



INFORMATIE MEMORANDUM ZIB VDVI Bonaire C.V.

De uitgifte van 5.798 Participaties ieder nominaal groot € 2.500.
Minimale deelname van € 100.000 (40 Participaties).

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van
de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.



Dit document is gewijzigd op 25 juli 2022

Hiermee komt de versie d.d. 29 oktober 2021 te vervallen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Voorwoord

Voor u ligt het Informatie Memorandum voor de uitgifte van 5.798 participaties ieder groot € 2.500 in ZIB VDVI Bonaire C.V. Deze commanditaire vennootschap is speciaal opgericht voor de financiering van zes nieuwe appartementengebouwen die onderdeel zullen gaan uitmaken van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire.

De uitgifte van de Participaties wordt verzorgd door ZIB Investments Beheer B.V. In dit Informatie Memorandum hebben wij alle relevante informatie verzameld over het Project, zoals deze op het moment van publicatie van dit Informatie Memorandum tot onze beschikking staat.

ZIB Investments Beheer B.V. is al ruim 20 jaar succesvol met innovatieve beleggingsproducten voor particuliere beleggers. In 1999 is ZIB Investments Beheer B.V. opgericht met als doel investeerders tegen een relatief laag instapbedrag te laten investeren in beleggingsprojecten en hen hierop een jaarlijks rendement en terugbetaling van inleg tijdens de looptijd te doen ontvangen.

Wij verrichten onze werkzaamheden vanuit Middelburg en Rotterdam via de vennootschappen ZIB Investments Beheer B.V., ZIB Crowdfunding B.V. en ZIB Beleggingsonderneming B.V. (hierna gezamenlijk te noemen "ZIB Investments"). ZIB Investments valt onder toezicht van de AFM en de DNB en beschikt over de noodzakelijke vergunningen en ontheffingen.

Voor uiteenlopende partijen structureren en beheren wij projecten in recreatief vastgoed en maatschappelijk relevant vastgoed, zoals zorgvastgoed en ouderenhuisvesting. In de meer dan 20 jaar dat wij actief zijn, hebben wij een sterk trackrecord met ruim 30 projecten opgebouwd. Bij de uitoefening van onze werkzaamheden werken wij samen met professionele en gerenommeerde partijen. Wij vormen een solide schakel tussen ondernemers die financiering zoeken en investeerders die rendement op hun vermogen wensen. Persoonlijke aandacht en betrokkenheid zijn hierbij de speerpunten. Gedurende de looptijd van de projecten volgen we de investeringen nauwgezet en sturen indien nodig bij. Wij informeren onze investeerders met jaarlijkse bijeenkomsten en tussentijdse nieuwsbrieven.

In dit Informatie Memorandum wordt inhoudelijk ingegaan op zaken rondom de belegging, de structuur, de exploitatie, de huurder, de betrokken partijen, de risico's en overige relevante informatie.

Mocht u na het doornemen van dit Informatie Memorandum nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via info@zibinvestments.nl of 0118 - 65 22 70. Wij staan u graag te woord en hopen dat wij uw interesse hebben gewekt voor deze investering.

Middelburg, 29 oktober 2021

Namens ZIB Investments Beheer B.V. en ZIB VDVI Bonaire B.V.

Nathalie Oosterlinck-IJsebaert en Coos van den Ouden

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Belangrijkste informatie over de belegging	3
1. Wat wordt er aangeboden en door wie?	3
2. Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?	4
3. Wat is de doelgroep van deze belegging?	6
4. Wat voor belegging is dit?	7
5. Wat zijn de kosten voor u als Belegger?	10
6. Waar wordt uw inleg voor gebruikt?	10
Nadere informatie over de belegging	11
7. Nadere informatie over de Aanbieder	11
8. De Uitgevende Instelling en de commanditaire vennootschap	13
9. De organisatiestructuur	14
9.1 Het Fonds	14
9.2 Beherend Vennoot	15
9.3 Stichting ZIB VDVI Bonaire	15
9.4 Beheerder	15
9.5 Externe Bewaarder (depository)	15
9.6 Villa Eiland Bonaire Beheer B.V.	16
10. Nadere informatie over de belegging	17
10.1 Inleiding	17
10.2 Lening VBB	17
10.3 Zekerheid Participaties	19
10.4 Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire	20
10.5 (Financiële) Informatie Plaza Resort Bonaire B.V. en Van der Valk International B.V.	21
10.6 Taxatie	23
10.7 Bonaire en toerisme op Bonaire	23
10.8 Impact Covid-19 op Van der Valk International B.V.	24
11. Financiële informatie Project	26
11.1 Transactie	26
11.2 Investerings- en financieringsbegroting	26
11.3 Cashflow-prognose ZIB VDVI Bonaire C.V.	28
11.4 Rangorde bij liquidatie van het Fonds	29
11.5 Externe verslaggeving	29
12. Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling, ZIB VDVI Bonaire B.V., en haar onderneming	30
13. Nadere informatie over de aanbieding en de inschrijving	35
13.1 Ingangsdatum aanbiedingsperiode, inschrijving voor deelname	35
13.2 Stappenplan inschrijving voor deelname	36
13.3 Voorwaarden en verklaringen	36
14. Fiscale informatie (beperkt)	39
14.1 Algemeen	39
14.2 Belastingpositie van het Fonds	39
14.3 Inkomstenbelasting	39
14.4 Vennootschapsbelasting	40
14.5 Erf- en schenkbelasting	40
14.6 Omzet- en overdrachtsbelasting	41
15. Contactgegevens van de betrokken partijen	42
16. Begrippenkader	43

Bijlagen

- I Overeenkomst van ZIB VDVI Bonaire C.V.
- II Cashflow-prognose ZIB VDVI Bonaire C.V.
- III Statuten Stichting ZIB VDVI Bonaire
- IV Statuten ZIB VDVI Bonaire B.V.
- V Statuten ZIB Investments Beheer B.V.
- VI Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa (ontwerp)
- VII Inschrijvingsformulier Natuurlijk persoon en Inschrijvingsformulier Rechtspersoon
- VIII Investeerderstoets

Belangrijkste informatie over de belegging

1. Wat wordt er aangeboden en door wie?

Ten behoeve van de financiering van een te verstrekken lening worden participaties A, B, C en D uitgegeven in ZIB VDVI Bonaire C.V. (verder ook te noemen het "Fonds"). De Participaties worden door ZIB Investments Beheer B.V. (verder ook te noemen "ZIB") aangeboden namens ZIB VDVI Bonaire B.V. in haar hoedanigheid van beherend vennoot van het Fonds.

Het Fonds heeft ten doel haar vermogen aan te wenden voor het verstrekken van een lening met een hoofdsom van € 14.000.000 (verder ook te noemen "Lening VBB") om het rendement op de Participaties uit te keren en de Participaties in te kopen.

De Lening VBB is bestemd voor de financiering van zes nieuwe appartementengebouwen, inclusief bijbehorende infrastructuur en een zwembad (verder ook te noemen het "Vastgoed"), die onderdeel zullen gaan uitmaken van het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire.

Het Vastgoed wordt gerealiseerd door Plaza Resort Bonaire B.V. De uiteindelijk beoogd Kredietnemer van Lening VBB is Villa Eiland Bonaire Beheer B.V., welke ontstaat uit een juridische splitsing van Plaza Resort Bonaire B.V.

Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is een luxe (vakantie)resort met meer dan 100 kamers op het Caribisch Eiland Bonaire. Het resort ligt in een lagune direct aan één van de mooiste stranden van Bonaire en omvat meerdere restaurants en bars, een privéstrand, een zwembad alsmede een casino. De zes nieuwe appartementengebouwen bestaan per gebouw uit acht appartementen en één penthouse en zijn gelegen op een apart schiereiland in de lagune dat direct verbonden is met het resort door middel van een loopbrug. De appartementen en penthouses maken onderdeel uit van het resort en zullen door Plaza Resort Bonaire B.V. geëxploiteerd worden. Het resort is al sinds 1995 in eigendom van de familie Van der Valk.

