

INFORMATIE MEMORANDUM ZIB MARINA PORT ZÉLANDE C.V.



De uitgifte van 3.800 Participaties ieder nominaal groot € 2.500.
Minimale deelname van € 100.000 (40 Participaties).

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de
belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Dit document is opgesteld op 15 april 2021

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Voorwoord

Voor u ligt het Informatie Memorandum voor de uitgifte van 3.800 Participaties ieder groot € 2.500 in ZIB Marina Port Zélande C.V. Het totaal van de uitgifte zal worden gebruikt voor de financiering van de verwerving van de jachthaven Marina Port Zélande, gelegen nabij de Brouwersdam aan het Grevelingenmeer, door ZIB Marina Port Zélande B.V. De uitgifte van de Participaties wordt verzorgd door ZIB Investments Beheer B.V. In dit Informatie Memorandum hebben wij alle relevante informatie verzameld over het project, zoals deze op het moment van publicatie van dit Informatie Memorandum tot onze beschikking staat.

ZIB Investments Beheer B.V. is al ruim 20 jaar succesvol met innovatieve beleggingsproducten voor particuliere beleggers. In 1999 is ZIB Investments Beheer B.V. opgericht met als doel investeerders tegen een relatief laag instapbedrag te laten investeren in beleggingsprojecten en hen hierop een jaarlijks rendement en terugbetaling van inleg tijdens de looptijd te doen ontvangen.

Wij verrichten onze werkzaamheden vanuit Middelburg en Rotterdam via de vennootschappen ZIB Investments Beheer B.V., ZIB Crowdfunding B.V. en ZIB Beleggingsonderneming B.V. (hierna gezamenlijk te noemen "ZIB Investments Crowdfunding"). ZIB valt onder toezicht van de AFM en DNB en beschikt over de noodzakelijke vergunningen en ontheffingen.

Voor uiteenlopende partijen structureren en beheren wij projecten in recreatief vastgoed en maatschappelijk relevant vastgoed, zoals zorgvastgoed en ouderenhuisvesting. In de meer dan 20 jaar dat wij actief zijn, hebben wij een sterk trackrecord met ruim 30 projecten opgebouwd. Bij de uitoefening van onze werkzaamheden werken wij samen met professionele en gerenommeerde partijen. Wij vormen een solide schakel tussen ondernemers die financiering zoeken en investeerders die rendement op hun vermogen wensen. Persoonlijke aandacht en betrokkenheid zijn hierbij de speerpunten. Gedurende de looptijd van de projecten volgen we de investeringen nauwgezet en sturen indien nodig bij. Wij informeren onze investeerders met jaarlijkse bijeenkomsten en tussentijdse nieuwsbrieven.

In dit Informatie Memorandum wordt inhoudelijk ingegaan op zaken rondom de belegging, de structuur, de exploitatie, de huurder, de betrokken partijen, de risico's en overige relevante informatie.

Mocht u na het doornemen van dit Informatie Memorandum nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via info@zibinvestments.nl of 0118 - 65 22 70. Wij staan u graag te woord en hopen dat wij uw interesse hebben gewekt voor deze investering.

Middelburg, 15 april 2021

Namens ZIB Investments Beheer B.V. en ZIB Marina Port Zélande B.V.



Nathalie Oosterlinck-Ijsebaert en Coos van den Ouden

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Belangrijkste informatie over de belegging	3
1. Wat wordt er aangeboden en door wie?.....	3
2. Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?	4
3. Wat is de doelgroep van deze belegging?	6
4. Wat voor belegging is dit?	7
5. Wat zijn de kosten voor u als belegger?	9
6. Waar wordt uw inleg voor gebruikt?.....	9
Nadere informatie over de belegging	10
7. Nadere informatie over de aanbieder	10
8. De Uitgevende Instelling en de commanditaire vennootschap.....	12
9. De organisatiestructuur	13
10. Nadere informatie over de belegging	15
11. Financiële informatie Project.....	22
12. Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling, ZIB Marina Port Zélande B.V. en haar onderneming	27
13. Nadere informatie over de aanbieding en de inschrijving	30
14. Fiscale informatie (beperkt)	34
15. Contactgegevens van de betrokken partijen.....	36
16. Begrippenkader	37

Bijlagen

I	Overeenkomst van ZIB Marina Port Zélande C.V. (ontwerp)
II	Gecombineerde cashflow-prognose ZIB Marina Port Zélande C.V. en ZIB Marina Port Zélande B.V.
III	Statuten ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. (ontwerp)
IV	Statuten ZIB Marina Port Zélande B.V. (ontwerp)
V	Statuten ZIB Investments Beheer B.V.
VI	Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa (ontwerp)
VII	Inschrijvingsformulier
VIII	Investeerderstoets

Belangrijkste informatie over de belegging

1. Wat wordt er aangeboden en door wie?

Ten behoeve van de financiering van de verwerving van de jachthaven Marina Port Zélande worden Participaties A, B en C uitgegeven in ZIB Marina Port Zélande C.V. (verder ook te noemen het "Fonds"). De Participaties worden aangeboden door ZIB Marina Port Zélande B.V. Deze vennootschap is als Beherend Vennoot van ZIB Marina Port Zélande C.V. de Uitgevende Instelling van de Participaties. De Uitgevende Instelling heeft ZIB Investments Beheer B.V. (verder ook te noemen "ZIB") opdracht gegeven de emissie van de Participaties te arrangeren en begeleiden.

Het Fonds heeft ten doel haar vermogen aan te wenden voor de financiering van de verwerving van de jachthaven Marina Port Zélande door ZIB Marina Port Zélande B.V., teneinde het rendement op de Participaties uit te keren en de Participaties in te kopen.

Marina Port Zélande is een grote jachthaven met circa 850 ligplaatsen en alle bijbehorende voorzieningen inclusief 100 nagenoeg gerealiseerde camperplaatsen, gelegen op een toeristisch knooppunt op de Brouwersdam en aan het Grevelingenmeer. In dit document wordt de omschrijving "Jachthaven MPZ" gebruikt als het geheel van de jachthaven, de bijbehorende (on)roerende zaken en de 100 camperplaatsen.

Jachthaven MPZ wordt door ZIB Marina Port Zélande B.V. verhuurd aan MPZ B.V. die de jachthaven al sinds 2016 exploiteert. Het vernieuwde huurcontract heeft een looptijd van ruim 25 jaar. De totale huursom is voldoende om de geprognosticeerde exploitatielasten te dragen en de uitbetaling van het rendement en de inkoop van Participaties te voldoen.

Voor de financiering van de aankoop van de Jachthaven MPZ worden 3.800 Participaties uitgegeven, verdeeld in 1.000 participaties A, 1.800 participaties B en 1.000 participaties C. De Participaties zijn elk nominaal groot € 2.500. De participaties A en B worden uitgegeven aan één partij, te weten Stichting Financiering Recreatie. Inschrijving op de participaties C is mogelijk vanaf € 100.000 (exclusief 2,0% Emissiekosten), derhalve met 40 Participaties. Gedurende de looptijd van het Fonds is elke Commanditaire Vennoot verplicht om met tenminste 40 Participaties, ofwel een bedrag van tenminste € 100.000, deel te blijven nemen. Naast de uitgifte van de Participaties wordt ter financiering van de verwerving van de jachthaven Marina Port Zélande door ZIB Marina Port Zélande B.V. een Achtergestelde Geldlening aangetrokken.

Het beheer van het Fonds wordt uitgevoerd door ZIB Investments Beheer B.V. (verder ook te noemen de "Beheerder"). De Beheerder zal zorgdragen voor een zorgvuldig (dagelijks) beheer van ZIB Marina Port Zélande C.V. Daarnaast zal de Beheerder de contacten met de Vennoten onderhouden, zorgdragen voor een juiste en tijdige informatievoorziening, verantwoording afleggen aan de Participanten, een door de accountant te beoordelen jaarrekening opstellen en de jaarlijkse vergadering van Vennoten bijeenroepen.

De aanbieding van Participaties valt onder de vrijstellingsregeling voor de prospectusplicht. Deze aanbieding is niet vergunningplichtig en dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wet Financieel Toezicht ("Wft") en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de Uitgevende Instelling en de Beheerder geen vergunningplicht hebben ingevolge de Wft en niet onder toezicht staan van de AFM.

De website van de aanbieder is www.zibinvestments.nl.

2. Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of te verwachten rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of het te verwachten rendement op de Participaties is afhankelijk van het resultaat dat ZIB Marina Port Zélande C.V. maakt.

De kans bestaat dat het resultaat lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor ZIB Marina Port Zélande B.V., handelend als Beherend Venoot van ZIB Marina Port Zélande C.V., mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement uit te keren of zelfs uw inleg terug te betalen, zijn:

Risico met betrekking tot toekomstverwachtingen in relatie tot Covid-19

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd omtrent Covid-19 die zijn gebaseerd op aannames en informatie die per 15 april 2021 ter beschikking staan van de Uitgevende Instelling. Hierbij zijn we er van uitgegaan dat MPZ B.V. rekening houdend met de maatregelen van het RIVM de exploitatie van Jachthaven MPZ kan voortzetten. Hoewel de verwachtingen zo realistisch mogelijk zijn gepresenteerd, bestaat de mogelijkheid dat als gevolg van een (regionale) opleving van bijvoorbeeld nieuwe varianten van het Covid-19 virus MPZ B.V. de jachthaven tijdelijk en/of gedeeltelijk zal moeten sluiten of dat watersporters uit sommige regio's of landen het park niet kunnen bezoeken, waardoor de exploitatieopbrengsten inclusief opbrengsten uit onderverhuur van de jachthaven zullen verminderen of geheel wegvallen. In dat geval bestaat de mogelijkheid dat de huurder zich bij ZIB Marina Port Zélande B.V. meldt met het verzoek voor een (tijdelijke) huurkorting. Op dat moment zal door ZIB Marina Port Zélande B.V. worden bezien in hoeverre zij hierin mee kan en wil gaan. Tijdelijke huurkortingen kunnen een negatieve impact hebben op de cashflow van het Fonds. De situatie kan zich voordoen dat het Fonds dan niet, of niet volledig, de geprognosticeerde rendementen en terugbetalingen op de Participaties kan voldoen.

Debiteurenrisico

Het debiteurenrisico is het risico dat de huurder, MPZ B.V., niet aan zijn betalingsverplichting(en) jegens ZIB Marina Port Zélande B.V. kan voldoen. Deze situatie zou zich bijvoorbeeld kunnen voordoen bij gewijzigde marktomstandigheden, lagere resultaten, verslechterde solvabiliteit of faillissement. De inkomsten van het Fonds zijn indirect volledig afhankelijk van de huurinkomsten van één huurder, te weten MPZ B.V. Indien MPZ B.V. als gevolg van financiële problemen, niet meer haar verplichtingen aan ZIB Marina Port Zélande B.V. kan nakomen, zullen de inkomsten van het Fonds achterblijven bij de prognose. ZIB Marina Port Zélande B.V. kan vervolgens genooddakt zijn de huurrelatie met de huurder te verbreken en de situatie kan zich voordoen dat er (tijdelijk) geen nieuwe huurder gevonden kan worden. Mogelijk leidt deze situatie tot hogere kosten voor ZIB Marina Port Zélande B.V. bijvoorbeeld doordat zij extra kosten moet maken voor aanpassingen aan het vastgoed om (een) nieuwe huurder(s) aan te trekken. Hoe langer de leegstand aanhoudt des te groter zal de financiële impact zijn op het Fonds. De situatie kan zich voordoen dat het Fonds dan niet, of niet volledig, de geprognosticeerde rendementen en terugbetalingen op de Participaties kan voldoen.

Restwaarderisico

Dit is het risico dat de waarde van het vastgoed bij vervreemding lager ligt dan het totaal van de gedane investeringen. Het restwaarderisico doet zich niet alleen voor bij liquidatie van het project aan het einde van de beoogde looptijd maar kan zich ook vóór het einde van de beoogde looptijd van het Fonds voordoen. Het restwaarderisico kan zich bijvoorbeeld voordoen op het moment dat

de huurder, om wat voor reden dan ook, het huurcontract verbreekt en ZIB Marina Port Zélande B.V. geen nieuwe huurder kan vinden en besluit om Jachthaven MPZ te verkopen. Op dat moment zal moeten blijken wat de restwaarde is van Jachthaven MPZ en of deze alsdan voldoende is om alle debiteuren en Participanten terug te betalen. Waardeschommelingen doen zich meestal voor bij wijzigende marktomstandigheden (vraag en aanbod). Daarnaast hebben onder meer de volgende factoren invloed op de waarde: verhuursituatie, inflatie, rentestand, staat van onderhoud, courantheid etc. De restwaarde wordt bovendien beïnvloed door de nog resterende looptijd van de erfpacht. Voor het grootste gedeelte van de jachthaven en de parkeerplaats is de erfpacht afgekocht tot 2086 maar voor het noordelijke gedeelte van de jachthaven geldt dat het erfpacht in 2049 wordt herzien en voor de camperplaatsen wordt het erfpachtcontract in 2043 herzien. De opbrengst ontvangen door het Fonds, na verkoop, zal aangewend worden om de Participaties in te kopen. De verdeling zal geschieden conform de rangorde van liquidatie zoals opgenomen in de C.V.-overeenkomst van het Fonds (zie ook paragraaf 11.4 van dit Informatiememorandum). De situatie zou zich bij een liquidatie kunnen voordoen dat het Fonds alsdan onvoldoende middelen heeft om alle participaties terug te betalen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document in Hoofdstuk 12, 'Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling ZIB Marina Port Zélande B.V. en haar onderneming'.



3. Wat is de doelgroep van deze belegging?

Beleggers in ZIB Marina Port Zélande C.V. kunnen zowel natuurlijke als rechtspersonen zijn. Iedere Participant neemt deel met een inleg van minimaal € 100.000 (exclusief Emissiekosten) zijnde minimaal 40 participaties van ieder € 2.500.

- De Participaties in ZIB Marina Port Zélande C.V. zijn geschikt voor beleggers die een belegging wensen binnen het segment “financiering van (recreatief) vastgoed”.
- De participaties C in ZIB Marina Port Zélande C.V. zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de investeringshorizon van het Fonds liquide beschikbaar hoeven te hebben.
- De participaties C in ZIB Marina Port Zélande C.V. zijn niet geschikt voor beleggers met een investeringshorizon korter dan circa 20 jaar.
- De Participaties in ZIB Marina Port Zélande C.V. zijn niet geschikt voor beleggers die het zich niet kunnen permitteren hun deelnamebedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen.

In het algemeen kan gesteld worden dat aan het investeren in (de financiering van) vastgoed risico's verbonden zijn. Iedere Participant dient bereid te zijn het economisch en financieel risico verbonden aan de deelname in ZIB Marina Port Zélande C.V. gedurende onbepaalde tijd te dragen.

Iedere Participant in dit Fonds dient, naar de mening van de directie van ZIB Investments Beheer B.V., zich bewust te zijn van de navolgende aandachtspunten alvorens in te schrijven:

- u dient kennis te hebben genomen van de volledige tekst van dit Informatie Memorandum;
- het betreft een risicodragende investering;
- het wordt afgeraden te investeren met geleend geld;
- u dient voldoende liquiditeit aan te houden om op de (middel)lange termijn te kunnen blijven voldoen aan uw (financiële) verplichtingen (inclusief onvoorziene uitgaven);
- in het geval dat de opbrengst lager is dan verwacht en/of de terugbetaling van de investering niet of later plaatsvindt, dient u dit te kunnen compenseren met uw vermogen en/of andere inkomsten;
- het betreft een lange termijn belegging mede omdat het Fonds voor onbepaalde tijd is opgericht en omdat de investeringshorizon naar verwachting circa 20 jaar bedraagt.

4. Wat voor belegging is dit?

Belegging in ZIB Marina Port Zélande C.V.

U neemt deel in ZIB Marina Port Zélande C.V. Dit is een commanditaire vennootschap naar Nederlands recht die wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Bij uitgifte van de Participaties bedraagt de nominale waarde € 2.500 per Participatie. De intrinsieke waarde bij aanvang is gelijk aan de nominale waarde groot € 2.500 doordat de (bijkomende) kosten en andere uitgaven worden geactiveerd en niet bij aanvang ten laste komen van het eigen vermogen van het Fonds.

De inschrijving loopt tot het moment dat alle Participaties zijn toegewezen (naar verwachting 12 mei 2021). De datum van storting (12 mei 2021) respectievelijk van uitgifte (17 mei 2021) zijn indicatief en kunnen vervroegd of verlaat worden.

Participaties A, B en C

De totaal beoogde opbrengst van de Participaties bedraagt € 9.500.000 (3.800 Participaties). Deze bestaat voor € 2.500.000 uit 1.000 participaties A, voor € 4.500.000 uit 1.800 participaties B en voor € 2.500.000 uit 1.000 participaties C.

Participaties A en participaties B zullen worden afgenomen door één partij, te weten Stichting Financiering Recreatie. Ter financiering van de aankoop van participaties A en B door Stichting Financiering Recreatie wordt door deze stichting een crowdfunding lening aangetrokken en worden obligaties uitgegeven waarvoor ZIB Crowdfunding B.V. respectievelijk ZIB Beleggingsonderneming B.V. bemiddelen. Door ZIB Crowdfunding B.V. en ZIB Beleggingsonderneming B.V. worden aan investeerders emissiekosten in rekening gebracht.

Inschrijving op de participaties C staat open voor investeerders en is mogelijk vanaf € 100.000 (exclusief 2,0% Emissiekosten), derhalve met 40 participaties C ad. € 2.500.

Gedurende de looptijd van Participaties is iedere Commanditaire Vennoot verplicht om met tenminste 40 Participaties, ofwel een bedrag van tenminste € 100.000, deel te blijven nemen.

Onderstaand worden de uitgangspunten van de participaties C nader toegelicht. Inschrijving voor deelname in deze participaties wordt middels dit Informatie Memorandum mogelijk gemaakt.

Bij de bepaling van het rendement is geen rekening gehouden met de Emissiekosten.

De waarde van uw investering in ZIB Marina Port Zélande C.V. kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Toelichting participaties C

Het geprognosticeerde gemiddeld totaalrendement (vóór belasting en op jaarbasis) voor participaties C bedraagt maximaal 6,5% over het nominale kapitaal van de participaties C.

Het gemiddelde directe rendement bedraagt maximaal 3,5% (geprognosticeerd, enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis). Dit rendement wordt in kwartaaltermijnen uitgekeerd per 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december, nadat aan alle andere financiële verplichtingen is voldaan. De uitbetaling van deze kwartaaltermijnen zal binnen 15 dagen na afloop van de termijn plaats vinden (uiterlijk op 15 april, 15 juli, 15 oktober en 15 januari). De eerste uitbetaling zal plaatsvinden per 30 september 2021 en betreft de periode vanaf uitgifte van de Participaties.

Daarnaast zijn de participaties C gerechtigd op een bonusuitkering welke zal worden uitgekeerd bij inkoop van participaties C. Inkoop van participaties C zal naar verwachting plaatsvinden aan het einde van de beoogde looptijd van het Fonds, zijnde 2040. Het uit deze bonusuitkering voortkomende indirecte rendement bedraagt 3,0% (geprognosticeerd, enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis).

Terugbetaling van de inleg op de Participaties

De inleg op participaties A zal worden terugbetaald in halfjaarlijkse termijnen gedurende de periode 2022 tot en met 2031. De inleg op participaties B wordt naar verwachting terugbetaald in de periode 2023 tot en met 2040 conform de cashflow-prognose zoals opgenomen in Bijlage II.

De participaties C worden gedurende de looptijd van het Fonds niet terugbetaald maar ingekocht bij beëindiging van het Fonds. De verwachte investeringshorizon voor participaties C bedraagt 19 jaar en circa 8 maanden.

Tevens heeft de Beherend Vennoot de mogelijkheid om jaarlijks extra Participaties in het Fonds vervroegd in te kopen. De reden hiervoor zou bijvoorbeeld kunnen liggen in kostenbesparingen, hogere inkomsten, herfinanciering en/of door vervreemding van (delen) van de activa van het Fonds. Vervroegde inkoop van participaties C kan alleen plaatsvinden op het moment dat de participaties A en participaties B volledig zijn ingekocht.

Overdraagbaarheid van Participaties

Het Fonds heeft een besloten karakter en is closed-end. De Participaties zijn niet vrij verhandelbaar. De Participaties zijn wel beperkt overdraagbaar ingevolge de voorwaarden van de C.V.-overeenkomst (Bijlage I). Voor participaties C is beoogd dat deze gedeeltelijk gedurende de looptijd van het Fonds en gedeeltelijk bij beëindiging van het Fonds tegen de nominale waarde door het Fonds zullen worden ingekocht.

Participaties zijn uitsluitend met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 van de C.V.-overeenkomst overdraagbaar. Een Participant kan bij de Beherend Vennoot kenbaar maken zijn Participaties, al dan niet gedeeltelijk, over te willen dragen, onder opgave van de naam van degene aan wie hij wenst over te dragen. Bij gedeeltelijke overdracht dient het resterend belang van de betreffende Participant tenminste 40 Participaties (€ 100.000) te blijven bedragen. Indien de Participant geen koper voor zijn Participaties heeft zal de Beherend Vennoot, of de Beheerder namens deze, onder de overige Participanten onderzoeken of daar geïnteresseerden voor zijn. In het geval van meerdere geïnteresseerden zullen de aangeboden Participaties op volgorde van binnenkomst worden verdeeld over de geïnteresseerde Participanten.

Het fiscaal besloten karakter van het Fonds brengt met zich mee dat voor toetreding of vervanging van Participanten tijdens de looptijd van het Fonds toestemming van alle Participanten en de Beherend Vennoot vereist is. Indien die toestemming niet binnen 4 weken na zo'n verzoek door één of meerdere Participanten wordt geweigerd, wordt de toestemming geacht door deze Participanten te zijn verleend.

De Beherend Vennoot dan wel de Beheerder namens deze zal de overdrachtsprocedure zoals omschreven in de C.V.-overeenkomst faciliteren op een door de Beherend Vennoot dan wel de Beheerder namens deze vast te stellen tijdstip. De Beheerder brengt voor de overdrachtsprocedure een bedrag van € 750 (exclusief BTW) per overdracht in rekening aan de Participant die zijn Participaties wenst over te dragen.

Het is een Participant niet toegestaan Participaties te bezwaren noch een derde als deelgenoot van de Participaties aan te nemen.

5. Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Emissiekosten

Boven op uw inleg betaalt u bij uitgifte éénmalig 2,0% Emissiekosten. Deze Emissiekosten komen ten gunste van ZIB Investments Beheer B.V. en worden in rekening gebracht ter dekking van de kosten voor de plaatsing van het Fonds.

Bij reguliere inkoop van uw Participaties betaalt u geen kosten.

Overdrachtskosten

De Beheerder brengt voor de uitvoering van een overdrachtsprocedure een bedrag van € 750 (exclusief BTW), per overdracht, in rekening aan de Participant die zijn Participaties wil overdragen. Door de Participant ingewonnen externe adviezen zijn niet inbegrepen in dit bedrag. Te denken valt aan juridisch of fiscaal advies. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de desbetreffende Participant.

6. Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Investering ZIB Marina Port Zélande

Van elke euro van uw inleg wordt 93,5% geïnvesteerd in de financiering van de verwerving van Jachthaven MPZ inclusief de aanleg van 100 camperplaatsen; 6,5% wordt gebruikt om kosten samenhangend met de aankoop en financiering te dekken. Uw inleg behoort tot het eigen vermogen van ZIB Marina Port Zélande C.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder Hoofdstuk 11.2, 'Investerings- en financieringsbegroting'.



Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het Informatie Memorandum vindt u nadere informatie over de aanbieding, de Aanbieder en het project. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Informatie Memorandum en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

7. Nadere informatie over de aanbieder

ZIB Marina Port Zélande B.V., vertegenwoordigd door ZIB Investments Beheer B.V., biedt Participaties aan in ZIB Marina Port Zélande C.V. ZIB Marina Port Zélande B.V. zal vóór de Emissie worden opgericht. Het ontwerp van de statuten van deze vennootschap vindt u in Bijlage IV bij dit Informatie Memorandum. Alle aandelen in ZIB Marina Port Zélande B.V. zullen worden gehouden door REPZ B.V. Alle aandelen van REPZ B.V. worden (in)direct gehouden door (een deel van) de aandeelhouders en het bestuur van ZIB Investments Beheer B.V. De directie van ZIB Marina Port Zélande B.V. wordt gevoerd door ZIB Investments Beheer B.V.

ZIB Marina Port Zélande C.V., statutair te vestigen te Middelburg en kantoorhoudende op het adres van de Beherend Venoot, zal naar Nederlands recht tot stand komen. Het betreft een commanditaire vennootschap met enerzijds de Beherend Venoot, zijnde ZIB Marina Port Zélande B.V. en anderzijds de Participanten als commanditaire vennoten, zoals vastgelegd in de C.V.-overeenkomst. De commanditaire vennootschap wordt opgericht met het doel te investeren in de financiering van Jachthaven MPZ.

De website van de aanbieder is www.zibinvestments.nl.

De uitgifte van Participaties in ZIB Marina Port Zélande C.V. valt onder de vrijstellingsregeling voor de prospectusplicht.

Het beheer van ZIB Marina Port Zélande C.V. geschiedt door ZIB Investments Beheer B.V. Deze Beheerder is op 16 april 1999 opgericht en is statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Park Veldzicht 2, 4336 DX te Middelburg. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 22043648. Het bestuur wordt gevormd door mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden.

Het beheer van het Fonds door ZIB Investments Beheer B.V. valt onder haar huidige registratie als beheerder ex artikel 2:66a Wft ('light' beheerder).

De Beheerder voert de directie over de Beherend Venoot en het beheer over de activa van het Fonds. Voor deze activiteiten ontvangt de Beheerder een (beheer)vergoeding.

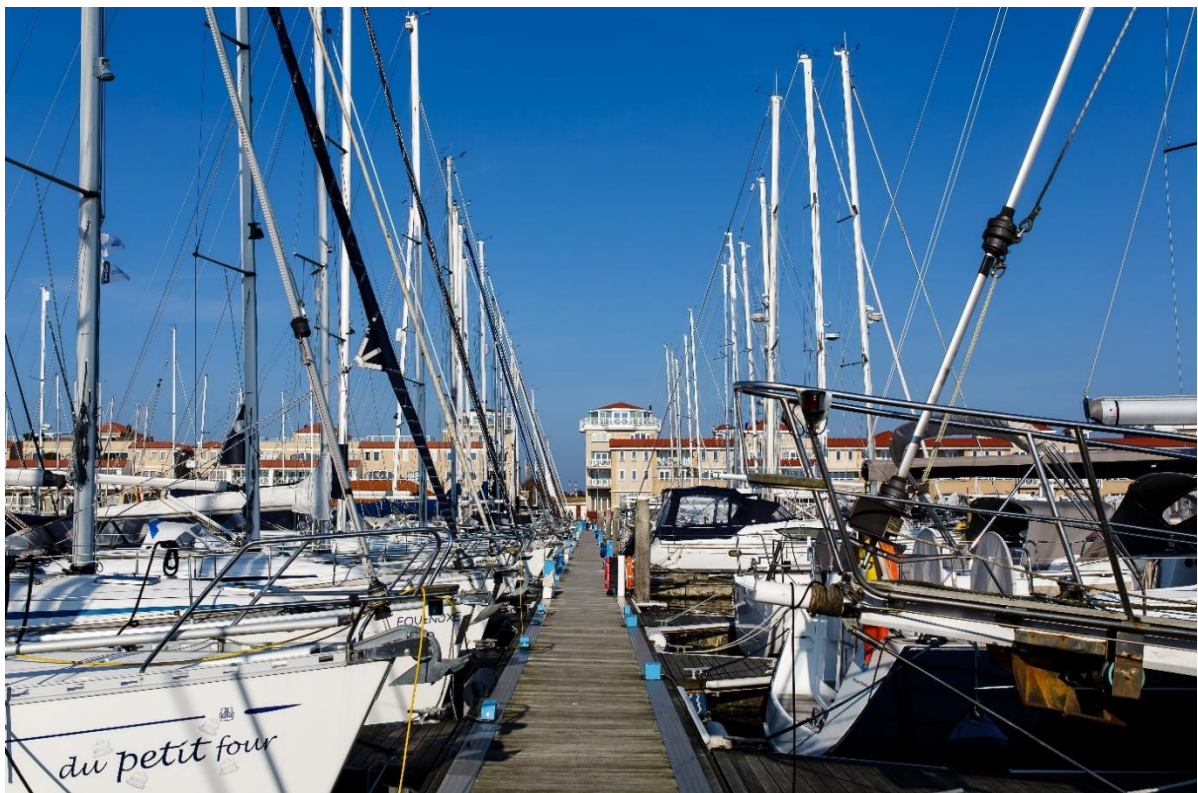
De taken van de Beheerder en de Beherend Venoot worden nader omschreven in de C.V.-overeenkomst (ontwerp in Bijlage I) en in de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa (ontwerp in Bijlage VI).

De dagelijkse leiding van ZIB Investments Beheer B.V. is in handen van mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden. Beiden zijn reeds jarenlang verbonden aan ZIB en hebben ervaring in het ontwikkelen, het plaatsen en het beheren van investeringsfondsen voor particuliere Investeerders. Naast ZIB Investments Beheer B.V. zijn mevrouw Oosterlinck-Ijsebaert en de heer Van den Ouden tevens bestuurder van ZIB Beleggingsonderneming B.V. en ZIB Crowdfunding B.V.

Ten aanzien van deze bestuurders geldt het volgende:

- er zijn geen veroordelingen in verband met fraudemisdrijven;
- beiden zijn niet betrokken geweest bij eventuele faillissementen, surseances of liquidaties in het kader van één van de door hen vervulde bestuurlijke functies;
- beiden zijn niet onderhevig geweest aan, door wettelijke of toezichhoudende autoriteiten (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties), officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of opgelegde sancties waarvan de bestuurders het voorwerp waren en geen van de bestuurders is ooit door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid of in het kader van de bestuurlijke, leidinggevende of toezichhoudende organen van een financiële instelling;
- tussen de bestuurders bestaat geen familieband.

De bestuurders mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden nemen via hun respectievelijke personal holdings Maig Beheer B.V. en Sonate Holding B.V. ieder deel voor 15% als aandeelhouders in REPZ B.V. en voor 15% als verstrekkers van de Achtergestelde Geldlening.



8. De Uitgevende Instelling en de commanditaire vennootschap

ZIB Marina Port Zélande B.V., handelend in haar hoedanigheid van Beherend Venoot van ZIB Marina Port Zélande C.V. is de Uitgevende Instelling. ZIB Marina Port Zélande C.V. is een commanditaire vennootschap naar Nederlands recht en zal voor onbepaalde tijd worden aangegaan. Iedere Commanditaire Venoot (Participant) neemt deel in eenheden van € 2.500, met een minimale deelname van € 100.000. Iedere Participatie geeft gelijke stemrechten in het Fonds. De participanten A, de participanten B, de participanten C, de Beherend Venoot en de Beheerder zijn gerechtigd tot de resultaten en de (stille) reserves van het Fonds, in de verhoudingen als toegelicht in Hoofdstuk 4 van dit Informatie Memorandum, de C.V.-overeenkomst (Bijlage I) en in de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa (Bijlage VI).

De Uitgevende Instelling wordt specifiek opgericht voor de financiering van de investering in de Jachthaven MPZ. Om de aankoop van de Jachthaven MPZ (mede) te financieren geeft de Uitgevende Instelling Participaties uit en wordt er een achtergestelde geldlening aangetrokken. Nadat het totaal van 3.800 Participaties is uitgegeven, zal het Fonds geen nieuwe participaties meer uitgegeven. Nadien zal het Fonds in principe geen activa meer verkrijgen of bezwaren c.q. zal het Fonds geen geldleningen aangaan of activa van het Fonds uitlenen. Indien er zich omstandigheden voordoen dat het Fonds zich genoodzaakt ziet toch besluiten van dien aard te moeten nemen dan zal dit alleen plaats vinden met instemming van de 'Vergadering van vennoten' (zoals omschreven in artikel 8 van de C.V.-overeenkomst).

Een commanditaire vennootschap is een samenwerkingsverband tussen één of meerdere commanditaire vennoten en tenminste één beherend venoot, bijvoorbeeld met als doel het gezamenlijk investeren in vastgoed. De onderlinge afspraken tussen de vennoten worden vastgelegd in een overeenkomst van commanditaire vennootschap. De besloten commanditaire vennootschap wordt aangegaan bij authentieke of onderhandse akte. Statutair wordt vastgelegd voor welke besluiten de beherend venoot vooraf toestemming nodig heeft van de vergadering van vennoten.

Een commanditaire venoot mag geen beheerhandelingen verrichten, op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid. Een commanditaire venoot deelt mee in de resultaten, maar is voor de verliezen slechts aansprakelijk tot het bedrag van het door deze venoot ingebrachte commanditaire kapitaal.

