

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Project Zandvoort II 5% Obligatielening € 4.995.000 van Stichting Financiering Zandvoort

Dit document is opgesteld op **02-okt-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligaties Zandvoort II worden aangeboden door ZIB Beleggingsonderneming B.V. De aanbieder is **Niet** de uitgevende instelling van de obligaties Zandvoort II. De uitgevende instelling van obligaties Zandvoort II is Stichting Financiering Zandvoort.

De uitgevende instelling is een juridische entiteit en heeft als doel het lenen van gelden, daaronder begrepen het uitgeven van obligaties, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten alsmede het participeren en investeren in, en verwerven van, deelnemingen in ondernemingen en vennootschappen. Met de huidige uitgifte van de obligaties, voor in totaal maximaal € 4.995.000, zal worden geïnvesteerd in de aanschaf van 1.998 participaties I in Zandvoort II C.V. Zandvoort II C.V. geeft de participaties I uit om met de opbrengst daarvan een bestaande lening af te lossen. Zandvoort II C.V. houdt sinds december 2018 Participaties C in ZIB Zandvoort C.V. en heeft geen andere activiteiten. ZIB Zandvoort C.V. is in december 2018 opgericht voor de aankoop van vastgoed op Center Parcs Park Zandvoort. ZIB Zandvoort C.V. heeft de eigendom verworven van 120 cottages, hotel met 100 kamers en meeting-/officerooms, de centrumvoorzieningen en infrastructuur op het vakantiepark. Direct na de aankoop is gestart met een grootschalige renovatie en herinrichting van het vastgoed. Deze renovatie zal in het eerste kwartaal 2021 worden afgerond. Het vastgoed wordt verhuurd aan Center Parcs Netherlands N.V. Het beleggingsbeleid van ZIB Zandvoort C.V is gericht op het behalen van een zo hoog mogelijk rendement uit de verhuur en de (uiteindelijke) verkoop van het vastgoed. De uitgevende instelling investeert dus indirect in recreatief vastgoed.

De website van de aanbieder is [www.zibinvestments.nl](http://www.zibinvestments.nl).

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Stichting Financiering Zandvoort maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Stichting Financiering Zandvoort mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico met betrekking tot toekomstverwachting omtrent COVID-19: Het risico bestaat dat als gevolg van een (regionale) opleving van COVID-19 Center Parcs Park Zandvoort tijdelijk het park zal moeten sluiten of dat vakantiegangers uit sommige regio's of bepaalde landen het park niet kunnen bezoeken, waardoor de exploitatieopbrengsten van het park tijdelijk zullen verminderen of geheel wegvallen.
- Debiteurenrisico: Het risico bestaat dat de huurder, Center Parcs Netherlands N.V., ondanks de garantie van Pierre et Vacances S.A., niet aan haar huurverplichtingen kan voldoen onder de meerjaren huurovereenkomst waarin een vaste huursom per jaar is vastgelegd, door bijvoorbeeld gewijzigde marktomstandigheden, lagere resultaten, verslechterde solvabiliteit of faillissement.
- Herfinancieringsrisico: Het risico bestaat dat de bancaire financiering aan het einde van de looptijd in februari 2024 niet wordt verlengd. In dat geval dient een andere financier te worden gezocht tegen mogelijk minder gunstige voorwaarden hetgeen indirect financiële impact kan hebben op de uitgevende instelling. Ingeval er geen herfinanciering kan worden gevonden dient het vastgoed te worden verkocht en zal de financiële impact op de uitgevende instelling mogelijk nog groter zijn.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligaties worden aangeboden aan in Nederland woonachtige particulieren alsmede aan in Nederland gevestigde rechtspersonen.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die zich realiseren dat aan de deelname in de uitgifte van obligaties risico's verbonden zijn. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie bij "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5 zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het verwerven van de obligaties. De obligaties zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de looptijd van de obligaties beschikbaar hoeven te hebben en die risico's kunnen lopen met betrekking tot de inleg en de rentebetalingen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die hun investering binnen de looptijd van de obligaties (mogelijk) nodig hebben en/of die geen risico kunnen of willen lopen met betrekking tot de inleg en de rentebetalingen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 2.500.  
De intrinsieke waarde van de obligatie is € 2.500.  
De prijs van de obligaties is € 2.500 per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf € 10.000 zijnde 4 obligaties.