De Lening VBB wordt verstrekt op basis van een eerste hypothecaire inschrijving op de betreffende appartementengebouwen en onder garantstelling van Van der Valk International B.V.

De looptijd van de Lening VBB, met beoogde ingangsdatum 15 december 2021, bedraagt 10 jaar met een mogelijkheid tot jaarlijkse verlenging tot maximaal 15 jaar. De rente en aflossingsverplichtingen op de Lening VBB zijn voldoende om de geprognosticeerde exploitatielasten van het Fonds te dragen en de uitbetaling van het rendement en de (uiteindelijke) inkoop van Participaties te voldoen.

Voor de financiering van de te verstrekken Lening VBB worden 5.798 Participaties uitgegeven, verdeeld in 1.000 participaties A, 1.998 participaties B, 1.200 participaties C en 1.600 participaties D. De Participaties zijn elk nominaal groot € 2.500. De participaties A en B worden uitgegeven aan één partij, te weten Stichting Financiering Leisure. Inschrijving op de participaties C is mogelijk vanaf € 100.000 (exclusief 2,0% Emissiekosten), derhalve met 40 Participaties. De participaties D zullen voor de helft worden uitgegeven aan partijen uit het netwerk van ZIB en voor de andere helft aan Van der Valk International B.V. Bij de oprichting zijn reeds 40 participaties D uitgegeven. Gedurende de looptijd van het Fonds is elke Commanditaire Vennoot verplicht om met tenminste 40 Participaties, ofwel een bedrag van tenminste € 100.000, deel te blijven nemen.

Het beheer van het Fonds wordt uitgevoerd door ZIB Investments Beheer B.V. (verder ook te noemen de "Beheerder"). De Beheerder zal zorgdragen voor een zorgvuldig (dagelijks) beheer van ZIB VDVI Bonaire C.V. Daarnaast zal de Beheerder de contacten met de Vennoten onderhouden, zorgdragen voor een juiste en tijdige informatievoorziening, verantwoording afleggen aan de Participanten, een door de accountant te controleren jaarrekening opstellen en de jaarlijkse vergadering van Vennoten bijeenroepen.

De aanbieding van Participaties valt onder de vrijstellingsregeling voor de prospectusplicht. Deze aanbieding is niet vergunningplichtig en dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wet Financieel Toezicht ('Wft') en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de Autoriteit Financiële Markten ('AFM'). Nadrukkelijk wordt vermeld dat de Uitgevende Instelling en de Beheerder geen vergunningplicht hebben ingevolge de Wft en niet onder toezicht staan van de AFM.

De website van de Aanbieder is www.zibinvestments.nl.

2. Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of te verwachten rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of het te verwachten rendement op de Participaties is afhankelijk van het resultaat dat ZIB VDVI Bonaire C.V. maakt.

De kans bestaat dat het resultaat lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor ZIB VDVI Bonaire B.V., handelend als Beherend Venoot van ZIB VDVI Bonaire C.V., mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement uit te keren of zelfs uw inleg terug te betalen, zijn:

Debiteurenrisico

Het debiteurenrisico is het risico dat de Kredietnemer, ondanks de garantie van Van der Valk International B.V., niet aan zijn betalingsverplichting(en) jegens ZIB VDVI Bonaire C.V. kan voldoen. Deze situatie zou zich bijvoorbeeld kunnen voordoen bij gewijzigde marktomstandigheden, lagere resultaten, verslechterde solvabiliteit of faillissement. De inkomsten van het Fonds zijn volledig afhankelijk van de rente- en aflosverplichtingen op de Lening VBB. Indien de Kredietnemer en Van der Valk International B.V. (als garant) als gevolg van financiële problemen, niet meer hun verplichtingen aan ZIB VDVI Bonaire C.V. kunnen nakomen, zullen de inkomsten van het Fonds achterblijven bij de prognose. Het Fonds zal dan bezien of het bereid is nieuwe afspraken te maken met de kredietnemer en de garant. Deze afspraken kunnen een uiteenlopend karakter hebben, bijvoorbeeld verlenging van de looptijd, het vestigen van extra zekerheden of het verkopen van een deel van het Vastgoed om hiermee de uitstaande Lening VBB te verlagen. Het risico bestaat dat deze afspraken niet kunnen worden gemaakt. Het Fonds kan dan de Lening VBB opeisen en bijvoorbeeld overgaan tot uitwinning van het hypotheekrecht. Dit betekent dat het Fonds het Vastgoed zal doen laten verkopen en de verkoopopbrengst zal gebruiken voor aflossing van het nog uitstaande saldo op de door haar verstrekte Lening VBB. Ingeval het Vastgoed door het Fonds wordt verkocht tegen een prijs die lager is dan de uitstaande inleg van de Participanten raken de Participanten een gedeelte van hun inleg kwijt.

Risico met betrekking tot toekomstverwachtingen in relatie tot Covid-19

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd omtrent Covid-19 die zijn gebaseerd op aannames en informatie die per 29 oktober 2021 ter beschikking staan van de Uitgevende Instelling. Hierbij zijn we er van uit gegaan dat Plaza Resort Bonaire B.V. de exploitatie

van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire onbeperkt kan voortzetten. Hoewel de verwachtingen zo realistisch mogelijk zijn gepresenteerd, bestaat de mogelijkheid dat als gevolg van een (regionale) opleving van bijvoorbeeld nieuwe varianten van het Covid-19 virus het toerisme op Bonaire door maatregelen wordt beperkt of dat toeristen uit sommige regio's of landen het eiland Bonaire niet kunnen bezoeken, waardoor de exploitatieopbrengsten zullen verminderen of geheel wegvallen. In dat geval bestaat de mogelijkheid dat Plaza Resort Bonaire B.V. niet aan haar huurverplichtingen jegens Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. kan voldoen. Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. zal dan mogelijk niet aan haar rente- en aflosverplichtingen op de Lening VBB jegens het Fonds kunnen voldoen. Op dat moment zal het Fonds zich kunnen wenden tot de garant Van der Valk International B.V. De mogelijkheid bestaat echter dat ook de resultaten van Van der Valk International B.V. als gevolg van nieuwe ontwikkelingen omtrent Covid-19 onder druk staan en het verzoek doet tot opschorting van de aflossingen en/of renteverplichtingen. Door het Fonds zal worden gezien in hoeverre zij hierin mee kan en wil gaan. Tijdelijke opschortingen van de aflossingen en/of renteverplichtingen kunnen een negatieve impact hebben op de cashflow van het Fonds. De situatie kan zich voordoen dat het Fonds dan niet, of niet volledig, de geprognosticeerde rendementen en terugbetalingen op de Participaties kan voldoen.

Exitrisico

Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. is voornemens om aan het einde van de uiterste looptijd van de Lening VBB (15 jaar) het Vastgoed te verkopen dan wel te herfinancieren. Het risico bestaat dat de Lening VBB aan het einde van de looptijd niet kan worden terugbetaald omdat het niet gelukt is het Vastgoed tijdig te verkopen of te herfinancieren. De situatie kan zich dan voordoen als de laatste (slot-)aflossing op de Lening VBB niet wordt ontvangen. Het Fonds zal zich dan in eerste instantie richten tot de garant met het verzoek tot het nakomen van haar verplichtingen. Mocht ook de garant op dat moment niet in staat zijn om de (slot-)aflossing op te brengen dan zal het Fonds bezien in hoeverre zij bereid is de looptijd van de Lening VBB te verlengen en tegen welke condities. Het risico bestaat dat Participanten C en D langer moeten wachten op terugbetaling van hun inleg dan in eerste instantie voorzien of mogelijk (een gedeelte van) hun inleg verliezen.