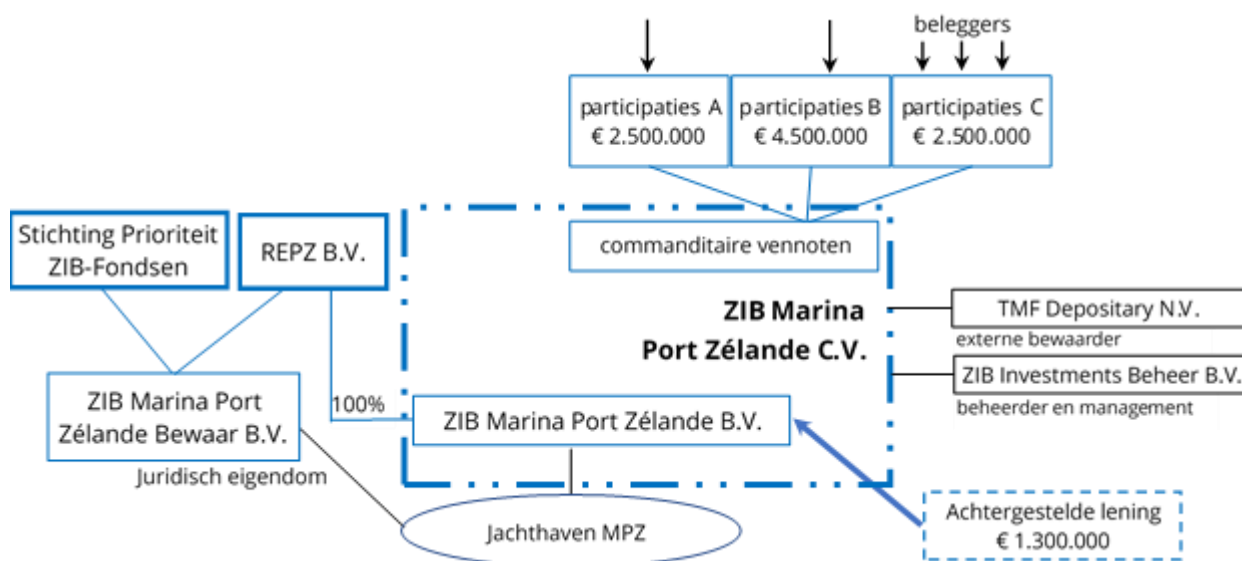
Bij tussentijds overlijden van een Participant kunnen de erfgenamen de Participaties in het Fonds voortzetten.

ZIB Marina Port Zélande C.V. is geen rechtspersoon en daardoor voor de inkomsten- en vennootschapsbelasting fiscaal transparant.

Het ontwerp van de C.V.-overeenkomst, genaamd 'Overeenkomst van ZIB Marina Port Zélande C.V.' is bijgevoegd als Bijlage I.

9. De organisatiestructuur

Onderstaand een schematische weergave van alle partijen en entiteiten betrokken bij het Fonds.



Ten aanzien van de bestuurders van de verschillende entiteiten zijn geen nadere bijzonderheden te melden over veroordelingen in verband met fraudemisdrijven noch over faillissementen, surséances of liquidaties waarbij zij in de voorgaande vijf jaar betrokken waren als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen of als bedrijfsleiding. Evenmin is er in de voorgaande vijf jaar sprake van officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of opgelegde sancties. Verder zijn de bestuurders in de voorgaande vijf jaren niet door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen van een uitgevende instelling of in het kader van het beheer, de bewaring of de uitoefening van de activiteiten van een uitgevende instelling.

9.1 Het Fonds

ZIB Marina Port Zélande C.V. (het "Fonds"), statutair te vestigen te Middelburg en kantoorhoudende op het adres van de Beherend Vennoot, zal naar Nederlands recht worden opgericht. ZIB Marina Port Zélande C.V. is geen rechtspersoon en zal worden ingeschreven in het Handelsregister onder de handelsnaam ZIB Marina Port Zélande C.V. Het betreft een commanditaire vennootschap met enerzijds de Beherend Vennoot en anderzijds de Participanten als vennoten, zoals vastgelegd in de C.V.-overeenkomst. De commanditaire vennootschap wordt opgericht met het doel te investeren in de financiering van de verwerving van Jachthaven MPZ.

9.2 Beherend Vennoot

ZIB Marina Port Zélande B.V., statutair te vestigen te Middelburg en kantoorhoudende aan Park Veldzicht 2, 4336 DX te Middelburg, zal naar Nederlands recht worden opgericht en is Beherend Vennoot van het Fonds. ZIB Marina Port Zélande B.V. zal worden ingeschreven in het Handelsregister. Na het moment van aankoop van Jachthaven MPZ is de Beheerder (ZIB Investments Beheer B.V.) de bestuurder van de Beherend Vennoot. ZIB Marina Port Zélande B.V. heeft geen werknemers in dienst.

ZIB Marina Port Zélande B.V. voert onder meer beleidsbeslissingen uit, voert de administratie van het Fonds en informeert de Beleggers. Deze werkzaamheden zullen, onder de verantwoordelijkheid van de Beherend Vennoot, worden uitbesteed aan ZIB Investments Beheer B.V.

De aandeelhouder van ZIB Marina Port Zélande B.V. wordt REPZ B.V. De aandelen in REPZ B.V. zullen (in)direct worden gehouden door (een deel van) de aandeelhouders en het bestuur van ZIB Investments Beheer B.V. Pseudo-UBO is ZIB Investments Beheer B.V.

9.3 ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V.

ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. heeft als taak het bewaren van de activa van het Fonds en het juridisch eigendom van Jachthaven MPZ. Deze vennootschap zal speciaal voor dit doel worden opgericht. Het economisch eigendom van Jachthaven MPZ wordt gehouden door ZIB Marina Port Zélande B.V.

ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. krijgt een onafhankelijk bestuurder, zijnde de heer A.C. Steijns. Alle gewone aandelen in ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. worden gehouden door REPZ B.V. Daarnaast wordt één prioriteitsaandeel uitgegeven aan Stichting Prioriteit ZIB-fondsen. De bestuurder van Stichting Prioriteit ZIB-fondsen is mevrouw Y.J. Abdoun. Het prioriteitsaandeel geeft Stichting Prioriteit ZIB-fondsen de bevoegdheid om het bestuur van ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. te benoemen en te ontslaan waardoor de onafhankelijkheid van dit bestuur gewaarborgd is.

9.4 Beheerder

ZIB Investments Beheer B.V. voert in opdracht van de Beherend Venoot het beheer van ZIB Marina Port Zélande C.V. De Beheerder draagt zorg voor het dagelijks beheer en een verantwoorde exploitatie van het Fonds. Daarnaast legt de Beheerder verantwoording af aan de Participanten en draagt zorg voor een juiste en tijdige informatievoorziening aan de Participanten. De Beheerder geeft ook opdracht voor een beoordelingsverklaring op de jaarrekening en roept de jaarlijkse vergadering van Participanten bijeen.

De Beheerder is opgericht op 16 april 1999 en is statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Park Veldzicht 2, 4336DX te Middelburg. De Beheerder is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 22043648. Het bestuur wordt gevormd door mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden.

De werkzaamheden van ZIB Investments Beheer B.V., als beheerder van het Fonds, vallen onder haar huidige registratie als beheerder ex artikel 2:66a Wft ('light' beheerder).

9.5 Externe bewaarder (depository)

ZIB Investments Beheer B.V. heeft voor TMF Depositary N.V. gekozen om de functie van externe bewaarder te vervullen. De bewaarder beschikt over een vergunning als bedoeld in artikel 2:3g Wft. TMF Depositary N.V. is een naamloze vennootschap naar Nederlands recht, opgericht op 2 augustus 2013 te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 58338403. De vennootschap houdt kantoor aan Herikerbergweg 118 Luna Arena, 1101 CM Amsterdam. Ten behoeve van de diensten die de Bewaarder verleent aangaande het Fonds zal een bewaarovereenkomst worden gesloten tussen het Fonds en TMF Depositary N.V.

De taken van een bewaarder bestaan uit:

- toezien op het ontvangen van verplichte stortingen door Participanten op de aangewezen bankrekening(en) van het Fonds;
- toezien op het doen van (interim) dividenduitkeringen aan de Participanten ingevolge de Fondsvoorwaarden en het controleren van de beheervergoedingen;

- het erop toezien dat de uitgifte, de verkoop en de verhandeling van Participaties in het Fonds gebeuren in overeenstemming met de regels van het Fonds;
- het achteraf vaststellen dat de beleggingstransacties, zoals uitgevoerd door de Beheerder, passen in het Beleggingskader van het Fonds;
- erop toezien dat het beheer van het Fonds volgens de Begroting verloopt;
- toezien dat de berekening van de Intrinsieke waarde van het Fonds in overeenstemming is met de vastgelegde waarderingsregels;
- het erop toezien dat betalingen aan het Fonds geschieden binnen de gestelde termijn(en);
- het bewaken van de relevante cashflows van het Fonds, het identificeren van onregelmatigheden en het in overeenstemming brengen van de administratie van het Fonds.

10. Nadere informatie over de belegging

10.1 Inleiding

ZIB Marina Port Zélande C.V. zal worden opgericht in verband met het financieren van de verwerving van het economisch eigendom van de Jachthaven MPZ gelegen aan de Brouwersdam, door ZIB Marina Port Zélande B.V.

De Jachthaven MPZ bestaat uit 13 aanlegsteigers met circa 850 ligplaatsen. Daarnaast beschikt de Jachthaven MPZ over een havenkantoor, een servicecenter voor onderhoud en reparaties aan boten, een zomer- en winterstalling, een restaurant, een watersportwinkel/zeilmakerij, een bedrijfshal voor motorbotenverkoop, een jachtbemiddeling voor zeilboten, twee gebouwen met sanitaire voorzieningen, een voetbalkooi, een fietsenstalling, een brandstof- en reparatiesteiger, een parkeerterrein, 6 parkeergarages voor de verhuur. Binnenkort zal de aanleg van 100 camperplaatsen worden afgerond, gelegen naast het bestaande parkeerterrein, tussen de jachthaven en de Brouwersdam. Jachthaven MPZ wordt verhuurd aan exploitant MPZ B.V., die de locatie al sinds 2016 exploiteert.

Het eigendom van Jachthaven MPZ ligt nu bij 12 investeerders waarvan drie tevens indirect als aandeelhouder betrokken zijn bij ZIB Investments Beheer B.V., ZIB Crowdfunding B.V., respectievelijk ZIB Beleggingsonderneming B.V. Bij de totstandkoming van de transactie is mede uitgegaan van het beleid belangenconflicten van ZIB dat erop is gericht om belangenconflicten te onderkennen, voorkomen, beheersen en controleren door functiescheiding.

De koopsom voor de verwerving is tot stand gekomen na onderhandelingen met de verkopende aandeelhouders en is gebaseerd op een gewogen waardering van de Jachthaven MPZ door ZIB waarbij de volgende elementen zijn meegewogen:

- taxatie van het vastgoed door de externe taxateur;
- structurering van de transactie op basis van verwerving van aandelen;
- inachtneming van de rendementsuitgangspunten van ZIB;
- aantrekken van de Achtergestelde Lening.

Om de aankoop van Jachthaven MPZ alsmede de aanleg van de camperplaatsen te financieren, zal het Fonds Participaties uitgegeven. De participaties A en B zullen worden aangekocht door één partij, Stichting Financiering Recreatie. De participaties C staan open voor inschrijving door investeerders. Tevens wordt door ZIB Marina Port Zélande B.V. een Achtergestelde Lening aangetrokken. Deze lening wordt verstrekt door een aantal investeerders uit het netwerk van ZIB.

Met de uitgifte van Participaties wordt een herfinanciering gerealiseerd waarbij Jachthaven MPZ wordt ondergebracht in ZIB Marina Port Zélande B.V. en de huidige 12 aandeelhouders hun

aandelen verkopen. De nieuwe aandeelhouders in REPZ B.V. zetten de verhuur van Jachthaven MPZ voort middels ZIB Marina Port Zélande B.V. en de financiering vanuit het Fonds.

10.2 Marina Port Zélande

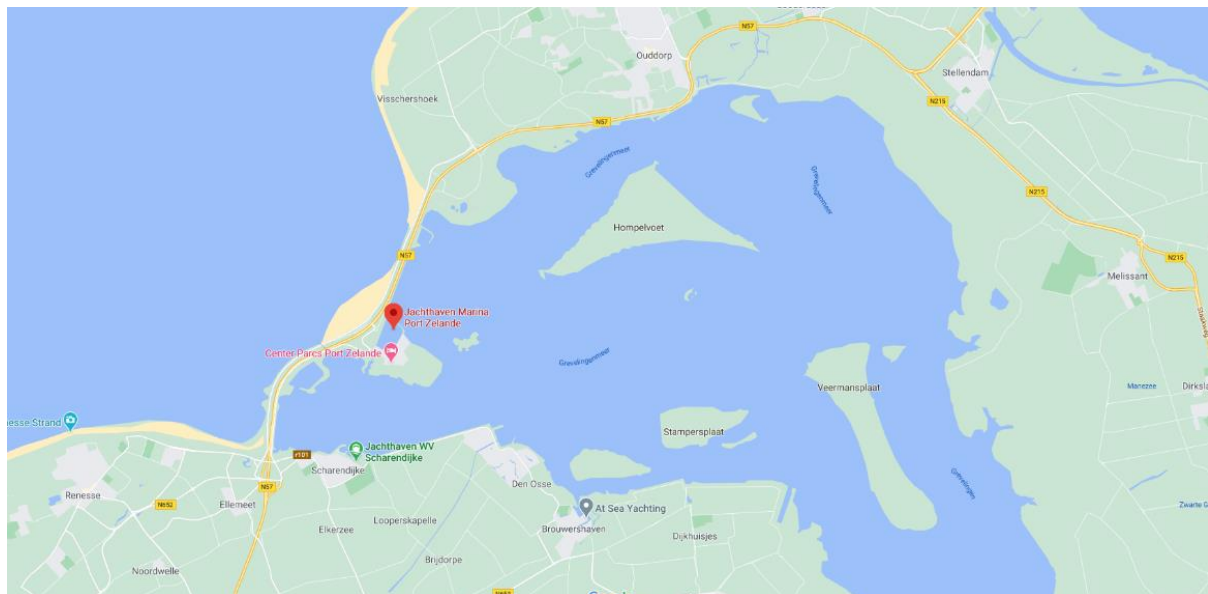
Ligging

De jachthaven Marina Port Zélande is gelegen op een unieke locatie in de gemeente Ouddorp aan de oostzijde van de Brouwersdam aan het Grevelingenmeer.

Dit meer, ook wel de Grevelingen genoemd, is een voormalige zeearm van de Noordzee. Het meer ligt tussen de eilanden Goeree-Overflakkee en Schouwen-Duiveland, op de grens van Zuid-Holland en Zeeland. Het Grevelingenmeer is het grootste zoutwatermeer van Europa. Via de Grevelingensluis bij Bruinisse zijn de wateren van zowel Zeeland als Zuid-Holland te bereiken.

Aan de westzijde van de Brouwersdam ligt een breed strand met verschillende strandpaviljoens. Direct naast de jachthaven ligt het vakantiepark CenterParcs Marina Port Zélande met diverse (binnen)faciliteiten zoals een subtropisch zwemparadijs, een speelhal, winkels en sport- en recreatievoorzieningen. De dorpen Scharendijke, Renesse en Ouddorp liggen op fietsafstand. Aan beide zijden van de Brouwersdam worden watersporten beoefend waaronder windsurfen en kitesurfen.

Met name vanwege de ligging en de vele faciliteiten in de nabije omgeving is Marina Port Zélande een aantrekkelijke jachthaven welke ook populair is onder passanten die dan vaak meerdere dagen in de haven verblijven.



Jachthaven Marina Port Zélande

Jachthaven MPZ beschikt over 13 aanlegsteigers met circa 850 ligplaatsen welke grotendeels verhuurd worden aan vaste ligplaatshouders. Alle ligplaatsen beschikken over een eigen aansluiting voor elektra, kabeltelevisie en wifi. Er zijn 2 gebouwen met sanitaire voorzieningen. Verder biedt de jachthaven voorzieningen zoals een speeltuin en voetbalkooi, een Yachtclub (restaurant), een watersportwinkel, een zeilmakerij, boten- en sloepverhuur en fietsenverhuur. Op het terrein bevindt zich tevens een bedrijf dat nieuwe motorboten verkoopt alsmede een jachtmakelaar. Daarnaast is er een zomer- en winterstalling voor boten en een Service Center.

Service Center

Het Service Center wordt geëxploiteerd door MPZ B.V. en voert onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uit aan boten onder andere op het gebied van motoren, laadsystemen, apparatuur, boeg- en hekschroefinstallaties, mastwerk, spuit- en lakwerkbehandelingen. Bij het Service Center werken 17 medewerkers.

Camperplaatsen

De Brouwersdam is een populaire bestemming voor camperhouders. In het hoogseizoen staan vele campers overdag geparkeerd langs de Brouwersdam om te genieten van het strand en alle watersportactiviteiten. Wildkamperen is verboden op en in de omgeving van de Brouwersdam. Er is daarom veel vraag naar camperplaatsen op en in de nabije omgeving van de Brouwersdam. Jachthaven MPZ ziet mogelijkheden om haar activiteiten uit te breiden met de realisatie van camperplaatsen. Naast het parkeerterrein van Jachthaven MPZ lag nog een groot braakliggend terrein dat door de huidige verhuurder vanaf 15 februari 2021 in erfpacht is verkregen. Op dit terrein worden 100 camperplaatsen met een begroeide duinwal eromheen gerealiseerd. Op het terrein zelf zullen tussen de camperplaatsen groenvoorzieningen zoals duingrassen worden aangelegd. Verder worden er sanitaire voorzieningen gerealiseerd en zal het terrein worden voorzien van een slagboom en cameratoezicht. De hiermee gepaard gaande kosten bedragen in totaal € 575.000 welke zijn opgenomen in de investeringsbegroting van het Fonds. De aanleg van de camperplaatsen is al gestart en verwacht wordt dat deze voor de aanvang van het nieuwe toeristische seizoen is afgerond.

Erfpacht

De grond en de wateren van Jachthaven MPZ worden gepacht van het Rijksvastgoedbedrijf en Staatsbosbeheer. Er zijn vier erfpachtcontracten op de locatie:

1. voor het parkeerterrein aan de bovenkant van de jachthaven/zeezijde, ter grootte van 5.48.22 hectare is de erfpacht afgekocht tot 30 juni 2086;
2. voor het zuidelijke gedeelte van de jachthaven, bestaande uit steigers, kade, het boatcenter, het horecagebouw en een gedeelte van het service center, thans groot 10.57.60 hectare is de erfpacht afgekocht tot 30 juni 2086;
3. voor de noordkant van de jachthaven inclusief de loodsen voor de winterstalling en een gedeelte van het service center geldt een jaarlijks erfpachtcanon van € 40.888, jaarlijks te indexeren conform het CPI. Het recht van erfpacht loopt nog tot 31 december 2049;
4. voor de camperplaatsen, waarvoor recent een bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden van parkeerterrein naar camperplaatsen, geldt een jaarlijks erfpachtcanon van € 3.975, jaarlijks te indexeren conform CPI, en met de mogelijkheid voor de erfpachtgever om iedere 5 jaar de canon te herzien, vanaf 2025. Het recht van erfpacht loopt nog tot 31 juli 2043;

Voorafgaand aan de verwerving door ZIB Marina Port Zélande B.V. is toestemming vereist van de erfpachtgever Staatsbosbeheer en wordt de erfpachtgever Rijksvastgoedbedrijf geïnformeerd. De toestemming aan Staatsbosbeheer is reeds gevraagd en verwacht wordt dat deze voor de verwervingsdatum wordt verleend. Daarnaast is het Rijksvastgoedbedrijf reeds geïnformeerd.

10.3 Verhuur van de Jachthaven MPZ

MPZ B.V. huurt en exploiteert de Jachthaven MPZ sinds het jaar 2016. Met MPZ B.V. wordt met ZIB Marina Port Zélande B.V. een nieuw huurcontract overeengekomen. Het huurcontract heeft een looptijd van ruim 25 jaar tot 30 juni 2046.

De totale jaarlijkse huursom bedraagt € 725.000 (exclusief BTW). De huur wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van het maandprijsindexcijfer CPI reeks alle huishoudens

(2006=100). De berekening is volgens de formule: geldende huurprijs op wijzigingsdatum x CPI-kalendermaand vier kalendermaanden voor de huurprijsaanpassing / CPI kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de huurprijsaanpassing. De huur is in halfjaartermijnen achteraf verschuldigd, per 1 mei en 1 november. Het betreft een zgn. 'triple net' huurcontract waarbij in de overeenkomst is vastgelegd dat alle onderhoudskosten, vervangingen, belastingen, eigenaarslasten en verzekeringspremies voor rekening van de huurder komen. Er zijn twee erfpachtcontracten waarvoor een jaarlijkse canon verschuldigd is, waarvan de kosten niet voor rekening komen van huurder. Deze uitgaven zijn meegenomen in de cashflow-prognose. In de huurovereenkomst is verder vastgelegd dat gedeeltelijk onderverhuur, onder bepaalde voorwaarden, is toegestaan.

Onderhuur

Een aantal aanverwante activiteiten op de Jachthaven MPZ wordt niet door MPZ B.V. zelf geëxploiteerd maar door andere partijen. Het vastgoed dat hiervoor wordt gebruikt, gelegen op de Jachthaven MPZ en onderdeel van het hierboven genoemde huurcontract, wordt door MPZ B.V. onderverhuurd aan deze partijen. Het betreft de Yachtclub (restaurant), de watersportwinkel, een zeilmakerij, de hal waar motorboten worden verkocht, een ruimte voor opslag van equipment voor water- en strandactiviteiten, een jachtmakelaar, een bovenwoning en 6 parkeergarages.

De onderverhuurcontracten hebben verschillende looptijden variërend van 1 tot 4 jaar met uitzondering van de parkeergarages die voor kortere periodes worden verhuurd, bijvoorbeeld voor de opslag van (bij)boten en trailers.

10.4 Informatie huurder MPZ B.V.

De directie van MPZ B.V. wordt gevoerd door de heren E.R. Alessie en P. de Regt. Beiden hebben tientallen jaren ervaring met het exploiteren van jachthavens. MPZ B.V. heeft in 2021 een herstructurering ondergaan waarna de onderneming alleen aandeelhouders houdt die een actieve rol hebben bij de exploitatie van de jachthaven. Dit zijn de directieleden P. de Regt en E.R. Alessie. MPZ B.V. exploiteert Jachthaven Marina Port Zélande sinds 2016 en is winstgevend. Op basis van de jaarcijfers 2019 beschikt MPZ B.V. over een ruime liquiditeitspositie en is er sprake van een goede financiële positie. Ook het jaar 2020 is winstgevend afgesloten.

In opdracht van ZIB is door een externe deskundige een onderzoek (due diligence) uitgevoerd op diverse onderdelen van de (her)structurering, waaronder de financiële positie van de huurder MPZ B.V. Uit dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

Omzet

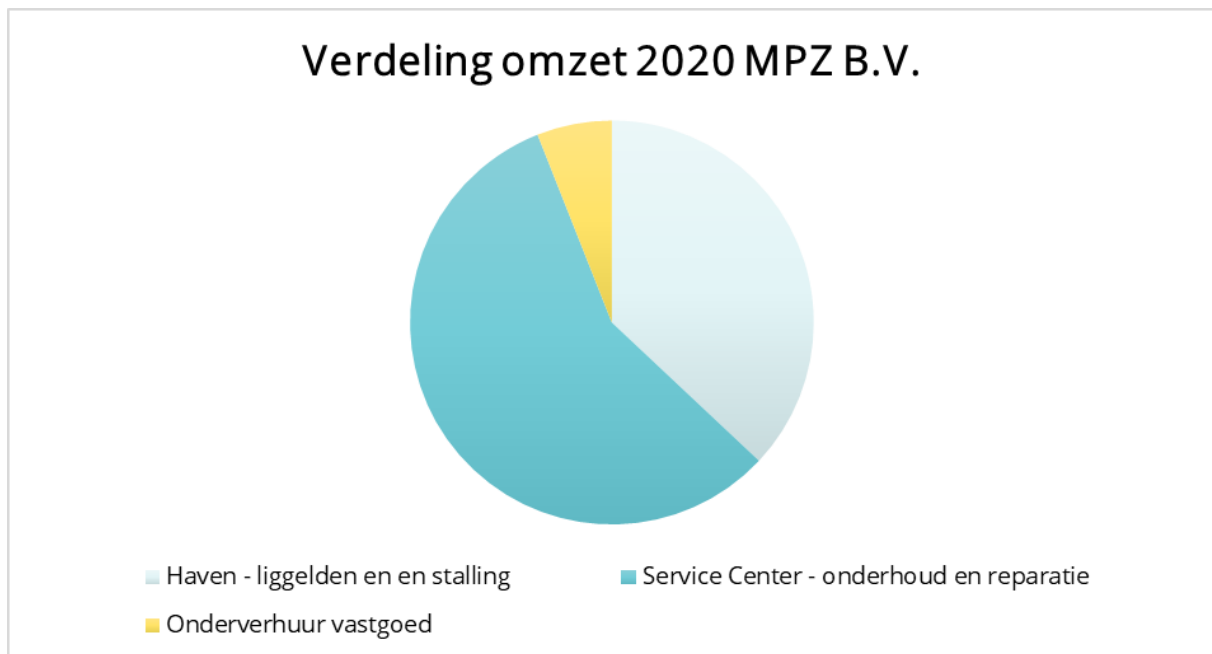
MPZ B.V. heeft meerdere bronnen van inkomsten. Een belangrijke bron is de omzet uit de haven bestaande uit huurcontracten voor ligplaatsen welke, gedurende het seizoen, worden aangevuld met liggelden voor passanten. Daarnaast zijn er opbrengsten uit de binnen- en buitenstalling van boten.

Verder vormen de activiteiten van het Service Center een belangrijk deel van de omzet. Dit betreffen grotendeels eenmalige opdrachten. De klantenkring van het Service Center strekt zich uit tot buiten de provinciegrenzen voor onderhoud en reparaties aan alle type boten. Het Service Center heeft gemiddeld 17 personeelsleden

Het derde deel van de omzet van MPZ B.V. wordt gerealiseerd met de onderverhuur van een gedeelte van het vastgoed gelegen op de Jachthaven MPZ, zoals de Yachtclub, de watersportwinkel, de zeilmakerij, de makelaardij, de bovenwoning en de garageboxen. Deze huurinkomsten zijn gebaseerd op langjarige huurcontracten.

Vanaf april 2021 wordt er een vierde component aan de omzet toegevoegd, namelijk de verhuur van camperplaatsen. Vooral nog is een beperkte omzetbijdrage gebudgetteerd voor de verhuur van deze camperplaatsen. Met deze nieuwe activiteit zal de omzet en winstgevendheid van MPZ B.V. verder toenemen en is het bovendien de verwachting dat deze nieuwe activiteiten gaat bijdragen aan groei van de bestaande activiteiten op Jachthaven MPZ.

Concluderend kan worden gesteld dat de omzet uit verschillende componenten wordt gerealiseerd. Op basis van de constante delen van die omzet, zoals de huur uit ligplaatsen, een huurstream uit onderverhuur en uitgebreide klantenbasis van het Service Center, is de brutomarge de afgelopen jaren voldoende stabiel gebleken en wordt de positieve exploitatieprognose voor komend jaar onderbouwd.



Dekkingsgraad huur

Onderdeel van de totale (her)structurering is de verhoging van de huursom voor het complex, van € 595.000 (plus een additionele erfpachtbijdrage) naar € 725.000 per jaar (inclusief de nieuwe camperplaatsen, excl. kosten erfpachtbijdrage). Uit de due diligence, welke is uitgevoerd in opdracht van ZIB, is gebleken dat op basis van de beschikbare financiële rapportages van de afgelopen jaren en de afgegeven prognose 2021 er een zeer ruime dekkingsgraad voor de huur is. Dat houdt in dat de huursom van het complex ruimschoots kan worden voldaan uit het resultaat van MPZ B.V. waarbij er voldoende ruimte is voor het opvangen van eventuele tegenvallers.

Investerings en onderhoud vastgoed

Op de totale inventaris wordt afgeschreven om vervangingsinvesteringen te kunnen doen. Op basis van het huurcontract is MPZ B.V. verantwoordelijk voor het onderhoud van het vastgoed. Gezien de goede staat van het vastgoed, hetgeen ook bevestigd wordt door de gemaakte taxatie, worden geen grote investeringen op dit vlak verwacht voor de komende jaren.

10.5 Taxatie

Door Muller Makelaardij te Sneek is een taxatie van Jachthaven MPZ uitgevoerd. De waarde peildatum was 2 februari 2021. De taxatie is uitgevoerd door de heer N.B. Kamp MRICS, geaccrediteerd lid van RICS en NRVV (het centrale register van vastgoed taxateurs in Nederland) en door de heer P.S. Nienhuis REV MRICS RT, eveneens geaccrediteerd lid van RICS en NRVV.

De waardering is gebaseerd op een combinatie van de NAR-methode, de DCF-methode en de comparatieve methode. De marktwaarde in verhuurde staat is getaxeerd op € 8.600.000 kosten koper.

10.6 Ontwikkeling recreatievaart

Uit onderzoek gedurende de periode 2016-2019 blijkt een lichte krimp (ca. 1% per jaar) van de totale Nederlandse botenvloot in de recreatievaart. Ook het aantal sluispassages door de recreatieve vaart nam in deze periode af. Deze krimp wordt onder meer veroorzaakt door vergrijzing van de babyboomgeneratie en verandering van het vaargedrag, zoals kortere tripjes in plaats van lange bootvakanties. Ook de bevolkingssamenstelling, het koopgedrag en de bestedingsmogelijkheden van jongeren hebben onder andere hun effect gehad op de algemene ontwikkeling van de recreatievaart. Het aantal overnachtingen van passanten in havens is wel redelijk stabiel gebleven. Een passantenboot besteedt gemiddeld € 115 per dag in een haven. In Zeeland groeide de gemiddelde verblijftijd van passanten in havens van 1,5 nacht in 2009 naar 1,7 nacht in 2015 door de toename van de meerdaagse tochten.

Trendbreuk

Het jaar 2020 was door de Covid-19 pandemie een bijzonder jaar. Vanwege de beperkingen als gevolg van de lockdown maar ook door de angst voor infecties besloten veel mensen in eigen land op vakantie te gaan. Dit heeft ervoor gezorgd dat er in 2020 veel meer nieuwe en tweedehandsboten zijn verkocht. Het aantal sluispassages door de recreatievaart nam in 2020 ook voor het eerst sinds jaren weer toe. Als gevolg van deze trendbreuk hebben de meeste jachthavens in 2020 toch een goed jaar gehad door de toegenomen recreatievaart. In 2020 was dit in geheel Nederland zichtbaar en meetbaar. Nederlanders bleven in eigen land en de watersport heeft geprofiteerd. Op het water is ruimte en er valt nog veel te ontdekken. De basisinfrastructuur is goed in Nederland. Faciliteiten voor dagtochten (sloepenroutes) en jongeren (snelle en actieve watersporten) bieden kansen. Uit een enquête onder jachthavens en gelieerde bedrijven blijkt dat de sector verwacht dat het effect van 2020 deels blijvend is. *(Bron: "Update prognose ontwikkeling recreatievaart in 2030, 2040 en 2050" door Waterrecreatie Advies BV, december 2020, opgesteld in opdracht van Rijkswaterstaat Water, Verkeer en Leefomgeving.)*

Ontwikkeling recreatievaart en jachthaven Marina Port Zélande

Ook Jachthaven MPZ heeft de laatste jaren te kampen gehad met een beperkte daling in de opbrengsten uit liggelden van vaste ligplaatsen. Echter door de uitstekende ligging van de jachthaven werd deze lichte daling de afgelopen jaren steeds gecompenseerd door het groeiende aantal passanten die bovendien ook geld uitgeven aan andere zaken in de haven (brandstof, restaurant, watersportwinkel etc.). In 2020 heeft Jachthaven MPZ kunnen profiteren van extra aandacht voor vakanties op het water.

De veelzijdigheid van de locatie van Jachthaven MPZ, zoals de aanwezigheid van het strand, de vele mogelijkheden tot recreatie in de nabije omgeving van de jachthaven, de uitgebreide faciliteiten in de jachthaven zelf en de mogelijkheid voor slecht-weer activiteiten bij het naburige Center Parcs maakt Marina Port Zélande tot een unieke jachthaven in de Zeeuwse Delta die zeer aantrekkelijk is voor de recreatieve vaart.

10.7 Impact Covid-19 op Marina Port Zélande

MPZ B.V. heeft als gevolg van het Covid-19 virus de jachthaven vanaf medio april 2020 tot medio mei 2020 moeten sluiten op last van de Veiligheidsregio. Het omzetverlies voor de jachthaven was vanwege het voorseizoen beperkt. Daarna is de jachthaven weer geopend en heeft gedurende de zomermaanden een zeer goed seizoen gedraaid. Juist vanwege Covid-19 waren vakanties in eigen land populair en ook het watertoerisme nam fors toe. MPZ B.V. heeft dan ook geen gebruik gemaakt van financiële regelingen van de Rijksoverheid.

Ook voor 2021 verwacht MPZ B.V. weer een goed toeristisch seizoen mede ook doordat Covid-19 nog immer een rol zal spelen bij de keuze voor een vakantiebestemming voor veel Nederlanders. Op de exploitatie van de Yachtclub (het restaurant), onderhuurder van MPZ B.V., heeft Covid-19 daarentegen vanwege de verplichte sluitingen (maart tot juni 2020 en vanaf medio oktober 2020 tot op heden) wel degelijk impact gehad. MPZ B.V. heeft aan deze onderhuurder dan ook een huurkorting gegeven voor zolang de huidige lockdown voor de horeca duurt.

Andere onderhuurders, zoals de jachtenverkoop, de makelaardij en de botenverhuur hebben juist geprofiteerd van Covid-19 door de toegenomen populariteit van de watersport.



11. Financiële informatie Project

11.1 Transactie

REPZ B.V. is de huidige eigenaar van de Jachthaven MPZ. Het economisch eigendom van de Jachthaven MPZ komt te liggen bij ZIB Marina Port Zélande B.V. een 100% dochter van REPZ B.V. Om te voldoen aan de vereisten van de Wft en in het kader van risicospreiding is het noodzakelijk om het juridisch eigendom van de Jachthaven MPZ onder te brengen in ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V.

Voorafgaand aan de transactie is door een onafhankelijke partij in opdracht van ZIB een due diligence onderzoek uitgevoerd betreffende alle relevante aspecten van de transactie.

Het uitgangspunt van de transactie is de verwerving van 100% van de aandelen van REPZ B.V. voor een koopprijs van € 9.525.000. Daarnaast zal er nog voor € 575.000 worden geïnvesteerd in de aanleg van 100 camperplaatsen waardoor de investering € 10.100.000 bedraagt (excl. bijkomende kosten).

