



Investeren bij ZIB Investments



ZIB Investments is opgericht in 1999 en is sindsdien succesvol met innovatieve beleggingsprojecten. Samen met ZIB Beleggingsonderneming B.V. (opgericht door de initiatiefnemers van ZIB Investments Beheer B.V.) beheert ZIB Investments projecten in recreatief en maatschappelijk relevant vastgoed, zoals zorgvastgoed en huisvesting. Per jaar biedt ZIB Investments een aantal beleggingsprojecten aan in verschillende soorten vastgoed.



Bij de selectie van de beleggingsprojecten stellen we hoge eisen aan de kwaliteit van het vastgoed en de continuïteit in de kasstromen. Hiermee vormen we een solide schakel tussen ondernemers die financiering zoeken en beleggers die voor een langere periode rendement op hun vermogen wensen. Wij bieden investeerders een jaarlijks vast rendement, met vooraf vastgestelde betaalmomenten en aflossingsmogelijkheden tijdens de looptijd van een project.



Door de jaren heen hebben we een solide trackrecord opgebouwd van meer dan 50 beleggingsprojecten. Met de hulp van meer dan 2.500 investeerders hebben we gedurende die jaren al € 1 miljard kunnen investeren, door middel van vastgoedfondsen, crowdfunding en obligaties. Hiervan zijn er inmiddels diverse projecten succesvol afgerond. Onderstaand een greep uit onze portefeuille, op onze website staan alle projecten weergegeven.

Greep uit onze portefeuille

| Project | Startjaar | Portefeuille | Investering |
|-------------------------------|-----------|--|----------------|
| Ziekenhuis Vlissingen | 2016 | Crowdfunding t.b.v. aankoop en revitalisatie ziekenhuislocatie Adrz | € 10,6 miljoen |
| Zandvoort | 2018 | Center Parcs, hotel, woningen en voorzieningen op Park Zandvoort | € 66,7 miljoen |
| Zevenbergen (afgewikkeld) | 2019 | Ouderenhuisvesting in Zevenbergen | € 17,7 miljoen |
| Private Equity | 2019-2024 | Investeringen in private equity BB Capital Fund Investments | € 25,9 miljoen |
| Noorderlicht (afgewikkeld) | 2020 | 1.061 (zorg)woningen in 7 gemeenten in de provincie Groningen | € 74,9 miljoen |
| Marina Port Zélande | 2021 | Jachthaven en voorzieningen Marina Port Zélande Ouddorp | € 10,8 miljoen |
| Van der Valk Bonaire | 2021 | Van der Valk, appartementen Plaza Beach & Dive Resort Bonaire | € 14,4 miljoen |
| Campus Middelburg | 2022 | 200 studentenwoningen, voorzieningen en kantoorruimte Middelburg | € 20,1 miljoen |
| Van der Valk Solar Bonaire | 2023 | Zonne-energie verduurzaming Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire | € 3 miljoen |
| Waalwijk | 2023 | Nieuwbouw huisvesting voor arbeidsmigranten | € 13,9 miljoen |
| Moerdijk Housing | 2023/2024 | Huisvesting voor Oekraïense ontheemden | € 10 miljoen |
| Zorgvastgoed Millingen | 2024 | Zorgvastgoed in Millingen aan de Rijn | € 3,7 miljoen |
| Woonfonds Goes | 2025 | Zorgvastgoed in Goes | € 4,5 miljoen |



Beleggingsmogelijkheden

Participaties - ZIB Investments Beheer B.V. (ZIB) beheert vastgoedfondsen en biedt participaties aan voor deelname. Investeerders kunnen hierbij rechtstreeks in een vastgoedfonds investeren via participaties. De minimale deelname is hiervoor € 100.000 en het inschrijfproces gaat schriftelijk via ZIB en een notaris. Na deelname wordt er een online account voor de participant aangemaakt, zodat alles kan worden ingezien.

Obligaties - Bij ZIB Beleggingsonderneming B.V. (ZIB BO) kan er worden geïnvesteerd via obligaties. Deelname is hierbij al mogelijk vanaf € 1.000 (verschillend per project). Obligatiehouders investeren hiermee vaak indirect in een vastgoedfonds van ZIB. Inschrijven voor obligaties kan schriftelijk en online via onze [website](#), waarbij de investeerder eerst zelf een online account aanmaakt. In het online account staan alle persoonlijke gegevens, de investeringsportefeuille, de periodieke rentebetalingen en aflossingen en jaaropgaaf inzien.

Investeren bij ZIB Investments

- Persoonlijke aandacht en betrokkenheid zijn onze speerpunten. Je bent altijd van harte welkom op ons kantoor om jouw investering(en) bij ZIB Investments persoonlijk te bespreken. Wij verwelkomen je graag!
- Als klant ontvang je per e-mail als eerste aankondigingen van nieuwe obligatieprojecten. De aankondiging omvat de kernpunten van het project, waaronder de rente, looptijd, aflossing en het doel van de investering.
- Tijdens de looptijd van de projecten worden investeringen nauwgezet gevolgd. Je ontvangt tijdig jouw rente en terugbetaling. Ook word je periodiek op de hoogte gehouden via onze nieuwsbrieven en bijeenkomsten.
- Jarenlange ervaring in investeringen op het gebied van vastgoed, gecombineerd met persoonlijke aandacht voor investeerders, is wat ZIB Investments uniek maakt. Zo kun je zorgeloos bij ons investeren!



Vergunningen en toezicht

ZIB Investments Beheer B.V. (ZIB) beheert vastgoedfondsen die participaties uitgeven en heeft hiervoor een AIFMD-vergunning (Alternative Investments Fund Managers Directive). ZIB staat als beheerder ingeschreven in het AFM register voor beheerders van beleggingsinstellingen. ZIB Beleggingsonderneming B.V. (ZIB BO) zorgt voor begeleiding van de uitgifte van overdraagbare obligaties. Deze diensten zijn onderverdeeld in beleggingsdiensten en crowdfundingdiensten. Voor de beleggingsdiensten heeft ZIB BO een vergunning als beleggingsonderneming, voor obligatie-uitgiftes van meer dan € 5 miljoen. Voor de crowdfundingdiensten heeft ZIB BO een vergunning als Europese crowdfundingdienstverlener, dit gaat om obligatie-uitgiftes tot € 5 miljoen. Met onze vergunningen staan we onder doorlopend toezicht van de AFM.



ZIB Middelburg

Poelendaelesingel 12

ZIB Rotterdam

Weena 79

Postbus 160

4330 AD Middelburg

☎ 0118 - 65 22 70

✉ info@zibinvestments.nl

🌐 www.zibinvestments.nl