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document in "Hoofdstuk 12. Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling, ZIB VDVI Bonaire B.V., en haar onderneming".

3. Wat is de doelgroep van deze belegging?

Beleggers in ZIB VDVI Bonaire C.V. kunnen zowel natuurlijke als rechtspersonen zijn. Iedere Participant neemt deel met een inleg van minimaal € 100.000 (exclusief Emissiekosten) zijnde minimaal 40 Participaties van ieder € 2.500.

- De Participaties in ZIB VDVI Bonaire C.V. zijn geschikt voor beleggers die een belegging wensen binnen het segment “financiering van (recreatief) vastgoed”.
- De participaties C en D in ZIB VDVI Bonaire C.V. zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de investeringshorizon van het Fonds liquide beschikbaar hoeven te hebben.
- De participaties C en D in ZIB VDVI Bonaire C.V. zijn niet geschikt voor beleggers met een investeringshorizon korter dan circa 15 jaar.
- De Participaties in ZIB VDVI Bonaire C.V. zijn niet geschikt voor beleggers die het zich niet kunnen permitteren hun deelnamebedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen.

In het algemeen kan gesteld worden dat aan het investeren in (de financiering van) vastgoed risico's verbonden zijn. Iedere Participant dient bereid te zijn het economisch en financieel risico verbonden aan de deelname in ZIB VDVI Bonaire C.V. gedurende onbepaalde tijd te dragen.

Iedere Participant in dit Fonds dient, naar de mening van de directie van ZIB Investments Beheer B.V., zich bewust te zijn van de navolgende aandachtspunten alvorens in te schrijven:

- u dient kennis te hebben genomen van de volledige tekst van dit Informatie Memorandum;
- het betreft een risicodragende investering;
- het wordt afgeraden te investeren met geleend geld;
- u dient voldoende liquiditeit aan te houden om op de (middel)lange termijn te kunnen blijven voldoen aan uw (financiële) verplichtingen (inclusief onvoorziene uitgaven);
- in het geval dat de opbrengst lager is dan verwacht en/of de terugbetaling van de investering niet of later plaatsvindt, dient u dit te kunnen compenseren met uw vermogen en/of andere inkomsten;
- het betreft een lange termijn belegging mede omdat het Fonds voor onbepaalde tijd is opgericht en omdat de investeringshorizon naar verwachting circa 10 tot 15 jaar bedraagt.

4. Wat voor belegging is dit?

Belegging in ZIB VDVI Bonaire C.V.

U neemt deel in ZIB VDVI Bonaire C.V. Dit is een commanditaire vennootschap naar Nederlands recht die wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Bij uitgifte van de Participaties bedraagt de nominale waarde € 2.500 per Participatie. De intrinsieke waarde bij aanvang is gelijk aan de nominale waarde groot € 2.500 doordat de (bijkomende) kosten en andere uitgaven worden geactiveerd en niet bij aanvang ten laste komen van het eigen vermogen van het Fonds.

De inschrijving loopt tot het moment dat alle Participaties zijn toegewezen (naar verwachting 8 december 2021). De datum van storting (9 december 2021) respectievelijk van uitgifte (15 december 2021) zijn indicatief en kunnen vervroegd of verlaat worden.

Participaties A, B, C en D

De totaal beoogde storting op de Participaties bedraagt € 14.495.000 (5.798 Participaties). Deze bestaat voor € 2.500.000 uit 1.000 participaties A, voor € 4.995.000 uit 1.998 participaties B, voor € 3.000.000 uit 1.200 participaties C en voor € 4.000.000 uit 1.600 participaties D.

Participaties A en participaties B zullen worden afgenomen door één partij, te weten Stichting Financiering Leisure. Om de verwerving van participaties A en B te financieren zal door Stichting Financiering Leisure een crowdfunding lening worden aangetrokken en worden er obligaties uitgegeven. Hiervoor zullen ZIB Crowdfunding B.V. respectievelijk ZIB Beleggingsonderneming B.V. bemiddelen. Door ZIB Crowdfunding B.V. en ZIB Beleggingsonderneming B.V. worden aan beleggers emissiekosten in rekening gebracht.

Inschrijving op de participaties C staat open voor investeerders en is mogelijk vanaf € 100.000 (exclusief 2,0% Emissiekosten), derhalve met 40 participaties C ad. € 2.500.

In de participaties D wordt deelgenomen door partijen uit het netwerk van ZIB en Van der Valk International B.V.

Gedurende de looptijd van de Participaties is iedere Commanditaire Vennoot verplicht om met tenminste 40 Participaties, ofwel een bedrag van tenminste € 100.000, deel te blijven nemen.

Onderstaand worden onder andere de uitgangspunten van de participaties C nader toegelicht. Inschrijving voor deelname in de participaties C wordt middels dit Informatie Memorandum mogelijk gemaakt.

Bij de bepaling van het rendement is geen rekening gehouden met de Emissiekosten.

De waarde van uw investering in ZIB VDVI Bonaire C.V. kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Toelichting rendement participaties A en B

Het geprognosticeerde gemiddeld totaalrendement (enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis) voor participaties A bedraagt maximaal 4,0% over het nominale kapitaal van de participaties A.

Het geprognosticeerde gemiddeld totaalrendement (enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis) voor participaties B bedraagt maximaal 5,0% over het nominale kapitaal van de participaties B.

Het rendement op participaties A en B wordt in kwartaaltermijnen uitgekeerd per 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december, nadat aan alle andere financiële verplichtingen is voldaan.

Toelichting rendement participaties C

Het geprognosticeerde gemiddeld totaalrendement (enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis) voor participaties C bedraagt maximaal 7,0% over het nominale kapitaal van de participaties C.

Het gemiddelde directe rendement bedraagt maximaal 3,0% (geprognosticeerd, enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis). Dit rendement wordt in kwartaaltermijnen uitgekeerd per 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december, nadat aan alle andere financiële verplichtingen is voldaan. De uitbetaling van deze kwartaaltermijnen zal uiterlijk binnen 15 dagen na afloop van de termijn plaats vinden (uiterlijk op 15 april, 15 juli, 15 oktober en 15 januari). De eerste uitkering is per 31 maart 2022 en betreft de periode vanaf uitgifte van de Participaties.

Daarnaast zijn de participaties C gerechtigd tot een bonusuitkering welke zal worden uitgekeerd bij inkoop van participaties C. Inkoop van participaties C zal naar verwachting plaatsvinden aan het einde van de beoogde looptijd van het Fonds, zijnde 2031, doch ingeval van verlenging uiterlijk in 2036. Het uit deze bonusuitkering voortkomende indirecte rendement bedraagt 4,0% (geprognosticeerd, enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis).

Toelichting rendement participaties D

Het geprognosticeerde gemiddeld totaalrendement (enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis) voor participaties D bedraagt maximaal 10% over het nominale kapitaal van de participaties D.

Het gemiddelde directe rendement bedraagt maximaal 3,0% (geprognosticeerd, enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis). Dit rendement wordt in kwartaaltermijnen uitgekeerd per 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december, nadat aan alle andere financiële verplichtingen is voldaan. De uitbetaling van deze kwartaaltermijnen zal uiterlijk binnen vijftien dagen na afloop van de termijn plaats vinden (uiterlijk op 15 april, 15 juli, 15 oktober en 15 januari). De eerste uitbetaling zal plaatsvinden per 30 juni 2022 en betreft de periode vanaf uitgifte van de Participaties.