De datum van uitgifte van de obligaties is **01-dec-2020**.

De looptijd van de obligaties is 15 jaar en 1 maand behoudens verlenging of eerdere aflossing.

De rente op de obligaties is 3,0% per jaar welke in halfjaarlijkse termijnen wordt uitbetaald. De obligaties kennen bovendien een bonusrente van 2,0% op jaarbasis welke wordt uitgekeerd bij aflossing.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u 2 % emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u € 50 aan emissiekosten per obligatie.

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u € 50 kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. € 1 wordt geïnvesteerd in de aanschaf van participaties I van Zandvoort II C.V.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Stichting Financiering Zandvoort.  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

#### *Nadere informatie over de aanbieder*

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de obligaties. De uitgevende instelling heeft ZIB Beleggingsonderneming B.V. opdracht gegeven om de emissie van obligaties project Zandvoort II te arrangeren en te begeleiden.

Er is geen financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder is opgericht op **20-jun-2017** en gevestigd in Middelburg onder het KvK-nummer 69000298. Het adres van de aanbieder is Park Veldzicht 2, 4336 DX te Middelburg. De website van de aanbieder is [www.zibinvestments.nl](http://www.zibinvestments.nl).

Contactpersoon: mw. A.C. Oosterlinck-IJsebaert, e-mail: [info@zibinvestments.nl](mailto:info@zibinvestments.nl), telefoonnummer: 0118 - 65 22 70.

De aanbieder wordt bestuurd door mw. A.C. Oosterlinck-IJsebaert en dhr. J.F. van den Ouden.

De aandeelhouder van de aanbieder is ZIB Group B.V.

#### **Choose an item.**

#### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is een Stichting, opgericht op **14-nov-2018** en gevestigd in Middelburg onder het KvK-nummer 73106011. Het adres van de uitgevende instelling is Park Veldzicht 2, 4336 DX te Middelburg. De website van de uitgevende instelling is [www.zibinvestments.nl](http://www.zibinvestments.nl).

De uitgevende instelling wordt bestuurd door J.W. van Koeveringe Management B.V. te Middelburg welke vertegenwoordigd wordt door haar bestuurder de heer J.W. van Koeveringe.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Stichting Financiering Zandvoort.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende **n.v.t.**

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

- *Stichting Financiering Zandvoort zal participaties I verwerven in Zandvoort II C.V.*
- *ZIB Bewaarinstelling B.V. zal de geldstromen tussen de uitgevende instelling en de obligatiehouders verzorgen.*
- *ZIB Beleggingsonderneming B.V. zal de administratie van het verzameldepot ten behoeve van de obligatiehouders bijhouden.*
- *Stichting Financiering Zandvoort heeft in december 2018 reeds participaties A aangeschaft in ZIB Zandvoort C.V. en heeft deze destijds gefinancierd door de uitgifte van obligaties voor in totaal € 4.950.000 (Project "Zandvoort BO") en het aantrekken van een crowdfundinglening (Project "Zandvoort CF") ter hoogte van € 2.500.000.*

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- a) Het verwerven van 1.998 participaties I in Zandvoort II C.V. en de ontvangst van rendementen op deze participaties en de zorg voor het nakomen van de verplichtingen aan obligatiehouders;
- b) het bezit van participaties A in ZIB Zandvoort C.V. en de ontvangsten van rendementen op deze participaties en de zorg voor het nakomen van de verplichtingen aan de obligatiehouders en de leningverstrekkers.