11.2 Investerings-en financieringsbegroting

De totale investerings- en financieringsbegroting voor ZIB Marina Port Zélande B.V. is opgebouwd uit de navolgende éénmalige investeringen en kosten:

Gecombineerde Investerings- en financieringsbegroting ZIB Marina Port Zélande B.V., ZIB Marina Port Zélande C.V.	€	€
Investering Jachthaven MPZ	9.525.000	
Aanleg camperplaatsen	575.000	
Totaal		10.100.000
Bijkomende kosten:		
-Plaatsingsvergoeding	200.000	
-Structureringsvergoeding	75.000	
-Notaris- en adviseurskosten	100.000	
-Taxatiekosten	10.000	
-Marketingkosten	<u>50.000</u>	
Totaal		435.000
Werkkapitaal		270.000
Totale investering		10.805.000
Kapitaal participaties A		2.500.000
Kapitaal participaties B		4.500.000
Kapitaal participaties C		2.500.000
Achtergestelde Lening		1.300.000
Eigen Vermogen ZIB Marina Port Zélande B.V.		5.000
Totale financiering		10.805.000

Bij de bepaling van de hoogte van het investeringsbedrag zijn als belangrijkste uitgangspunten gehanteerd:

- de (bijkomende) kosten en reserveringen zijn voldoende gebudgetteerd;
- op basis van de gekozen structuur zijn er geen kosten koper (behoudens notariële kosten) verschuldigd;
- alle bedragen zijn exclusief BTW, voor zover van toepassing;
- de door verkoper verstrekte informatie is volledig en juist.

Bijkomende kosten

De totale plaatsingsvergoeding van € 200.000 komt ten gunste van ZIB Investments Crowdfunding voor de plaatsing van de Participaties, de obligaties en het aantrekken van de crowdfunding lening. De plaatsing van de obligaties en het aantrekken van de crowdfunding lening gebeurt in opdracht van Stichting Financiering Recreatie. De plaatsingsvergoeding wordt na uitgifte van de Participaties en obligaties alsmede het aantrekken van de crowdfunding lening in rekening gebracht en dient ter dekking van de kosten van de werkzaamheden terzake van het voeren van de onderhandelingen, het uitvoeren van diverse onderzoeken, het (mede) arrangeren van de transactie, het plaatsen van de Participaties en de obligaties, het aantrekken van de crowdfunding lening en het uitwerken van de transactie en de diverse overeenkomsten.

De structureringskosten ad. € 75.000 bestaan uit vergoedingen voor partijen voor hun werkzaamheden met betrekking tot de structurering van het project. Dit zijn onder andere De Heij Investments B.V., Steijns Legal, LENOS c.s. en Koperarm B.V.

De notaris- en adviseurskosten zijn begroot op € 100.000 en bestaan uit de kosten van onder meer VAD Notarissen N.V., Ploum en BDO Accountants & Belastingadviseurs.

De taxatiekosten zijn begroot op € 10.000 en bestaan uit kosten van de taxateur Muller Makelaardij.

Daarnaast ontvangt ZIB Investments Crowdfunding een vergoeding van € 50.000 voor te maken marketingkosten. De marketingkosten betreffen de kosten van marketingactiviteiten zoals onder meer de ontwerp- en drukkosten van het Informatie Memorandum, kosten Website, advertentiekosten en kosten voor informatiemateriaal.

Buiten bovengenoemde begroting om is er sprake van Emissiekosten. Het door de Participatiehouders C bijeen te brengen kapitaal bedraagt € 2.500.000 (exclusief Emissiekosten). De Emissiekosten bedragen twee procent (2,0%) over het bedrag van de uit te geven participaties C en dienen door de Participanten te worden voldaan boven op het bedrag van de koopsom van de participaties C. De Emissiekosten zijn een vergoeding voor het uitgeven van de Participaties en worden niet meegenomen in de berekening van het (verwachte) bruto-rendement voor de Participanten. De Uitgevende Instelling heeft ZIB Investments Beheer B.V. opdracht gegeven om de uitgifte te arrangeren en begeleiden. De opbrengst van de Emissiekosten komt daarom ten goede aan ZIB Investments Beheer B.V. die daarvoor de uitgifte zal uitvoeren.

Voorzover van toepassing zijn alle bedragen exclusief BTW.

Opbouw totale financiering door het Fonds en ZIB Marina Port Zélande B.V.

De totale investering van € 10.805.000 zal met de navolgende middelen worden gefinancierd.

Kapitaal participaties A, B en C

Het kapitaal dat bijeengebracht wordt door de houders van Participaties bedraagt gezamenlijk € 9.500.000.

Achtergestelde Lening

Een aantal investeerders uit het netwerk van ZIB zal gezamenlijk een achtergestelde lening verstrekken aan ZIB Marina Port Zélande B.V. van € 1.300.000.

Eigen vermogen ZIB Marina Port Zélande B.V.

ZIB Marina Port Zélande B.V. draagt door middel van een storting van € 5.000 op het eigen vermogen, bij in de financiering van de te maken investering.

Onderbouwing investering

Op basis van de gekozen structuur is bij aankoop geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De taxatiewaarde van Jachthaven MPZ, gecorrigeerd voor 8% overdrachtsbelasting, bedraagt € 9.288.000. De totale investering bedraagt € 10.805.000 te verdelen in een bedrag voor de aandelen REPZ B.V., de investering in de camperplaatsen, de bijkomende kosten en werkkapitaal. In totaal wordt door de Participanten gezamenlijk € 9.500.000 kapitaal ingebracht. Het restant van de investering wordt gefinancierd door een aantal Zeeuwse investeerders uit het netwerk van ZIB middels de inbreng van een achtergestelde lening van € 1.300.000.

Geen hypothecaire inschrijving

Het Fonds maakt geen gebruik van een bancaire financiering. Dit heeft tot gevolg dat de Jachthaven MPZ niet bezwaard wordt met hypothecaire inschrijvingen.

De Achtergestelde Lening ter grootte van € 1.300.000 kwalificeert zich als hefboomfinanciering omdat het Fonds hiermee gebruik maakt van geleende gelden om de investering van ZIB Marina Port Zélande B.V. (mede) te realiseren. De hoogte van deze lening bedraagt 12% van de totale investeringsbegroting en past daarmee binnen de door ZIB vooraf bepaalde limiet voor hefboomfinanciering groot maximaal 50% van het investeringsbedrag. De condities en voorwaarden van deze lening worden vastgelegd middels een onderhandse akte en worden niet zonder goedkeuring van de Vennoten gewijzigd.

Het door de Participanten in te brengen kapitaal wordt bijna volledig gedekt door de taxatiewaarde van Jachthaven MPZ. De dekking voor de Participanten tezamen bedraagt 91%, zijnde de taxatiewaarde van Jachthaven MPZ gedeeld door het kapitaal van Participanten (€ 8.600.000 / € 9.500.000).

11.3 Gecombineerde cashflow-prognose ZIB Marina Port Zélande C.V. en ZIB Marina Port Zélande B.V.

In Bijlage II is de gecombineerde cashflow-prognose opgenomen voor de periode 1 mei 2020 tot en met 31 december 2040. Hierna treft u een toelichting op enkele individuele posten zoals deze zijn opgenomen in deze cashflow-prognose.

Huurinkomsten

ZIB Marina Port Zélande B.V. zal met de huurder MPZ B.V. een langlopende huurovereenkomst afsluiten. De huurovereenkomst loopt 25 jaar en eindigt 30 juni 2046. Het betreft een huurovereenkomst waarbij de kosten voor belastingen, onderhoud, verzekeringen en exploitatie van de Jachthaven MPZ voor rekening komen van de huurder. Er zijn twee erfpachtcontracten waarvoor een jaarlijkse canon verschuldigd is, waarvan de kosten níet voor rekening komen van huurder (zie in dit Hoofdstuk de toelichting bij 'canons').

De huur wordt per half jaar achteraf betaald op 1 mei en 1 november. De huur wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van het maandprijsindexcijfer CPI reeks alle huishoudens (2006=100). De berekening is volgens de formule: geldende huurprijs op wijzigingsdatum x CPI-kalendermaand vier kalendermaanden voor de huurprijsaanpassing / CPI kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de huurprijsaanpassing. In de prognose is gerekend met een indexcijfer van 1,5%.

Canons

Op de locatie zijn twee erfpachtcontracten van toepassing waarvoor een jaarlijkse canon verschuldigd is. Deze kosten komen ten laste van de cashflow van ZIB Marina Port Zélande B.V. Per oktober 2020 betreft het een canon van ruim € 40.000 en een canon van ruim € 9.000. De canons

worden jaarlijks geïndexeerd, CPI-index alle huishoudens. In het rekenmodel is gerekend met een indexcijfer van 1,5%.

Vergoeding beheerder

ZIB Investments Beheer B.V. ontvangt als beheerder van het Fonds en bestuurder van de Beherend Vennoot jaarlijks een vergoeding van in totaal € 45.000. Deze vergoeding bestaat deels uit een beheervergoeding van € 10.000 voor het beheren van de totale investering en wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 januari, CPI-index alle huishoudens. Daarnaast ontvangt ZIB een managementvergoeding van € 35.000 voor het voeren van de directie over ZIB Marina Port Zélande B.V. Ook deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 januari, CPI-index alle huishoudens. In de prognose is gerekend met een index van 1,5%.

Vergoeding ZIB Beleggingsonderneming B.V. en ZIB Crowdfunding B.V.

ZIB Crowdfunding B.V. (ZIB CF) en ZIB Beleggingsonderneming B.V. (ZIB BO) ontvangen een vergoeding van 0,2% op jaarbasis over het uitstaande saldo van respectievelijk participaties A en B. De vergoeding wordt niet geïndexeerd.

Fondskosten

De fondskosten (inclusief de kosten van ZIB Marina Port Zélande B.V.) zijn begroot op € 40.000 per jaar en worden in de prognose jaarlijks geïndexeerd met 1,5% voor inflatie.

Onderdeel van deze kosten is de vergoeding voor de externe bewaarder (TMF Depositary N.V.) die een vergoeding van in aanvang € 13.000 per jaar ontvangt.

Er is een bedrag van € 27.000 meegenomen als kosten voor de jaarlijkse werkzaamheden zoals het opstellen van de jaarrekening, het uitvoeren van de administraties, de kosten voor taxaties en de vergoeding voor ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. voor het houden van het juridisch eigendom van de activa. De beherend vennoot ontvangt, voorzover het resultaat van de C.V. dat toelaat, voor haar werkzaamheden een bedrag van € 2.000 per jaar.

De totale fondskosten zijn beperkt en staan grotendeels vast gedurende de beoogde looptijd van het Fonds. Hierdoor is het kostenrisico voor het Fonds (het risico dat kosten in de toekomst hoger zijn dan geprognosticeerd) beperkt.

Rendementsuitkering participaties A, B en C

Gedurende de looptijd van het Fonds keert het Fonds, op basis van de jaarwinst en de beschikbare kasstroom, ieder kwartaal rendement uit aan de houders van successievelijk participaties A, participaties B en participaties C. Voor de houders van participaties A, B en C, bedraagt het rendement respectievelijk maximaal 3,5%, 4,0% en 3,5% per jaar op het pro resto saldo van de uitstaande participaties A, B en C. Daarnaast ontvangen de houders van participaties C een bonusrendement van 3% per jaar, uit te betalen bij inkoop van participaties C, naar verwachting aan het einde van de beoogde looptijd van het Fonds in het jaar 2040. Participaties A en B zullen dan al zijn ingekocht.

Inkoop participaties A en B

Inkoop van participaties A vindt plaats vanaf 2022 voor zover de kasstroom van het Fonds dat toelaat. Inkoop van participaties B vindt plaats vanaf 2023 voor zover de kasstroom van het Fonds dat toelaat. Gedurende de gehele beoogde looptijd van het Fonds vindt in principe geen inkoop plaats van participaties C.

Rente Achtergestelde Lening

Op de door een aantal investeerders uit het netwerk van ZIB verstrekte Achtergestelde Lening wordt gedurende de beoogde looptijd van het Fonds een rente betaald van 3,0% per jaar.

Gedurende de gehele beoogde looptijd van het Fonds vindt geen aflossing plaats op de Achtergestelde Lening. Aan het einde van de looptijd van de Achtergestelde Lening zal een aanvullende rentevergoeding worden betaald van 7% cumulatief op jaarbasis over de looptijd van de lening. Betaling van de jaarlijkse rente van 3,0% op de Achtergestelde Lening vindt plaats per 1 november, nadat de tussentijdse uitbetalingen van het rendement op de participaties A, B en C en de inkoop van participaties A, B conform het inkoopschema in het betreffende jaar heeft plaatsgevonden. Aflossingen op de achtergestelde lening vinden plaats nadat alle Participaties zijn ingekocht.

11.4 Rangorde bij liquidatie van het Fonds

In het geval dat het Fonds, om welke reden dan ook, zal worden geliquideerd zullen de opbrengsten van de activa in onderstaande rangorde worden aangewend:

- a) voor de kosten van de liquidatie van het Fonds;
- b) voor de crediteuren;
- c) voor het creëren van redelijke reserves voor de kosten, aansprakelijkheid en of andere verplichtingen van het Fonds;
- d) voor de inkoop van en de uitkeringen op participaties A;
- e) voor de inkoop van en de uitkeringen op participaties B;
- f) voor de inkoop van en de uitkeringen op participaties C;
- g) voor de openstaande rente op- en de terugbetaling van de Achtergestelde Lening;
- h) voor de exitfee Beheerder ad 2,5% van het saldo van de netto verkoopopbrengst van de Jachthaven MPZ;
- i) het restant komt ten gunste van de Beherend Vennoot.

11.5 Externe verslaggeving

Het boekjaar van ZIB Marina Port Zélande C.V. is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2021. Binnen vijf maanden na afsluiting zal een jaarrekening worden opgemaakt. Op de jaarrekening wordt door een externe accountant een controle uitgevoerd.



12. Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling, ZIB Marina Port Zélande B.V. en haar onderneming

Inleiding

Het beschreven aanbod tot inschrijving en de verwerving van Participaties is bestemd voor beleggers die een deel van hun totale beleggingsportefeuille wensen te beleggen in vastgoedproducten of producten die daaraan gerelateerd zijn. Het is belangrijk dat de belegger zich bewust is dat beleggen risico's met zich meebrengt. Alleen met een goed inzicht in de aspecten die de rentabiliteit en de waarde van de belegging kunnen beïnvloeden, kan de belegger een verantwoorde beleggingsbeslissing nemen.

Een investering in Participaties betreft een lange termijn investering met een investeringshorizon van 10 tot 20 jaar. In het algemeen wordt aangeraden maximaal 20% van uw beleggingsportefeuille in vastgoed of in vergelijkbare beleggingscategorieën te investeren. Aangeraden wordt uw investeringen te spreiden over verschillende beleggingen. ZIB geeft geen beleggings- of investeringsadvies. Dit geldt ook voor aan haar gelieerde partijen. Beleggers die aanschaf van Participaties overwegen, wordt geadviseerd deskundig financieel, juridisch en fiscaal advies in te winnen. De persoonlijke inkomens- en vermogenspositie van de individuele belegger en het risicoprofiel van de Participaties dienen goed tegen elkaar te worden afgewogen.

Hieronder staan de meest materiële risico's omschreven die verbonden zijn aan de investering in Participaties. De beschrijving van de risico's is opgesteld met de huidige kennis van zaken aan de hand van de meest recente gegevens en omstandigheden. Deze risico's kunnen elkaar versterken. De risico's zijn in algemene aard gelegen in de waardeveranderingen van het Vastgoed als gevolg van wijzigingen in vraag- en aanbodverhoudingen, algemene economische ontwikkelingen, politieke ontwikkelingen, (kwaliteit van) de huurders, rentestand en inflatie. Het is echter niet uit te sluiten dat andere, niet beschreven risico's, zich op enig moment voordoen die van invloed kunnen zijn op de waarde en het rendement van de Participaties. Indien zich onverhoopt een calamiteit of een onvoorziene situatie voordoet, dan zou dit van invloed kunnen zijn op de waarde van de investering en/of op de geprognosticeerde cashflow van het Fonds en de geprognosticeerde cashflow van de Uitgevende Instelling en het rendement. Als gevolg hiervan zou de situatie zich kunnen voordoen dat de rendementsbetalingen aan de Participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden en kan het zijn dat de Participanten minder terugkrijgen dan zij hebben ingelegd.

Risico met betrekking tot toekomstverwachtingen omtrent Covid-19

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd omtrent Covid-19 die zijn gebaseerd op aannames en informatie die per 15 april 2021 ter beschikking staan van de Uitgevende Instelling. Hierbij zijn we er van uit gegaan dat MPZ B.V. de exploitatie van Jachthaven MPZ onbeperkt kan voortzetten. Hoewel de verwachtingen zo realistisch mogelijk zijn gepresenteerd, bestaat de mogelijkheid dat als gevolg van een (regionale) opleving van bijvoorbeeld nieuwe varianten van het Covid-19 virus MPZ B.V. tijdelijk de jachthaven (gedeeltelijk) zal moeten sluiten of dat watersporters uit sommige regio's of landen het park niet kunnen bezoeken, waardoor de exploitatieopbrengsten inclusief opbrengsten uit onderverhuur van de jachthaven zullen verminderen of geheel wegvallen. In dat geval bestaat de mogelijkheid dat de huurder zich bij het Fonds meldt met het verzoek voor een (tijdelijke) huurkorting. Op dat moment zal door het Fonds worden bezien in hoeverre zij hierin mee kan en wil gaan. Tijdelijke huurkortingen kunnen een negatieve impact hebben op de cashflow van het Fonds. De situatie

kan zich voordoen dat het Fonds dan niet, of niet volledig, de geprognoseerde rendementen en terugbetaling van de inleg op de Participaties kan voldoen.

Debiteurenrisico

Het debiteurenrisico is het risico dat de huurder, MPZ B.V., niet aan haar betalingsverplichting(en) jegens ZIB Marina Port Zélande B.V. kan voldoen waardoor mogelijk ook het Fonds niet aan haar verplichtingen kan voldoen. Deze situatie zou zich bijvoorbeeld kunnen voordoen bij gewijzigde marktomstandigheden, lagere resultaten, verslechterde solvabiliteit of faillissement. De inkomsten van het Fonds zijn indirect volledig afhankelijk van de huurinkomsten van één huurder, te weten MPZ B.V. Indien deze huurder als gevolg van financiële problemen haar verplichtingen aan ZIB Marina Port Zélande B.V. niet meer (volledig) kan nakomen zullen de inkomsten van het Fonds achterblijven bij de prognose. Hierdoor kan ZIB Marina Port Zélande B.V. genoodzaakt zijn de huurrelatie met de huurder te verbreken en kan de situatie zich voordoen dat er (tijdelijk) geen nieuwe huurder gevonden kan worden. Mogelijk leidt deze situatie tot hogere kosten voor ZIB Marina Port Zélande B.V. en/of het Fonds bijvoorbeeld doordat zij extra kosten moet maken voor aanpassingen aan het vastgoed om (een) nieuwe huurder(s) aan te trekken. Hoe langer de leegstand aanhoudt des te groter zal de financiële impact zijn op ZIB Marina Port Zélande B.V. en het Fonds. De situatie kan zich voordoen dat het Fonds dan niet, of niet volledig, de geprognoseerde rendementen en terugbetaling van de inleg op de Participaties kan voldoen.

Restwaarderisico

Dit is het risico dat de waarde van het vastgoed bij vervreemding lager ligt dan het totaal van de gedane investeringen. Het restwaarderisico doet zich niet alleen voor bij liquidatie van het Fonds aan het einde van de beoogde looptijd maar kan zich ook voor het einde van de beoogde looptijd van het Fonds voordoen. Het restwaarderisico kan zich bijvoorbeeld voordoen op het moment dat de huurder, om wat voor reden dan ook, het huurcontract verbreekt (bijvoorbeeld als gevolg van faillissement) en ZIB Marina Port Zélande B.V. geen nieuwe huurder kan vinden en besluit om Jachthaven MPZ te verkopen. Op dat moment zal moeten blijken wat de restwaarde is van Jachthaven MPZ en of deze voldoende is om alle debiteuren en Participanten terug te betalen. Waardeschommelingen doen zich meestal voor bij wijzigende marktomstandigheden (vraag en aanbod). Daarnaast hebben onder meer de volgende factoren invloed op de waarde: verhuursituatie, inflatie, rentestand, staat van onderhoud, courantheid etc. De restwaarde wordt bovendien beïnvloed door de nog resterende looptijd van de erfpacht. Voor het grootste gedeelte van de jachthaven en de parkeerplaats is de erfpacht afgekocht tot 2086 maar voor het noordelijke gedeelte van de jachthaven geldt dat de erfpacht in 2049 wordt herzien en voor de camperplaatsen wordt de erfpacht in 2043 herzien. De opbrengst bij verkoop zal verdeeld worden conform de rangorde van liquidatie zoals opgenomen in de C.V.-overeenkomst van het Fonds (zie ook paragraaf 11.4 van dit Informatiememorandum). De situatie zou zich bij een liquidatie kunnen voordoen dat het Fonds onvoldoende middelen heeft om alle Participaties terug te betalen.

Marktrisico

Uit onderzoek is gebleken dat de grote watersport (zeil- en jachtvaart) al een aantal jaren heeft te maken met een lichte krimp als gevolg van vergrijzing van de beoefenaars van de grote watersport, de verandering van het vaargedrag, de bevolkingssamenstelling, het koopgedrag en de bestedingsmogelijkheden van jongeren en de toegenomen populariteit van goedkope vakanties naar het buitenland. Ondanks dat de Covid-19 pandemie een trendbreuk in deze tendens heeft veroorzaakt is het mogelijk dat grote recreatieve watersportsector in de komende jaren alsnog te maken krijgt met een afnemende vraag. Mogelijk leidt dit tot problemen bij de huurder om aan haar huurverplichtingen richting ZIB Marina Port Zélande B.V. te kunnen voldoen. De situatie zou kunnen leiden tot een debiteurenrisico zoals hierboven beschreven. Het marktrisico kan ertoe

leiden dat het Fonds uiteindelijk niet, of niet volledig, de geprognosticeerde rendementen en de terugbetaling van de inleg op de Participaties kan voldoen.

Onverzekerbare Schade

Schades die – als gevolg van bijvoorbeeld natuur- of milieurampen, klimaatverandering, ontploffing van munitie, terreur en/of oorlog – niet te verzekeren zijn komen uiteindelijk (in)direct voor rekening en risico van het Fonds. De situatie kan zich voordoen dat het Fonds dan niet, of niet volledig, de geprognosticeerde rendementen en de terugbetaling van de inleg op de Participaties kan voldoen.

Fiscale wetgevingsrisico

Als gevolg van wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen de uitgangspunten op basis waarvan beleggers hun investeringsbeslissing hebben genomen veranderen. Eventuele nieuwe regelgeving kan ertoe leiden dat de verwachte rendementen voor beleggers in de toekomst (extra) belast worden.

Vervroegde terugbetaling Participanten

Het Fonds heeft de mogelijkheid om Participanten vervroegd terug te betalen. Redenen waardoor het Fonds kiest voor een vervroegde terugbetaling zouden bijvoorbeeld kunnen zijn kostenbesparingen, (gedeeltelijke) herfinanciering en/of door vervreemding van (delen) van de activa van het Fonds. Voor de Participanten zal dit de implicatie hebben dat zij een lager effectief rendement realiseert doordat de éénmalige Emissiekosten zwaarder drukken op het rendement bij een kortere looptijd dan bij een langere looptijd. De Participant beschikt dan eerder over zijn inleg dan van tevoren ingecalculeerd en zal op zoek moeten gaan naar een nieuwe beleggingsmogelijkheid om ook voor de resterende periode rendement te realiseren.



13. Nadere informatie over de aanbidding en de inschrijving

Inleiding

Verantwoordelijk voor dit Informatie Memorandum is ZIB Marina Port Zélande B.V. in haar hoedanigheid van Beherend Vennoot van ZIB Marina Port Zélande C.V. De directie van deze vennootschap verklaart dat na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover aan hen bekend de gegevens in het Informatie Memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van het Informatie Memorandum zou wijzigen.

Slechts de inhoud van dit Informatie Memorandum is bindend. Op het Informatie Memorandum is het Nederlands recht van toepassing. Tot het moment van uitgifte van de Participaties, kunnen potentiële vennoten generlei recht aan dit Informatie Memorandum ontleen.

De afgifte en verspreiding van dit Informatie Memorandum kunnen in bepaalde rechtsgebieden onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. Dit Informatie Memorandum is geen aanbod van, of een uitnodiging tot aankoop van enige Participatie in die rechtsgebieden. De gevolgen van de schending van deze wettelijke beperking komen voor rekening en risico van de desbetreffende Participant.

13.1 Ingangsdatum aanbiddingsperiode, inschrijving voor deelname

De aanbiddingsperiode begint op 1 mei 2021 en eindigt naar verwachting op 12 mei 2021. De inschrijving loopt tot het moment dat alle Participaties zijn toegewezen. ZIB Investments Beheer B.V. behoudt zich het recht voor de inschrijving bij grote belangstelling eerder te sluiten. De datum van storting (12 mei 2021) respectievelijk van uitgifte (17 mei 2021) zijn indicatief en kunnen vervroegd of verlaat worden. Bij wijziging van deze data zullen de potentiële Participanten op tijd worden geïnformeerd. Toewijzing geschiedt op basis van een besluit van ZIB.

Participanten in ZIB Marina Port Zélande C.V. kunnen zowel natuurlijke- als rechtspersonen zijn. Als losse bijlagen treft u een inschrijvingsformulier aan (Bijlage VII) en de investeerderstoets (Bijlage VIII). Deze documenten zijn tevens opgenomen in dit Informatie Memorandum.

Benodigde gegevens voor inschrijving

ZIB verricht een klantenonderzoek voordat een inschrijving kan worden geaccepteerd. Het klantenonderzoek bestaat uit, maar is niet beperkt tot, het beoordelen van 1) de investeerderstoets en 2) het inschrijvingsformulier. Onderdeel van het onderzoek is een beoordeling op basis van de criteria volgens de Wwft.

ZIB is bevoegd om in het kader van het klantenonderzoek aanvullende informatie op te vragen bij de potentiële Participant dan wel bij derden. ZIB is bevoegd om op basis van haar moverende redenen een potentiële Participant als Participant te weigeren.

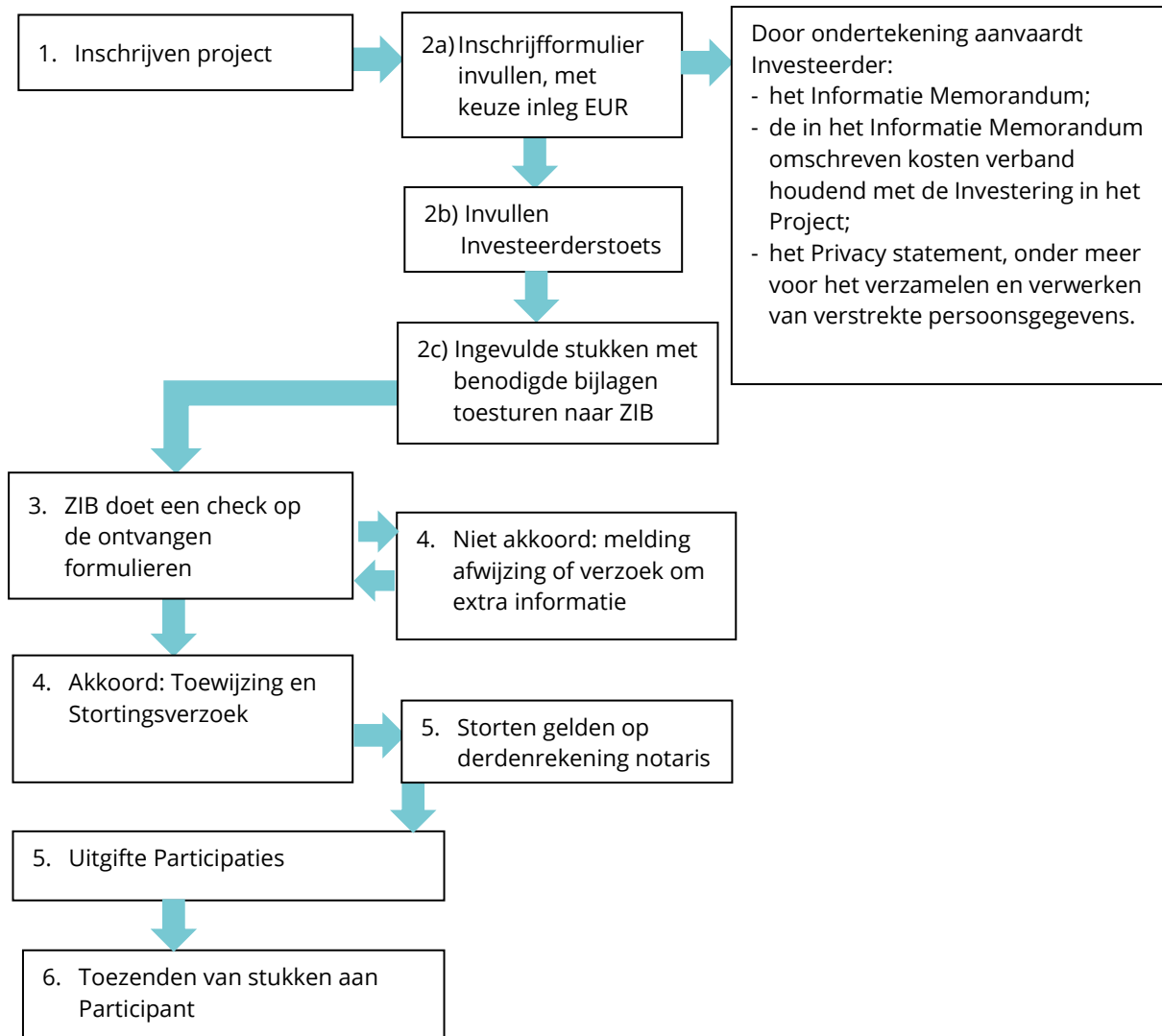
U kunt deelnemen door het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met aanvullende stukken te sturen naar ZIB. De inschrijving vangt aan op het moment van verspreiding van dit document. De minimale deelname bedraagt € 100.000 (exclusief Emissiekosten).

De Participaties worden op basis van binnenkomst van het volledig ingevulde inschrijvingsformulier toegewezen. De directie van ZIB behoudt zich het recht voor om inschrijvingen geheel of gedeeltelijk te weigeren, zonder opgaaf van redenen.

Na ontvangst van het inschrijvingsformulier met aanvullende stukken ontvangt u van ZIB een bevestiging van uw deelname waarin u wordt verzocht uiterlijk 12 mei 2021 uw deelnamebedrag te storten.

13.2 Stappenplan inschrijving voor deelname

Hieronder vindt u een schematische weergave van de stappen die worden doorlopen voor een volledige afronding van een inschrijving voor deelname:



13.3 Voorwaarden en verklaringen

De directie van ZIB Marina Port Zélande B.V., zijnde ZIB Investments Beheer B.V., kan beslissen de uitgifte van Participaties terug te trekken c.q. de uitgifte van Participaties uit te stellen als zich omstandigheden zouden voordoen -bijvoorbeeld bij onvoldoende belangstelling of omstandigheden die de plaatsing in gevaar zouden brengen- die een dergelijke beslissing rechtvaardigen. Als het besluit wordt genomen tot terugtrekking van de plaatsing van de Participaties ontvangen Inschrijvers hiervan schriftelijk bericht. Gedane toewijzingen van Participaties zullen in een dergelijk geval niet worden gehonoreerd.

Inschrijving vindt plaats onder de voorwaarde dat indien besloten wordt om de uitgifte van Participaties in ZIB Marina Port Zélande C.V. terug te trekken of uit te stellen dan wel Participaties

gedeeltelijk toe te wijzen, geen der partijen zoals genoemd in de in dit document opgenomen paragraaf "Betrokken Partijen" schadelijkt zal zijn jegens de Inschrijver(s).

Nadrukkelijk zij vermeld dat aan deelname in ZIB Marina Port Zélande C.V. (financiële) risico's zijn verbonden. Mogelijke Participanten dienen daarom goede nota te nemen van de volledige inhoud van dit document en waar nodig nadere informatie bij ZIB op te vragen en hun financieel adviseur te raadplegen.

Analyses, berekeningen, commentaren, prognoses en aanbevelingen worden in dit document verstrekt om Participanten behulpzaam te zijn, maar vormen geen garantie voor het geprognosticeerde rendement.

ZIB Marina Port Zélande B.V. en ZIB raden potentiële Participanten aan hun deelname zorgvuldig te beoordelen op haar risicoprofiel en te beschouwen als onderdeel van een totale beleggingsstrategie.

Met betrekking tot de structuur en de uitgifte van Participaties geldt dat, in het kader van bijvoorbeeld wettelijke regelingen, de structuur en/of de voorwaarden van uitgifte kunnen wijzigen. In dat geval zal de Beherend Vennoot naar bevind van zaken handelen en alsnog naar beste kunnen meewerken aan de uitvoering van hetgeen in dit document is opgenomen, op basis van de nieuwe uitgangspunten. Daarbij zal worden getracht de (financiering)structuur zoveel mogelijk in de geest van de oorspronkelijke (financiering)structuur te realiseren.

ZIB behoudt zich het recht voor de uitgifte van Participaties terug te trekken en/of uit te stellen. Gedane toewijzingen zullen in een dergelijk geval niet worden gehonoreerd en de in dit document genoemde "Betrokken Partijen" zullen niet schadelijkt zijn jegens de Inschrijver(s).

ZIB Marina Port Zélande B.V., de directie, de adviseurs en andere bij deze vennootschap en/of het Fonds betrokkenen, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte verliezen die zouden kunnen ontstaan ten gevolge van deelname in het Fonds.

ZIB Marina Port Zélande B.V. en ZIB hebben zich laten adviseren door de in dit document genoemde adviseurs. De verantwoordelijkheid van die adviseurs is beperkt tot het terrein van hun expertise en tot het onderwerp van hun advies. De adviseurs zullen slechts tegenover ZIB aansprakelijk zijn.

