

Per e-mail verstuurd naar

ZIB Investments Beheer B.V.
de directie
Postbus 160
4330AD MIDDELBURG

Datum	24 december 2021
Ons kenmerk	RoHj-21112555
Pagina	1 van 6
Kopie aan	
Telefoon	
E-mail	
Betreft	Vergunning verlening

Geachte directie,

Op 14 november 2020 heeft ZIB Investments Beheer B.V. (**ZIB**) bij de Autoriteit Financiële Markten (**AFM**) een vergunning als bedoeld in artikel 2:65, aanhef en onder a van de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) aangevraagd.

De AFM bericht u met betrekking tot de aangevraagde vergunning als volgt.

VERGUNNING

Op grond van de aan de AFM verstrekte gegevens en met inachtneming van de toepasselijke rechtsgronden is de AFM van oordeel dat ZIB heeft aangetoond dat in beginsel kan worden voldaan aan het vereiste ingevolge artikel 2:67, eerste lid, Wft.

Bij dit oordeel is het advies van De Nederlandsche Bank (**DNB**) met betrekking tot de prudentiële waarborgen op grond van artikel 1:48, tweede lid, Wft betrokken. Mede op basis van de door ZIB verstrekte informatie verleent de AFM aan ZIB een vergunning als bedoeld in artikel 2:65, aanhef en onder a Wft om een of meerdere beleggingsinstellingen te beheren en daarvan de rechten van deelneming aan te bieden.

BEPERKING VERGUNNING

De reikwijdte van de vergunning van ZIB is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het beheren van beleggingsinstellingen en aanbieden van rechten van deelneming in beleggingsinstellingen die beleggen in vastgoed.

Datum	24 december 2021
Ons kenmerk	RoHj-21112555
Pagina	2 van 6

REGISTER

De beheerder wordt onder de naam ZIB Investments Beheer B.V. ingeschreven in het register voor beheerders van beleggingsinstellingen op de AFM-website, als bedoeld in artikel 1:107 Wft. ZIB beheert thans de eerste twee in Bijlage I genoemde beleggingsinstellingen onder het AIFMD-registratieregime van artikel 2:66a Wft (de zogenoemde 'light' beheerders). De laatst genoemde beleggingsinstelling in Bijlage I wordt momenteel tijdelijk beheerd door een andere beheerder maar zal na vergunning verlening door ZIB worden beheerd.

PERSONEN

De AFM verwijst naar Bijlage II bij deze brief voor een overzicht van de personen waarvan in het kader van de vergunningaanvraag de geschiktheid en/of betrouwbaarheid is vastgesteld.

MELDINGSPLICHTEN

Antecedenten

U dient in het geval zich een wijziging in de antecedenten voordoet van de getoetste personen, ons daarvan onverwijld nadat u daarvan kennis heeft genomen schriftelijk in kennis te stellen.

Wijzigingen in bedrijfsvoering

De AFM dient bij belangrijke wijzigingen vooraf te worden geïnformeerd. Bijvoorbeeld indien het voornemen bestaat de dagelijkse leiding of de medebeleidsbepalers te wijzigen.

RAPPORTAGES

ZIB is op grond van artikel 4:37n van de Wft verplicht periodiek inzake de door haar beheerde alternatieve beleggingsinstellingen te rapporteren aan de AFM, via het AFM portaal. De rapportage dient u in via een XML-bestand volgens de specificatie van de European Securities and Markets Authority.

NIEUWSBRIEF

Graag wijzen wij u op onze nieuwsbrief voor Beleggingsinstellingen. U kunt zich aanmelden op www.afm.nl/nieuwsservice. Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen rond (het toezicht op) beleggingsinstellingen.

Datum	24 december 2021
Ons kenmerk	RoHj-21112555
Pagina	3 van 6

OVERIG

Het verkrijgen van onderhavige vergunning brengt voor ZIB, de beheerde beleggingsinstellingen en de aan de beleggingsinstellingen verbonden bewaarder(s) verplichtingen mee die bij of krachtens de Wft zijn gesteld. ZIB, de door de beheerder beheerde beleggingsinstellingen en aan de beleggingsinstellingen verbonden bewaarder(s) worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn doorlopend te kennen en na te leven.¹

Jaarlijks zal ZIB als vergunninghouder op grond van de Wet bekostiging financieel toezicht aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks vastgesteld.

BEZWAAR

Iedere belanghebbende kan tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS Amsterdam. Een bezwaarschrift kan ook per fax (**alleen naar faxnummer 020-797 3835**) of per e-mail (**alleen naar e-mailadres bezwarenbox@afm.nl**) worden ingediend. Aan de elektronische wijze van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar website worden toegelicht. Dat een bezwaarschrift niet aan andere AFM faxnummers of AFM e-mailadressen wordt verzonden dan de hier genoemde, is één van die eisen. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

¹ Met deze brief wordt ZIB geïnformeerd over de toewijzing van een vergunning op te treden als beheerder van een beleggingsinstelling in de zin van artikel 1:1 Wft en de uit hoofde van deze vergunning bij of krachtens de Wft gestelde verplichtingen. Het kan zijn dat ZIB bij of krachtens andere wettelijke bepalingen gehouden is aan bepaalde verplichtingen. Het is volledig de verantwoordelijkheid van ZIB om doorlopend te voldoen aan deze verplichtingen.