Daarnaast zijn de participaties D gerechtigd tot een bonusuitkering welke zal worden uitgekeerd bij inkoop van participaties D. Inkoop van participaties D zal naar verwachting plaatsvinden aan het einde van de beoogde looptijd van het Fonds, zijnde 2031, doch ingeval van verlenging uiterlijk in 2036. Het uit deze bonusuitkering voortkomende indirecte rendement bedraagt 7,0% (geprognosticeerd, enkelvoudig, vóór belasting en op jaarbasis).

Terugbetaling van de inleg op de Participaties

De inleg op participaties A zal worden terugbetaald in kwartaaltermijnen, variërend in omvang, gedurende de periode 2022 tot en met 2028, naar verwachting voor de eerste maal per 31 december 2022.

De inleg op participaties B wordt naar verwachting terugbetaald in halfjaarlijkse termijnen, oplopend in omvang, in de periode juni 2029 tot en met december 2031, conform de cashflow-prognose zoals opgenomen in Bijlage II. Op het einde van de looptijd van het Fonds zal het restant in één keer worden terugbetaald, tenzij de looptijd van het Fonds wordt verlengd. In dat geval zullen de halfjaarlijkse termijnen worden voortgezet gedurende de resterende looptijd van het Fonds, waarbij op het einde van de looptijd van het Fonds het restant in één keer wordt

terugbetaald. Bij een verlenging tot en met het jaar 2036 worden de terugbetalingen voldaan uit de cashflow van het Fonds.

De participaties C en D worden gedurende de looptijd van het Fonds niet terugbetaald maar ingekocht bij beëindiging van het Fonds. De verwachte investeringshorizon voor participaties C en D bedraagt ruim 10 jaar doch ingeval van verlenging van de looptijd van het Fonds maximaal circa 15 jaar.

Tevens heeft de Beherend Vennoot de mogelijkheid om jaarlijks extra Participaties in het Fonds vervroegd in te kopen. De reden hiervoor zou bijvoorbeeld kunnen liggen in kostenbesparingen, vervroegde terugbetaling van de geldlening door Kredietnemer en/of door herfinanciering. Vervroegde inkoop van participaties C en D kan alleen plaatsvinden op het moment dat de participaties A en participaties B volledig zijn ingekocht.

Overdraagbaarheid van Participaties

Het Fonds heeft een besloten karakter en is closed-end. De Participaties zijn niet vrij verhandelbaar. De Participaties zijn wel beperkt overdraagbaar ingevolge de voorwaarden van de C.V.-overeenkomst (Bijlage I). Voor participaties C en D is beoogd dat deze bij beëindiging van het Fonds tegen de nominale waarde zullen worden ingekocht, verhoogd met de opgebouwde bonusrente bij inkoop.

Participaties zijn uitsluitend met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 van de C.V.-overeenkomst overdraagbaar. Een Participant kan zijn Participaties of een gedeelte daarvan overdragen aan een andere Commanditaire Vennoot. Hiervoor is de toestemming vereist van alle Vennoten. Bij gedeeltelijke overdracht dient het resterend belang van de betreffende Participant tenminste 40 Participaties (€ 100.000) te blijven bedragen. De Participant maakt een voorgenomen overdracht schriftelijk kenbaar bij de Beherend Vennoot, onder opgave van de naam van degene aan wie hij wenst over te dragen. Ingeval een commanditaire vennoot zijn Participaties of een gedeelte daarvan wenst over te dragen aan een derde, dienen de Participaties eerst te worden aangeboden aan de overige Commanditaire Vennoten. In het geval van meerdere geïnteresseerden zullen de aangeboden Participaties naar evenredigheid van het aantal door de geïnteresseerde gehouden Participaties worden toegewezen door de Beherend Vennoot.

Het fiscaal besloten karakter van het Fonds brengt met zich mee dat voor toetreding of vervanging van Participanten toestemming van alle Participanten en de Beherend Vennoot vereist is. Indien die toestemming niet binnen 4 weken na zo'n verzoek door één of meerdere Participanten wordt geweigerd, wordt de toestemming geacht door deze Participanten te zijn verleend.

De Beherend Vennoot dan wel de Beheerder namens deze zal de overdrachtsprocedure zoals omschreven in de C.V.-overeenkomst faciliteren op een door de Beherend Vennoot dan wel de Beheerder namens deze vast te stellen tijdstip. De Beheerder brengt voor de overdrachtsprocedure een bedrag van € 750 (exclusief BTW) per overdracht in rekening aan de Participant die zijn Participaties wenst over te dragen.

Het is een Participant niet toegestaan Participaties te bezwaren noch een derde als deelgenoot van de Participaties aan te nemen.

5. Wat zijn de kosten voor u als Belegger?

Emissiekosten

Boven op uw inleg betaalt u bij uitgifte éénmalig 2,0% Emissiekosten. Deze Emissiekosten worden ter dekking van alle met de emissie samenhangende kosten aangewend, waaronder begrepen de kosten die door ZIB Investments Beheer B.V. in dat verband ten behoeve van het Fonds worden gemaakt, o.a. bestaande uit het uitvoeren van klantonderzoek, check herkomst van middelen, check Wwft en sanctielijsten, check UBO's.

Overdrachtskosten

De Beheerder brengt voor de uitvoering van een overdrachtsprocedure een bedrag van € 750 (exclusief BTW) per overdracht, in rekening aan de Participant die zijn Participaties wil overdragen. Door de Participant ingewonnen externe adviezen zijn niet inbegrepen in dit bedrag. Te denken valt aan juridisch of fiscaal advies. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de desbetreffende Participant.

Bij reguliere inkoop van uw Participaties betaalt u geen kosten.

6. Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Investering ZIB VDVI Bonaire

Van elke euro van uw inleg wordt 96,6% gebruikt voor de inleg in de te verstrekken Lening VBB aan de Kredietnemer; 3,4% wordt gebruikt om kosten samenhangend met de verstrekking van de Lening VBB en de structurering van het Fonds te dekken. Uw inleg behoort tot het eigen vermogen van ZIB VDVI Bonaire C.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder "Hoofdstuk 11.2 Investerings- en financieringsbegroting".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het Informatie Memorandum vindt u nadere informatie over de aanbieding, de Aanbieder en het Project. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Informatie Memorandum en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

7. Nadere informatie over de Aanbieder

ZIB VDVI Bonaire B.V., vertegenwoordigd door ZIB Investments Beheer B.V., biedt Participaties aan in ZIB VDVI Bonaire C.V. ZIB VDVI Bonaire B.V. is op 11 oktober 2021 opgericht. De statuten van deze vennootschap vindt u in Bijlage IV bij dit Informatie Memorandum. Alle aandelen in ZIB VDVI Bonaire B.V. worden gehouden door Stichting Administratiekantoor ZIB VDVI Bonaire. Bestuurders van Stichting Administratiekantoor ZIB VDVI Bonaire zijn de heren J.A. van de Velde, H.H.A. de Heij, V.J. van der Valk en G.A.J. van der Valk.

ZIB VDVI Bonaire C.V., statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende op het adres van de Beherend Venoot, is naar Nederlands recht tot stand gekomen. Het betreft een commanditaire vennootschap met enerzijds de Beherend Venoot, zijnde ZIB VDVI Bonaire B.V. en anderzijds de Participanten als Commanditaire Vennoten, zoals vastgelegd in de C.V.-overeenkomst. De commanditaire vennootschap is opgericht met het doel een lening te verstrekken aan de Kredietnemer ter financiering van zes nieuwe appartementengebouwen, inclusief bijbehorende infrastructuur en zwembad, op Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire.

De website van de Aanbieder is www.zibinvestments.nl.

De uitgifte van Participaties in ZIB VDVI Bonaire C.V. valt onder de vrijstellingsregeling voor de prospectusplicht.

Het beheer van ZIB VDVI Bonaire C.V. geschiedt door ZIB Investments Beheer B.V. Deze Beheerder is op 16 april 1999 opgericht en is statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 22043648. Het bestuur wordt gevormd door mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden.