#### **Nadere informatie over de risico's**

Renterisico: het risico bestaat dat **de rente op de bancaire leningen hoger is dan ingeschat** omdat **de rente op de bancaire leningen tot februari 2024 is vastgezet en de looptijd van ZIB Zandvoort C.V. tot 2035 is. In 2024 dient de bank de bancaire financiering te verlengen en zullen nieuwe rentes worden afgesproken. Extra rentelasten hebben een financiële impact op de exploitatie van ZIB Zandvoort C.V. Dit kan van invloed zijn op het rendement op participaties C waardoor ook Zandvoort II C.V. (als eigenaar van participaties C) mogelijk het rendement op participaties I aan de uitgevende instelling niet of niet volledig kan uitkeren, waardoor de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.** Dit betekent dat u als belegger mogelijk een lager rendement realiseert dan beoogd.

Restwaarderisico: het risico bestaat dat de koopoptie op het vastgoed per 31 december 2035 niet wordt uitgeoefend omdat de waarde van de koopoptie hoger ligt dan de waarde in het economisch verkeer of omdat de optiehouder geen interesse of financiële middelen heeft om het vastgoed te kopen. Ingeval ZIB Zandvoort C.V. het vastgoed alsnog aan een derde moet verkopen, bijvoorbeeld omdat er geen nieuwe huurder kan worden gevonden, bestaat de mogelijkheid dat het vastgoed tegen een lagere waarde moet worden verkocht dan beoogd. Mogelijk kan dan niet de (volledige) inleg op participaties C worden terugbetaald waardoor Zandvoort II C.V. als gevolg hiervan ook niet de (volledige) inleg op participaties I aan de uitgevende instelling kan terug betalen, waardoor de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Dit betekent voor u als obligatiehouder dat u mogelijk uw inleg gedeeltelijk of in zijn geheel verliest.

Risico van gebrek aan reserves of andere financiële buffer in de uitgevende instelling: de uitgevende instelling beschikt niet over reserves of enige andere vorm van eigen vermogen. Dit betekent dat bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling

relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Fiscale wetgevingsrisico: er is een risico dat als gevolg van wijzigingen in de fiscale wetgeving de uitgangspunten op basis waarvan beleggers hun investeringsbeslissing hebben genomen veranderen. De overheid werkt momenteel aan een nieuw wetsvoorstel voor de vermogensbelasting waarbij naar verwachting de vermogensbelasting voor spaarders zal dalen maar de vermogensbelasting voor investeerders daarentegen zal toenemen. Dit betekent voor u als investeerder dat eventuele nieuwe regelgeving ertoe kan leiden dat de verwachte rendementen in de toekomst mogelijk extra worden belast.

Risico van beperkte liquiditeit van de obligaties: hoewel de obligaties verhandelbaar zijn, kan dat niet via een gereguleerde markt, handelsplatform of andere vorm van beurs. Het is daarom onzeker of er ook daadwerkelijk kopers kunnen worden gevonden. Dit betekent voor u als belegger dat u mogelijk uw obligaties niet kunt verkopen terwijl u dat wel zou willen en dat het u niet lukt om uw belegging liquide te maken.

Risico van gebrek aan (formele) waardering van de obligaties: het is mogelijk dat de waarde van de obligaties gedurende de looptijd niet objectief bepaald kan worden omdat er geen openbare koers voor de obligaties is. Het risico bestaat dat bij een eventuele overdracht van obligaties er niet tegen de gewenste waarde of reële waarde van de obligatie gehandeld kan worden omdat er mogelijk geen tegenpartij is die de gewenste prijs wil betalen. Dit betekent voor u als belegger dat u mogelijk genoodzaakt bent uw obligaties tegen een lagere waarde te verkopen dan de prijs die u ervoor betaald heeft.

Risico van waardefluctuaties van de obligaties: het risico bestaat dat de waarde van de obligatie fluctueert omdat de waarde van de obligatie afhankelijk is van de ontwikkeling van de markttrente. Dit betekent voor u als obligatiehouder dat de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager of hoger kan zijn dan de uitstaande hoofdsom, vanwege een respectievelijke hogere dan wel lagere markttrente dan de vaste rente op de obligatie.