Eventueel van een derde afkomstige informatie die is opgenomen in dit document is correct weergegeven en, voor zover ZIB Marina Port Zélande B.V. weet en heeft kunnen opmaken uit de door de betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn er geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

ZIB Marina Port Zélande B.V. en ZIB zijn niet aansprakelijk voor informatie verstrekt door derden over het Fonds en/of dit document. ZIB Marina Port Zélande B.V. en ZIB zullen zich houden aan de bepalingen van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). De persoonlijke gegevens van de (potentiële) participanten zullen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van hetgeen in dit document is opgenomen of indien een wettelijk voorschrift dit bepaalt. Voor het privacy statement verwijzen wij naar de Website.

De onderlinge samenwerking en transacties tussen de diverse vennootschappen worden uitgevoerd tegen marktconforme voorwaarden. Het is echter niet uit te sluiten dat deze samenwerking en/of transacties in de toekomst kunnen leiden tot mogelijke

belangenverstrengeling. In dat geval zal de directie van de Beheerder dit voorleggen aan de vergadering van vennoten van het Fonds alvorens er door de Beheerder een besluit zal worden genomen. Bij iedere besluitvorming op dit punt zal de directie van ZIB Marina Port Zélande B.V. voor zover mogelijk handelen in het belang van het Fonds.

De bij de geprognosticeerde cijfers gehanteerde aanvangsdatum van 1 mei 2021 kan wijzigen. Dit zal ertoe leiden dat de looptijd van het Fonds wordt aangepast. Andere relevante data zullen niet wijzigen.

De volgende documenten liggen gedurende de looptijd van het Fonds ter inzage op het kantoor van ZIB: de C.V.-overeenkomst, de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa, de statuten van de Beheerder, het taxatierapport van Jachthaven PMZ en de akte van Achtergestelde Lening.

Bij de opzet van het Fonds is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Desondanks wordt potentiële deelnemers geadviseerd, mede in verband met hun specifieke omstandigheden, hun eigen (financiële en fiscale) adviseurs te raadplegen.

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd. Deze zijn gebaseerd op aannames, verwachtingen en informatie die per 15 april 2021 ter beschikking staan van ZIB Marina Port Zélande B.V. en ZIB Investments Beheer B.V. Iedere (potentiële) deelnemer dient te beseffen dat men deze toekomstverwachtingen met de nodige voorzichtigheid moet interpreteren.

Op dit document en de (uitgifte van) Participaties is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, alle bijlagen worden steeds geacht integraal onderdeel uit te maken van dit document. Slechts de inhoud van dit document is bindend. Alle bedragen in dit document zijn vermeld in Euro. Dit document is geen prospectus in de zin van de Wet op het financieel toezicht ("Wft"). Dit product is krachtens de Wft niet vergunningplichtig voor het aanbieden van effecten aan het publiek en ZIB staat niet onder toezicht van de AFM en/of De Nederlandsche Bank NV.

Voor nadere informatie en als coördinator van ZIB Marina Port Zélande C.V.

ZIB Investments Beheer B.V., Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg, telefoon: 0118 – 65 22 70, e-mail: info@zibinvestments.nl, www.zibinvestments.nl.

14. Fiscale informatie (beperkt)

14.1 Algemeen

Deze fiscale paragraaf is opgesteld in samenwerking met WEA Zuid-West te Zierikzee en Goes en geldt uitsluitend voor inwoners van Nederland. Deze paragraaf is gebaseerd op de stand van de fiscale wetgeving en de jurisprudentie per 5 februari 2021. Veranderingen in inzichten van de fiscus of in wettelijke regelingen komen voor rekening en risico van de Beleggers. De belastingwetgeving van de lidstaat van de Belegger en van het land van oprichting van de Uitgevende Instelling kan een weerslag hebben op de inkomsten uit de effecten.

Onderstaand volgt een korte uiteenzetting van de fiscale aspecten als Belegger. Daarbij wordt er, voor wat de inkomstenbelasting en de erf- en schenkbelasting betreft, van uitgegaan dat de Beleggers in Nederland woonachtige natuurlijke personen zijn, die de vordering uit hoofde van de verstrekte lening tot hun inkomen uit sparen en beleggen (box 3) moeten rekenen.

Deze informatie is van algemene aard, geïnteresseerden die willen participeren in het Fonds wordt geadviseerd overleg te plegen met een fiscaal adviseur over de effecten van deelname in het Fonds op hun persoonlijke positie.

14.2 Belastingpositie van het Fonds

Het Fonds wordt als een besloten commanditaire vennootschap aangemerkt. Aan de Belastingdienst is verzocht dit voor het Fonds te bevestigen. Een besloten commanditaire vennootschap wordt in fiscale zin als transparant aangemerkt. Dit betekent dat het Fonds niet zelfstandig belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting. Het aandeel in het Fonds wordt daarentegen fiscaal direct toegerekend aan de Participanten.

14.3 Inkomstenbelasting

Participaties gehouden door natuurlijke personen worden voor de inkomstenbelasting belast in box 3 (inkomen uit sparen en beleggen), behoudens uitzonderingen. In box 3 is over de bezittingen minus de schulden van de Belegger vermogensrendementsheffing verschuldigd. De Belegger is de vermogensrendementsheffing pas verschuldigd indien het totale vermogen het heffingsvrije vermogen overtreft. Het heffingsvrije vermogen bedraagt in 2021 per belastingplichtige € 50.000. Het heffingsvrije vermogen van de fiscale partner kan op gezamenlijk verzoek worden overgedragen aan de belastingplichtige, zodat het heffingsvrije vermogen alsdan € 100.000 bedraagt.

De vermogensrendementsheffing betekent dat de Beleggers in de inkomstenbelasting worden betrokken voor een forfaitair rendement (variërend van 1,898% tot 5,69%) over de nominale waarde dan wel de eventueel lagere nettovermogenswaarde van de nog gehouden Participaties op 1 januari van enig jaar.

Tabel berekening rendement op vermogen vanaf 2021:

Schijf	Uw (deel) van de grondslag sparen en beleggen	Percentage 0,03%	Percentage 5,69%	Percentage Gemiddeld Rendement
1	Tot € 50.000	67%	33%	1,898%
2	Vanaf € 50.000 tot € 950.000	21%	79%	4,501%
3	Vanaf € 950.000	0%	100%	5,69%

Het hanteren van een forfaitair rendement heeft tot gevolg dat er niet geheven wordt over de reële opbrengsten, ook als die hoger of lager zijn dan het genoemde fictieve rendement. Daar staat tegenover dat er geen ruimte is voor aftrek van kosten, zoals bijvoorbeeld financieringsrente.

Over het forfaitaire rendement is 31% inkomstenbelasting verschuldigd. Per saldo is over de waarde van de vordering uit hoofde van het pro resto saldo van de verstrekte lening (eventueel na aftrek van de daarop betrekking hebbende schulden en het heffingsvrije vermogen) minimaal 0,5884% en maximaal 1,764% aan inkomstenbelasting verschuldigd.

Omdat het vermogen als gevolg van deelname niet wijzigt, verandert ook de belastingheffing niet. Door deelname verandert alleen de samenstelling van het vermogen.

14.4 Vennootschapsbelasting

Indien een aan de Nederlandse vennootschapsbelasting onderworpen rechtspersoon deelneemt als Belegger, wordt het totale rendement van de Belegger aan de heffing van vennootschapsbelasting onderworpen. In de onderstaande tabel worden de tarieven uiteengezet.

	Eerste schijf	Tarief	Tweede schijf	Tarief
2021	€ 0 – € 245.000	15,0%	Meer dan € 245.000	25%

Vanaf 2022 geldt dat de eerste tariefschijf wordt verhoogd naar € 395.000.

14.5 Erf- en schenkbelasting

In geval van overlijden van een Belegger (natuurlijk persoon), wordt de vordering in de heffing van de Nederlandse erfbelasting betrokken tegen de waarde in het economische verkeer. De hoogte van het tarief evenals de toepassing van een vrijstelling, is afhankelijk van de mate van verwantschap en de omvang van de nalatenschap.

De hierboven beschreven fiscale gevolgen beogen slechts een algemeen kader te schetsen. Individuele situaties dienen door de beleggers met de eigen fiscale adviseur of met WEA Zuid-West te Zierikzee en Goes te worden afgestemd.

14.6 Omzet- en overdrachtsbelasting

Op de verkrijging van het economisch eigendom van Jachthaven MPZ door ZIB Marina Port Zélande B.V. middels een doorzakconstructie vanuit REPZ B.V. is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De juridisch eigendom van Jachthaven MPZ wordt afgesplitst van REPZ B.V. naar ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. Dit leidt niet tot heffing van overdrachtsbelasting.

Over de inleg van de Participanten en het verstrekken van de financiering door het Fonds of de tussentijdse inkoop van Participaties is geen omzetbelasting verschuldigd.

Over de initiële, of tussentijdse, verkrijging van Participaties door Participanten in het Fonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De stelling kan worden ingenomen dat de Participaties niet gelijk zijn te stellen met de verkrijging van economisch eigendom in het achterliggende vastgoed. De Participaties in het Fonds geven recht op een vast rendement. ZIB Marina Port Zélande B.V. houdt het economisch eigendom is het achterliggende vastgoed.

15. Contactgegevens van de betrokken partijen

Fonds	ZIB Marina Port Zélande C.V. Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70
Beherend Venoot	ZIB Marina Port Zélande B.V. Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70
Coördinator van de aanbidding	ZIB Investments Beheer B.V. Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70 www.zibinvestments.nl
Beheerder	ZIB Investments Beheer B.V. Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70 www.zibinvestments.nl
Accountant / Fiscalist	BDO Accountants & Belastingadviseurs B.V. Krijgsman 9, 1186 DM Amstelveen Tel. 020 - 543 21 00 www.bdo.nl
	WEA Zuid-West Grevelingenstraat 10a, 4301 XX Zierikzee Tel. 0111 - 45 37 00 www.weazuidwest.nl
Notaris	VAD Notarissen N.V. Lichtenauerlaan 138, 3062 ME Rotterdam Tel. 010 - 24 25 400 www.vadnotarissen.nl
Juridisch adviseur	Ploum Blaak 28, 3011 TA Rotterdam Tel. 010 - 44 06 440 www.ploum.nl
Taxateur	Muller Makelaardij Oude Oppenhuizerweg 83, 8606 JC Sneek Tel. 0515 - 43 06 23 www.mullermakelaardij.nl

16. Begrippenkader

Aanbieder:	Aanbieder is de entiteit die Participaties in het Fonds aanbiedt aan het publiek, in casu ZIB Marina Port Zélande B.V., Beherend Venoot van het Fonds.
Aanbod:	ZIB Marina Port Zélande B.V., in haar hoedanigheid van Beherend Venoot van ZIB Marina Port Zélande C.V., biedt Participaties aan in ZIB Marina Port Zélande C.V. Dit aanbod wordt, overeenkomstig het Informatie Memorandum, zowel gedaan aan in Nederland woonachtige particulieren als aan in Nederland gevestigde rechtspersonen.
Achtergestelde Lening:	De door een aantal investeerders uit het netwerk van ZIB, aan ZIB Marina Port Zélande B.V. te verstrekken lening groot € 1.300.000, welke lening is achtergesteld t.o.v. de Participaties.
Beheerder:	ZIB Investments Beheer B.V. een besloten vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Park Veldzicht 2 te 4336 DX Middelburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 22043648 in deze optredend als beheerder van ZIB Marina Port Zélande C.V. in de zin van artikel 2:66a Wft.
Beherend Venoot:	ZIB Marina Port Zélande B.V., statutair te vestigen te Middelburg en kantoorhoudende aan Park Veldzicht 2 te 4336 DX Middelburg.
Belegger(s):	Onder belegger wordt verstaan een particulier of een rechtspersoon, die tenminste 40 Participaties neemt in ZIB Marina Port Zélande C.V. Heeft dezelfde betekenis als Commanditaire Venoot en als die van Participant.
Bijlage:	Een bijlage bij dit Informatie Memorandum.
Commanditair kapitaal:	Alle Participaties van de Commanditaire Venooten samen.
Commanditaire Venno(o)t(en):	Particuliere of rechtspersoonlijkheid bezittende belegger die met 40 of meer Participaties in het Commanditair kapitaal van het Fonds deelneemt.
C.V.-overeenkomst:	De commanditaire vennootschapsovereenkomst op basis waarvan het Fonds tot stand is gekomen en waarin de fondsvoorwaarden zijn opgenomen.
Emissie:	De uitgifte en plaatsing van Participaties als beschreven in dit Informatie Memorandum.
Emissiekosten:	Eénmalige vergoeding van 2,0% over de nominale waarde per Participatie C voor ZIB voor haar werkzaamheden bij het uitgeven en plaatsen van de Participaties.

EURO of €:	De eenheidsvaluta van de deelnemende lidstaten van de Europese Unie.
Fonds:	De te Middelburg gevestigde Commanditaire Vennootschap genaamd ZIB Marina Port Zélande C.V., aangegaan door middel van de C.V.-overeenkomst.
Informatie Memorandum:	Het onderhavige Informatie Memorandum d.d. 15 april 2021 dat algemeen verkrijgbaar is gesteld.
Initiatiefnemer:	De Beherend Venoot: ZIB Marina Port Zélande B.V.
Inschrijver:	Een belegger die het inschrijvingsformulier volledig heeft afgerond.
Jachthaven MPZ:	De jachthaven Marina Port Zélande bestaande uit 13 aanlegsteigers met ca. 850 ligplaatsen, een havenkantoor, een service center voor onderhoud en reparaties aan boten, een zomer- en winterstalling, een restaurant, een watersportwinkel/zeilmakerij, een bedrijfshal voor motorbotenverkoop, een jachtbemiddeling voor zeilboten, 2 gebouwen met sanitaire voorzieningen, een voetbalkooi, een fietsenstalling, een brandstof- en reparatiesteiger, een parkeerterrein, 6 parkeergarages voor de verhuur en 100 camperplaatsen.
Project:	De financiering van de verwerving van het registergoed zijnde de jachthaven Marina Port Zélande met circa achthonderd vijftig (850) ligplaatsen en voorzieningen, de bijbehorende (on)roerende zaken en honderd (100) camperplaatsen, gelegen op de Brouwersdam en aan het Grevelingenmeer.
Participant(en):	Heeft dezelfde betekenis als Participant(en), Commanditaire Venno(o)t(en) of Belegger(s) in ZIB Marina Port Zélande C.V.
Participatie(s):	Een deelneming in het Commanditair kapitaal van € 2.500, exclusief 2,0% Emissiekosten, met een evenredige aanspraak op het vermogen van het Fonds.
Uitgevende Instelling:	ZIB Marina Port Zélande B.V.
Vennoten:	De Participanten en de Beherend Venoot van het Fonds gezamenlijk.
Wft:	Wet op het financieel toezicht, zoals gewijzigd van tijd tot tijd.
Wwft:	Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme, zoals gewijzigd van tijd tot tijd.
ZIB:	ZIB Investments Beheer B.V., ook de Beheerder.

Bijlagen

- I Overeenkomst van ZIB Marina Port Zélande C.V. (ontwerp)
- II Gecombineerde cashflow-prognose
ZIB Marina Port Zélande C.V. en ZIB Marina Port Zélande B.V.
- III Statuten ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. (ontwerp)
- IV Statuten ZIB Marina Port Zélande B.V. (ontwerp)
- V Statuten ZIB Investments Beheer B.V.
- VI Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en
het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa (ontwerp)
- VII Inschrijvingsformulier
- VIII Investeerderstoets

Overeenkomst van ZIB Marina Port Zélande C.V. (ontwerp)

Definities.

In deze voorwaarden en bepalingen wordt verstaan onder:

- a. de **beheerder**:
de te 4336 DX Middelburg aan Park Veldzicht 2 gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZIB Investments Beheer B.V., welke vennootschap optreedt als beheerder van de vennootschap in de zin van de Wft;
- b. de **beherend vennoot**:
de te 4336 DX Middelburg aan Park Veldzicht 2 gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZIB Marina Port Zélande B.V., die belast is met het bestuur van de vennootschap;
- c. de **bewaarder**:
de te 4336 DX Middelburg aan Park Veldzicht 2 gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V., welke vennootschap de juridische eigendom van de activa houdt in de zin van de Wft;
- d. de **commanditaire vennoten**:
de (rechts)personen die door middel van hun participatie(s) deelnemen in het kapitaal van de vennootschap en uit dien hoofde delen in de winst en het verlies van de vennootschap;
- e. het **informatie memorandum**:
het informatie memorandum van de vennootschap, opgemaakt door de beheerder zowel in eigen naam als namens de beherend vennoot, dat ter informatie aan (potentiële) vennoten van de vennootschap is verstrekt;
- f. de **jaarrekening**:
de jaarrekening van de vennootschap, bestaande uit een balans en een winst- en verliesrekening, voorzien van een toelichting;
- g. de **jaarwinst**:
het positieve saldo van de winst- en verliesrekening van de vennootschap, zoals die jaarlijks wordt opgesteld door de beherend vennoot;
- h. de **kapitaalrekening**:
de rekening waarop de gezamenlijke kapitaalinbreng van de commanditaire vennoten bij het aangaan van respectievelijk toetreding tot de vennootschap wordt geadmistreerd, verminderd met de bedragen van de debiteringen die ingevolge het bepaalde in artikel 10 lid 5 of 11 lid 7 plaatsvinden en vermeerderd met de bedragen van de crediteringen die ingevolge het bepaalde in artikel 10 lid 5 plaatsvinden;
- i. de **overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa**:
de overeenkomst tussen de beheerder, de bewaarder, de beherend vennoot en de vennootschap waarin onder meer wordt overeengekomen dat en onder welke voorwaarden de beheerder onder meer belast is met het beheer van het vermogen van de vennootschap en de administratie van de vennootschap en de bewaarder onder meer belast is met de bewaring van de activa van de vennootschap;
- j. een **participatie A**, een **participatie B**, een **participatie C**:
de deelname van een commanditaire vennoot in het kapitaal van de vennootschap met een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) in contanten of een veelvoud

daarvan. Elke participatie verschaft een commanditaire vennoot een jaarlijkse aanspraak op het vermogen van de vennootschap, een en ander zoals uiteengezet in deze overeenkomst;

- k. het **registergoed**:
de jachthaven Marina Port Zélande met circa achthonderd vijftig (850) ligplaatsen en voorzieningen, de bijbehorende (on)roerende zaken en honderd (100) camperplaatsen, gelegen op een toeristisch knooppunt op de Brouwersdam en aan het Grevelingenmeer;
- l. de **vennootschap**:
de te 4336 DX Middelburg aan Park Veldzicht 2 gevestigde commanditaire vennootschap, genaamd: ZIB Marina Port Zélande C.V.;
- m. de **Wft**:
de Wet op het financieel toezicht, of de daarvoor in de plaats tredende wettelijke regeling, alsmede de daaruit voortvloeiende lagere regelgeving.

In deze overeenkomst worden verwijzingen naar het betreffende begrip in meervoud, tevens geacht verwijzingen naar het betreffende begrip in enkelvoud te omvatten en vice versa.

Naam en vestiging; vennoten.

Artikel 1.

1. Tussen partijen bestaat een commanditaire vennootschap met de naam:
ZIB Marina Port Zélande C.V.
2. De vennootschap is gevestigd te Middelburg.
3. Slechts rechtspersonen en natuurlijke personen kunnen als vennoot tot de vennootschap worden toegelaten.

Doel.

Artikel 2.

De vennootschap heeft ten doel:

- het beleggen van (haar) vermogen, teneinde de vennoten in de opbrengst te doen delen en zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid, door dit vermogen aan te wenden voor de financiering van het registergoed;
- het, in verband met het vorenstaande, aangaan van geldleningen (al dan niet in rekening-courant), dan wel het als hoofdelijk schuldenaar toetreden tot reeds bestaande hypothecaire geldleningen betreffende het registergoed;

en al hetgeen met dit doel verband houdt dan wel daartoe bevorderlijk kan zijn.

Duur. Opzegging.

Artikel 3.

1. De vennootschap is aangevangen op heden.
2. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd. De vennootschap kan worden opgezegd met inachtneming van het daaromtrent in deze overeenkomst bepaalde.

Overdracht, uitgifte en inkoop participaties. Uittreding.

Artikel 4.

1. Buiten het geval van vererving of legaat, kan de overdracht van participaties, de vervanging van een vennoot of de toetreding van een nieuwe vennoot slechts plaatsvinden met schriftelijke toestemming van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire. Wordt de toestemming van de vennoten gevraagd en wordt deze niet binnen vier (4) weken na het verzoek door één of meerdere vennoten schriftelijk geweigerd, dan wordt de gevraagde toestemming geacht te zijn verleend.

Na een overdracht van participaties, de vervanging van een vennoot of de toetreding van een nieuwe vennoot, duurt de vennootschap tussen de bestaande en de nieuwe vennoten

voort. De onderhavige overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zullen mede ten aanzien van de nieuwe vennoten van toepassing zijn. Te dezen wordt mede verwezen naar het bepaalde in artikel 14.

2. Door de toetreding en/of overdracht van een participatie wordt door de nieuwe commanditaire vennoot aan de beherend vennoot een onherroepelijke volmacht als bedoeld in artikel 13 lid 2 verleend.
3. Een vennoot treedt uit de vennootschap in de gevallen als bedoeld in artikel 11 lid 1.
4. Bij uittreding van een vennoot wordt de vennootschap door de overige vennoten voortgezet, behoudens het bepaalde in artikel 13 lid 4 en mits ten minste twee (2) vennoten overblijven.
5. Ingeval voor een vennoot/natuurlijk persoon een schuldsaneringsregeling wordt getroffen, is dit uitdrukkelijk geen reden voor uittreding uit de vennootschap.
6. Behoudens de drieduizend achthonderd (3.800) participaties die nodig zijn om de vennootschap vorm te geven zoals in het informatie memorandum uiteengezet, worden geen participaties uitgegeven.
7.
 - a. Jaarlijks zullen, in beginsel voor de eerste maal in het jaar tweeduizend tweeëntwintig, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, participaties A worden uitgeloot die door de vennootschap worden ingekocht volgens het inkoopschema als is opgenomen in artikel 11 lid 7.
 - b. Voorts zullen jaarlijks, in beginsel voor de eerste maal in het jaar tweeduizend drieëntwintig, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, participaties B worden uitgeloot die door de vennootschap worden ingekocht volgens het inkoopschema als is opgenomen in artikel 11 lid 7.
 - c. Na inkoop van alle Participaties A en alle Participaties B is de vennootschap gerechtigd om, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, jaarlijks over te gaan tot uitloting en inkoop van Participaties C.
 - d. Behoudens het recht van de vennootschap om tot inkoop van participaties over te gaan volgens het inkoopschema als is opgenomen in artikel 11 lid 7, heeft de vennootschap tevens het recht om jaarlijks, uit de beschikbare liquiditeit van de vennootschap, extra participaties vervroegd in te kopen. Een dergelijke vervroegde inkoop kan ertoe leiden dat de vennootschap ten aanzien van een commanditaire vennoot eerder een einde neemt dan in het schema als hiervoor in dit lid beschreven is voorzien.
 - e. Participaties A, B en C die worden ingekocht, komen daarmee te vervallen.

Inbreng arbeid en kapitaal.

Artikel 5.

1. De beherend vennoot brengt in de vennootschap haar volledige arbeidskracht, kennis en vlijt in.
2. Ieder van de commanditaire vennoten is verplicht, zowel bij toetreding als na een latere verkrijging of vervreemding van participaties, om in het kapitaal van de vennootschap deel te nemen met ten minste veertig (40) participaties. Ieder van de commanditaire vennoten brengt per participatie in de vennootschap in een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) in contanten, zulks derhalve met een minimum van énhonderdduizend euro (EUR 100.000,00).

Een commanditaire vennoot is niet tot verdere kapitaalstortingen boven zijn inbreng verplicht, tenzij uitdrukkelijk met hem overeengekomen. De inbreng van een commanditaire

vennoot kan uitsluitend bestaan in geld. Een dergelijke overeen te komen additionele kapitaalstorting behoeft de toestemming van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire.

3. Elke vennoot wordt op de kapitaalrekening gecrediteerd voor zijn aandeel in het kapitaal van de vennootschap.
4. Geen van de vennoten zal zonder toestemming van zijn medevennoten enig kapitaal uit de vennootschap kunnen opeisen.
5. Het vermogen van de vennootschap behoort haar toe, doch geldt ten aanzien van derden als eigendom van de beherend vennoot, die alle voor de vennootschap te verkrijgen goederen in zijn hoedanigheid van beherend vennoot zal verkrijgen. Voor de onderlinge verhouding van de vennoten geldt het vermogen van de vennootschap als gemeenschappelijk vermogen in economische zin, waarin de vennoten gerechtigd zijn naar evenredigheid van het door ieder van de vennoten gehouden aantal participaties.

Werkzaamheden van de beheerder en de bewaarder.

Artikel 6.

1. De beheerder zal optreden als beheerder, waarbij hij onder meer belast is met het beheer van het vermogen van de vennootschap en de administratie van de vennootschap, alles met inachtneming van hetgeen in deze overeenkomst en de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa is bepaald.
2. De bewaarder houdt de juridische eigendom van het registergoed op naam en zal deze ter meerdere zekerheid van de vennoten bewaren met inachtneming van hetgeen in deze overeenkomst en de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa is bepaald. De bewaarder kan slechts met medewerking van de beheerder over het registergoed beschikken.
3. De beheerder houdt een register, vermeldende de naam, het adres, het aantal en het nominale bedrag van de participaties van iedere vennoot. Dit adres blijft tegenover de vennootschap gelden, totdat een vennoot aan de beheerder schriftelijk kennisgeeft van een adreswijziging. Na ontvangst van die kennisgeving zal de beheerder het nieuw opgegeven adres in het register aantekenen, onder vermelding van de datum van wijziging en een bevestiging aan de vennoot zenden aan het nieuw opgegeven adres.
4. Iedere overdracht en iedere andere ten genoegen van de beheerder aangetoonde overgang van eigendom van een participatie wordt in het register aangetekend, welke aantekening door een bestuurder van de beheerder zal worden gewaarmerkt.
5. De bewaarder en de beheerder zullen waken over de belangen van de vennoten.
6. Ter zake de werkzaamheden van de beheerder en de bewaarder zullen de beheerder, de bewaarder en de beherend vennoot mede namens de vennootschap de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa aangaan.
7. De kosten verbonden aan de werkzaamheden van de beheerder en de bewaarder komen ten laste van de vennootschap en zijn omschreven in de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa.

Bestuur en vertegenwoordiging.**Artikel 7.**

1. De vennootschap wordt bestuurd door de beherend vennoot.
2. Tenzij de (rechts)handelingen waarover de beherend vennoot een besluit dient te nemen reeds zijn voorzien in het informatie memorandum, zijn aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten onderworpen de besluiten van de beherend vennoot, ter zake van:
 - a. het verkrijgen, vervreemden alsmede het bezwaren van de activa van de vennootschap;
 - b. het aangaan van geldleningen ten behoeve van de vennootschap alsmede het uitlenen van activa van de vennootschap;
 - c. het berusten in rechtsvorderingen of het voeren van processen, zowel eisend als verwerend met dien verstande dat voor het nemen van conservatoire maatregelen geen goedkeuring vereist zal zijn;
 - d. het doen van een voorstel tot wijziging van de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst, welk voorstel door de beherend vennoot tezamen met de beheerder en de bewaarder dient te worden gedaan;
 - e. het doen van een voorstel tot ontbinding van de vennootschap.
3. De commanditaire vennoten kunnen bepalen dat een in lid 2 bedoeld besluit niet aan hun goedkeuring is onderworpen.
4. De commanditaire vennoten zijn bevoegd ook andere besluiten dan die in lid 2 genoemd aan hun goedkeuring te onderwerpen. Die andere besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de beherend vennoot te worden medegedeeld.
5. Het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in dit artikel kan niet door of tegen derden worden ingeroepen.
6. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de beherend vennoot.

Vergadering van vennoten, besluitvorming.**Artikel 8.**

1. De jaarlijkse vergadering van vennoten wordt binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar gehouden.
2. In deze vergadering:
 - a. brengt de beherend vennoot schriftelijk of mondeling verslag uit omtrent de zaken van de vennootschap en het door haar gevoerde beleid en wordt dit verslag besproken en beoordeeld;
 - b. worden de jaarrekening (zoals hierna gedefinieerd) en het besluit ten aanzien van de uitkering van de liquiditeiten ter vaststelling overgelegd;
 - c. wordt gevraagd décharge te verlenen voor het door de beherend vennoot gevoerde bestuur gedurende het afgelopen boekjaar;
 - d. worden aan de orde gesteld die onderwerpen waarvan de besluitvorming, onder meer op grond van het bepaalde in artikel 7 lid 2, is onderworpen aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten;
 - e. wordt behandeld hetgeen met inachtneming van lid 7 van dit artikel verder op de agenda is geplaatst.
3. Buitengewone vergaderingen van vennoten worden gehouden zo dikwijls als de beherend vennoot het wenselijk acht, zomede indien een aantal vennoten tezamen vertegenwoordigende ten minste één/tiende (1/10) gedeelte van alle commanditaire

vennoten dat schriftelijk onder vermelding van de te behandelen onderwerpen aan de beherend vennoot verzoekt.

4. Indien de beherend vennoot alsdan de verlangde vergadering niet bijeenroept, zodanig, dat zij binnen dertig (30) dagen na het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd met inachtneming van het daaromtrent in deze akte bepaalde.
5. De vergaderingen van vennoten worden gehouden in Nederland, op de plaats in de oproeping vermeld.
6. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid van dit artikel worden de vennoten tot de vergadering van vennoten opgeroepen door de beherend vennoot. De oproeping geschiedt per brief en niet later dan de vijftiende dag voor die der vergadering.
7. Bij de oproepingsbrief worden de te behandelen onderwerpen steeds vermeld. Omtrent onderwerpen, welke niet in de oproepingsbrief of in een aanvullende oproepingsbrief met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn zijn aangekondigd, kan niet geldig worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in een vergadering, waarin alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
8. De vergadering van vennoten voorziet zelf in haar leiding. De voorzitter wijst de secretaris aan.
9. Tenzij van het ter vergadering verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden daarvan notulen gemaakt. Notulen worden vastgesteld en als blijk daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris van de desbetreffende vergadering, dan wel vastgesteld door een volgende vergadering; in het laatste geval worden zij als blijk van vaststelling door de voorstellende secretaris van die volgende vergadering ondertekend.
10. De voorzitter van de vergadering en voorts de beherend vennoot kan te allen tijde opdracht geven tot het opmaken van een notarieel proces-verbaal, op kosten der vennootschap. Voorts kan iedere andere vennoot, maar dan op eigen kosten, zodanige opdracht geven.
11. De beherend vennoot heeft een adviserende stem. Iedere door hem gehouden participatie geeft een commanditaire vennoot het recht op het uitbrengen van één (1) stem.
12. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
13. Een commanditaire vennoot kan zich ter vergadering door een mede-commanditaire vennoot, door de beherend vennoot of, indien het een commanditaire vennoot/natuurlijk persoon betreft, door zijn of haar echtgenoot of geregistreerde partner, door middel van een schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen.
14. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, worden alle besluiten door de vennoten genomen in een vergadering waarin een zodanig aantal commanditaire vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is dat tezamen meer dan de helft van alle participaties houdt en waarin het besluit wordt genomen door een zodanig aantal commanditaire vennoten dat tezamen meer dan de helft van alle geplaatste participaties houdt.
15. Indien in een vergadering niet het in lid 14 bedoelde aantal vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is of indien in een vergadering niet het in lid 14 bedoelde aantal stemmen is gehaald, dan zal op een termijn van een week een tweede vergadering bijeen worden geroepen, waarin besluiten door de vennoten kunnen worden genomen met volstreekte meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde commanditaire vennoten. Bij de oproeping tot de in de vorige zin bedoelde tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde gedeelte van het commanditaire kapitaal.

16. De vennoten kunnen alle besluiten, welke zij in vergadering kunnen nemen, ook buiten vergadering nemen. Een zodanig besluit is rechtsgeldig, indien alle vennoten zich bij geschrift ten gunste van het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Onder geschrift wordt verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ontvangen bericht.
17. Van het besluit, als bedoeld in het vorige lid, maakt de beherend vennoot in het notulenregister van de vergadering van vennoten melding. Die vermelding wordt in de eerstvolgende vergadering van de vennoten door de voorzitter van die vergadering voorgelezen. Bovendien worden de bescheiden waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bij het notulenregister van de vergaderingen van vennoten bewaard en wordt zodra het besluit is genomen, daarvan schriftelijk aan alle vennoten mededeling gedaan.
18. Indien een participatie tot een onverdeeldheid is gaan behoren, dienen de deelgerechtigden één van hen aan te wijzen om hen tegenover de vennootschap te vertegenwoordigen.
19. De beherend vennoot kan besluiten dat iedere participant bevoegd is om door middel van een elektronisch communicatiemiddel, hetzij in persoon, hetzij door een schriftelijk gevolmachtigde, rechtstreeks kennis te nemen van en/of deel te nemen aan de vergadering en het stemrecht uit te (doen) oefenen. Daartoe is vereist dat de betreffende participant via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering.
20. De beherend vennoot kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. In de oproeping worden deze voorwaarden genoemd of zal worden vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd.

Boekjaar en jaarrekening.

Artikel 9.