Het beheer van het Fonds door ZIB Investments Beheer B.V. valt onder haar huidige registratie als beheerder ex artikel 2:66a Wft ('light' beheerder).

De Beheerder voert de directie over de Beherend Vennoot en het beheer over de activa van het Fonds. Voor deze activiteiten ontvangt de Beheerder een (beheer)vergoeding.

De taken van de Beheerder en de Beherend Vennoot zijn nader omschreven in de C.V.-overeenkomst (Bijlage I) en in de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa (Bijlage VI).

De dagelijkse leiding van ZIB Investments Beheer B.V. is in handen van mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden. Beiden zijn reeds jarenlang verbonden aan ZIB en hebben ervaring in het ontwikkelen, het plaatsen en het beheren van investeringsfondsen voor particuliere Investeerders. Naast ZIB Investments Beheer B.V. zijn mevrouw Oosterlinck-Ijsebaert en de heer Van den Ouden tevens bestuurder van ZIB Beleggingsonderneming B.V. en ZIB Crowdfunding B.V.

Ten aanzien van deze bestuurders geldt het volgende:

- er zijn geen veroordelingen in verband met fraudemisdrijven;
- beiden zijn niet betrokken geweest bij eventuele faillissementen, surseances of liquidaties in het kader van één van de door hen vervulde bestuurlijke functies;
- beiden zijn niet onderhevig geweest aan, door wettelijke of toezichhoudende autoriteiten (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties), officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of opgelegde sancties waarvan de bestuurders het voorwerp waren en geen van de bestuurders is ooit door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid of in het kader van de bestuurlijke, leidinggevende of toezichhoudende organen van een financiële instelling;
- tussen de bestuurders bestaat geen familieband.

De bestuurders mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden nemen via hun respectievelijke personal holdings Maig Beheer B.V. en Sonate Holding B.V. ieder deel voor 8% als certificaathouder in STAK ZIB VDVI Bonaire, de aandeelhouder van ZIB VDVI Bonaire B.V.

8. De Uitgevende Instelling en de commanditaire vennootschap

ZIB VDVI Bonaire B.V., handelend in haar hoedanigheid van Beherend Venoot van ZIB VDVI Bonaire C.V. is de Uitgevende Instelling. ZIB VDVI Bonaire C.V. is een commanditaire vennootschap naar Nederlands recht en is voor onbepaalde tijd aangegaan. Iedere Commanditaire Venoot (Participant) neemt deel in eenheden van € 2.500, met een minimale deelname van € 100.000. Iedere Participatie heeft gelijke stemrechten in het Fonds. De participanten A, de participanten B, de participanten C, de participanten D en de Beherend Venoot zijn gerechtigd tot de resultaten en de (stille) reserves van het Fonds, in de verhoudingen als toegelicht in dit Informatie Memorandum "Hoofdstuk 4. Wat voor belegging is dit?", de C.V.-overeenkomst (Bijlage I) en de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa (Bijlage VI).

De Uitgevende Instelling is specifiek opgericht met het doel een geldlening te verstrekken aan de Kredietnemer ter financiering van zes nieuwe appartementengebouwen, inclusief bijbehorende infrastructuur en zwembad, op Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. Om de Lening VBB te financieren geeft de Uitgevende Instelling Participaties uit. Nadat het totaal van 5.798 Participaties is uitgegeven, zal het Fonds geen nieuwe Participaties meer uitgegeven. Nadien zal het Fonds in principe geen activa meer verkrijgen of bezwaren c.q. zal het Fonds geen geldleningen aangaan of activa van het Fonds uitlenen. Indien zich omstandigheden voordoen dat het Fonds zich genoodzaakt ziet toch besluiten van dien aard te moeten nemen dan zal dit alleen plaatsvinden met instemming van de 'vergadering van vennoten' (zoals omschreven in artikel 8 van de C.V.-overeenkomst).

Een commanditaire vennootschap is een samenwerkingsverband tussen één of meerdere commanditaire vennoten en tenminste één beherend venoot, bijvoorbeeld met als doel het gezamenlijk investeren in een financiering. De onderlinge afspraken tussen de vennoten worden vastgelegd in een overeenkomst van commanditaire vennootschap. De besloten commanditaire vennootschap wordt aangegaan bij authentieke of onderhandse akte. Statutair wordt vastgelegd voor welke besluiten de beherend venoot vooraf toestemming nodig heeft van de vergadering van vennoten.

Een Commanditaire Venoot mag geen beheerhandelingen verrichten, op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid. Een Commanditaire Venoot deelt mee in de resultaten, maar is voor de verliezen slechts aansprakelijk tot het bedrag van het door deze venoot ingebrachte commanditaire kapitaal.

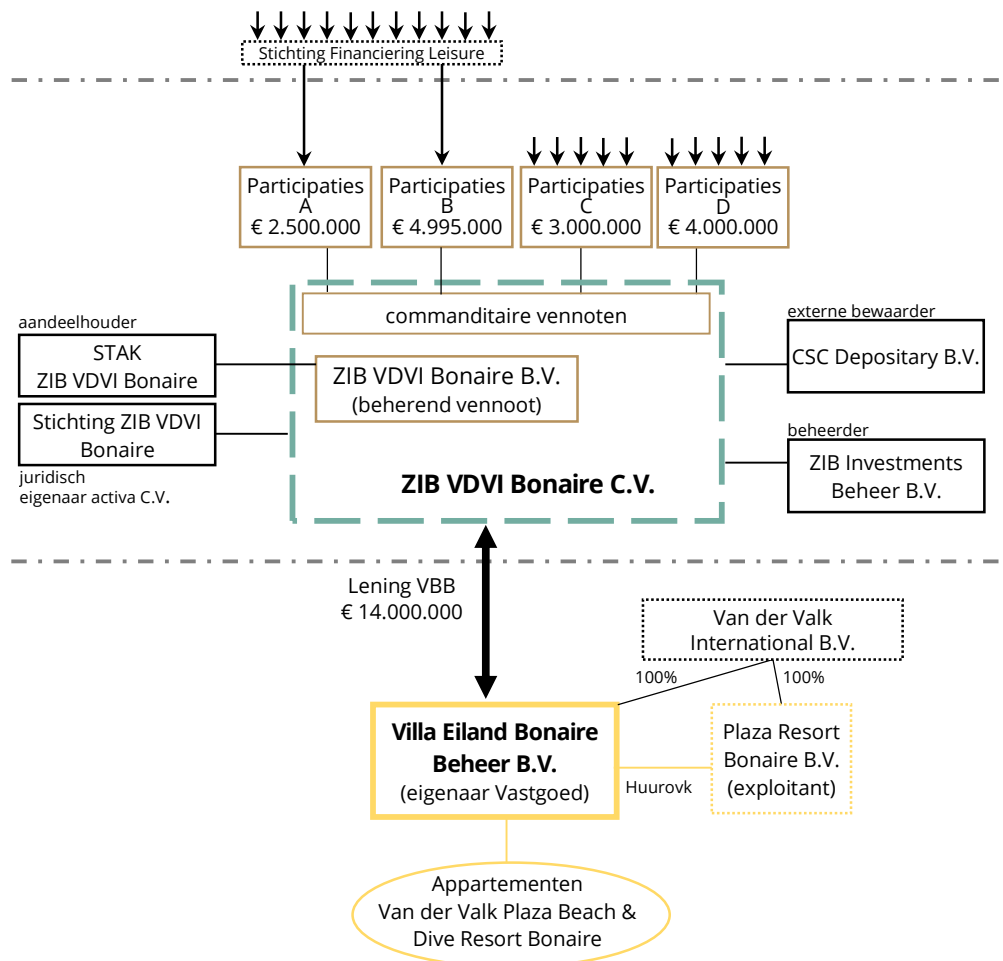
Bij tussentijds overlijden van een Participant kunnen de erfgenamen de Participaties in het Fonds voortzetten.