Risico van vervroegde terugbetaling: er is sprake van het risico op vervroegde terugbetaling omdat Zandvoort II C.V. de mogelijkheid heeft om participaties I vervroegd en zonder aanvullende vergoeding terug te betalen. De reden waarom Zandvoort II C.V. hiervoor kiest kan zijn omdat ZIB Zandvoort C.V. participaties C vervroegd terugbetaalt. ZIB Zandvoort C.V. kan hiervoor kiezen omdat zij het fonds (gedeeltelijk) herfinanciert of (delen van) de activa vervreemt of beschikt over bovenmatige liquiditeiten. Dit betekent voor u als obligatiehouder dat u als gevolg van de kortere looptijd een lager rendement realiseert dan beoogd en voor de resterende periode op zoek kunt gaan naar een nieuwe beleggingsmogelijkheid.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 4.995.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de aankoop van 1.998 participaties I in Zandvoort II C.V. met een totale waarde van € 4.995.000. Zandvoort II C.V. is houdster van participaties C in ZIB Zandvoort C.V. ZIB Zandvoort C.V. is een vastgoedfonds dat eigenaar is van vastgoed gelegen op Center Parcs Park Zandvoort en dit verhuurt aan Center Parcs Netherlands N.V. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor de aanschaf van 1.998 participaties I in Zandvoort II C.V., ieder met een nominale waarde van € 2.500 en tezamen voor een totaalbedrag van € 4.995.000.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5% waarvan 3% op jaarbasis betaalbaar is en 2% op jaarbasis achteraf te betalen bij aflossing van de obligaties.

De belegger ontvangt jaarlijks 3% rente in de vorm van een halfjaarlijkse uitkering. Daarnaast wordt er bij aflossing een bonus(rente) uitgekeerd van 2% op jaarbasis op het deel dat wordt afgelost.

De uitgevende instelling lost de obligaties af uit de terugbetaling die zij ontvangt op de participaties I in Zandvoort II C.V. De uitgevende instelling is hiervoor volledig afhankelijk van de terugbetaling op participaties I.

Zandvoort II C.V. is voor de terugbetaling op participaties I volledig afhankelijk van de rendementen en de uiteindelijke terugbetaling door ZIB Zandvoort C.V. op participaties C. De rendementen op participaties C worden door ZIB Zandvoort C.V. opgebracht uit de verhuur van het vastgoed en de uiteindelijke terugbetaling van participaties C dient te worden opgebracht uit de uiteindelijke verkoop van het vastgoed of een herfinanciering.

De aflossingen op de obligaties door de uitgevende instelling vinden éénmaal per jaar plaats, behoudens vervroegde tussentijdse aflossingen. De eerste aflossing staat op 31 december 2021 en de laatste op 31 december 2035, voor zover de kasstroom dit toelaat. Te alle tijden zijn vervroegde aflossingen van de obligaties door de uitgevende instelling zonder extra vergoeding mogelijk. In dat geval worden de rentebetalingen en bonus pro rata vergoed over de verstreken maanden binnen de renteperiode.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van andere beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De uitgevende instelling is opgericht op 14 november 2018. De volgende financiële informatie is de meest recente beschikbare informatie.

### Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2020.

Het eigen vermogen bedraagt € 0 en bestaat uit:

- n.v.t.

Het vreemd vermogen bedraagt € 7.450.000 en bestaat uit:

- een Obligatielening van € 4.950.000 (Zandvoort BO, uitgifte 18 december 2018)
- een Crowdfundingleening van € 2.500.000 (Zandvoort CF, aanvang 18 december 2018)

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 0/100, totaal 100. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 0/100, totaal 100.

Het werkkapitaal bedraagt € 0 en bestaat uit:

- n.v.t.