Datum	24 december 2021
Ons kenmerk	RoHj-21112555
Pagina	4 van 6

VRAGEN

De AFM vertrouwt erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Remco de Heij, telefoon 020 – 797 2760.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten

A blue ink signature of drs. R. de Heij.

drs. R. de Heij
Toezichthouder
Asset Management

A blue ink signature of M.G. Eekhout - Saiu.

M.G. Eekhout - Saiu
Manager
Asset Management

Datum	24 december 2021
Ons kenmerk	RoHj-21112555
Pagina	5 van 6

Bijlage I

Overzicht beleggingsinstellingen waarvoor ZIB als beheerder optreedt/zal optreden en de per beleggingsinstelling aangestelde bewaarder:

Naam beleggingsinstelling	Fonds ID	Naam bewaarder
ZIB Zandvoort C.V.	50021870	CSC Depositary B.V.
ZIB Marina Port Zélande C.V.	50026470	CSC Depositary B.V.
Estea Noorderlicht C.V.	50024423	CSC Depositary B.V.

Datum 24 december 2021
Ons kenmerk RoHj-21112555
Pagina 6 van 6

Bijlage II

Overzicht van de getoetste personen op grond van artikel 4:9 en/of artikel 4:10 Wft:

Personentoetsing beleidsbepalers beheerder:

Dagelijks beleidsbepalers ZIB Investments Beheer B.V.	
<i>Naam</i>	<i>Wettelijke grondslag</i>
De heer J.F. van den Ouden	Artikel 4:9 en 4:10 Wft
Mevrouw A.C. Oosterlinck-IJsebaert	Artikel 4:9 en 4:10 Wft

Personentoetsing houders gekwalificeerde deelneming beheerder:

Houders gekwalificeerde deelneming ZIB Investments Beheer B.V.	
<i>Naam</i>	<i>Wettelijke grondslag</i>
De heer H.J. Knulst	Artikel 4:10 Wft
De heer J.A. van de Velde	Artikel 4:10 Wft
De heer H.H.A. de Heij	Artikel 4:10 Wft

Personentoetsingen medebeleidsbepalers beheerder:

Medebeleidsbepaler ZIB Investments Beheer B.V.	
<i>Naam</i>	<i>Wettelijke grondslag</i>
De heer H.J. van Koeveringe	Artikel 4:10 Wft

Vertrouwelijk

ZIB Investments Beheer B.V.
de directie
Postbus 160
4330 AD MIDDELBURG

Datum	15 december 2022
Ons kenmerk	DeMs-22123081
Pagina	1 van 2
Kopie aan	De Nederlandsche Bank N.V.
Telefoon	
E-mail	
Betreft	Vergunninguitbreiding

Geachte directie,

ZIB Investments Beheer B.V. (**ZIB**) heeft sinds 16 november 2021 een vergunning als bedoeld in artikel 2:65 Wet op het financieel toezicht (**Wft**). Naar aanleiding van de aanvraag tot uitbreiding van de vergunning van ZIB om met één of meerdere door ZIB op te richten beleggingsinstellingen in indirect vastgoed (of te wel het verstrekken van leningen gerelateerd aan vastgoed) te mogen beleggen, deelt de Autoriteit Financiële Markten (**AFM**) u het volgende mede.

Aanvraag uitbreiding vergunning

Op grond van de aan de AFM verstrekte gegeven en met inachtneming van de toepasselijke rechtsgronden is de AFM van oordeel dat ZIB heeft aangetoond dat in beginsel kan worden voldaan aan het vereiste ingevolge artikel 2:67, eerste lid, Wft. Mede op basis van de door u verstrekte informatie breidt de AFM de reikwijdte van de vergunning van ZIB uit met het beheren van beleggingsinstellingen die beleggen in indirect vastgoed (of te wel het verstrekken van leningen gerelateerd aan vastgoed).

Register

Onderhavige uitbreiding heeft geen wijziging in het register tot gevolg.

Overig

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij wenst te worden geïnformeerd indien zich materiële wijzigingen voordoen.

Bezwaar

Iedere belanghebbende kan tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS Amsterdam. Een bezwaarschrift kan ook per e-mail (alleen naar e-mailadres bezwarenbbox@afm.nl) worden ingediend. Aan deze elektronische wijze van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar

Datum	15 december 2022
Ons kenmerk	DeMs-22123081
Pagina	2 van 2

website worden toegelicht. Dat een bezwaarschrift niet aan een ander AFM e-mailadres wordt verzonden dan de hier genoemde, is één van die eisen. De AFM zal een bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

De AFM vertrouwt erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Muijtjens.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



D.L.A.A. Muijtjens
Toezichthouder
Asset Management



mr. K.A. Kralj
Senior Toezichthouder
Asset Management