ZIB VDVI Bonaire C.V. is vormgegeven als een voor de Nederlandse inkomsten-, vennootschaps-, en dividendbelasting transparante commanditaire vennootschap. De Belastingdienst is gevraagd om het fiscaal transparante karakter van ZIB VDVI Bonaire C.V. te bevestigen.

De C.V.-overeenkomst, genaamd 'Overeenkomst van ZIB VDVI Bonaire C.V.' is bijgevoegd als Bijlage I.

9. De organisatiestructuur

Onderstaand een schematische weergave van alle partijen en entiteiten betrokken bij het Fonds.



Ten aanzien van de bestuurders van de verschillende entiteiten zijn geen nadere bijzonderheden te melden over veroordelingen in verband met fraudemisdrijven noch over faillissementen, surséances of liquidaties waarbij zij in de voorgaande vijf jaar betrokken waren als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen of als bedrijfsleiding. Evenmin is er in de voorgaande vijf jaar sprake van officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of opgelegde sancties. Verder zijn de bestuurders in de voorgaande vijf jaren niet door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen van een uitgevende instelling of in het kader van het beheer, de bewaring of de uitoefening van de activiteiten van een uitgevende instelling.

9.1 Het Fonds

De oprichting van ZIB VDVI Bonaire C.V. (het "Fonds") heeft op 25 oktober 2021 plaatsgevonden en de vennootschap is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 76294803 Het Fonds is statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende op het adres van de beheerder te weten: Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg.

Het betreft een commanditaire vennootschap met enerzijds de Beherend Vennoot en anderzijds de Participanten als Commanditaire Vennoten, zoals vastgelegd in de C.V.-overeenkomst (Bijlage I). De commanditaire vennootschap is opgericht met het doel een geldlening te verstrekken aan de

Kredietnemer ter financiering van het Vastgoed, teneinde het rendement op de Participaties uit te keren en de Participaties in te kopen.

9.2 Beherend Vennoot

ZIB VDVI Bonaire B.V., statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg, is naar Nederlands recht opgericht en is Beherend Vennoot van het Fonds. ZIB VDVI Bonaire B.V. is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 84167521. ZIB Investments Beheer B.V. is de bestuurder van de Beherend Vennoot. ZIB VDVI Bonaire B.V. heeft geen werknemers in dienst.

ZIB VDVI Bonaire B.V. voert onder meer beleidsbeslissingen uit, voert de administratie van het Fonds en informeert de Beleggers. Deze werkzaamheden zullen, onder de verantwoordelijkheid van de Beherend Vennoot, worden uitbesteed aan ZIB Investments Beheer B.V.

Alle aandelen in ZIB VDVI Bonaire B.V. worden gehouden door Stichting Administratiekantoor ZIB VDVI Bonaire. De certificaten van aandelen in ZIB VDVI Bonaire B.V. worden (in)direct gehouden door (een deel van) de aandeelhouders en het bestuur van ZIB Investments Beheer B.V. Het bestuur van Stichting Administratiekantoor VDVI Bonaire wordt gevormd door de heren J.A. van de Velde, H.H.A. de Heij, V.J. van der Valk en G.A.J. van der Valk.

9.3 Stichting ZIB VDVI Bonaire

Stichting ZIB VDVI Bonaire heeft als taak het bewaren van de activa van het Fonds en het houden van het juridisch eigendom van de activa. Deze stichting (de Bewaarder) is speciaal voor dit doel opgericht. Het economisch eigendom van de activa wordt gehouden door ZIB VDVI Bonaire B.V. ten behoeve van het Fonds.

Stichting ZIB VDVI Bonaire is statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg. De stichting is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 84168021 en de bestuurder is de heer A.C. Steijns.

9.4 Beheerder

ZIB Investments Beheer B.V. voert in opdracht van de Beherend Vennoot het beheer van ZIB VDVI Bonaire C.V. De Beheerder draagt zorg voor het dagelijks beheer en een verantwoorde exploitatie van het Fonds. Daarnaast legt de Beheerder verantwoording af aan de Participanten en draagt zij zorg voor een juiste en tijdige informatievoorziening aan de Participanten. De Beheerder geeft ook opdracht voor een beoordelingsverklaring op de jaarrekening en roept de jaarlijkse vergadering van Vennoten bijeen.

De Beheerder is opgericht op 16 april 1999 en is statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg. De Beheerder is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 22043648. Het bestuur wordt gevormd door mevrouw A.C. Oosterlinck-IJsebaert en de heer J.F. van den Ouden.

De werkzaamheden van ZIB Investments Beheer B.V., als beheerder van het Fonds, vallen onder haar huidige registratie als beheerder ex artikel 2:66a Wft ('light' beheerder).

9.5 Externe Bewaarder (depository)

ZIB Investments Beheer B.V. heeft voor CSC Depository B.V. gekozen om de functie van (externe) bewaarder te vervullen. De Externe Bewaarder beschikt over een vergunning als bedoeld in artikel 2:3g Wft. CSC Depository B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht,

opgericht op 3 januari 2014 en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 59654546. De vennootschap houdt kantoor aan Woudenbergseweg 13, 3953 ME te Maarsbergen.

Ten behoeve van de diensten die de Externe Bewaarder verleent aangaande het Fonds zal een bewaarovereenkomst worden gesloten tussen ZIB in haar rol als beheerder van het Fonds, en CSC Depositary B.V.

De taken van een bewaarder bestaan uit:

- toezien op het ontvangen van verplichte stortingen door Participanten op de aangewezen bankrekening(en) van het Fonds;
- toezien op het doen van (interim) dividenduitkeringen aan de Participanten ingevolge de Fondsvoorwaarden en het controleren van de beheervergoedingen;
- het erop toezien dat de uitgifte, de verkoop, de verhandeling en de inkoop van Participaties in het Fonds gebeuren in overeenstemming met de regels van het Fonds;
- het achteraf vaststellen dat de beleggingstransacties, zoals uitgevoerd door de Beheerder, passen in het beleggingskader van het Fonds;
- erop toezien dat het beheer van het Fonds volgens de begroting verloopt;
- toezien dat de berekening van de intrinsieke waarde van het Fonds in overeenstemming is met de vastgelegde waarderingsregels;
- het erop toezien dat betalingen aan het Fonds geschieden binnen de gestelde termijn(en);
- het bewaken van de relevante cashflows van het Fonds, het identificeren van onregelmatigheden en het in overeenstemming brengen van de administratie van het Fonds.

9.6 Villa Eiland Bonaire Beheer B.V.

De uiteindelijk beoogd Kredietnemer van Lening VBB is Villa Eiland Bonaire Beheer B.V., welke ontstaat uit een juridische splitsing van Plaza Resort Bonaire B.V. Na de juridische splitsing is Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. een 100% deelneming van Van der Valk International B.V. en gevestigd op Bonaire. Vanwege de complexiteit van de procedure van de juridische splitsing kan de situatie zich voordoen dat dit niet voor uitboeking van de Lening VBB, op 15 december 2021, kan worden gerealiseerd. In dat geval zal tijdelijk Plaza Resort Bonaire B.V. de kredietnemer worden van Lening VBB. Zodra daarna de juridische splitsing alsnog gerealiseerd wordt, zal de Lening VBB worden afgesplitst naar Villa Eiland Bonaire Beheer B.V., de uiteindelijk beoogd Kredietnemer.

10. Nadere informatie over de belegging

10.1 Inleiding

ZIB VDVI Bonaire C.V. is op 25 oktober 2021 opgericht in verband met het verstrekken van de Lening VBB ter financiering van de zes nieuwe appartementengebouwen, inclusief infrastructuur en zwembad welke deel uitmaken van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire.