1. Het boekjaar is het kalenderjaar.
2. De beherend vennoot is verplicht van de vermogenstoestand van de vennootschap en van de werkzaamheden van de vennootschap, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vennootschap kunnen worden gekend.
3. Binnen drie (3) maanden na afloop van het boekjaar maakt de beherend vennoot tezamen met de beheerder een bestuursverslag op van het afgelopen boekjaar en maakt de beherend vennoot de jaarrekening op, welke jaarrekening wordt vastgesteld door de vergadering van vennoten binnen vijf (5) maanden na afloop van het desbetreffende boekjaar. De jaarrekening dient te zijn voorzien van een beoordelingsverklaring van een accountant, aan wie de beherend vennoot de opdracht tot onderzoek van de jaarrekening heeft verstrekt. Vaststelling van de jaarrekening door de vergadering van vennoten strekt niet tot décharge van de beherend vennoot voor zijn bestuur over het afgelopen boekjaar. Een zodanige décharge behoeft een afzonderlijk besluit.
4. Binnen negen (9) weken na afloop van de eerste helft van ieder boekjaar maakt de beherend vennoot tezamen met de beheerder een verslag op van de eerste zes (6) maanden van het afgelopen boekjaar en stelt de beherend vennoot halfjaarcijfers op.
5. De jaarrekening en de halfjaarcijfers zullen op consistente wijze opgesteld worden op basis van bestendige gedragslijnen zoals deze in de voorafgaande jaren in en door de vennootschap werden gehanteerd, in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving en de in Nederland algemeen aanvaarde normen voor balanswaardering, resultaatsbepaling en

verder financiële verslaggeving.

6. De in de leden 3 en 4 bedoelde stukken, alsmede de overige gegevens als bedoeld in artikel 2:392 Burgerlijk Wetboek liggen met ingang van de hiervoor in lid 3 en lid 4 genoemde termijnen voor de commanditaire vennoten kosteloos ter inzage ten kantore van de beherend vennoot. De beherend vennoot is verplicht aan de commanditaire vennoten inzage in die stukken te geven, voor zover zulks nodig is voor de administratieve afwikkeling van de zaken van de commanditaire vennoten. Eventuele kosten welke hiermee gemoeid zijn komen voor rekening van de commanditaire vennoot die de stukken opvraagt.
7. De beherend vennoot is verplicht de in dit artikel bedoelde stukken gedurende zeven (7) jaren te (doen) bewaren, tenzij enige wettelijke bepaling een langere bewaartermijn voorschrijft. De kosten hiervan komen voor rekening van de vennootschap.

Winst en verlies. Kosten.

Artikel 10.

1. De beherend vennoot ontvangt, zo mogelijk, jaarlijks een vergoeding van maximaal tweeduizend euro (EUR 2.000,00).
2. De vennoten zijn tot de jaarwinst, blijkende uit de door de vergadering van vennoten vastgestelde jaarrekening, gerechtigd in de volgende verhouding:
 - a. ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties A is, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties A, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst met een maximum van drie, vijf/tiende procent (3,5%) over het nominale bedrag van zijn participaties A (enkelvoudig en vóór belasting) op jaarbasis;
 - b. ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties B is, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties B, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst, verminderd met de uitkering op de participaties A zoals sub a bepaald, met een maximum van vier procent (4%) over het nominale bedrag van zijn participaties B (enkelvoudig en vóór belasting) op jaarbasis;
 - c. ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties C is, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties C, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst, verminderd met de uitkering op de participaties A en B zoals sub a en sub b bepaald, met een maximum van drie, vijf/tiende procent (3,5%) over het nominale bedrag van zijn participaties C (enkelvoudig en vóór belasting) op jaarbasis, alsmede van het rendement van drie procent (3%) op jaarbasis dat zal worden uitbetaald bij inkoop van de participaties C zoals in artikel 11 lid 7 beschreven;
 - d. de beherend vennoot is gerechtigd tot uitkering van het saldo van de winst, nadat de sub a, b en c omschreven bedragen aan de commanditaire vennoten zijn uitbetaald, respectievelijk te hunner behoefte zijn gereserveerd.
2. Gedurende een boekjaar dan wel na afloop daarvan in de periode voordat de jaarrekening over dat boekjaar is vastgesteld, zal uit de nog vast te stellen winst over dat boekjaar aan de vennoten een viertal tussentijdse uitkeringen worden gedaan, vooruitlopend op hun gerechtigdheid tot de in lid 2 bedoelde bedragen, zulks per éénendertig maart, per dertig juni, per dertig september en per éénendertig december van ieder jaar, voor het eerst per dertig september tweeduizend éénentwintig. Tussentijdse uitkeringen zullen in mindering worden gebracht op de uitkeringen die de vennoten toekomen ingevolge lid 2.
3. Wanneer de beherend vennoot daartoe een aanleiding ziet, kan van de in lid 2 vermelde bedragen worden afgeweken. Hiertoe zal door de beherend vennoot in samenspraak met

de beheerder een voorstel worden gedaan in de jaarlijkse vergadering van vennoten dan wel in een daartoe bijeen te roepen bijzondere vergadering van vennoten.

4. De door de vennootschap in enig jaar geleden verliezen worden door de vennoten gedragen in dezelfde verhouding als waarin zij tot de winst gerechtigd zijn. Een commanditaire vennoot draagt echter niet verder in het verlies dan tot het beloop van zijn kapitaalbijdrage. Het restantverlies wordt, niettegenstaande het in de eerste volzin bepaalde, door de beherend vennoot gedragen.
5. Ieder van de vennoten zal voor het hem toekomende winstaandeel respectievelijk zijn aandeel in het verlies alsmede voor zijn opname en eventuele stortingen op een privérekening in de boeken der vennootschap worden gecrediteerd respectievelijk gedebiteerd.
6. Alle kosten komen voor rekening van de vennootschap.

Uittreding. Inkoop.

Artikel 11.

1. Een vennoot treedt uit de vennootschap:
 - a. door opzegging door hem aan de andere vennoten;
 - b. door opzegging door de andere vennoten aan hem;
 - c. door een overeenkomst tussen hem en de andere vennoten;
 - d. doordat hij surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien en zodra al zijn participaties door de vennootschap zijn ingekocht op de wijze zoals in de leden 7, 8 en 9 is bepaald.
2. Uittreding door opzegging door een vennoot aan de andere vennoten vindt plaats tegen het eind van het kalenderjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste zes (6) maanden.
3. Uittreding door opzegging van een vennoot door de andere vennoten kan uitsluitend geschieden wegens gewichtige redenen in de zin van artikel 1684, Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, alsmede in geval een vennoot die rechtspersoon is (i) betrokken is bij een juridische fusie of splitsing, (ii) als gevolg van de fusie of splitsing haar vermogen geheel of gedeeltelijk onder algemene titel overgaat op een andere rechtspersoon, en (iii) tot het vermogen dat overgaat één of meer aan de vennoot toebehorende participaties behoort/behoort. De uittreding vindt plaats op de dag in de opzegging bepaald.
4. Uittreding door overeenkomst vindt plaats op de dag in de overeenkomst bepaald.
5. Uittreding in de gevallen genoemd in lid 1 onderdeel d vindt plaats op de dag van aanvraag van de surséance of van de faillietverklaring.
6. Opzegging als bedoeld in de leden 2 en 3 dient schriftelijk te geschieden aan de beherend vennoot die alsdan de opzegging schriftelijk zal mededelen aan de andere vennoten respectievelijk door de beherend vennoot aan de vennoot aan wie de opzegging plaats heeft.
7. De vennootschap is gerechtigd om jaarlijks, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, over te gaan tot inkoop:
 - per dertig juni en per éénendertig december van ieder jaar, voor het eerst per dertig juni tweeduizend tweeëntwintig en voor het laatst per éénendertig december tweeduizend éénendertig, van telkens vijftig (50) participaties A;
 - per dertig juni tweeduizend drieëntwintig, van tien (10) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend vierentwintig, van acht (8) participaties B;

- per dertig juni tweeduizend vijftientig, van zes (6) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend zeventientig, van acht (8) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend negentientig, van twaalf (12) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend achttientig, van twintig (20) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend negentwintig, van vierentwintig (24) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend dertig, van tweeëndertig (32) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend éénendertig, van veertig (40) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend tweeëndertig, van éénhonderd (100) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend drieëndertig, van éénhonderd zesenvijftig (156) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend vierendertig, van éénhonderd achtenzestig (168) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend vijfendertig, van éénhonderd achtenzeventig (178) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend zesendertig, van éénhonderd zesentachtig (186) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend zevenendertig, van éénhonderd zesennegentig (196) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend achtendertig, van tweehonderd acht (208) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend negenendertig, van tweehonderd achttien (218) participaties B; en
 - per dertig juni tweeduizend veertig, van tweehonderd dertig (230) participaties B;
- zulks tegen gelijktijdige betaling aan de commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht van een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie A en/of B (eventueel verminderd respectievelijk vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5), te vermeerderen met het aan hem op grond van artikel 10 lid 2 sub a en b toekomende maar nog niet aan hem uitgekeerde bedrag over het boekjaar dat eindigt op de dag waarop zijn participaties A en/of B worden ingekocht. De commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht worden op de kapitaalrekening voor een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) (eventueel verminderd respectievelijk vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5) per ingekochte participatie A en/of B gedebiteerd. Eerst na inkoop van alle participaties A en B is de vennootschap gerechtigd om jaarlijks, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, over te gaan tot inkoop van participaties C, zulks tegen gelijktijdige betaling aan de commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht van een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie C (eventueel verminderd respectievelijk vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5), te vermeerderen met het aan hem op grond van artikel 10 lid 2 sub c toekomende maar nog niet aan hem uitgekeerde bedrag over het boekjaar dat eindigt op de dag waarop zijn participaties C worden ingekocht en vermeerderd met een extra rendement van drie procent (3%) van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie C, enkelvoudig en op jaarbasis, berekend over de verstreken looptijd van de betreffende participatie C.
- Behoudens het recht van de vennootschap om tot inkoop van participaties A en B over te gaan als hiervoor in dit lid is aangegeven, heeft de vennootschap tevens het recht om jaarlijks, uit de beschikbare liquiditeit van de vennootschap, extra participaties A en/of B

vervroegd in te kopen. Een dergelijke vervroegde inkoop kan ertoe leiden dat de vennootschap ten aanzien van een commanditaire vennoot eerder een einde neemt dan in het schema als hiervoor in dit lid beschreven is voorzien. Participaties A, B en C die door de vennootschap worden ingekocht komen ingevolge de inkoop te vervallen.

8. Commanditaire vennoten die in aanmerking willen komen voor de inkoopmogelijkheid als beschreven in lid 7, kunnen zich bij de vennootschap aanmelden door middel van een schriftelijk daartoe gedaan verzoek, welk verzoek door de vennootschap dient te zijn ontvangen voor één mei dan wel voor één november van het betreffende jaar. Participaties van een overleden commanditaire vennoot/natuurlijk persoon die ter inkoop aan de vennootschap worden aangeboden door de erfgenamen van die vennoot, zullen bij voorrang worden ingekocht binnen het inkoopschema als uiteengezet in lid 7.
9. Indien de vennootschap op één mei dan wel op één november van enig jaar te veel dan wel te weinig aanmeldingen heeft ontvangen om telkens de inkoop van het in lid 7 vermelde aantal participaties, respectievelijk de vervroegde inkoop van participaties te realiseren, zal door loting worden beslist van welke commanditaire vennoten participaties worden ingekocht. Deze loting zal worden verricht door een door de vennootschap aan te wijzen notaris.
10. De bevoegdheden van de vennootschap als in dit artikel bedoeld zullen uitsluitend door de beherend vennoot worden uitgeoefend. Waar de commanditaire vennoten volgens het bepaalde in dit artikel zich tot de vennootschap dienen te wenden, zullen zij hier uitvoering aan moeten geven door zich tot de beherend vennoot te richten.

Vervanging beherend vennoot/bewaarder/beheerder.

Artikel 12.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 geldt ten aanzien van de beherend vennoot, de bewaarder en de beheerder het navolgende:

1. De commanditaire vennoten kunnen op grond van gewichtige redenen ter vergadering besluiten tot vervanging van de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder. Een vergadering waarin een dergelijk besluit dient te worden genomen kan, in afwijking van het elders in deze overeenkomst bepaalde, worden bijeengeroepen door een commanditaire vennoot. Een besluit als hiervoor bedoeld kan door de vennoten slechts worden genomen in een vergadering waarin een zodanig aantal commanditaire vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is dat tezamen ten minste twee/derde van alle participaties houdt en waarin het besluit wordt genomen door een zodanig aantal commanditaire vennoten dat overeenkomt met ten minste twee/derde van alle geplaatste participaties. Indien in bedoelde vergadering niet het in de vorige zin bedoelde aantal vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is of indien in bedoelde vergadering niet het hiervoor bedoelde aantal stemmen is gehaald, dan zal op een termijn van een week een tweede vergadering bijeen worden geroepen, waarin besluiten door de vennoten kunnen worden genomen met ten minste twee/derde meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde commanditaire vennoten. Bij de oproeping tot de in de vorige zin bedoelde tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde gedeelte van het commanditaire kapitaal. In een vergadering als hiervoor bedoeld zullen de commanditaire vennoten onverwijld voorzieningen dienen te treffen voor het uitkopen en vervangen van de beherend vennoot,

de bewaarder en/of de beheerder. Voor zover nodig zijn de bepalingen van artikel 8 van overeenkomstige toepassing.

2. Indien de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder bij schriftelijke mededeling te richten aan alle commanditaire vennoten het voornemen te kennen geeft zijn taken neer te willen leggen/zijn functie te willen beëindigen, zal hij binnen een termijn van één (1) maand nadat deze mededeling is verzonden een vergadering beleggen om in zijn vervanging te voorzien.
3. Een nieuw aan te stellen functionaris ter vervanging van de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder dient de instemming van alle vennoten te hebben en dient partij te worden bij de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa. Een nieuwe beherend vennoot dient tevens tot deze overeenkomst toe te treden.

Voortzetting.

Artikel 13.

1. Ingeval een vennoot uit de vennootschap treedt, hebben de overige vennoten die de vennootschap voortzetten, het recht zich de activa van de vennootschap te doen toedelen, onder de verplichting alle passiva van de vennootschap voor hun rekening te nemen en aan de uittredende vennoot of diens rechtverkrijgenden onder algemene titel uit te keren een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie (eventueel verminderd respectievelijk vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5) vermeerderd respectievelijk verminderd met zijn aandeel in de winst respectievelijk verlies in het boekjaar van uittreden per de datum van zijn uittreden volgens een per de dag van zijn uittreden op te maken balans, voor zover een dergelijke winst nog niet aan hem is uitgekeerd respectievelijk hij voor een dergelijk verlies nog niet is gecrediteerd. Op deze balans zullen de activa en passiva worden gewaardeerd door de accountant van de vennootschap op de waarde in het economisch verkeer. De participaties van de uitgetreden vennoot komen door de betaling aan hem als hiervoor bedoeld te vervallen.
2. Ieder van de vennoten, ook hij die na heden toetreedt, verleent hierbij aan de beherend vennoot een onherroepelijke volmacht om (i) bij zijn uittreden en (ii) bij het uittreden van een andere vennoot, een en ander als bedoeld in lid 1 van dit artikel, voor en namens hem alle levering- en andere rechtshandelingen te verrichten ter effectuering van de in lid 1 van dit artikel genoemde toedeling, daaronder begrepen, in het geval een andere vennoot uittreedt, het uitoefenen van het recht tot toedeling van de activa van de vennootschap onder de verplichting tot overneming van de passiva van de vennootschap als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
3. De uitkering volgens lid 1 moet geschieden uiterlijk twaalf (12) maanden na het uittreden met bijberekening van rente tot de dag van betaling gelijk aan de depositorente op driemaands geld van de Europese Centrale Bank per de uitreiddatum met een maximum van twee en half procent (2,5%). Het in dit lid bepaalde geldt niet indien door de gezamenlijke vennoten besloten wordt tot ontbinding van de vennootschap.
4. Maken de overblijvende vennoten van het recht tot toedeling geen gebruik binnen drie (3) maanden na het uittreden, dan is de vennootschap ontbonden. Het vermogen van de vennootschap wordt alsdan verdeeld tussen de gewezen vennoten.
5. De vennoten die de vennootschap voortzetten hebben het recht zulks te doen onder de naam van de vennootschap. Een uitgetreden vennoot mag geen werkzaamheden uitoefenen onder de naam van de vennootschap.

Overdracht van een participatie.**Artikel 14.**

1. Een commanditaire vennoot kan zijn participaties of een gedeelte daarvan overdragen aan een andere commanditaire vennoot. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 1 is voor deze overdracht de toestemming vereist van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire. Tevens is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 lid 2, iedere commanditaire vennoot verplicht, zowel bij toetreding of na een overdracht van participaties, om in het kapitaal van de vennootschap deel te nemen met ten minste veertig (40) participaties, ofwel met een bedrag van ten minste éénhonderdduizend euro (EUR 100.000,00).
2. In geval van een voorgenomen overdracht als omschreven in lid 1, geeft de overdragende vennoot daarvan schriftelijk kennis aan de beherend vennoot, onder opgave van de omvang van de over te dragen participaties en de daarvoor bedongen koopprijs, en onder opgave van de naam en het volledig adres van de (rechts)persoon, aan wie hij zijn participaties of bedoeld gedeelte daarvan wenst over te dragen.
3. Ingeval een commanditaire vennoot zijn participaties of een gedeelte daarvan wenst over te dragen aan een derde, dienen de participaties eerst te worden aangeboden aan de overige commanditaire vennoten op de wijze als hierna in dit artikel bepaald.
4. De vennoot die zijn participaties of een gedeelte daarvan overeenkomstig het bepaalde in lid 3 wenst over te dragen, hierna te noemen: "de aanbieder", geeft hiervan kennis aan de beherend vennoot.
5. De prijs waarvoor de overige commanditaire vennoten de aangeboden participaties of gedeelte daarvan kunnen verwerven is ten minste gelijk aan de prijs die de derde, die te goeder trouw dient te zijn, bereid is te betalen; de aanbieder verschaft aan de beherend vennoot volledige gegevens over deze derde en over de prijs die deze derde bereid is te betalen; in deze prijs dienen alle elementen van de tegenprestatie die de derde te goeder trouw wenst te leveren te zijn verdisconteerd.
6. De beherend vennoot brengt de koopprijs als bedoeld in lid 5 binnen tien (10) dagen ter kennis van de overige commanditaire vennoten. Deze mededeling geldt als een onherroepelijk aanbod aan de overige commanditaire vennoten tot overname van de participaties tegen de prijs die is vastgesteld op de wijze als bepaald in lid 5.
7. De overige commanditaire vennoten die de aangeboden participaties willen kopen, geven daarvan kennis aan de beherend vennoot binnen twee (2) weken nadat de beherend vennoot daarvan overeenkomstig de laatste zin van lid 6 mededeling heeft gedaan.
8. De beherend vennoot wijst de aangeboden participaties toe aan de gegadigden en geeft daarvan kennis aan alle vennoten. Indien geen toewijzing heeft plaatsgehad, geeft de beherend vennoot ook daarvan kennis aan alle vennoten. De beherend vennoot heeft het recht om voor zijn werkzaamheden ter zake van een (voorgenomen) overdracht van participaties kosten in rekening te brengen aan de vervreemder. Indien de over te dragen participaties niet in exact dezelfde verhouding pro rata tussen de achterblijvende vennoten worden verdeeld, vereist een dergelijke toewijzing de voorafgaande toestemming zoals beschreven in lid 1.
9. Ingeval twee (2) of meer commanditaire vennoten gegadigden zijn voor meer participaties dan zijn aangeboden, zal de toewijzing door de beherend vennoot geschieden naar evenredigheid van het aantal participaties van ieder van de gegadigden. Indien de over te dragen participaties niet in exact dezelfde verhouding pro rata tussen de achterblijvende

vennoten worden verdeeld, vereist een dergelijke toewijzing de voorafgaande toestemming zoals beschreven in lid 1. Niemand kan meer participaties toegewezen krijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd. Is een commanditaire vennoot gegadigde voor minder participaties dan hem naar bedoelde evenredigheid zouden toekomen, dan worden de daardoor vrijgekomen participaties aan de overige gegadigden naar gemelde evenredigheid toegewezen. Voor zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is, zal loting beslissen.

10. De gekochte participaties worden tegen gelijktijdige betaling van de koopprijs geleverd binnen een maand nadat de toewijzing als bedoeld in de leden 8 en 9 heeft plaatsgevonden.
11. De aanbieder kan binnen drie (3) maanden nadat vaststaat dat van het aanbod geen of geen volledig gebruik is gemaakt, de niet toegewezen en overeenkomstig lid 10 geleverde participaties overdragen aan een derde die de instemming heeft van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire.
12. Alle in dit artikel genoemde mededelingen en kennisgevingen geschieden bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs.

Overlijden van een vennoot.

Artikel 15.

In geval van overlijden van een commanditaire vennoot/natuurlijk persoon duurt de vennootschap met zijn of haar erfgenamen voort. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 18 zullen de erfgenamen alsdan één hunner aanwijzen om namens hen de tussen hen ten aanzien van de deelname ontstane gemeenschap in de zin van titel 7, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek te beheren. Op toedeling en overdracht van een participatie aan één van de erfgenamen is het bepaalde omtrent overdracht aan een andere commanditaire vennoot van overeenkomstige toepassing.

Bezwaren deelname.

Artikel 16.

Geen van de commanditaire vennoten kan zijn participaties bezwaren, tenzij alle vennoten daartoe schriftelijk toestemming verlenen. Een vennoot die in strijd handelt met het in de vorige zin bepaalde en ondanks het feit dat derhalve bezwaring van zijn participaties niet mogelijk is, verbeurt een boete aan de vennootschap ter grootte van zijn deelname.

Boeken, brieven en bescheiden.

Artikel 17.

1. De boeken en bescheiden van de vennootschap zullen in geval van eindigen van de vennootschap eigendom blijven van degene die de zaken van de vennootschap voortzet.
2. De gewezen vennoot die niet de eigendom van de boeken en bescheiden heeft, alsmede diens rechtverkrijgenden hebben het recht om inzage in die stukken te nemen of door een deskundige te doen nemen en daarvan op zijn/hun kosten kopieën en uittreksels te vervaardigen zo dikwijls zij dit wensen, doch alleen voor zover deze stukken betrekking hebben op de periode gedurende welke de gewezen vennoot deel uitmaakte van de vennootschap.

Wijziging en ontbinding.

Artikel 18.

1. De vergadering van vennoten kan besluiten tot wijziging van de bepalingen van deze overeenkomst en tot ontbinding van de vennootschap, alsmede tot goedkeuring van wijziging van het informatie memorandum en/of de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande

C.V. en haar activa. Ter zake een besluit als in de vorige zin bedoeld zijn uitdrukkelijk de leden 14 en 15 van artikel 8 van toepassing.

2. Wijzigingen van deze overeenkomst, waaronder de toetreding van een nieuwe vennoot in de gevallen bedoeld in deze akte, hebben slechts kracht tussen de vennoten, nadat deze zijn neergelegd in een notariële akte. De vennoten verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht tot het medewerken aan de in de vorige zin bedoelde akte aan ieder van de overige vennoten, zowel afzonderlijk als tezamen. Deze volmacht mag ook worden gebruikt als de gevolmachtigde optreedt namens meerdere volmachtgevers, die partij zijn bij deze akte.
3. Wijziging van de bepalingen van deze overeenkomst, die tot gevolg hebben dat rechten of zekerheden van een commanditair vennoot worden verminderd of lasten aan een commanditair vennoot worden opgelegd, kunnen jegens een commanditair vennoot, die niet met deze wijziging heeft ingestemd, niet worden ingeroepen voordat drie (3) maanden zijn verstreken nadat de wijziging aan de commanditaire vennoot bekend is gemaakt, waarbij een commanditaire vennoot binnen genoemde periode van drie (3) maanden uit de vennootschap kan treden overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst dan wel, in afwijking van het in artikel 11 ter zake opzegging bepaalde, de vennootschap met onmiddellijke ingang kan opzeggen aan de andere vennoten en waarbij als datum van uittreding zal gelden de datum waarop de opzegging aan de beherend vennoot is medegedeeld.

Vereffening.

Artikel 19.

1. Indien de vergadering van vennoten tot ontbinding besluit dan wel in het geval van artikel 13 lid 4, zullen de zaken van de vennootschap zo spoedig mogelijk door de beherend vennoot en beheerder, als vereffenaars, onder toezicht van de bewaarder worden vereffend. De vennootschap zal alsdan blijven voortbestaan ter fine van vereffening. De relevante bepalingen van deze overeenkomst blijven gelden totdat de vereffening is beëindigd.
2. Uit hetgeen na de voldoening van de schuldeisers is overgebleven van het vermogen van de ontbonden vennootschap, is ieder van de commanditaire vennoten gerechtigd voor het bedrag waarvoor hij op de kapitaalrekening is gecrediteerd (waarbij inbegrepen eventuele debiteringen en crediteringen als bedoeld in artikel 10 lid 5 naar aanleiding van een per de ontbindingsdatum op te maken slotbalans) en zijn vervolgens de commanditaire vennoten gerechtigd tot de aan hen op grond van artikel 10 lid 2 sub b, c, d en e toekomende maar nog niet door hen ontvangen bedragen.

Toepasselijk recht. Geschillen.

Artikel 20.

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door arbitrage of door een bindend advies overeenkomstig het reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Slotbepalingen.

- Het informatie memorandum wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.
- Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend éénentwintig. Deze bepaling komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.

- Stichting Financiering Recreatie neemt bij aanvang deel in het kapitaal van de vennootschap met éénduizend (1.000) participaties A en éénduizend achthonderd (1.800) participaties B.
- *** nemen bij aanvang deel in het kapitaal van de vennootschap met *** (***) participaties C.

Gecombineerde cashflow-prognose
ZIB Marina Port Zélande C.V. en ZIB Marina Port Zélande B.V.

BIJLAGE II

GEPROGNOSTICEERDE CASHFLOW ZIB MARINA PORT ZÉLANDE C.V. en ZIB MARINA PORT ZÉLANDE B.V. (per 1 mei 2021 tot en met 31 december 2040, op jaarbasis, in duizenden Euro)																				
Inkomsten	2021 ¹	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040 ³
Huurinkomsten ²	363	734	745	756	768	779	791	803	815	827	839	852	865	878	891	904	918	932	945	1.120
Totale inkomsten	363	734	745	756	768	779	791	803	815	827	839	852	865	878	891	904	918	932	945	1.120
Uitgaven																				
Canons ²	34	51	52	53	53	54	55	56	57	58	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
Vergoeding ZIB ²	30	46	46	47	48	48	49	50	51	51	52	53	54	55	55	56	57	58	59	60
Vergoeding ZIB CF en ZIB BO	9	14	13	13	12	12	11	10	10	9	9	8	7	7	6	5	4	3	2	1
Fondskosten ²	33	41	41	42	42	43	44	44	45	46	46	47	48	49	49	50	51	52	52	40
Totale uitgaven	106	151	153	154	156	157	159	161	162	164	166	167	169	171	172	174	176	177	179	167
Saldo van inkomsten en uitgaven	256	583	592	602	612	622	632	642	652	663	674	684	695	707	718	730	742	754	767	953
Aanwendingsaldo van inkomsten en uitgaven (in duizenden Euro) per jaartijmo:																				
Saldo van inkomsten en uitgaven	256	583	592	602	612	622	632	642	652	663	674	684	695	707	718	730	742	754	767	953
Uitkering op participaties A 3,5%	58	85	77	68	59	50	42	33	24	15	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkoop participaties A	-	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitkering op participaties B 4,0%	120	180	180	179	178	177	176	175	172	170	166	159	146	130	113	95	75	55	34	12
Inkoop participaties B	-	-	25	20	15	20	30	50	60	80	100	250	390	420	445	465	490	520	545	575
Uitkering op participaties C 3,5%	58	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Inkoop participaties C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500
Bonusrente participaties C 3,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.475
Rente Achtergestelde Lening 3,0%	26	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
Achtergestelde Lening rente bij aflossing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.621
Vpb Beherend Vennoot	-	-	-	-	-	-	5	12	14	16	18	19	21	23	26	33	44	47	51	56
Saldo	263	642	658	643	628	624	629	646	647	657	667	555	684	700	710	719	736	749	756	8.365
Saldo na Aanwending	-6	-59	-65	-41	-17	-2	2	-4	5	5	7	130	12	7	8	11	6	6	10	-7.412
Werkkapitaal ultimo	264	205	139	98	82	79	82	78	83	89	95	225	237	244	252	264	270	276	286	-7.126

¹ betreft de periode 1 mei t/m 31 december

² aanname indexatie 1,5% m.i.v. 1 januari 2022

³ saldo betaalbaar uit herfinanciering/verrekening

Op het rekenmodel heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

Af rondingen in het rekenmodel kunnen leiden tot afwijkingen.

De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Statuten ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. (ontwerp)**Statuten:****Begripsbepalingen.****Artikel 1.**

In de statuten wordt verstaan onder:

- a. algemene vergadering: het orgaan dat gevormd wordt door aandeelhouders en andere stemgerechtigden/de bijeenkomst van aandeelhouders en certificaathouders;
- b. prioriteit: het orgaan dat gevormd wordt door de houders van prioriteits aandelen;
- c. certificaten: certificaten op naam van aandelen in de vennootschap. Tenzij het tegendeel blijkt zijn daaronder mede begrepen certificaten waaraan geen vergaderrechten zijn verbonden;
- d. certificaathouders: houders van certificaten van aandelen waaraan vergaderrechten zijn toegekend. Tenzij het tegendeel blijkt zijn daaronder mede begrepen zij, aan wie als gevolg van een op een aandeel gevestigd vruchtgebruik of pandrecht, vergaderrechten zijn toegekend;
- e. jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;
- f. jaarvergadering: de algemene vergadering, bestemd tot onder meer de behandeling en vaststelling van de jaarrekening;
- g. vergaderrecht: het recht om in persoon of bij schriftelijke volmacht de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren, als bedoeld in artikel 2:227, lid 1 Burgerlijk Wetboek; en
- h. schriftelijk: bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

Naam en zetel.**Artikel 2.**

1. De vennootschap is genaamd: **ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V.**
2. De vennootschap is statutair gevestigd te Middelburg.

Doel.**Artikel 3.**

De vennootschap heeft ten doel uitsluitend het houden van de (juridische) eigendom van de activa van één of meer beleggingsfondsen, al dan niet tezamen met het bewaren en administreren van die activa.

Kapitaal en aandelen.**Artikel 4.**

1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit één of meer gewone aandelen en één of meer prioriteits aandelen, elk met een nominale waarde van één eurocent (EUR 0,01).
2. Alle aandelen luiden op naam. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. De gewone aandelen zijn opvolgend genummerd van 1 af en de prioriteits aandelen van P1 af.
3. Waar in de statuten wordt gesproken van aandelen en aandeelhouders worden daaronder verstaan, tenzij het tegendeel blijkt, alle in lid 1 genoemde soorten aandelen en de houders van die aandelen.

Register van aandeelhouders.**Artikel 5.**

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag en met de aanduiding van de soort van de aandelen.
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van:
 - certificaathouders, met vermelding van de datum waarop het vergaderrecht aan hun certificaten is verbonden en de datum van erkenning of betekening; en
 - van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, en met vermelding of hen het stemrecht of het vergaderrecht toekomt.
3. Iedere aandeelhouder, iedere vruchtgebruiker, iedere pandhouder en iedere certificaathouder is verplicht aan de directie schriftelijk zijn adres op te geven.
4. In het register wordt ten slotte aangetekend elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen.
5. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Alle inschrijvingen en aantekeningen in het register worden getekend door een directeur.
6. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een certificaathouder, een vruchtgebruiker en een pandhouder kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. Rust op een aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie het stemrecht toekomt en aan wie het vergaderrecht toekomt.
7. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en certificaathouders. De gegevens van het register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt tegen ten hoogste de kostprijs verstrekt.

Uitgifte van aandelen. Bevoegd orgaan. Notariële akte.**Artikel 6.**

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering geschieden, voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen.
2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

Voorwaarden van uitgifte. Voorkeursrecht.**Artikel 7.**

1. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald.
2. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.
3. Bij de uitoefening van het voorkeursrecht hebben houders van aandelen van de uit te geven soort voorrang boven de houders van aandelen van een andere soort.

4. Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen.
5. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan.

Storting op aandelen.

Artikel 8.

1. Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst behoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd.
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in vreemd geld kan slechts geschieden met toestemming van de vennootschap.

Eigen aandelen.

Artikel 9.

1. De vennootschap kan bij de uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.
2. De vennootschap mag, met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde volgestorte eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, tot het door de wet toegestane maximum.
3. De directie beslist over de verkrijging van aandelen of certificaten daarvan in het kapitaal van de vennootschap.
4. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen of certificaten verkrijgen indien de verkrijgingsprijs niet volledig ten laste kan worden gebracht van de uitkeerbare reserves of indien de directie weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
5. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen of certificaten daarvan geschiedt ingevolge een besluit van de algemene vergadering voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen. Bij het besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. Vervreemding van eigen aandelen geschiedt met inachtneming van het bepaalde in de blokkeringsregeling.
6. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een dochtermaatschappij daarvan kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht; evenmin voor een aandeel waarvan één hunner de certificaten houdt. Vruchtgebruikers en pandhouders van aandelen die aan de vennootschap en haar dochtermaatschappijen toebehoren, zijn evenwel niet van het stemrecht uitgesloten indien het vruchtgebruik of het pandrecht was gevestigd voordat het aandeel aan de vennootschap of een dochtermaatschappij daarvan toebehoorde.

Levering van aandelen. Beperkte rechten. Aandeelhoudersrechten. Vruchtgebruik. Pandrecht.

Artikel 10.

1. Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de

rechtshandeling heeft erkend, de akte aan haar is betekend of de vennootschap de rechtshandeling de facto heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister, overeenkomstig het in de wet daaromtrent bepaalde.

3. Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing met betrekking tot de levering van een certificaat waaraan vergaderrecht is verbonden.
4. Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het stemrecht of het vergaderrecht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, aan de vruchtgebruiker of de pandhouder worden toegekend. Op prioriteitsaandelen kan geen pandrecht worden gevestigd.

Certificaten van aandelen.

Artikel 11.

De vennootschap mag houders van certificaten van haar aandelen slechts vergaderrechten toekennen ingevolge een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering.