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 7.450.000. Dit betreft een tweetal leningen, bestaande uit de Crowdfundingleening van € 2.500.000 (Zandvoort CF) en de Obligatielening van € 4.950.000 (Zandvoort BO), die de uitgevende instelling op respectievelijk 31 december 2029 en 31 december 2035 afgelost moet hebben. Deze beide leningen vinden hun oorsprong in 2018. De uitgevende instelling heeft namelijk al eerder (in december 2018) een uitgifte van Obligaties gedaan met een totaal van € 4.950.000 (Zandvoort BO) en eveneens een Crowdfundingleening aangetrokken van € 2.500.000 (Zandvoort CF). Met de aangetrokken leningen is eind 2018 door de uitgevende instelling geïnvesteerd in participaties A in ZIB Zandvoort C.V. waarmee mede de aankoop van het vastgoed gelegen op Center Parcs Park Zandvoort is gefinancierd. De rendementen en de terugbetaling op participaties A zijn voldoende om de rente en terugbetaling op de Obligatielening (Zandvoort BO) en de Crowdfundingleening (Zandvoort CF) te kunnen voldoen. Voor de rente en aflossing op de huidige obligatie-uitgifte wordt een nieuwe inkomstenstroom gerealiseerd met de inkomsten uit de participaties I in Zandvoort II C.V.

### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend [n.v.t.] voor een bedrag van [n.v.t.].

### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 298.000

De operationele kosten over deze periode bedragen € 298.000

De overige kosten over deze periode bedragen € 0

De netto winst over deze periode bedraagt € 0



De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 4.995.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat [n.v.t.] aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is [n.v.t.] en bestaat uit:

- [n.v.t.]

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van [n.v.t.].

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 0 en bestaat uit:

- [n.v.t.]

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **02-okt-2020** en eindigt op **30-nov-2020**.

De data van bovengenoemde aanbiedingsperiode zijn nog onder voorbehoud en kunnen nog worden aangepast. De inschrijving loopt tot het moment dat alle obligaties zijn toegewezen. ZIB Beleggingsonderneming B.V. behoudt zich het recht voor de inschrijving bij grote belangstelling eerder te sluiten. Inschrijving vindt plaats onder de voorwaarde dat indien besloten wordt om de uitgifte van de obligaties terug te trekken of uit te stellen dan wel obligaties gedeeltelijk toe te wijzen, geen der partijen betrokken bij de uitgifte daartoe schadeplichtig zal zijn jegens de inschrijver(s).

De uitgiftedatum van de obligaties is **01-dec-2020**.

Deze datum is onder voorbehoud en kan nog vervroegd of verlaat worden. Uiterlijk 60 dagen na sluiting van de inschrijfperiode worden de obligaties uitgegeven, tenzij de uitgevende instelling of de aanbieder de uitgifte van de obligatielening intrekt. De definitieve uitgiftedatum zal aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De obligaties worden toegewezen door de uitgevende instelling. Eerst nadat inschrijver een bericht van toewijzing heeft ontvangen met stortingsverzoek, dient de inschrijver over te gaan tot betaling van zijn deelnamebedrag (+emissiekosten).

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Via de projectpagina van Zandvoort II op [www.zibinvestments.nl](http://www.zibinvestments.nl). Inschrijven kan ook per post. Door het volledig ingevulde inschrijvingsformulier met aanvullende stukken te sturen naar ZIB Beleggingsonderneming B.V., Postbus 160, 4330 AD Middelburg. De inschrijvingsperiode vangt aan op het moment van verspreiding van het Informatie Memorandum. De minimale deelname bedraagt € 10.000 (exclusief emissiekosten). ZIB Beleggingsonderneming B.V. verricht een klantenonderzoek voordat een inschrijving kan worden geaccepteerd. Het klantenonderzoek bestaat uit, maar is niet beperkt tot, het beoordelen van 1) de (herhaalde) investeerderstoets, 2) het Wwft-formulier en 3) het Inschrijfformulier. ZIB Beleggingsonderneming B.V. is bevoegd om in het kader van het klantenonderzoek aanvullende informatie op te vragen bij de potentiële obligatiehouder dan wel bij derden. ZIB Beleggingsonderneming B.V. is bevoegd om op basis van haar moverende redenen

een potentiële obligatiehouder te weigeren. Stichting Financiering Zandvoort en ZIB Beleggingsonderneming B.V. zullen zich houden aan de bepalingen van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). De persoonlijke gegevens van de (potentiële) obligatiehouders zullen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van hetgeen in dit document is opgenomen of indien een wettelijk voorschrift dit bepaalt.