De zes nieuwe appartementengebouwen, die onderdeel uitmaken van het totale project van twaalf appartementengebouwen, zijn al volop in aanbouw. Het Fonds zal de financiering in twee delen verstrekken bij oplevering van de appartementengebouwen. Hierdoor kan reële zekerheid ten behoeve van het Fonds worden gesteld in de vorm van een hypothecaire inschrijving op het Vastgoed. Naar verwachting zullen de eerste drie gebouwen per 15 december 2021 worden opgeleverd en de laatste drie gebouwen per 15 april 2022. Dit betekent dat de Lening VBB, zijnde € 14.000.000 groot, in twee delen van ieder € 7.000.000, naar verwachting op de hiervoor genoemde data, betaalbaar zal worden gesteld.

Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. is de beoogd eigenaar van het Vastgoed. Het Vastgoed zal middels een huurovereenkomst worden verhuurd aan Plaza Resort Bonaire B.V., de exploitant van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. De huurovereenkomst zal een looptijd hebben tot 31 december 2031. Daarna wordt deze jaarlijks automatisch verlengd behoudens voortijdige opzegging, te weten één jaar voor verlenging. De maximale looptijd zal in principe 15 jaar bedragen.

Plaza Resort Bonaire B.V. is een 100% deelneming van Van der Valk International B.V. Dit is de Nederlandse topholding van de "Nuland-staak" van de Van der Valk familie, die uit meerdere staken bestaat, waarvan iedere staak een deel van de Van der Valk hotels bezit en exploiteert. De Nuland-staak is actief in de Benelux, Duitsland, Spanje en op Bonaire. Van der Valk International B.V. wordt geleid door twee directeuren, de broers Vincent en Gert-Jan van der Valk. Van der Valk International B.V. is de eigenaar van 8 hotels; de Nuland-staak is daarnaast eigenaar van 10 Vapiano restaurants, evenals verscheidene joint-ventures en deelnemingen in andere sectoren, waaronder fitnessclubs en casino's. De hotels van Van der Valk International B.V. zijn gelegen in Nederland, België en Bonaire. In 2021 heeft Van der Valk International B.V. 2 nieuwe hotels geopend (Gent en Noordwijk) en er zijn 2 hotels in aanbouw (Gorinchem en Lelystad).

Om de Lening VBB te financieren, zal het Fonds Participaties uitgegeven. De participaties A en B zullen worden uitgegeven aan één partij, Stichting Financiering Leisure. De participaties C staan open voor inschrijving door Beleggers. De participaties D worden uitgegeven aan partijen uit het netwerk van ZIB en Van der Valk International B.V. De storting op participaties D vindt plaats bij verstrekking van het tweede deel van de Lening VBB.

10.2 Lening VBB

Het Fonds zal in totaal voor € 14.495.000 aan Participaties uitgeven. Uit de opbrengst van de uitgifte van de Participaties wordt voor een bedrag van € 14.000.000 een lening verstrekt aan de Kredietnemer ten behoeve van het Vastgoed; uit het resterende bedrag worden de bijkomende kosten voor de structurering van het Fonds betaald.

Alle voorwaarden en condities waaronder de Lening VBB wordt verstrekt, worden vastgelegd in een overeenkomst van geldlening die voor de uitbetaling van de gelden door partijen wordt getekend.

Onderstaand een overzicht van de belangrijkste kenmerken van de Lening VBB:

Kredietgever	ZIB VDVI Bonaire C.V.
Kredietnemer	Villa Eiland Bonaire Beheer B.V.*
Garant	Van der Valk International B.V.
Hoofdsom	€ 14.000.000
Looptijd	10 jaar. Daarna jaarlijks te verlengen met één jaar tot een maximale looptijd van 15 jaar.
Ter beschikking stelling	De hoofdsom zal in twee tranches ter beschikking worden gesteld. Naar verwachting zal de eerste tranche van € 7.000.000 op 15 december 2021 worden verstrekt en de tweede tranche van € 7.000.000 op 15 april 2022.
Rente en Aflossing	In aanvang in totaal € 975.000 per jaar, of een deel daarvan zolang de hoofdsom nog niet volledig is verstrekt. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met 1,5%. Betaling per maand achteraf.
	Aan het einde van de looptijd dient de kredietnemer als (slot-)termijn de (a) nog openstaande aflossing op de Hoofdsom, (b) een bonusrentevergoeding gelijkelijk het nog openstaande bonusrendement op participaties C en D alsmede (c) een extra rentevergoeding van maximaal € 2.500.000 te voldoen.
	Kredietnemer is bevoegd om aan het einde van de Looptijd, met in achtneming van de opzeggingstermijn van één jaar, de Hoofdsom boetevrij af te lossen.
Overige bepalingen	Non-dividendverklaring door de Kredietnemer inhoudende dat de Kredietnemer zich verplicht om geen dividend uit te keren voor zover de solvabiliteit van de Kredietnemer lager of gelijk is aan 35%.
Zekerheden	- Eerste hypothecaire inschrijving op het Vastgoed groot effectief € 10.000.000 te vermeerderen met rente en kosten, ten gunste van Stichting ZIB VDVI Bonaire ten behoeve van het Fonds. - Eerste pandrecht van de huurpenningen en verzekeringspenningen door Villa Eiland Bonaire Beheer B.V., ten gunste van Stichting ZIB VDVI Bonaire ten behoeve van het Fonds.
Garantie	Een garantie op rente en aflossing gedurende de gehele looptijd van de Lening VBB van Van der Valk International B.V.
* Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. zal ontstaan uit een juridische splitsing van Plaza Resort Bonaire B.V. De juridische splitsing is een complexe procedure die mogelijk nog niet gerealiseerd zal zijn voor 15 december 2021, het geplande moment van uitboeken van de eerste tranche van de Lening VBB. In dat geval zal de leningsovereenkomst voor de Lening VBB getekend worden door Plaza Resort Bonaire B.V. die als Kredietnemer zal optreden. Zodra de juridische splitsing daarna alsnog wordt gerealiseerd zal de Lening VBB worden afgesplitst naar Villa Eiland Bonaire Beheer B.V.	

10.3 Zekerheid Participaties

Hypothecaire inschrijving

Door Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. wordt een zekerheid verstrekt in de vorm van een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van het Fonds en ten gunste van Stichting ZIB VDVI Bonaire. Het betreft een eerste hypothecaire inschrijving ten bedrage van effectief € 10.000.000 te vermeerderen met rente en kosten en boetes die begroot worden voor het doel van de executie van het hypotheekrecht.

Voordat dit hypotheekrecht kan worden gevestigd is het noodzakelijk dat er een juridische splitsing wordt doorgevoerd. Vanwege de complexiteit van de procedure kan de situatie zich voordoen dat dit niet voor uitboeking van de Lening VBB kan worden gerealiseerd. In dat geval zal hypotheek worden gevestigd op het Vastgoed ten laste van de huidige eigenaar (Plaza Resort Bonaire B.V.) op basis van de bestaande kadastrale situatie. Zodra mogelijk zal deze inschrijving worden aangepast naar de beoogde definitieve situatie. Op deze wijze zal ten behoeve van de Participanten minimaal een gelijkwaardige zekerheid worden verkregen op het te financieren Vastgoed. De eventuele kosten voor de noodzakelijke aanpassingen komen ten laste van de Kredietnemer.

Indien de situatie van een uitwinningsscenario van het hypotheekrecht zich voor doet, zal de opbrengst worden verdeeld zoals is beschreven in paragraaf 11.4 (Rangorde bij liquidatie van het Fonds). De rangorde voor verdeling van het liquidatiesaldo onder de Participanten zal zijn A,B,C en tenslotte D.