Blokkeringsregeling. Aanbieding.

Artikel 12.

Afdeling A. Aanbieding van aandelen bij voorgenomen overdracht.

1. Elke overdracht van aandelen kan slechts geschieden nadat de aandelen aan de mede-aandeelhouders te koop zijn aangeboden zoals hierna in dit artikel is bepaald.
2. Echter behoeft geen aanbieding van aandelen plaats te hebben, indien de overdracht geschiedt met schriftelijke toestemming van de mede-aandeelhouders, binnen drie maanden nadat zij allen hun schriftelijke toestemming hebben verleend.
3. De aandeelhouder die een of meer aandelen wil overdragen, hierna te noemen de aanbieder, deelt aan de directie mede welke aandelen hij wenst over te dragen. Deze mededeling geldt als een aanbod aan de mede-aandeelhouders tot verkoop van de aandelen tegen een prijs die zal worden vastgesteld op de wijze als bepaald in lid 5.
4. De directie brengt het aanbod binnen twee weken nadat het is ontvangen ter kennis van de mede-aandeelhouders.
5. De koopprijs zal - tenzij de aanbieder en de medeaandeelhouders éénparig anders overeenkomen - worden vastgesteld door een of meer onafhankelijke deskundigen, die door de aanbieder en de mede-aandeelhouders in gemeenschappelijk overleg worden benoemd. Komen zij hieromtrent niet binnen twee weken na de in lid 4 bedoelde kennisgeving van de directie tot overeenstemming, dan verzoekt de meeste gerede partij aan het Nederlands Arbitrage Instituut om drie onafhankelijke deskundigen te benoemen. Deze deskundigen zullen de waarde bindend vaststellen overeenkomstig het bindend adviesreglement van het Nederlands Arbitrage Instituut
6. De in het vorige lid bedoelde deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan kennisneming voor hun prijsvaststelling dienstig is.
7. De directie stelt alle aandeelhouders binnen twee weken nadat haar de door de deskundigen vastgestelde prijs is medegedeeld, van die prijs op de hoogte.
8. De mede-aandeelhouders die de aangeboden aandelen willen kopen, geven daarvan kennis aan de directie binnen twee weken nadat de prijs in onderling overleg is vastgesteld dan wel, indien de prijs door deskundigen is vastgesteld, binnen twee weken nadat de directie daarvan overeenkomstig lid 7 mededeling heeft gedaan. Bij de uitoefening van dit kooprecht zullen houders van aandelen behorende tot dezelfde soort als die waartoe de aangeboden aandelen behoren, voorrang hebben boven de andere aandeelhouders. De vennootschap

zelf als houdster van aandelen in haar kapitaal, kan slechts met instemming van de aanbieder gegadigde zijn voor de aangeboden aandelen.

9. De directie wijst - rekening houdende met bedoelde voorrang - de aangeboden aandelen toe aan de gegadigden en geeft daarvan kennis aan alle aandeelhouders. Indien en voor zover geen toewijzing heeft plaatsgehad, geeft de directie daarvan eveneens kennis aan alle aandeelhouders.
10. Ingeval twee of meer mede-aandeelhouders gegadigden zijn voor meer aandelen dan zijn aangeboden, zal - rekening houdende met het hiervoor omtrent eventuele voorrang bepaalde - de toewijzing door de directie geschieden naar evenredigheid van het aandelenbezit van de gegadigden. Niemand kan meer aandelen toegewezen krijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd. Is een mede-aandeelhouder gegadigde voor minder aandelen dan hem naar bedoelde evenredigheid zouden toekomen, dan worden de daardoor vrijgekomen aandelen aan de overige gegadigden naar gezegde evenredigheid toegewezen. Voor zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is, zal loting beslissen.
11. De aanbieder heeft het recht zijn gehele aanbod in te trekken door kennisgeving aan de directie totdat een maand na de in lid 9 bedoelde mededeling is verstreken.
12. De gekochte aandelen worden tegen gelijktijdige betaling van de koopsom geleverd binnen een maand na verloop van de termijn gedurende welke het aanbod kan worden ingetrokken.
13. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, kan hij binnen drie maanden nadat vaststaat dat van het aanbod geen of geen volledig gebruik is gemaakt, de aangeboden aandelen vrijelijk overdragen.
14. Alle in dit artikel genoemde mededelingen en kennisgevingen geschieden bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs.
15. De kosten van de benoeming van de in lid 5 bedoelde deskundigen en hun honorarium komen ten laste van:
 - a. de aanbieder indien deze zijn aanbod intrekt;
 - b. de aanbieder voor de helft en de kopers voor de andere helft indien de aandelen door mede-aandeelhouders zijn gekocht, met dien verstande dat iedere koper in de kosten bijdraagt in verhouding van het aantal door hem gekochte aandelen;
 - c. de vennootschap indien van het aanbod geen of geen volledig gebruik is gemaakt.

Afdeling B. Verplichting tot aanbidding in andere gevallen.

1. Ingeval van overlijden van een aandeelhouder, zomede ingeval van toedeling bij verdeling van een gemeenschap - uitgezonderd toedeling aan degene van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap zijn gevallen -, moeten de betrokken aandelen aan de andere aandeelhouders te koop worden aangeboden met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde.
2. Eenzelfde verplichting tot aanbidding bestaat met betrekking tot de aandelen gehouden door een aandeelhouder-rechtspersoon ingeval de zeggenschap, direct of indirect, over de activiteiten van die aandeelhouder-rechtspersoon, door één of meer anderen wordt verkregen. Aan het begrip zeggenschap wordt voor de toepassing van de vorige zin de betekenis toegekend die dit begrip heeft in de definitie van "fusie" in het S.E.R.-besluit fusiegedragsregels 2015, zulks ongeacht of deze gedragsregels op deze verkrijging van toepassing zijn.
3. De verplichting ingevolge de leden 1 en 2 geldt niet indien alle overige aandeelhouders schriftelijk verklaren akkoord te gaan met de nieuwe eigenaar of eigenaren van de aandelen,

respectievelijk met degene(n) die de zeggenschap over de activiteiten van de aandeelhouder-rechtspersoon heeft/hebben verkregen.

4. Ingeval een verplichting tot tekoopaanbieding bestaat, is het bepaalde in de leden 3 tot en met 10, 14 en 15 van de voorgaande afdeling van overeenkomstige toepassing. De aanbieder is niet bevoegd zijn aanbod in te trekken. Indien niet alle aandelen worden gekocht, is de aanbieder bevoegd zijn aandelen te behouden. De overdracht geschiedt binnen een maand na de vaststelling van de koopprijs tegen contante betaling.
5. Aan de verplichting tot aanbieding moet worden voldaan binnen een maand na haar ontstaan.
6. Ingeval niet tijdig aan de verplichting tot aanbieding is voldaan, is de vennootschap onherroepelijk gemachtigd de aandelen aan te bieden en indien alle aandelen worden gekocht, deze aan de koper(s) te leveren, met inachtneming van het hiervoor in dit artikel bepaalde. De koopprijs wordt door de vennootschap aan de rechthebbende uitgekeerd na aftrek van de voor zijn rekening komende kosten.
7. Ingeval van surséance van betaling, faillissement of onder curatelestelling van een aandeelhouder en ingeval van instelling van een bewind door de rechter over het vermogen van een aandeelhouder dan wel diens aandelen in de vennootschap, moeten zijn aandelen aan de andere aandeelhouders te koop worden aangeboden. Het bepaalde in de leden 4, 5 en 6 vindt overeenkomstige toepassing.

Afdeling C. Uitzondering op de aanbieding.

Het hiervoor onder afdeling A en afdeling B bepaalde geldt niet indien de aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeelhouder verplicht is.

Directie.

Artikel 13.

1. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door een directie bestaande uit één of meer directeuren.
2. Het aantal directeuren wordt vastgesteld door de prioriteit.

Benoeming.

Artikel 14.

1. De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering uit een voordracht van één of meer personen voor iedere te vervullen plaats, op te maken bij besluit van de prioriteit.
2. De algemene vergadering is vrij in de benoeming indien de prioriteit niet binnen drie maanden na het ontstaan van de vacature een voordracht heeft opgemaakt.
3. Een tijdig door de prioriteit opgemaakte voordracht is bindend. De algemene vergadering kan echter aan de voordracht steeds het bindend karakter ontnemen bij een besluit genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, welke twee derden meer dan de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen.

Schorsing en ontslag.

Artikel 15.

1. Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
2. Tot een schorsing of ontslag anders dan op voorstel van de prioriteit, kan de algemene vergadering slechts besluiten met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen die meer dan de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen.

3. Een geschorste directeur wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en zich daarbij door een raads- of vertrouwenspersoon te doen bijstaan.

Bezoldiging.**Artikel 16.**

De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur worden vastgesteld door de algemene vergadering.

Bestuurstaak. Besluitvorming. Taakverdeling.**Artikel 17.**

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is de directie belast met het besturen van de vennootschap.
2. De directie vergadert indien ten minste één directeur dat verlangt. Zij besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
3. De directie kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt en alle stemgerechtigde directeuren met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De leden 2 en 6 zijn van overeenkomstige toepassing op de besluitvorming van de directie buiten vergadering.
4. De directie kan een reglement vaststellen waarbij regels worden gegeven omtrent de besluitvorming van de directie.
5. De directie kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak iedere directeur meer in het bijzonder zal zijn belast.
6. Een directeur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of een indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Vertegenwoordiging.**Artikel 18.**

1. De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt tevens toe aan twee gezamenlijk handelende directeuren.
2. De directie kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Elk hunner vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door de directie bepaald.
3. Rechtshandelingen van de vennootschap jegens de houder van alle aandelen of jegens een deelgenoot in enige gemeenschap van goederen krachtens huwelijk of krachtens geregistreerd partnerschap waartoe alle aandelen behoren, waarbij de vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of door één van de deelgenoten, worden schriftelijk vastgelegd. Voor de toepassing van de vorige zin worden aandelen gehouden door de vennootschap of haar dochtermaatschappijen niet meegeteld.
4. Lid 3 is niet van toepassing op rechtshandelingen die onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren.

Goedkeuring van besluiten van de directie.**Artikel 19.**

1. De prioriteit kan bepaalde besluiten van de directie aan haar goedkeuring onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de directie te worden medegedeeld.
2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of directeuren niet aan.

Ontstentenis of belet.**Artikel 20.**

1. In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de andere directeuren of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren of van de enige directeur is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast.
2. Ingeval van ontstentenis van alle directeuren of de enige directeur neemt de in lid 1 bedoelde persoon zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen.
3. Onder belet wordt ten deze verstaan:
 - a. schorsing;
 - b. ziekte;
 - c. onbereikbaarheid;
 in de gevallen bedoeld onder b. en c. zonder dat gedurende een termijn van vijf (5) dagen de mogelijkheid van contact tussen de directeur en de vennootschap heeft bestaan, tenzij de algemene vergadering in een voorkomend geval een andere termijn vaststelt.
4. Zowel ontstentenis of belet van een directeur als de aanwijzing van een tijdelijk met het bestuur belaste persoon kan worden ingeschreven in het handelsregister.

Boekjaar. Opmaken jaarrekening. Terinzagelegging.**Artikel 21.**

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie een jaarrekening op.
3. De directie legt de jaarrekening binnen de in lid 2 bedoelde termijn voor de aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap. Binnen deze termijn legt de directie ook het bestuursverslag ter inzage voor de aandeelhouders.
4. De jaarrekening wordt ondertekend door de directeuren; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.

Vaststelling.**Artikel 22.**

1. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de jaarvergadering te haren kantore aanwezig zijn. Aandeelhouders en certificaathouders kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
2. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast en bepaalt de bestemming van de winst. Ondertekening van de jaarrekening door alle directeuren geldt niet tevens als vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering.

3. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om decharge te verlenen aan de directeuren voor het door hen in het betreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.
4. Het in deze statuten omtrent het bestuursverslag bepaalde kan buiten toepassing blijven indien artikel 2:395a, lid 6 dan wel artikel 2:396, lid 7 dan wel artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt. Het bepaalde in deze statuten omtrent de vaststelling van de jaarrekening en de bestemming van de winst blijft echter onverkort van toepassing indien artikel 2:395a, lid 6 dan wel 2:396, lid 7 dan wel artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt.

Winst en verlies. Uitkeringen op aandelen.

Artikel 23.

1. De prioriteitsaandelen geven geen enkel recht op de winst van de vennootschap.
2. Jaarlijks wordt bij besluit van de algemene vergadering vastgesteld welk deel van de winst - het positieve saldo van de winst en verliesrekening - wordt gereserveerd.
3. De winst die resteert na reservering ingevolge het voorgaande lid komt toe aan de houders van de gewone aandelen.
4. Bij de berekening van de verdeling van een uitkering tellen de gewone aandelen die de vennootschap houdt niet mee, tenzij op zodanige aandelen een recht van vruchtgebruik of een pandrecht rust ten behoeve van een ander dan de vennootschap.
5. Uitkeringen kunnen slechts plaats hebben tot ten hoogste het uitkeerbare deel van het eigen vermogen.
6. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
7. De algemene vergadering kan, met inachtneming van het dienaangaande in lid 5 bepaalde, besluiten tot uitkering van interim-dividend en tot uitkeringen op de gewone aandelen ten laste van een reserve.
8. Een besluit tot uitkering uit de winst of reserves is onderworpen aan de goedkeuring van de directie. De directie weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
9. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering verjaart door een tijdsverloop van vijf jaren.

Algemene vergaderingen. Jaarvergadering.

Artikel 24.

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden, de jaarvergadering, of wordt ten minste éénmaal overeenkomstig artikel 33 besloten.
2. De agenda van de jaarvergadering vermeldt onder meer de volgende punten:
 - a. het bestuursverslag;
 - b. vaststelling van de jaarrekening;
 - c. decharge van de directie;
 - d. vaststelling van de winstbestemming;
 - e. voorziening in eventuele vacatures;
 - f. andere voorstellen door de directie aan de orde gesteld en aangekondigd met inachtneming van artikel 26;

- g. andere voorstellen, door aandeelhouders en certificaathouders tezamen vertegenwoordigende ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal, schriftelijk aan de orde gesteld, mits het verzoek tot plaatsing op de agenda niet later dan op de dertigste dag voor die van de vergadering is ontvangen en geen zwaarwichtig belang van de vennootschap zich hiertegen verzet.

Andere vergaderingen.**Artikel 25.**

1. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de directie zulks nodig acht.
2. Aandeelhouders en certificaathouders tezamen vertegenwoordigend ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal, hebben het recht aan de directie te verzoeken een algemene vergadering te beleggen met opgave van de te behandelen onderwerpen. Indien de directie niet binnen vier weken tot oproeping is overgegaan zodanig dat de vergadering binnen zes weken na het verzoek kan worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

Oproeping. Agenda.**Artikel 26.**

1. De algemene vergaderingen worden door de directie bijeengeroepen.
2. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste dag voor die van de vergadering.
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Onderwerpen die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in dit artikel gestelde vereisten.
4. De oproeping geschiedt op de wijze vermeld in artikel 35.

Besluitvorming.**Artikel 27.**

Slechts indien alle aandeelhouders en certificaathouders ermee hebben ingestemd dat besluitvorming plaatsvindt en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen, kunnen in een algemene vergadering geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al zijn de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Plaats van de vergaderingen.**Artikel 28.**

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft. Indien alle aandeelhouders en certificaathouders daarmee hebben ingestemd en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen, kan ook elders worden vergaderd.

Voorzitterschap.**Artikel 29.**

De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een directeur of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.

Notulen. Aantekeningen.**Artikel 30.**

1. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en als blijkt daarvan door hen ondertekend.

2. De voorzitter, iedere directeur of degene die de vergadering heeft belegd, kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal van vergadering wordt opgemaakt op kosten van de vennootschap. Het proces-verbaal wordt door de voorzitter mede-ondertekend.
3. De directie houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de directie niet ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en certificaathouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

Vergaderrechten. Toegang.

Artikel 31.

1. Iedere aandeelhouder en certificaathouder is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en - voor zover hem het stemrecht toekomt - het stemrecht uit te oefenen.
2. Ieder aandeel geeft recht op één stem.
3. Iedere stemgerechtigde of zijn vertegenwoordiger moet de presentielijst tekenen.
4. De vergaderrechten volgens lid 1 kunnen worden uitgeoefend bij een schriftelijk gevolmachtigde.
5. De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergadering een raadgevende stem.
6. Omtrent toelating van andere dan de hiervoor in dit artikel genoemde personen beslist de algemene vergadering.

Stemmingen.

Artikel 32.

1. Voor zover de wet geen grotere meerderheid voorschrijft worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
3. Staken de stemmen bij een andere stemming dan een verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
4. Alle stemmingen geschieden mondeling. De voorzitter kan echter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij gesloten, ongetekende stembriefjes.
5. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde gelden als niet-uitgebracht.

6. Stemming bij acclamatie is mogelijk wanneer niemand van de aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet.
7. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
8. De directie kan besluiten dat iedere aandeelhouder en certificaathouder bevoegd is om door middel van een elektronisch communicatiemiddel, hetzij in persoon, hetzij door een schriftelijk gevolmachtigde, rechtstreeks kennis te nemen van en/of deel te nemen aan de vergadering en het stemrecht uit te (doen) oefenen voor zover hem het stemrecht toekomt. Daartoe is vereist dat de betreffende aandeelhouder of certificaathouder via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering.
9. De directie kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. In de oproeping worden deze voorwaarden genoemd of zal worden vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd.

Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen.

Artikel 33.

1. Besluiten van aandeelhouders kunnen in plaats van in algemene vergaderingen ook schriftelijk worden genomen. De directeuren worden in de gelegenheid gesteld voorafgaand aan de besluitvorming over het voorstel advies uit te brengen.
2. Een besluit buiten vergadering is slechts geldig indien alle aandeelhouders en certificaathouders met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd en voorts schriftelijk een zodanig aantal stemmen ten gunste van het desbetreffende voorstel is uitgebracht als wordt voorgeschreven door de wet en/of deze statuten.
3. De directie houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. Ieder van de aandeelhouders is verplicht er voor zorg te dragen dat de conform lid 1 genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van de directie worden gebracht. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap van de aandeelhouders en de certificaathouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of een uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

Artikel 34. Vergaderingen van houders van prioriteits aandelen.

1. De vergaderingen van houders van prioriteits aandelen worden bijeengeroepen door de directie of door een houder van ten minste één prioriteitsaandeel.
2. De vergaderingen worden gehouden in Nederland, ter plaatse bij de oproeping te vermelden.
3. Voor het overige zijn de artikelen 26, leden 2 tot en met 4, en 28 tot en met 33 van overeenkomstige toepassing.

Accountant.

Artikel 35.

1. De algemene vergadering is bevoegd een accountant de opdracht te verlenen de jaarrekening te onderzoeken. Verleent de algemene vergadering deze opdracht niet dan is

een directeur bevoegd deze opdracht te verlenen. De aan de accountant door een directeur verleende opdracht kan worden ingetrokken door de algemene vergadering. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan de directie en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring weer.

2. De directie kan aan de accountant of aan een andere accountant op kosten van de vennootschap opdrachten verstrekken.

Oproepingen en kennisgevingen.

Artikel 36.

Alle oproepingen voor de algemene vergaderingen en alle kennisgevingen aan aandeelhouders en certificaathouders geschieden door middel van brieven aan de adressen van de aandeelhouders en certificaathouders volgens het register van aandeelhouders. De oproeping kan, indien de betreffende aandeelhouder of certificaathouder hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de betreffende aandeelhouder of certificaathouder voor dit doel schriftelijk aan de vennootschap is bekend gemaakt.

Statutenwijziging en ontbinding.

Artikel 37.

1. Een besluit tot wijziging van de statuten van de vennootschap of tot ontbinding van de vennootschap kan slechts worden genomen op voorstel van de prioriteit.
2. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, moet zulks steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders en certificaathouders tot de afloop van de vergadering.

Vereffening.

Artikel 37.

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene vergadering zijn de directeuren belast met de vereffening van de zaken van de vennootschap, indien en voor zover de algemene vergadering niet anders bepaalt.
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mogelijk van kracht.
3. In geval van ontbinding van de vennootschap wordt uit hetgeen na voldoening van de schulden overblijft eerst aan de houders van prioriteits aandelen overgedragen het nominaal gestorte bedrag van die aandelen. Het daarna overblijvende wordt overgedragen aan de houders van gewone aandelen naar evenredigheid van het gezamenlijke nominale bedrag van ieders gewone aandelen.
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Slotbepaling.

Artikel 38.

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend éénentwintig. Dit artikel komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.

Statuten ZIB Marina Port Zélande B.V. (ontwerp)

Begripsbepalingen.

Artikel 1.

In de statuten wordt verstaan onder:

- a. algemene vergadering: het orgaan dat gevormd wordt door aandeelhouders/de bijeenkomst van aandeelhouders;
- b. jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;
- c. jaarvergadering: de algemene vergadering, bestemd tot onder meer de behandeling en vaststelling van de jaarrekening;
- d. schriftelijk: bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

Naam en zetel.

Artikel 2.

1. De vennootschap is genaamd: **ZIB Marina Port Zélande B.V.**
2. De vennootschap is statutair gevestigd te Middelburg.

Doel.

Artikel 3.

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen, waaronder uitdrukkelijk begrepen het optreden als (beherend) vennoot van commanditaire vennootschappen;
 - b. het financieren van ondernemingen en vennootschappen;
 - c. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden, daaronder begrepen het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
 - d. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en aan derden;
 - e. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden;
 - f. het verkrijgen, beheren, exploiteren, vervreemden en bezwaren van registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen;
 - g. het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen;
 - h. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, know how en andere industriële eigendomsrechten;
 - i. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële activiteiten;
- en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Kapitaal en aandelen.

Artikel 4.

1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit één of meer aandelen, elk met een nominale waarde van één euro (EUR 1,00).
2. Alle aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.

Register van aandeelhouders.

Artikel 5.

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag.
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, alsmede de datum van erkenning of betekening.
3. Iedere aandeelhouder, iedere vruchtgebruiker en iedere pandhouder is verplicht aan de directie schriftelijk zijn adres op te geven.
4. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Alle inschrijvingen en aantekeningen in het register worden getekend door een directeur.
5. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een pandhouder kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel.
6. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders.

Uitgifte van aandelen. Bevoegd orgaan. Notariële akte.

Artikel 6.

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering geschieden, voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen.
2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

Voorwaarden van uitgifte. Voorkeursrecht.

Artikel 7.

1. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald.
2. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.
3. Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen.
4. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan.

Storting op aandelen.

Artikel 8.

1. Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort.
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in vreemd geld kan slechts geschieden met toestemming van de vennootschap.

Eigen aandelen.

Artikel 9.

1. De vennootschap kan bij de uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.

2. De vennootschap mag, met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde volgestorte eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, tot het door de wet toegestane maximum.
3. De directie beslist over de verkrijging van aandelen of certificaten daarvan in het kapitaal van de vennootschap.
4. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen of certificaten verkrijgen indien de verkrijgingsprijs niet volledig ten laste kan worden gebracht van de uitkeerbare reserves of indien de directie weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
5. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen of certificaten daarvan geschiedt ingevolge een besluit van de algemene vergadering voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen. Bij het besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. Vervreemding van eigen aandelen geschiedt met inachtneming van het bepaalde in de blokkeringsregeling.
6. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een dochtermaatschappij daarvan kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht; evenmin voor een aandeel waarvan één hunner de certificaten houdt.

Levering van aandelen. Beperkte rechten. Aandeelhoudersrechten. Vruchtgebruik. Pandrecht.

Artikel 10.

1. Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend, de akte aan haar is betekend of de vennootschap de rechtshandeling de facto heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister, overeenkomstig het in de wet daaromtrent bepaalde.
3. Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het stemrecht niet aan de vruchtgebruiker of de pandhouder worden toegekend.

Certificaten van aandelen.

Artikel 11.

Aan certificaten van aandelen kunnen geen vergaderrechten worden verbonden.

Blokkeringsregeling. Aanbieding.

Artikel 12.

1. Een aandeelhouder die één of meer aandelen wenst te vervreemden, is verplicht die aandelen eerst overeenkomstig het hierna in dit artikel bepaalde te koop aan te bieden aan zijn mede-aandeelhouders. Deze aanbiedingsverplichting geldt niet, indien alle aandeelhouders schriftelijk hun goedkeuring aan de betreffende vervreemding hebben gegeven, welke goedkeuring slechts voor een periode van drie maanden geldig is. Evenmin geldt deze aanbiedingsverplichting in het geval de aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeelhouder verplicht is.
2. De prijs waarvoor de aandelen door de andere aandeelhouders kunnen worden overgenomen, wordt vastgesteld door de aanbieder en zijn mede-aandeelhouders. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wordt de prijs vastgesteld door een onafhankelijke

deskundige, op verzoek van de meest gerede partij te benoemen door het Nederlands Arbitrage Instituut, tenzij partijen onderling overeenstemming over de deskundige bereiken. De in de vorige volzin bedoelde deskundige is gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan kennisneming voor zijn prijsvaststelling dienstig is.

3. Indien de mede-aandeelhouders tezamen op meer aandelen reflecteren dan zijn aangeboden, zullen de aangeboden aandelen tussen hen worden verdeeld zoveel mogelijk naar evenredigheid van het aandelenbezit van de gegadigden. Niemand kan ingevolge deze regeling meer aandelen verkrijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd.
4. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit geschiedt binnen een maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke prijs.
5. Indien vaststaat dat de mede-aandeelhouders het aanbod niet aanvaarden of dat niet al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft tegen contante betaling worden gekocht, zal de aanbieder de aandelen binnen drie maanden na die vaststelling vrijelijk mogen overdragen.
6. De vennootschap zelf als houdster van aandelen in haar kapitaal, kan slechts met instemming van de aanbieder gegadigde zijn voor de aangeboden aandelen.
7. Ingeval van surséance van betaling, faillissement of ondercuratelestelling van een aandeelhouder en ingeval van instelling van een bewind door de rechter over het vermogen van een aandeelhouder dan wel diens aandelen in de vennootschap, of ingeval van overlijden van een aandeelhouder-natuurlijk persoon, moeten de aandelen van de betreffende aandeelhouder worden aangeboden met inachtneming van het hiervoor bepaalde, binnen drie maanden na het plaatsvinden van de betreffende gebeurtenis. Indien alsdan op alle aangeboden aandelen wordt gereflecteerd, kan het aanbod niet worden ingetrokken.

Directie.

Artikel 13.

Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door een directie, bestaande uit één of meer directeuren.

Benoeming.

Artikel 14.

De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering.

Schorsing en ontslag.

Artikel 15.

1. Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
2. Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd doch in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing.
3. Een geschorste directeur wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en zich daarbij door een raads- of vertrouwenspersoon te doen bijstaan.

Bezoldiging.

Artikel 16.

De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur worden vastgesteld door de algemene vergadering.

Bestuurstaak. Besluitvorming. Taakverdeling.**Artikel 17.**

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is de directie belast met het besturen van de vennootschap.
2. De directie vergadert indien ten minste één directeur dat verlangt. Zij besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
3. De directie kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt en alle stemgerechtigde directeuren met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De leden 2 en 6 zijn van overeenkomstige toepassing op de besluitvorming van de directie buiten vergadering.
4. De directie kan een reglement vaststellen waarbij regels worden gegeven omtrent de besluitvorming van de directie.
5. De directie kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak iedere directeur meer in het bijzonder zal zijn belast.
6. Een directeur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of een indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Vertegenwoordiging.**Artikel 18.**

1. De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede aan iedere directeur toe.
2. De directie kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Elk hunner vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door de directie bepaald.
3. Rechtshandelingen van de vennootschap jegens de houder van alle aandelen of jegens een deelgenoot in enige gemeenschap van goederen krachtens huwelijk of krachtens geregistreerd partnerschap waartoe alle aandelen behoren, waarbij de vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of door één van de deelgenoten, worden schriftelijk vastgelegd. Voor de toepassing van de vorige zin worden aandelen gehouden door de vennootschap of haar dochtermaatschappijen niet meegeteld.
4. Lid 3 is niet van toepassing op rechtshandelingen die onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren.

Goedkeuring van besluiten van de directie.**Artikel 19.**

1. De algemene vergadering is bevoegd besluiten van de directie aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de directie medegedeeld te worden.
2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in lid 1 van dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of directeuren niet aan.

Ontstentenis of belet.**Artikel 20.**

1. In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de andere directeuren of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of

- belet van alle directeuren of van de enige directeur is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast.
2. Ingeval van ontstentenis van alle directeuren of de enige directeur neemt de in lid 1 bedoelde persoon zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen.
 3. Onder belet wordt ten deze verstaan:
 - a. schorsing;
 - b. ziekte;
 - c. onbereikbaarheid;
 in de gevallen bedoeld onder b. en c. zonder dat gedurende een termijn van vijf (5) dagen de mogelijkheid van contact tussen de directeur en de vennootschap heeft bestaan, tenzij de algemene vergadering in een voorkomend geval een andere termijn vaststelt.
 4. Zowel ontstentenis of belet van een directeur als de aanwijzing van een tijdelijk met het bestuur belaste persoon kan worden ingeschreven in het handelsregister.

Boekjaar. Opmaken jaarrekening. Ter inzage legging.

Artikel 21.

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie een jaarrekening op.
3. De directie legt de jaarrekening binnen de in lid 2 bedoelde termijn voor de aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap. Binnen deze termijn legt de directie ook het bestuursverslag ter inzage voor de aandeelhouders.
4. De jaarrekening wordt ondertekend door de directeuren. Ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.

Vaststelling.

Artikel 22.

1. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de jaarvergadering te haren kantore aanwezig zijn. Aandeelhouders kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
2. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast en bepaalt de bestemming van de winst. Ondertekening van de jaarrekening door alle directeuren geldt niet tevens als vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering.
3. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om decharge te verlenen aan de directeuren voor het door hen in het betreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.
4. Het in deze statuten omtrent het bestuursverslag bepaalde kan buiten toepassing blijven indien artikel 2:395a, lid 6 dan wel artikel 2:396, lid 7 dan wel artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt. Het bepaalde in deze statuten omtrent de vaststelling van de jaarrekening en de bestemming van de winst blijft echter onverkort van toepassing indien artikel 2:395a, lid 6 dan wel 2:396, lid 7 dan wel artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt.

Winst en verlies. Uitkeringen op aandelen.**Artikel 23.**

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door vaststelling van de jaarrekening is bepaald dan wel bepaling van de wijze waarop een tekort zal worden verwerkt, alsmede tot vaststelling van tussentijdse uitkeringen uit de winst of uitkeringen uit de reserves voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden. Een besluit tot uitkering uit de winst of reserves is onderworpen aan de goedkeuring van de directie. De directie weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
2. Bij de berekening van de verdeling van een uitkering tellen de aandelen die de vennootschap houdt niet mee, tenzij op zodanige aandelen een recht van vruchtgebruik of een pandrecht rust ten behoeve van een ander dan de vennootschap.
3. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.
4. Uitkeringen zijn opeisbaar op de dag welke de algemene vergadering bepaalt.
5. Uitkeringen welke niet binnen vijf jaren na de dag waarop zij opeisbaar zijn geworden in ontvangst zijn genomen, vervallen aan de vennootschap.
6. De algemene vergadering kan besluiten dat uitkeringen geheel of gedeeltelijk in een andere vorm dan in geld zullen worden uitgekeerd.

Algemene vergaderingen. Jaarvergadering.**Artikel 24.**

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden, onder meer bestemd tot de behandeling en vaststelling van de jaarrekening (de jaarvergadering), of wordt ten minste éénmaal overeenkomstig artikel 33 besloten.
2. De agenda van de jaarvergadering vermeldt onder meer de volgende punten:
 - a. het bestuursverslag;
 - b. vaststelling van de jaarrekening;
 - c. decharge van de directie;
 - d. vaststelling van de winstbestemming;
 - e. voorziening in eventuele vacatures;
 - f. andere voorstellen door de directie aan de orde gesteld en aangekondigd met inachtneming van artikel 26;
 - g. andere voorstellen, door aandeelhouders tezamen vertegenwoordigende ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal, schriftelijk aan de orde gesteld, mits het verzoek tot plaatsing op de agenda niet later dan op de dertigste dag voor die van de vergadering is ontvangen en geen zwaarwichtig belang van de vennootschap zich hiertegen verzet.

Andere vergaderingen.**Artikel 25.**

1. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de directie zulks nodig acht.
2. Aandeelhouders tezamen vertegenwoordigend ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal, hebben het recht aan de directie te verzoeken een algemene vergadering te beleggen met opgave van de te behandelen onderwerpen. Indien de directie niet binnen vier weken tot oproeping is overgegaan zodanig dat de vergadering binnen zes weken na het verzoek kan worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

Oproeping. Agenda.**Artikel 26.**

1. De algemene vergaderingen worden door de directie bijeengeroepen.
2. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste dag voor die van de vergadering.
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Onderwerpen die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in dit artikel gestelde vereisten.
4. De oproeping geschiedt op de wijze vermeld in artikel 35.

Besluitvorming.**Artikel 27.**

Slechts indien alle aandeelhouders ermee hebben ingestemd dat besluitvorming plaatsvindt en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen, kunnen in een algemene vergadering geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al zijn de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Plaats van de vergaderingen.**Artikel 28.**

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft. Indien alle aandeelhouders daarmee hebben ingestemd en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen, kan ook elders worden vergaderd.

Voorzitterschap.**Artikel 29.**

De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een directeur of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.

Notulen. Aantekeningen.**Artikel 30.**

1. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en als blijkt daarvan door hen ondertekend.
2. De voorzitter, iedere directeur of degene die de vergadering heeft belegd, kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal van vergadering wordt opgemaakt op kosten van de vennootschap. Het proces-verbaal wordt door de voorzitter mede-ondertekend.
3. De directie houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de directie niet ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

Vergaderrechten. Toegang.**Artikel 31.**

1. Iedere aandeelhouder is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.
2. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

3. Iedere aandeelhouder of zijn vertegenwoordiger moet de presentielijst tekenen.
4. De vergaderrechten volgens lid 1 kunnen worden uitgeoefend bij een schriftelijk gevolmachtigde.
5. De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergadering een raadgevende stem.
6. Omtrent toelating van andere dan de hiervoor in dit artikel genoemde personen beslist de algemene vergadering.

Stemmingen.

Artikel 32.

1. Voor zover de wet geen grotere meerderheid voorschrijft worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
3. Staken de stemmen bij een andere stemming dan een verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
4. Alle stemmingen geschieden mondeling. De voorzitter kan echter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij gesloten, ongetekende stembriefjes.
5. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde gelden als niet-uitgebracht.
6. Stemming bij acclamatie is mogelijk wanneer niemand van de aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet.
7. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
8. De directie kan besluiten dat iedere aandeelhouder bevoegd is om door middel van een elektronisch communicatiemiddel, hetzij in persoon, hetzij door een schriftelijk gevolmachtigde, rechtstreeks kennis te nemen van en/of deel te nemen aan de vergadering en het stemrecht uit te (doen) oefenen. Daartoe is vereist dat de betreffende aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering.
9. De directie kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het elektronisch

communicatiemiddel. In de oproeping worden deze voorwaarden genoemd of zal worden vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd.

Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen.

Artikel 33.

1. Besluiten van aandeelhouders kunnen in plaats van in algemene vergaderingen ook schriftelijk worden genomen. De directeuren worden in de gelegenheid gesteld voorafgaand aan de besluitvorming over het voorstel advies uit te brengen.
2. Een besluit buiten vergadering is slechts geldig indien alle aandeelhouders met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd en voorts schriftelijk een zodanig aantal stemmen ten gunste van het desbetreffende voorstel is uitgebracht als wordt voorgeschreven door de wet en/of deze statuten.
3. De directie houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. Ieder van de aandeelhouders is verplicht er voor zorg te dragen dat de conform lid 1 genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van de directie worden gebracht. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap van de aandeelhouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of een uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

Accountant.

Artikel 34.

1. De algemene vergadering is bevoegd een accountant de opdracht te verlenen de jaarrekening te onderzoeken. Verleent de algemene vergadering deze opdracht niet dan is een directeur bevoegd deze opdracht te verlenen. De aan de accountant door een directeur verleende opdracht kan worden ingetrokken door de algemene vergadering. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan de directie en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring weer.
2. De directie kan aan de accountant of aan een andere accountant op kosten van de vennootschap opdrachten verstrekken.

Oproepingen en kennisgevingen.

Artikel 35.

Alle oproepingen voor de algemene vergaderingen en alle kennisgevingen aan aandeelhouders geschieden door middel van brieven aan de adressen van de aandeelhouders volgens het register van aandeelhouders. De oproeping kan, indien de betreffende aandeelhouder hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de betreffende aandeelhouder voor dit doel schriftelijk aan de vennootschap is bekend gemaakt.

Statutenwijziging en ontbinding.

Artikel 36.

Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, moet zulks steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders tot de afloop van de vergadering.

Vereffening.

Artikel 37.

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene vergadering zijn de directeuren belast met de vereffening van de zaken van de vennootschap, indien en voor zover de algemene vergadering niet anders bepaalt.

2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mogelijk van kracht.
3. Hetgeen na voldoening van de schulden is overgebleven wordt overgedragen aan de aandeelhouders naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van ieders aandelen.
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Slotbepaling.

Artikel 38.

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend éénentwintig. Dit artikel komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.

Statuten ZIB Investments Beheer B.V.

HOOFDSTUK 1. DEFINITIE EN ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 - Definities

Onder de navolgende begrippen wordt in deze statuten verstaan:

aandeel: een overdraagbaar aandeel op naam in het kapitaal van de vennootschap, vertegenwoordigend rechten die stemrecht en/of een aanspraak op uitkering van winst of reserves omvatten;

aandeelhouder: een houder van een of meer aandelen;

accountant: een registeraccountant of andere accountant (als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek) dan wel een organisatie waarin deze samenwerkt;

algemene vergadering: (i) het orgaan dat gevormd wordt door alle stemgerechtigde aandeelhouders alsmede door alle pandhouders en vruchtgebruikers aan wie het stemrecht op aandelen toekomt respectievelijk (ii) een bijeenkomst van aandeelhouders en overige vergadergerechtigden;

artikel: een artikel opgenomen in de statuten van de vennootschap, tenzij uitdrukkelijk anders blijkt;

bestuur: het orgaan dat gevormd wordt door alle bestuurders als bedoeld in artikel 9.1;

blokkeringsregeling: de regeling inzake de beperking van de overdraagbaarheid van een aandeel als bedoeld in artikel 6.2;

jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;

schriftelijk: bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen op voorwaarde dat de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld (tenzij deze statuten anders bepalen);

vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die wordt beheerst door deze statuten;

vergadergerechtigden: houders van vergaderrecht, in deze statuten: aandeelhouders, aandeelhouders die vanwege vruchtgebruik of

pandrecht op hun aandelen geen stemrecht hebben en vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht hebben en van wie het vergaderrecht niet is opgeschort;

vergaderrecht: het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren.

Artikel 1.2 - Vennootschapsrechtelijke structuur

De vennootschap heeft twee organen, te weten de algemene vergadering en het bestuur.

Artikel 1.3 - Interpretatie

- Definitieaanduidingen die in het enkelvoud zijn aangegeven omvatten eveneens het meervoud en omgekeerd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- Aan de titels en kopjes boven de bepalingen in deze statuten komt geen zelfstandige betekenis toe.

Artikel 1.4 - Toepasselijk recht

Op deze statuten is Nederlands recht van toepassing.

HOOFDSTUK 2. NAAM, ZETEL, DOEL

Artikel 2.1 - Naam en zetel

- De naam van de vennootschap is:
ZIB Investments Beheer B.V.
- De vennootschap is statutair gevestigd te Middelburg.

Artikel 2.2 - Doel

Het doel van de vennootschap is:

- het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
- het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee

de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden, het stellen van zekerheid voor schulden van ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden;

- d. het treffen van pensioenvoorzieningen, ouderdoms- en invaliditeitsvoorzieningen en het sluiten van kansovereenkomsten ten behoeve van werknemers en gewezen werknemers van de vennootschap of een van haar groepsmaatschappijen casu quo hun nagelaten betrekkingen,
- en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

HOOFDSTUK 3. KAPITAAL, AANDELEN, STORTINGSPLICHT, REGISTER VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 3.1 - Kapitaal

1. De vennootschap heeft een in een of meer aandelen verdeeld kapitaal.
2. Elk aandeel is nominaal groot een eurocent (€ 0,01).

Artikel 3.2 - Aandelen op naam, nummering, geen aandeelbewijzen

1. De aandelen luiden op naam.
2. De aandelen zijn doorlopend genummerd van nummer 1 af.
3. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.

Artikel 3.3 - Stortingsplicht

1. Op de verplichting tot storting op aandelen is het bepaalde in de artikelen 2:191 tot en met 2:191b, artikel 2:193 en artikel 2:199 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De algemene vergadering kan bepalen dat de storting op aandelen anders dan in geld kan plaatsvinden.

Artikel 3.4 - Register van de vennootschap

1. Het bestuur houdt een register van de vennootschap, waarop het bepaalde in artikel 22194 Burgerlijk Wetboek van toepassing is.
2. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. Mededelingen namens de vennootschap worden

gedaan aan het in het register van de vennootschap opgenomen adres.

HOOFDSTUK 4. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, CERTIFICATEN VAN AANDELEN

Artikel 4.1 - Beperkte rechten, notariële akte

Voor het vestigen en leveren van een beperkt recht op een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 4.2 - Vruchtgebruik

1. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd.
2. Op het vruchtgebruik is het bepaalde in artikel 2:197 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De vruchtgebruiker zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.3 - Pandrecht

1. Op aandelen kan pandrecht worden gevestigd.
2. Op het pandrecht is het bepaalde in artikel 2:198 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De pandhouder zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.4 - Certificaten van aandelen

De algemene vergadering kan vergaderrecht verbinden en ontnemen aan certificaten van aandelen.

HOOFDSTUK 5. WIJZIGINGEN KAPITAAL

Artikel 5.1 - Uitgifte; notariële akte

Voor de uitgifte van een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 5.2 - Uitgifte; bevoegd orgaan

De algemene vergadering neemt een besluit tot uitgifte van aandelen.

Artikel 5.3 - Voorwaarden van uitgifte

Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van de uitgifte bepaald. De koers van uitgifte mag niet beneden pari zijn.

Artikel 5.4 - Voorkeursrecht bij uitgifte

Het Wettelijk voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, door de algemene vergadering worden beperkt of uitgesloten.

Artikel 5.5 - Opties

Het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.4 is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar niet op de uitgifte van aandelen aan een persoon die een al eerder verkregen recht tot dit nemen van aandelen uitoefent.

Artikel 5.6 - Verkrijging eigen aandelen

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.
2. Het bestuur beslist over de verkrijging door de vennootschap van aandelen in het kapitaal van de vennootschap.
3. Verkrijging door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar kapitaal is nietig. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden of indien het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder algemene titel verkrijgt.
5. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

Artikel 5.7 - Vervreemding eigen aandelen

1. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen vindt plaats als gevolg van een besluit van de algemene vergadering. Bij het besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. Het bepaalde in artikel 5.3 en 5.4 is van overeenkomstige toepassing.
2. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

Artikel 5.8 - Kapitaalvermindering

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal met

inachtneming van het bepaalde in artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek.

2. Een besluit tot terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek is slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden.
3. Een besluit van de algemene vergadering heeft geen gevolg zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

HOOFDSTUK 6. OVERDRACHT VAN AANDELEN**Artikel 6.1 - Levering van aandelen; notariële akte**

Voor de levering van een aandeel, waaronder begrepen de levering ten titel van inkoop of verkoop van een aandeel gehouden door de vennootschap in haar eigen kapitaal, is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 6.2 - Blokkeringsregeling; aanbiedingsregeling

1. aanbiedingsverplichting
 - a. Een aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen (hierna te noemen: 'de aanbieder') moet de betreffende aandelen aanbieden aan zijn mede-aandeelhouders (hierna te noemen: 'de aanbiedingsverplichting'). Onder overdracht wordt ook begrepen verdeling van enige gemeenschap, afgifte van een legaat en overdracht op grond van het bepaalde in de artikelen 4:19, 4:21 of 4:38 Burgerlijk Wetboek. Onder overdracht als bedoeld in dit lid wordt niet overgang onder algemene titel begrepen.
 - b. De aanbiedingsverplichting is, bij overdracht als in lid 1.a. bedoeld, alleen niet van toepassing:

- (i) als iedere mede-aandeelhouder schriftelijk heeft verklaard met de voorgenomen overdracht in te stemmen, welke verklaring voor een periode van drie maanden geldig is.
 - (ii) als een aandeelhouder zijn aandelen overdraagt aan een vennootschap waarin die aandeelhouder direct of indirect alle aandelen houdt, de doorslaggevende stem kan uitoefenen op die aandelen en enig bestuurder is van die vennootschap, mits in die vennootschap geen andere activiteiten worden uitgeoefend dan holding- en managementactiviteiten ten aanzien van de vennootschap.
 - (iii) als certificaten van aandelen worden uitgegeven aan de houder van die betreffende aandelen en de houder van die certificaten dan wel de uiteindelijk gerechtigde in privé als de houder van de certificaten een rechtspersoon is, enig bestuurder wordt van de rechtspersoon die houder van de met de certificaten corresponderende aandelen wordt.
 - (iv) in geval van decertificering van aandelen, waarbij de met de certificaten corresponderende aandelen toekomen aan de houder van de betreffende certificaten.
 - (v) als de overdracht plaatsvindt aan een eerdere aandeelhouder waartoe de aandeelhouder op grond van de wet verplicht is.
 - (vi) als de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner is geregistreerd en die zijn aandelen omvat wordt ontbonden en de aandelen vervolgens binnen twee jaar na ontbinding van die gemeenschap aan de oorspronkelijke aandeelhouder worden toegedeeld.
2. aanbod
- a. Als aanbod geldt de schriftelijke mededeling van de aanbieder aan het bestuur van zijn voornemen tot overdracht van de aandelen die hij wenst over te dragen, onder opgave van het aantal, en, indien bekend, de naam van degene(n) aan wie de aanbieder wenst over te dragen.
 - b. Binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling brengt het bestuur het aanbod en de inhoud daarvan schriftelijk ter kennis aan de overige aandeelhouders.
3. reflectietermijn
- Iedere mede-aandeelhouder die een of meer van de aangeboden aandelen wenst te kopen, deelt dat binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving (hierna te noemen: 'de reflectietermijn') schriftelijk aan het bestuur mee onder opgave van het aantal aandelen dat hij wenst te verkrijgen, bij gebreke waarvan zijn recht van voorkeur is vervallen.
4. voorkeursrecht en toewijzing
- a. Iedere mede-aandeelhouder die heeft gereflecteerd, heeft het recht van voorkeur naar evenredigheid van zijn aandelenbezit in verhouding tot het gezamenlijk aandelenbezit van alle mede-aandeelhouders die hebben gereflecteerd.
 - b. Als de mede-aandeelhouders op evenveel aandelen reflecteren als aangeboden zijn, wordt ieder van hen het gevraagde aantal aandelen toegewezen.
 - c. Als de mede-aandeelhouders op meer aandelen reflecteren dan aangeboden zijn, worden deze steeds zoveel mogelijk toegewezen naar evenredigheid van het aandelenbezit van iedere mede-aandeelhouder.
 - d. Als de mede-aandeelhouders op minder aandelen hebben gereflecteerd dan overeenkomstig het in lid 4 onder a bepaalde zouden kunnen worden toegewezen, worden de overige aandelen aan de overige mede-aandeelhouders toegewezen naar de in lid 4 onder a bedoelde evenredigheid. Voor zover toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is zal loting beslissen.
 - e. Als de mede-aandeelhouders niet op alle aangeboden aandelen reflecteren, is de algemene vergadering bevoegd een of meer andere gegadigden voor de (overige)

- aandelen aan te wijzen. De vennootschap kan als andere gegadigde worden aangewezen, mits met instemming van de aanbieder. De aanwijzing van een of meer gegadigden moet plaatsvinden binnen zes weken na het verstrijken van de reflectietermijn.
- f. Het bestuur deelt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk acht weken na het verstrijken van de reflectietermijn, schriftelijk aan de aanbieder en aan alle overige aandeelhouders mee, de namen van degenen aan wie de aangeboden aandelen zijn toegewezen en het aantal aandelen, dat aan ieder van hen is toegewezen.
5. prijsbepaling
- a. Partijen stellen in onderling overleg de prijs van de aangeboden aandelen vast. Komen partijen niet binnen vier weken na de verzending van de mededeling van het bestuur bedoeld in lid 4 onder f tot overeenstemming over de prijs, dan zal de prijs worden vastgesteld door drie deskundigen, van wie ten minste één een accountant moet zijn. De deskundigen worden door partijen in onderling overleg aangewezen en bij gebreke van overeenstemming daarover binnen twee weken na verloop van de hiervoor vermelde vier weken, worden de deskundigen benoemd door de kantonrechter in wiens ambtsgebied de vennootschap statutair is gevestigd, op verzoek van de meest gereede partij.
- b. De deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden en andere gegevensdragers van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen, waarvan kennisneming voor de prijsvaststelling dienstig is.
- c. De deskundigen brengen hun rapport uit aan het bestuur. Het bestuur deelt binnen een week na ontvangst van het rapport, de vastgestelde prijs schriftelijk mee aan de aanbieder en aan alle overige aandeelhouders.
- d. De kosten van de prijsvaststelling van de aandelen en daarmee samenhangende kosten, zoals het honorarium van de deskundigen, komen voor rekening van:
- i) de aanbieder voor de helft en de gegadigde(n) voor de helft, als de aandelen door de gegadigde(n) zijn gekocht, met dien verstande dat iedere gegadigde in de kosten bijdraagt in verhouding tot het aantal door de betreffende gegadigde gekochte aandelen;
 - (ii) de aanbieder, als deze gebruik maakt van zijn in lid 6 onder b te vermelden bevoegdheid; dan wel
 - (iii) de vennootschap, als alle gegadigden zich terugtrekken.
6. terugtrekken
- a. Iedere gegadigde heeft gedurende een maand na de verzending van de in lid 4 onder f bedoelde mededeling het recht zich terug te trekken als gegadigde door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. Het bestuur is verplicht binnen een week na ontvangst van zodanige mededeling, de aldus vrijkomende aandelen tegen de vastgestelde prijs aan te bieden aan de overige gegadigden. Op deze aanbieding is het bepaalde in de voorafgaande leden zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing. Het bestuur deelt de aanbieder schriftelijk mee of gegadigden zich hebben teruggetrokken onder vermelding
- (i) van de nieuwe toewijzing van de aandelen, en/of
 - (ii) dat niet voor alle aandelen gegadigden werden aangewezen.
- b. De aanbieder is op elk moment bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit plaatsvindt binnen een maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij alle aandelen waarop het aanbod betrekking heeft kan overdragen en tegen welke prijs. Terugtrekking vindt plaats door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. Het bestuur

doet van de ontvangst daarvan onmiddellijk mededeling aan alle overige aandeelhouders.

7. levering

Nadat de termijn als bedoeld in lid 6 onder b is verstreken, moeten de aandelen binnen vier weken worden geleverd tegen gelijktijdige betaling in geld van de verschuldigde prijs, tenzij wat de betaling betreft partijen hierover anders zijn overeengekomen.

8. vrije overdracht

Zodra volgens schriftelijke mededeling van het bestuur vaststaat dat niet alle aangeboden aandelen tegen gelijktijdige betaling in geld zullen worden gekocht door degene(n) aan wie deze aandelen op grond van de aanbiedingsplicht werden aangeboden en de algemene vergadering niet (tijdig) een of meer gegadigden heeft aangewezen, zal de aanbieder vrij zijn de aangeboden aandelen over te dragen aan een of meer derden, op voorwaarden dat:

- het alle aangeboden aandelen betreft; en
- het niet tegen een lagere prijs is dan de hiervoor bedoelde vastgestelde of overeengekomen prijs; en
- het niet tegen andere minder bezwarende voorwaarden is; en
- de levering plaatsvindt binnen drie maanden na die vaststelling; en
- de aanbieder niet eerder zijn aanbod heeft ingetrokken.

9. verplichte aanbieding

De betreffende aandelen moeten verder aan de overige aandeelhouders worden aangeboden:

- a. bij overgang krachtens erfrecht als gevolg van het overlijden van een aandeelhouder dan wel bij overlijden van de uiteindelijk enige gerechtigde natuurlijk persoon van een aandeelhouderrechtspersoon;
- b. bij overgang door boedelmenging op grond van huwelijksvermogensrecht of partnerschapsvermogensrecht, tenzij de oorspronkelijke aandeelhouder de rechten verbonden aan de aandelen als enige uitoefent;
- c. als een aandeelhouder in staat van faillissement wordt verklaard, een regeling in

het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard of een aandeelhouder surseance van betaling verkrijgt, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze het vrije beheer over zijn gehele vermogen verliest;

- d. als het bestuur over de goederen van een aandeelhouder of over de goederen van de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner is geregistreerd en die zijn aandelen omvat, op grond van het bepaalde in artikel 1:91 Burgerlijk Wetboek wordt opgedragen aan de echtgenoot respectievelijk de geregistreerd partner van de aandeelhouder;
- e. als een aandeelhouder-rechtspersoon als gevolg van juridische fusie of splitsing ophoudt te bestaan alsmede als een aandeelhouder-rechtspersoon wordt ontbonden;
- f. in geval van verkrijging, door uitgifte of overdracht van aandelen, door juridische fusie, bedrijfsfusie, splitsing of door andere overgang van aandelen dan wel door overgang van stemrecht op aandelen; de zeggenschap over (de activiteiten) van de (of meer) onderneming(en) van een aandeelhouder-rechtspersoon in de zin van het SER-besluit fusiegedragsregels 2000 wijzigt ongeacht of die regels op de betreffende verkrijging van toepassing zijn.

Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing (ook als geen sprake is van overdracht of overgang), met dien verstande, dat de aanbieder nooit bevoegd is zijn aanbod in te trekken en dat, als zich het geval voordoet bedoeld in lid 8; de aanbieder slechts vrij zal zijn de aangeboden aandelen als daar bepaald over te dragen; als hij bij de aanbieding meedeelde de aandelen niet te willen behouden; bij gebreke van die mededeling zal de aanbieder slechts het recht hebben de aandelen te behouden.

10. rechten tot het nemen van aandelen

Voor de toepassing van dit artikel worden rechten die strekken tot het nemen van aandelen of tot het verkrijgen van aandelen die de vennootschap in haar kapitaal heeft, met aandelen gelijkgesteld.

11. schriftelijke kennisgevingen

Alle in dit artikel vermelde schriftelijke kennisgevingen kunnen slechts bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of tegen ontvangstbewijs plaatsvinden.

HOOFDSTUK 7 AANDEELHOUDERSRECHTEN, -PLICHTEN EN -EISEN

Artikel 7.1 - Werking overdracht aandeel tegenover de vennootschap

De levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop overeenkomstig het bepaalde in het vorige hoofdstuk werkt ook van rechtswege tegenover de vennootschap. Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister.

Artikel 7.2 - Aandeel in gemeenschap

Als een aandeel, een beperkt recht daarop of een voor een aandeel uitgegeven certificaat met vergaderrecht tot een gemeenschap behoort, anders dan een wettelijke gemeenschap als bedoeld in Boek 1 Burgerlijk Wetboek, kunnen de deelgenoten zich slechts door een schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen vertegenwoordigen.

Artikel 7.3 - Aandeelhoudersverplichtingen en -eisen

Er zijn geen verplichtingen en/of eisen als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 onder a respectievelijk artikel 2:192 lid 1 onder b Burgerlijk Wetboek aan het aandeelhouderschap verbonden.

HOOFDSTUK 8. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 8.1 - Algemene vergadering

Tijdens elk boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden of ten minste één maal overeenkomstig artikel 10.2 lid 3 besloten.

Artikel 8.2 - Plaats van vergadering

Een algemene vergadering wordt gehouden in de plaats waar de vennootschap statutair is gevestigd.

Artikel 8.3 - Oproeping

1. Het bestuur, iedere aandeelhouder en iedere andere vergadergerechtigde is bevoegd een algemene vergadering bijeen te roepen.
2. De oproeping vindt plaats door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register van de vennootschap. De oproeping vindt plaats op een termijn van ten minste acht dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. Als een aandeelhouder of een andere vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de aandeelhouder respectievelijk andere vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen.

Artikel 8.4 - Bijwonen; woord voeren; stemrecht; adviesrecht

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.
2. Iedere aandeelhouder en iedere vruchtgebruiker en pandhouder met stemrecht is bevoegd in de algemene vergadering stemrecht uit te oefenen, onverminderd het bepaalde in artikel 2:228 lid 6 Burgerlijk Wetboek.
3. Bestuurders hebben het recht de vergadering bij te wonen en hebben als zodanig een raadgevende stem.
4. De in de voorafgaande leden vermelde bevoegdheden kunnen ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel worden

uitgeoefend, op voorwaarde dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2:227a lid 2 Burgerlijk Wetboek. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt.

5. De vergaderrechten en het stemrecht kunnen worden uitgeoefend door een schriftelijk gevolmachtigde. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd.

Artikel 8.5 - Voorzitterschap en notulen

De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding.

Tenzij een proces-verbaal wordt opgemaakt, worden van het verhandelde in elke algemene vergadering notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De voorzitter kan ook zichzelf daartoe aanwijzen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en secretaris en als blijkt daarvan door hen ondertekend.

Artikel 8.6 - Besluitvorming

1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Behalve de hierna vermelde besluiten worden besluiten genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

De algemene vergadering besluit tot:

1. juridische fusie;
2. juridische splitsing;
3. wijziging van de statuten;
4. ontbinding,

met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is.

Zolang in een algemene vergadering het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.

3. indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beide gekozen is. Staken de stemmen bij een andere stemming dan een verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
4. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een dochtermaatschappij daarvan, kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht.
5. Blanco stemmen, nietige stemmen en stemonthoudingen gelden niet als uitgebrachte stemmen.

Artikel 8.7 - Besluitvorming buiten vergadering

Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden vooraf met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De instemming kan langs elektronische weg plaatsvinden. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. De stemmen kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt ook voldaan als het besluit- onder vermelding van de wijze waarop ieder van de aandeelhouders heeft gestemd - schriftelijk of elektronisch is vastgelegd.

De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

HOOFDSTUK 9. BESTUUR

Artikel 9.1 - Samenstelling

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 9.2 - Benoeming, schorsing en ontslag

1. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd.
2. Bestuurders kunnen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.

Artikel 9.3 - Bezoldiging

De algemene vergadering stelt de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van ieder van de bestuurders vast.

Artikel 9.4 - Bestuurstaak, taakverdeling

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap.
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit bepalen dat het bestuur zich moet gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering.

Het bestuur is verplicht de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

Artikel 9.5 - Goedkeuring van bestuursbesluiten

1. Het bestuur heeft de goedkeuring nodig van de algemene vergadering voor besluiten tot:
 - a. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;
 - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vennootschap een bankkrediet wordt verleend;
 - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet;

- d. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming en het verbreken van zodanige samenwerking;
 - e. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming en het wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
 - f. investeringen;
 - g. het vestigen van een beperkt recht op vermogensrechten en roerende zaken;
 - h. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
 - i. het aanstellen van functionarissen als bedoeld in artikel 9.6 lid 3 en het vaststellen van hun bevoegdheid en titulatuur;
 - j. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
 - k. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
 - l. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten waarbij een beloning wordt toegekend die een door de algemene vergadering vast te stellen en schriftelijk aan het bestuur op te geven bedrag per jaar te boven gaat;
 - m. het treffen van pensioenregelingen en het toekennen van pensioenrechten boven die, welke uit bestaande regelingen voortvloeien.
2. De algemene vergadering kan bepalen dat een besluit als bedoeld in lid 1 niet aan haar goedkeuring is onderworpen wanneer het daarmee gemoeide belang een door de algemene vergadering te bepalen en schriftelijk aan het bestuur op te geven waarde niet te boven gaat.
 3. De algemene vergadering is bevoegd ook andere besluiten dan die in lid 1 zijn genoemd aan haar goedkeuring te onderwerpen. Die andere

besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan het bestuur te worden medegedeeld.

4. Het ontbreken van goedkeuring van de algemene vergadering tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan.

Artikel 9.6 - Vertegenwoordiging

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap.
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt ook toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.
3. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt verder toe aan personen die daartoe door het bestuur zijn aangewezen, dit binnen de grenzen van de volmacht.

Artikel 9.7 - Tegenstrijdig belang

1. In geval van een tegenstrijdig belang tussen de vennootschap en een bestuurder in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door twee van de overige bestuurders of door een door de algemene vergadering aangewezen persoon. Indien het een tegenstrijdig belang betreft tussen de vennootschap en alle bestuurders in privé of de enige bestuurder in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door één of meer door de algemene vergadering aan te wijzen personen. De aan te wijzen persoon kan in alle gevallen de bestuurder zijn ten aanzien van wie een tegenstrijdig belang in privé bestaat. Indien een bestuurder op een andere wijze dan in privé een belang heeft dat strijdig is met het belang van de vennootschap is hij bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.
2. indien en zodra de nieuwe tegenstrijdigbelangregeling (opgenomen in de Wet bestuur en toezicht) is ingevoerd, luidt de tegenstrijdigbelangregeling in plaats van het voorafgaande lid als volgt:
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer hierdoor geen

bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Artikel 9.8 - Belet of ontstentenis

Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.

Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.

HOOFDSTUK 10. BOEKJAAR, JAARREKENING, JAARVERSLAG, KWIJTING

Artikel 10.1 - Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 10.2 - Jaarrekening en jaarverslag

1. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de vennootschap, tenzij sprake is van verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt door het bestuur een jaarrekening opgemaakt en ook -tenzij artikel 2:403 of artikel 2:396 lid 7 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt- het jaarverslag.
De jaarrekening wordt ondertekend door alle in functie zijnde bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuurders, dan wordt daarvan onder opgave van de reden melding gemaakt.
2. De vennootschap zorgt ervoor dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de op grond van artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens op haar kantoor ter inzage aanwezig zijn.
3. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het betreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover dat beleid uit de jaarrekening of

het jaarverslag blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.

Als alle aandeelhouders ook bestuurder van de vennootschap zijn, geldt ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders ook als vaststelling zoals bedoeld in de eerste zin van dit artikellid, op voorwaarde dat alle overige vergadergerechtigden in de gelegenheid zijn gesteld om kennis te nemen van de opgemaakte jaarrekening en met deze wijze van vaststelling hebben ingestemd zoals bedoeld in artikel 8.6. Deze vaststelling strekt ook tot kwijting aan de bestuurders.

HOOFDSTUK 11. WINST, UITKERINGEN, TUSSENTIJDSE UITKERINGEN

Artikel 11.1 - Winst en uitkeringen

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
3. Bij de berekening van de winstverdeling tellen aandelen, die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee.

Artikel 11.2 - Tussentijdse uitkeringen

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van tussentijdse uitkeringen. Het bepaalde in artikel 11.1 is van overeenkomstige toepassing.

Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB MARINA PORT ZÉLANDE C.V. en haar activa (ontwerp)

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ZIB INVESTMENTS BEHEER B.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg, handelsregisternummer 22043648, hierna te noemen: de "**Beheerder**";
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ZIB MARINA PORT ZÉLANDE B.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg, handelsregisternummer @@, hierna te noemen: de "**Beherend Vennoot**";
3. de commanditaire vennootschap: **ZIB MARINA PORT ZÉLANDE C.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg, handelsregisternummer @@, te dezen vertegenwoordigd en handelend door de Beherend Vennoot, hierna te noemen: de "**C.V.**";
4. de besloten vennootschap: **ZIB MARINA PORT ZÉLANDE BEWAAR B.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Park Veldzicht 2, 4336 DX Middelburg, handelsregisternummer @@, hierna te noemen: de "**Bewaarder**";

in aanmerking nemende dat:

- op *** 2021 voor notaris mr. M.J. Dussel te Rotterdam, is verleden de akte houdende oprichting van de Bewaarder;
- op *** 2021 voor notaris mr. M.J. Dussel te Rotterdam, is verleden de akte houdende oprichting en vaststelling van de bepalingen inzake de overeenkomst van commanditaire vennootschap, in welke overeenkomst onder meer is opgenomen dat de C.V. een aanvang neemt op *** 2021;
- de C.V. ten doel heeft het beleggen van (haar) vermogen, teneinde de vennoten van de C.V. in de opbrengst te doen delen en zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid, door dit vermogen aan te wenden voor de financiering van de verwerving van het registergoed zijnde de jachthaven Marina Port Zélande met circa achthonderd vijftig (850) ligplaatsen en voorzieningen, de bijbehorende (on)roerende zaken en honderd (100) camperplaatsen, gelegen op de Brouwersdam en aan het Grevelingenmeer (hierna te noemen: het "**Project**");
- in verband met de openstelling voor deelneming in het vermogen van de C.V. voor derden als commanditaire vennoot een informatiememorandum beschikbaar is gesteld, hierna te noemen: het "**Informatie Memorandum**";
- in de C.V.-overeenkomst is bepaald dat de Bewaarder is belast met de bewaring van de activa van de C.V., alles met inachtneming van hetgeen hierover in het Informatie Memorandum, de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst is bepaald;
- in de C.V.-overeenkomst is bepaald dat de Beheerder zal optreden als beheerder, waarbij de Beheerder onder meer belast is met het beheer van het vermogen van de C.V. en de administratie van de C.V., alles met inachtneming van hetgeen hierover in het Informatie Memorandum, de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst is bepaald;
- het wenselijk is dat de werkzaamheden van de Beheerder, de Beherend Vennoot en van de Bewaarder in deze overeenkomst nader worden vastgelegd;

verklaren te zijn overeengekomen:

1. De C.V. geeft bij deze aan de Beheerder opdracht tot het beheren van het vermogen van de C.V. en tot het voeren van de administratie van de C.V., welke opdracht bij deze door de Beheerder wordt aanvaard.
2. De C.V. geeft bij deze aan de Bewaarder opdracht tot bewaring van de activa van de C.V., welke opdracht bij deze door de Bewaarder wordt aanvaard.
3. De Bewaarder geeft bij deze aan de Beheerder opdracht tot het voeren van de administratie van de Bewaarder, welke opdracht bij deze door de Beheerder wordt aanvaard.
4. De Beherend Vennoot geeft bij deze aan de Beheerder opdracht tot het opstellen van de jaarrekening

van de Beherend Venoot, welke opdracht bij deze door de Beheerder wordt aanvaard.

De onderhavige overeenkomst eindigt op de datum waarop de C.V. eindigt, zoals nader uiteengezet in de C.V.-overeenkomst.

Voorgaande is overeengekomen onder de volgende voorwaarden:

Werkzaamheden van de Beheerder

Artikel 1

De Beheerder zal, met inachtneming van het bepaalde in de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst, zorgdragen voor een zorgvuldig (dagelijks)beheer en een verantwoorde exploitatie van de C.V., de contacten onderhouden met de vennoten en zorgdragen voor een juiste en tijdige informatievoorziening. Daartoe zal de Beheerder, onder meer:

1. de boekhouding en de administratie voeren van de C.V., van de Bewaarder en van de activa van de C.V. en de Bewaarder, echter uitsluitend in het belang, ten behoeve en voor rekening en risico van de vennoten van de C.V.;
2. een register aanhouden waarin de naam, het adres en het aantal en het bedrag van de participaties van iedere venoot, alsmede de wijzigingen daarvan, worden vermeld;
3. zorgdragen voor een periodieke rapportage (binnen negen weken na afloop van de eerste helft van ieder boekjaar ter zake van de eerste zes maanden van het boekjaar en binnen drie maanden na afloop van ieder boekjaar ter zake van het afgelopen boekjaar) omtrent de zaken van de C.V. en deze rapportages verstrekken aan alle vennoten van de C.V.;
4. zorgdragen voor het opstellen van de jaarrekening van de C.V. alsmede van de Bewaarder en de Beherend Venoot, van de jaarlijkse begroting en de liquiditeitsprognose voor de C.V. alsmede een jaarlijkse begroting en liquiditeitsprognose van de exploitatie van de activa van de C.V. De begroting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Beherend Venoot. In de begroting zijn onder meer opgenomen:
 - de te verwachten opbrengsten van de activa van de C.V.; en
 - de (exploitatie)kosten verbonden aan het houden van de activa van de C.V.;
5. opdracht geven voor een beoordeling van de jaarrekening van de C.V. door een accountant;
6. de jaarlijkse vergadering van de vennoten bijeenroepen;
7. jaarlijks verantwoording afleggen aan de vennoten;
8. op verzoek van en na goedkeuring door de Bewaarder en de C.V., voor rekening van de C.V. en de Bewaarder, adequate verzekeringen afsluiten om de C.V., de Bewaarder en de Beheerder en eventueel andere betrokken partijen te beschermen tegen de risico's en aansprakelijkheden, die voortkomen uit alle met deze overeenkomst verband houdende activiteiten, daaronder, voor zover mogelijk, tevens begrepen aansprakelijkheden van de C.V. en/of de Bewaarder jegens de Beheerder en vice versa, een en ander voor zover verzekering daarvan mogelijk en gebruikelijk is. Bedoelde verzekeringen zullen door de Beheerder worden verzorgd voor zover zij niet reeds bij de totstandkoming van de C.V. zijn afgesloten;
9. na verkregen goedkeuring van de Beherend Venoot en de Bewaarder, voor rekening en risico van de C.V., al datgene doen en al die handelingen verrichten die nuttig, nodig of wenselijk zijn voor de uitvoering van zijn taken.

Voor zover de Beheerder werkzaamheden verricht voor de Bewaarder kan de Bewaarder de Beheerder te allen tijde instructies geven omtrent de uitvoering van de werkzaamheden en kan hij de uitbesteding van deze werkzaamheden aan de Beheerder met onmiddellijke ingang beëindigen indien dit in het belang is van de (commanditaire) vennoten van de C.V.

Werkzaamheden van de Bewaarder

Artikel 2

De Bewaarder houdt de juridische eigendom van het registergoed op naam en zal, met inachtneming van het in de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst bepaalde, uitsluitend ter meerdere zekerheid voor de vennoten van de C.V. de juridische eigendom van het registergoed bewaren.

Werkzaamheden van de Beherend Vennoot**Artikel 3**

1. De Beherend Vennoot zal het bestuur voeren van de C.V., zulks overeenkomstig het bepaalde in de C.V.-overeenkomst en, als onderdeel daarvan, de besluiten uitvoeren die door de commanditaire vennoten zijn goedgekeurd.
2. De Beherend Vennoot zal het beleid ter zake van (de exploitatie) van de activa van de C.V. voorbereiden.

Kosten/vergoedingen**Artikel 4**

1. Als beheervergoeding ontvangt de Beheerder een vergoeding van een bedrag in aanvang groot vijfveertigduizend euro (EUR 45.000,00) exclusief omzetbelasting op jaarbasis, bij achterafbetaling te voldoen per 1 december. De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 januari (CPI-alle huishoudens, 2015=100). Deze vergoeding bestaat deels uit een beheervergoeding van tienduizend euro (EUR 10.000,00) voor het beheren van de totale investering en daarnaast uit een managementvergoeding van vijfendertig duizend euro EUR 35.000 voor het voeren van de directie over ZIB Marina Port Zélande B.V.
2. Voorzover het resultaat van de C.V. dat toelaat, ontvangt de Beherend Vennoot daaruit voor haar werkzaamheden als beherend vennoot van de C.V. een bedrag van tweeduizend euro (EUR 2.000,00) per jaar. Daarnaast is de Beherend Vennoot, na inkoop van alle participaties overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 7 van de C.V.-overeenkomst, volledig gerechtigd tot het resultaat op het Project.
3. Alle kosten, welke de Beherend Vennoot als beherend vennoot van de C.V. in rekening zijn casu quo worden gebracht ter zake van de activa van de C.V., worden door de Beherend Vennoot in rekening gebracht aan de C.V.
4. Voor de werkzaamheden gemoeid met het bewaren van de activa van de C.V. en het bewaren van het juridisch eigendom van het registergoed berekent de Bewaarder aan de C.V. jaarlijks een vergoeding van een bedrag in aanvang groot twee duizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00), exclusief omzetbelasting, bij achterafbetaling te voldoen. De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 januari (CPI-alle huishoudens, 2015=100).
5. Bij beëindiging van de C.V. ontvangt de Beheerder voor zijn werkzaamheden in het kader van het management een exitfee, gelijk aan twee en een half procent (2,5%) van het saldo van de netto verkoopopbrengst van het Project, na aflossing van de financieringen die ter zake de verwerving van het Project zijn aangegaan.

Middelen/bankrekeningen**Artikel 5**

1. De C.V. zal de Beheerder voldoende middelen verschaffen om de activa van de C.V. naar behoren te kunnen beheren.
2. De C.V. en de Bewaarder kunnen met medewerking van de Beheerder meerdere bankrekeningen ten name van de Bewaarder, de C.V. en/of de Beherend Vennoot openen voor het ontvangen van de stortingen van de vennoten, de bedragen van ter leen ontvangen gelden en de bedragen verworven uit hoofde van de exploitatie en de verkoop van de activa van de C.V. (eventuele uitkeringen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten daaronder begrepen), alsmede voor het doen van betalingen ten behoeve van de exploitatiekosten en lasten van (de activa van) de C.V. De Beheerder zal een redelijke liquiditeit mogen aanhouden.
3. De Beheerder zal er voor zorg dragen dat de opbrengsten van de activa van de C.V. rechtstreeks worden overgemaakt naar een bankrekening ten name van de Bewaarder.
4. De C.V. zal slechts tezamen met de Bewaarder en met medewerking van de Beheerder over de in lid 2 bedoelde bankrekeningen mogen beschikken.
5. De Beherend Vennoot draagt zorg voor de uitkeringen aan de commanditaire vennoten op grond van het bepaalde in artikel 10 van de C.V.-overeenkomst.
6. De Bewaarder zal slechts zijn medewerking verlenen aan het beschikken over de bankrekeningen nadat hij zich ervan heeft vergewist dat het beschikken plaatsvindt in het kader van de bedrijfsuitoefening van de C.V. zoals is omschreven in het Informatie Memorandum en het beschikken niet in strijd is met de doelstellingen van de C.V. en de belangen van de commanditaire vennoten.

Schade**Artikel 6**

1. De Beheerder zal, in overleg met de C.V. en/of de B.V., al het redelijkerwijs mogelijke doen om schade en/of verliezen te beperken en te herstellen.
2. De Bewaarder respectievelijk de Beheerder is volgens Nederlands recht jegens de C.V. en haar vennoten aansprakelijk voor door hen geleden schade voor zover die schade het gevolg is van een toerekenbare/verwijtbare niet-nakoming dan wel een gebrekkige nakoming van zijn verplichtingen; dit geldt ook wanneer de Bewaarder respectievelijk de Beheerder de bij hem in bewaring gegeven activa respectievelijk het beheer geheel of gedeeltelijk aan een derde toevertrouwt.

Informatievoorziening**Artikel 7**

1. De Beheerder, de C.V. en de Bewaarder zullen elkaar steeds informeren over alle belangrijke zaken welke de activa van de C.V. betreffen.
2. De Beheerder zal eens per zes (6) maanden een vermogensopstelling en een staat van baten en lasten en een kasstroommodel met toelichting aan de C.V. doen toekomen.
3. De C.V. zal de door de Beheerder jaarlijks op te maken (half)jaarverslagen onverwijld aan de Bewaarder doen toekomen.
4. De Beheerder zal aan de registeraccountant van de C.V. tijdig alle gegevens verstrekken teneinde de accountant in staat te stellen de jaarrekening te controleren.
5. De Beheerder draagt er zorg voor dat de registeraccountant omtrent zijn onderzoek verslag aan de C.V., de Bewaarder en aan de Beheerder uitbrengt.
6. De Beheerder verstrekt jaarlijks aan de C.V. en op haar beurt verstrekt de C.V. jaarlijks aan de Bewaarder alle informatie die de vennoten nodig hebben voor het doen van hun belastingaangifte.

Verplichtingen en garanties**Artikel 8**

1. De Beheerder, de Beherend Venoot, de C.V. en de Bewaarder verplichten zich jegens elkaar, jegens de commanditaire vennoten, alsook jegens derden, om tijdig en correct hun verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, de C.V.-overeenkomst en het Informatie Memorandum na te komen.
2. Onder de verplichtingen bedoeld in lid 1 is, onder meer, te verstaan:
 - het tijdig voorleggen van besluiten die aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten zijn onderworpen, zoals, onder meer, bedoeld in artikel 7 de leden 2, 3 en 4 van de C.V.-overeenkomst;
 - het bijeenroepen van een vergadering van vennoten;
 - het opstellen en uitbrengen van verslag aan de vennoten;
 - het beschikbaar stellen van de jaarrekening;
 - het onderhouden van de contacten met en het ter beschikking stellen van alle benodigde informatie aan de registeraccountant van de C.V.;
 - het doen van alle kennisgevingen en toewijzingen in verband met de inkoop van een participatie door een venoot, als omschreven in artikel 11 van de C.V.-overeenkomst;
 - de betaling van renten, belastingen en verzekeringspremies welke op (de activa van) de C.V. betrekking hebben.
3. De C.V. en de Bewaarder garanderen de Beheerder dat de Beheerder voor de nakoming van de voor de Beheerder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen steeds de vrije en feitelijke macht heeft om de activa van de C.V. te beheren en dat deze daarin niet gestoord zal worden door de C.V. en/of de Bewaarder en/of derden. Desalniettemin geldt dat, indien de Beheerder aan de Bewaarder verzoekt om afgifte van de activa van de C.V., de Bewaarder daartoe slechts over zal mogen gaan na ontvangst van een verklaring van de Beheerder waaruit blijkt dat de afgifte verlangd wordt in verband met de regelmatige uitoefening van de beheerfunctie.
4. De Beheerder verplicht zich na het beëindigen, om welke reden dan ook, van deze overeenkomst alle boeken, correspondentie en andere bescheiden, die zij in verband met haar taken onder zich mocht hebben, op eerste verzoek van de C.V. en/of de Bewaarder aan de verzoeker af te geven.
5. De Beheerder is inzake het beheer van de activa van de C.V. jegens de C.V. aansprakelijk voor een bedrag van maximaal tweehonderdvijftigduizend euro (EUR 250.000,00).

Tekortschieten**Artikel 9**

1. Indien een der partijen niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor haar voortvloeit uit deze overeenkomst, de C.V.-overeenkomst of het Informatie Memorandum, heeft/hebben de andere partij(en) bij deze overeenkomst het recht, na de overige partijen hiervan bij aangetekend schrijven in kennis te hebben gesteld, de onderhavige overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat zij deswege tot enige schadevergoeding gehouden zal/zullen zijn, onverminderd de haar/hun verder toekomende rechten.
2. In geval van toerekenbaar tekortschieten van een partij dient deze partij door middel van een aangetekend schrijven in gebreke te worden gesteld, met de sommatie om binnen twee (2) weken alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
3. In geval van een toerekenbaar tekortschieten van de Bewaarder, de Beherend Vennoot of de Beheerder kunnen de vennoten overgaan tot het vervangen van de B.V., de Beherend Vennoot of van de Beheerder. Deze vervanging dient plaats te vinden binnen drie (3) maanden nadat is vast komen te staan dat een der partijen tekort is geschoten. De Bewaarder, de Beherend Vennoot en/of de Beheerder dient/dienen alsdan mede te werken aan haar/hun vervanging, waarbij zij zich verplicht(en) tot het overhandigen, op eerste verzoek van de vennoten, van de boeken, correspondentie en andere bescheiden die zij in verband met haar/hun taken onder zich mocht(en) hebben. De C.V. zal zelf zorg dragen voor een adequate vervanging. Voor de benoeming van een nieuwe bewaarder, beherend vennoot en/of beheerder zal de C.V. binnen vier (4) weken na vaststelling dat de betreffende partij tekort is geschoten een vergadering van vennoten bijeenroepen.

Vereffening**Artikel 10**

In geval van beëindiging van de C.V. geschiedt de vereffening van de C.V. door de Beherend Vennoot in samenwerking met de Beheerder onder toezicht van de Bewaarder. De Beherend Vennoot en de Beheerder leggen gezamenlijk rekening en verantwoording af aan de vennoten en de Bewaarder, alvorens tot uitkering aan de vennoten over te gaan.

Slotbepalingen**Artikel 11**

1. Wijziging van deze overeenkomst kan slechts plaatsvinden met instemming van de C.V., de Bewaarder en de Beheerder. De C.V. zal aan een wijziging slechts haar medewerking mogen verlenen, na een gedaan voorstel daartoe van de Beherend Vennoot en nadat daartoe de vergadering van vennoten heeft besloten, met betrekking tot welk besluit uitdrukkelijk het bepaalde in de leden 14 en 15 van artikel 8 van de C.V.-overeenkomst van toepassing is.
2. Indien de Beheerder het recht verliest om conform de relevante wetgeving haar taken uit te oefenen, wordt door de Bewaarder en de Beherend Vennoot een Vergadering bijeengeroepen zoals bepaald in artikel 12 van de CV-overeenkomst waarin wordt besloten omtrent een vervanger voor de Beheerder. In geval van ontslag van de Beheerder is de Beheerder gehouden het beheer onverwijld over te dragen aan de daartoe door de C.V., Bewaarder dan wel Beherend Vennoot aangewezen partij.
3. Wijziging van de bepalingen van deze overeenkomst, die tot gevolg hebben dat rechten of zekerheden van een commanditair vennoot worden verminderd of lasten aan een commanditair vennoot worden opgelegd, kunnen jegens een commanditair vennoot, die niet met deze wijziging heeft ingestemd, niet worden ingeroepen voordat drie maanden zijn verstreken nadat de wijziging aan de commanditaire vennoot bekend is gemaakt, waarbij een commanditaire vennoot binnen genoemde periode van drie maanden uit de C.V. kan treden overeenkomstig de bepalingen van de C.V.-overeenkomst dan wel, in afwijking van het in artikel 11 van de C.V.-overeenkomst ter zake opzegging bepaalde, de C.V. met onmiddellijke ingang kan opzeggen aan de andere vennoten en waarbij als datum van uittreding zal gelden de datum waarop de opzegging aan de Beherend Vennoot is medegedeeld.
4. De bepalingen van de C.V.-overeenkomst, de statuten van de Bewaarder, de Beherend Vennoot en de Beheerder, alsmede het Informatie Memorandum worden geacht een integraal onderdeel van deze overeenkomst uit te maken.

Overeengekomen en getekend in ***voud te Middelburg op _____ 2021.

ZIB Investments Beheer B.V.
door: A.C. Oosterlinck-Ijsebaert

ZIB Investments Beheer B.V.
door: J.F. van den Ouden

ZIB Marina Port Zélande B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: A.C. Oosterlinck-Ijsebaert

ZIB Marina Port Zélande B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: J.F. van den Ouden

ZIB Marina Port Zélande C.V.
door: ZIB Marina Port Zélande B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: A.C. Oosterlinck-Ijsebaert

ZIB Marina Port Zélande C.V.
door: ZIB Marina Port Zélande B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: J.F. van den Ouden

ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V.
door: A.C. Steijns

INSCHRIJVINGSFORMULIER**in te vullen en te ondertekenen als u deelneemt als natuurlijk persoon**Verklaring van deelname in **ZIB Marina Port Zélande C.V.****De ondergetekende:**

Voornamen (voluit):m/v

Tussenvoegsel(s), achternaam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum en -plaats:

e-mailadres:

Telefoonnummer:

IBAN:

Beroep:

Burgerlijke staat: Gehuwd Ongehuwd Geregistreerd als partnerVerplicht bijvoegen:Een door de notaris **gelegaliseerde kopie** van uw geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs.PEP:

Bent u, of zijn directe familieleden, een politiek prominent persoon (Politically Exposed Person, PEP)?

 nee ja, omdat

1. Een PEP is een natuurlijk persoon die een prominente publieke functie bekleedt of in de afgelopen 12 maanden heeft bekleedt, te weten:
 - a. staatshoofd, regeringsleider, (onder)minister staatsecretaris, parlementslid;
 - b. bestuurslid van een (landelijke) politieke partij;
 - c. lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie;
 - d. lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank;
 - e. ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten;
 - f. lid van het leidinggevend lichaam, toezichhoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf;
 - g. (plaatsvervangend) bestuurder en lid van de raad van bestuur of bekleeder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.
2. Bepaalde familieleden van een PEP zijn ook PEP, te weten:
 - a. echtgenoot of gelijkwaardig met een echtgenoot;
 - b. kind en echtgenoot van kind (of gelijkwaardig aan echtgenoot);
 - c. de ouder.
3. Bepaalde naaste geassocieerden van een PEP zijn ook PEP, te weten een natuurlijk persoon:
 - a. van wie bekend is dat deze met een PEP gezamenlijk UBO is of een ander nauwe zakelijke relatie heeft;
 - b. die louter UBO is ten behoeve van de feitelijk begunstigde van een PEP.

VERKLAART BIJ DEZE:

Op basis van het door ZIB Marina Port Zélande B.V. aan hem/haar verstrekte Informatie Memorandum d.d. 15 april 2021 van ZIB Marina Port Zélande C.V.:

1. zich te verplichten deel te nemen in, mede te werken aan en, nu voor alsdan, toestemming te verlenen aan de toetreding van de overige vennoten tot de commanditaire vennootschap:
ZIB Marina Port Zélande C.V. (verder ook te noemen: de "**CV**"), die wordt opgericht met het doel om voor gezamenlijke rekening het eigen vermogen van de CV aan te wenden voor de financiering van de verwerving van de jachthaven Marina Port Zélande met circa 850 ligplaatsen en voorzieningen, de bijbehorende (on)roerende zaken en 100 camperplaatsen, zoals omschreven in het Informatie Memorandum;
2. bekend te zijn en akkoord te gaan met de concept inhoud van de bepalingen van de CV en het Informatie Memorandum;
3. er mee in te stemmen dat het bestuur en de vertegenwoordiging van de CV zal worden uitgeoefend door de beherend vennoot van de CV, te weten ZIB Marina Port Zélande B.V., die onder meer voor het uitlenen, verkrijgen, vervreemden en bezwaren van de activa van de CV de goedkeuring van de commanditaire vennoten behoeft tenzij hierin is voorzien in het Informatie Memorandum;
4. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa;
5. er mee in te stemmen dat het beheer van ZIB Marina Port Zélande C.V. wordt uitgeoefend door de beheerder van de CV, te weten ZIB Investments Beheer B.V., en bekend te zijn met de statuten van de beheerder;
6. er mee in te stemmen dat ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. (verder ook te noemen: de "**Bewaar BV**") optreedt als bewaarder van de activa van de CV en bekend te zijn met de inhoud van de statuten van de Bewaar BV;
7. zich te verplichten in de CV deel te nemen met _____ Participaties C (minimale deelname van veertig (40) Participaties C). Het deelnamebedrag bedraagt per Participatie C € 2.500 (exclusief 2,0% emissiekosten). Derhalve bedraagt het te storten bedrag € _____ (aantal Participaties C vermenigvuldigd met € 2.500). Dit bedrag dient na schriftelijke opgave van ZIB Marina Port Zélande B.V. binnen de op de opgave vermelde termijn te worden overgemaakt op de VAD Notarissen kwaliteitsrekening cliënten met IBAN NL59 INGB 0651 1346 41 bij ING Bank te Rotterdam, onder vermelding van aantal Participaties C, naam van de participant en dossiernummer 824952;
8. te aanvaarden dat de definitieve deelname pas kan plaatsvinden nadat dit volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met de gevraagde bijlagen en het totale deelnamebedrag onder de voorwaarden als hier vermeld, ontvangen zijn. Toekenning van deelname vindt plaats op basis van ontvangst van de laatste van beide. Inschrijving kan worden afgewezen indien de storting van het toegewezen deel van het deelnamebedrag niet heeft plaatsgevonden op of vóór de aangegeven stortingsdatum;
9. kennis te hebben genomen van het feit dat de Participaties nog moeten worden toegewezen en van de wijze van toewijzing van Participaties;
10. onder de opschortende voorwaarde van toekenning van het aantal aan ondergetekende toe te kennen Participaties deel te nemen in de CV en de Participaties te aanvaarden. Tevens verklaart ondergetekende onherroepelijk akkoord te gaan met het aantal Participaties dat aan ondergetekende zal worden toegekend;
11. zich te realiseren dat de gelden die worden geïnvesteerd in de CV geheel of gedeeltelijk verloren kunnen gaan;
12. bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat er afspraken over de fiscale behandeling van zijn/haar commanditaire kapitaal worden gemaakt met de bevoegde Belastingdienst die ook voor haar/hem bindend zijn;
13. er mee bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat conform een Besluit van de Staatssecretaris is goedgekeurd dat indien op de dag van de oprichting van de CV dan wel op een later tijdstip door de initiatiefnemer, in casu ZIB Marina Port Zélande B.V., de nog niet aan derden verkochte Participaties C worden verkregen, de initiatiefnemer uitsluitend gedurende de periode van zes maanden vanaf die dag bevoegd is om nog niet bij derden geplaatste Participaties C aan nieuwe commanditaire vennoten casu quo bestaande commanditaire vennoten over te dragen zonder dat daarvoor de toestemming van de vennoten zal zijn vereist;
14. onherroepelijk volmacht te verlenen aan alle personen werkzaam ten kantore van VAD Notarissen N.V. te Rotterdam, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, speciaal om voor en namens de ondergetekende:
 - als vennoot deel te nemen in en mede te werken aan de totstandkoming van de CV, de verkrijging van (de economische eigendom) van het vastgoed door ZIB Marina Port Zélande B.V., als beherend vennoot van de CV, de financiering van het vastgoed, een en ander zoals nader uitgewerkt in het Informatie Memorandum en de daarbij behorende bijlagen, zulks in de ruimste zin van het woord;
 - al datgene verder te verrichten dat te dezer zake nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.Het Informatie Memorandum maakt deel uit van deze volmacht.

Getekend te [plaats] op - - 2021 [datum]

Handtekening:

**Verzendadres inschrijvingsformulier: ZIB Investments Beheer B.V., Park Veldzigt 2, 4336 DX Middelburg
info@zibinvestments.nl (origineel altijd nazenden per post)**

INSCHRIJVINGSFORMULIER**in te vullen en te ondertekenen als u deelneemt als rechtspersoon**Verklaring van deelname in **ZIB Marina Port Zélande C.V.****De ondergetekende:**

Statutaire naam rechtspersoon:

Adres, postcode en woonplaats:

E-mailadres en telefoonnummer:

IBAN bankrekeningnummer:

KvK-nummer*:

* Verplicht bijvoegen: kopie recent (niet ouder dan 1 maand) uittreksel KvK.

Identificatie wettelijke vertegenwoordigingsbevoegde(n):Vertegenwoordiger 1:

Voornamen (voluit):m/v

Tussenvoegsel(s), achternaam:

Adres, postcode en woonplaats:

Geboortedatum en -plaats:

Indien van toepassingvertegenwoordiger 2:

Voornamen (voluit):m/v

Tussenvoegsel(s), achternaam:

Adres, postcode en woonplaats:

Geboortedatum en -plaats:

Verplicht bijvoegen van vertegenwoordigingsbevoegde(n):Een door de notaris **gelegaliseerde kopie** van een geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs.UBO:

Heeft de rechtspersoon andere uiteindelijke belanghebbende(n) (UBO's) dan de wettelijk vertegenwoordiger(s)?

 nee ja [ZIB Investments Beheer B.V. neemt contact met u op voor aanvullende gegevens van de UBO(s)]PEP:

Bent u, of zijn directe familieleden, een politiek prominent persoon (Politically Exposed Person, PEP)?

 nee ja, omdat

1. Een PEP is een natuurlijk persoon die een prominente publieke functie bekleedt of in de afgelopen 12 maanden heeft bekleedt, te weten: a) staatshoofd, regeringsleider, (onder)minister staatsecretaris, parlamentslid; b) bestuurslid van een (landelijke) politieke partij; c) lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie; d) lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank; e) ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten; f) lid van het leidinggevend lichaam, toezichthoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf; g) (plaatsvervangend) bestuurder en lid van de raad van bestuur of bekleeder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.
2. Bepaalde familieleden van een PEP zijn ook PEP, te weten: a) echtgenoot of gelijkwaardig met een echtgenoot; b) kind en echtgenoot van kind (of gelijkwaardig aan echtgenoot); c) de ouder.
3. Bepaalde naaste geassocieerden van een PEP zijn ook PEP, te weten een natuurlijk persoon: a) van wie bekend is dat deze met een PEP gezamenlijk UBO is of een ander nauwe zakelijke relatie heeft; b) die louter UBO is ten behoeve van de feitelijk begunstigde van een PEP.

VERKLAART BIJ DEZE:

Op basis van het door ZIB Marina Port Zélande B.V. aan hem/haar verstrekte Informatie Memorandum d.d. 15 april 2021 van ZIB Marina Port Zélande C.V.:

1. zich te verplichten deel te nemen in, mede te werken aan en, nu voor alsdan, toestemming te verlenen aan de toetreding van de overige vennoten tot de commanditaire vennootschap:
ZIB Marina Port Zélande C.V. (verder ook te noemen: de "**CV**"), die wordt opgericht met het doel om voor gezamenlijke rekening het eigen vermogen van de CV aan te wenden voor de financiering van de verwerving van de jachthaven Marina Port Zélande met circa 850 ligplaatsen en voorzieningen, de bijbehorende (on)roerende zaken en 100 camperplaatsen, zoals omschreven in het Informatie Memorandum;
2. bekend te zijn en akkoord te gaan met de concept inhoud van de bepalingen van de CV en het Informatie Memorandum;
3. er mee in te stemmen dat het bestuur en de vertegenwoordiging van de CV zal worden uitgeoefend door de beherend vennoot van de CV, te weten ZIB Marina Port Zélande B.V., die onder meer voor het uitlenen, verkrijgen, vervreemden en bezwaren van de activa van de CV de goedkeuring van de commanditaire vennoten behoeft tenzij hierin is voorzien in het Informatie Memorandum;
4. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Marina Port Zélande C.V. en haar activa;
5. er mee in te stemmen dat het beheer van ZIB Marina Port Zélande C.V. wordt uitgeoefend door de beheerder van de CV, te weten ZIB Investments Beheer B.V., en bekend te zijn met de statuten van de beheerder;
6. er mee in te stemmen dat ZIB Marina Port Zélande Bewaar B.V. (verder ook te noemen: de "**Bewaar BV**") optreedt als bewaarder van de activa van de CV en bekend te zijn met de inhoud van de statuten van de Bewaar BV;
7. zich te verplichten in de CV deel te nemen met _____ Participaties C (minimale deelname van veertig (40) Participaties C). Het deelnamebedrag bedraagt per Participatie C € 2.500 (exclusief 2,0% emissiekosten). Derhalve bedraagt het te storten bedrag € _____ (aantal Participaties C vermenigvuldigd met € 2.550). Dit bedrag dient na schriftelijke opgave van ZIB Marina Port Zélande B.V. binnen de op de opgave vermelde termijn te worden overgemaakt op de VAD Notarissen kwaliteitsrekening cliënten met IBAN NL59 INGB 0651 1346 41 bij ING Bank te Rotterdam, onder vermelding van aantal Participaties C, naam van de participant en dossiernummer 824952;
8. te aanvaarden dat de definitieve deelname pas kan plaatsvinden nadat dit volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met de gevraagde bijlagen en het totale deelnamebedrag onder de voorwaarden als hier vermeld, ontvangen zijn. Toekenning van deelname vindt plaats op basis van ontvangst van de laatste van beide. Inschrijving kan worden afgewezen indien de storting van het toegewezen deel van het deelnamebedrag niet heeft plaatsgevonden op of vóór de aangegeven stortingsdatum;
9. kennis te hebben genomen van het feit dat de Participaties nog moeten worden toegewezen en van de wijze van toewijzing van Participaties;
10. onder de opschortende voorwaarde van toekenning van het aantal aan ondergetekende toe te kennen Participaties deel te nemen in de CV en de Participaties te aanvaarden. Tevens verklaart ondergetekende onherroepelijk akkoord te gaan met het aantal Participaties dat aan ondergetekende zal worden toegekend;
11. zich te realiseren dat de gelden die worden geïnvesteerd in de CV geheel of gedeeltelijk verloren kunnen gaan;
12. bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat er afspraken over de fiscale behandeling van zijn/haar commanditaire kapitaal worden gemaakt met de bevoegde Belastingdienst die ook voor haar/hem bindend zijn;
13. er mee bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat conform een Besluit van de Staatssecretaris is goedgekeurd dat indien op de dag van de oprichting van de CV dan wel op een later tijdstip door de initiatiefnemer, in casu ZIB Marina Port Zélande B.V., de nog niet aan derden verkochte Participaties C worden verkregen, de initiatiefnemer uitsluitend gedurende de periode van zes maanden vanaf die dag bevoegd is om nog niet bij derden geplaatste Participaties C aan nieuwe commanditaire vennoten casu quo bestaande commanditaire vennoten over te dragen zonder dat daarvoor de toestemming van de vennoten zal zijn vereist;
14. onherroepelijk volmacht te verlenen aan alle personen werkzaam ten kantore van VAD Notarissen N.V. te Rotterdam, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, speciaal om voor en namens de ondergetekende:
 - als vennoot deel te nemen in en mede te werken aan de totstandkoming van de CV, de verkrijging van (de economische eigendom) van het vastgoed door ZIB Marina Port Zélande B.V., als beherend vennoot van de CV, de financiering van het vastgoed, een en ander zoals nader uitgewerkt in het Informatie Memorandum en de daarbij behorende bijlagen, zulks in de ruimste zin van het woord;
 - al datgene verder te verrichten dat te dezezake nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.Het Informatie Memorandum maakt deel uit van deze volmacht.

Getekend te [plaats] op - - 2021 [datum]

.....
Handtekening vertegenwoordiger(s)

**Verzendadres inschrijvingsformulier: ZIB Investments Beheer B.V., Park Veldzigt 2, 4336 DX Middelburg
info@zibinvestments.nl (origineel altijd nazenden per post)**

Investeerderstoets

Voorafgaand aan iedere investering wordt deze investeerderstoets afgenomen. De toets is bedoeld om investeerders bewust te maken van de mogelijke risico's die verbonden zijn aan investeren. Op basis van uw antwoorden beoordeelt u zelf of u het verantwoord vindt om te investeren.

De toets bestaat uit diverse vragen en is bedoeld om u bewust te maken of u voldoende kennis en ervaring heeft met de financiële sector, met beleggen in het algemeen en in vastgoedfondsen in het bijzonder, en of u zich bewust bent van de gepaard gaande risico's.

In het algemeen kan gesteld worden dat aan investeren risico's zijn verbonden. U wordt aangeraden om niet meer dan een verantwoord deel van uw vermogen te investeren en uw vermogen over verschillende investeringen te spreiden.

Wij verzoeken u de volgende vragen zo zorgvuldig en realistisch mogelijk te beantwoorden. Zonder nader onderzoek mogen wij afgaan op de juistheid en volledigheid van uw beantwoording.

Uw ingevulde investeerderstoets wordt in onze administratie bewaard. Deze informatie zal uiteraard vertrouwelijk behandeld worden.

Gegevens Investeerder:

Bedrijfsnaam (indien van toepassing):.....

Voorletter(s) + achternaam: m/v

Adres:

Postcode + woonplaats:

Geboortedatum:

1. Heeft u al eens eerder belegd in beleggingsfondsen?

- Nee, dit is de eerste keer
 Ja

2. Bent u zich bewust van de risico's en het feit dat u uw inleg kwijt kunt raken?

- Ja
 Nee

3. Bent u bereid om deze risico's te dragen?

- Ja
 Nee

4. Hoe kwam u voor het eerst in aanraking met ZIB?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- Via eigen netwerk (vrienden/familie)
 Advertenties, Commercials
 Berichten in media
 Internet
 Eerdere investeringen bij ZIB

5. Wat is uw hoogst genoten opleiding?

- Universitair
 Hoger beroepsonderwijs
 Middelbaar beroepsonderwijs
 Voortgezet onderwijs
 Lager onderwijs

6. Belegt u voor een specifiek doel? Zo ja, welk?

- Algemene financiële reserve
- Aanvulling pensioen
- Aflossing hypotheek
- Meer rendement
- Vermogen groei
- In stand houding vermogen
- Overige, nl

7. Heeft u al ervaring met beleggen in aandelen, obligaties of andere risicovolle producten?

- Nee
- 0 - 2 jaar
- Ik beleg sinds 2 jaar of langer

8. Hoeveel keer per jaar belegt u?

- Nog nooit belegd
- Tot 5 keer
- Tot 10 keer
- Meer dan 10 keer

9. In hoeverre bent u afhankelijk van uw belegd vermogen?

- Relatief grote afhankelijkheid
- Tot op zekere hoogte afhankelijk
- Onafhankelijk

10. Belegt u (gedeeltelijk) met geleend geld?

- Ja
- Nee

11. Wat is de herkomst van uw vermogen?

- Erfenis
- Verkoop bedrijf
- Beleggingen
- Gouden handdruk
- Inkomsten uit arbeid
- Anders, nl.....

Ondertekend te[Plaats] op - - [Datum]

Natuurlijk persoon

Naam:

.....

Handtekening

.....

Rechtspersoon

Naam rechtspersoon:

.....

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....

Handtekening

.....