Verpanding huurpenningen en verzekeringspenningen

Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. heeft een huurovereenkomst afgesloten voor het Vastgoed met Plaza Resort Bonaire B.V., de exploitant van het Vastgoed. Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. zal een eerste recht van pand afgeven over de huurpenningen en de verzekeringspenningen ten behoeve van het Fonds en ten gunste van Stichting ZIB VDVI Bonaire.

10.4 Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire

Plaza Resort Bonaire B.V. is in 1995 opgericht en sindsdien de eigenaar en exploitant van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. Het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is het grootste resort van Bonaire en het eerste hotel op het eiland dat met all-inclusive reispakketten is begonnen. Het resort wordt geleid door een eigen managementteam. De directie van Van der Valk International B.V. vliegt met enige regelmaat naar Bonaire om de exploitatie te volgen en indien nodig bij te sturen.

Ligging

Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is centraal gelegen op de mooiste plek van Bonaire. Het resort beschikt over een groot privéstrand, één van de grootste stranden van Bonaire, direct gelegen aan één van de mooiste riffen van het eiland. Daarnaast is het slechts 5 minuten gelegen van het vliegveld en van de levendige hoofdstad Kralendijk, met restaurants, winkels en bars. Diverse bezienswaardigheden zoals Washington Slagbaai, Gotomeer, Mangroven, Rincon en Zoutpannen liggen allemaal op slechts een kwartier vanaf het resort. Uniek aan Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is dat het resort een eigen haven heeft, waar gasten hun eigen boot kunnen aanleggen, maar waar het ook mogelijk is een boot te huren. Daarnaast kunnen ook vaartochten worden geboekt, bijvoorbeeld naar het onder toeristen populaire onbewoonde eiland Klein Bonaire.

Upgrading

Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is één van de weinige all-inclusive resorts op Bonaire. Dankzij het groeiende toerisme op Bonaire heeft de familie Van der Valk al enige jaren geleden besloten tot het renoveren, upgraden en het uitbreiden van het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. Inmiddels is de renovatie en upgrading van het zwembad voltooid en is er een nieuwe strandbar gerealiseerd alsmede nieuwe zitgelegenheden (lounge-plekken) op het strand en bij het zwembad.

In het hoofdgebouw (8.000 m²) komt een nieuwe lobby, een nieuwe hoofdingang, een wellnesscentrum, een fitnesscentrum, board rooms en een nieuw casino om het resort te upgraden naar hoger niveau. Verder wordt als onderdeel van verduurzaming van het resort geïnvesteerd in zonnepanelen en energieopslag zodat het hele complex duurzaam en zelfvoorzienend wordt. Al deze nieuwe faciliteiten zullen naar verwachting begin 2022 gereed zijn.

Als gevolg van de complete renovatie voldoet het resort volledig aan de wensen van de hedendaagse consument en is het één van meest luxe hotels op Bonaire.

Daarnaast wordt het resort momenteel uitgebreid met zes nieuwe appartementengebouwen, inclusief infrastructuur en nieuw bijbehorend zwembad. Deze appartementen worden gerealiseerd op een eiland in de lagune en zijn op loopafstand van de centrale faciliteiten van het resort. Tevens ligt het in de planning om in de nabije toekomst hier nog eens zes nieuwe appartementengebouwen te realiseren waardoor het totaal op twaalf nieuwe appartementengebouwen komt.

De nieuwe appartementengebouwen

De in totaal twaalf nieuwe appartementengebouwen worden gebouwd op een schiereiland, genaamd Villa Eiland. Een voetgangersbrug verleent toegang tot het strand en alle faciliteiten van het resort, maar er is ook een eigen zwembad en steiger met aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen. Het Villa Eiland ligt in de lagune met directe toegang tot de Caraïbische Zee en zal middels een eigen toegangsweg ook bereikbaar zijn voor auto's. De appartementen staan niet in een rechte lijn maar hebben per blok een optimale situering ten opzichte van wind en uitzicht. De vormgeving is modern en luxe met een internationale uitstraling. Het Fonds zal de eerste zes appartementengebouwen, inclusief infrastructuur en het bijbehorende zwembad, financieren. De bouw hiervan is al enige tijd gaande en is in vergevorderd stadium.

Alle appartementengebouwen hebben dezelfde indeling en uitstraling en bestaan elk uit acht appartementen (vier 2-persoons appartementen en vier 4-persoons appartementen) alsmede één luxe penthouse (6-persoons). Als onderdeel van de verduurzaming worden alle daken voorzien van zonnepanelen.

10.5 (Financiële) Informatie Plaza Resort Bonaire B.V. en Van der Valk International B.V.

In opdracht van ZIB is door Crossminds B.V. een onderzoek uitgevoerd (financieel due diligence) naar de financiële positie van Plaza Resort Bonaire B.V. en Van der Valk International B.V. (VDVI) met name gericht op risico's die zich na de te verstrekken financiering kunnen voordoen. Alsmede is er een analyse gemaakt van de rentabiliteit van Plaza Resort Bonaire B.V. en de prognoses en is er een gevoeligheidsanalyse gedaan op de exploitatie waarbij rekening wordt gehouden met de voorwaarden van de te verstrekken financiering.

Plaza Resort Bonaire B.V.

Plaza Resort Bonaire B.V. is de exploitant van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. De afgelopen jaren is sprake geweest van hoge afschrijvingen op het bestaande vastgoed en is tevens



veel geïnvesteerd in het resort wat heeft geleid tot negatieve nettoresultaten; evenwel is steeds sprake geweest van een positieve EBITDA. Daarnaast heeft het resort in 2020 en gedurende de eerste helft van 2021 minder toeristen ontvangen vanwege Covid-19. Dit is na de versoepelingen in de tweede helft van 2021 hersteld.

De door het management van VDVI verstrekte prognoses zijn gebaseerd op in gebruik name van de momenteel in aanbouw zijnde appartementen op het Villa Eiland en tevens de renovatie en gefaseerde uitbreiding van het aantal hotelsuites van 126 naar 190, welke voor 2022 staat gepland. Daarnaast zal in 2022 de nieuwbouw van het hoofgebouw in gebruik worden genomen.

De afgegeven prognoses betreffende de bezetting en exploitatie door Plaza Resort Bonaire B.V. zijn in het kader van het onderzoek gecontroleerd met als resultaat de volgende bevindingen:

- De bezettingsgraad waarmee is gerekend komt overeen met de historische bezettingsgraad van het resort;
- De prijs per nacht voor de suites (hotelkamers) en appartementen ligt in de lijn van de historische prijzen;
- Met touroperator Corendon is een vijfjarig contract afgesloten inhoudende dat Corendon een bezetting garandeert van 70 appartementen voor de komende vijf jaar tegen een vast bedrag per jaar. Met inachtneming van de penthouses, leidt het contract tot 58% bezettingsgarantie van het Villa Eiland. Vanwege het gecontracteerde volume leidt dit wel tot een gedeeltelijke (financiële) afhankelijkheid van Corendon;
- Naast Corendon zijn er andere touroperators die een deel van de boekingen voor het Resort verzorgen. Tegelijkertijd vinden er ook rechtstreekse boekingen plaats via de website van Van der Valk;
- De verwachting van het management is dat de bezettingsgraad van de suites (hotelkamers) vanaf 2022 beperkt zal stijgen ten opzicht van voorgaande jaren door de algehele upgrading van het resort en de suites. De toevoeging van de appartementen op Villa Eiland zal niet leiden tot daling van de bezettingsgraad van de suites omdat de appartementen gericht zijn op een andere doelgroep, namelijk op basis van alleen logies terwijl in het hotel voornamelijk sprake is van een all-inclusive verblijf;
- De afgegeven prognoses bieden de komende jaren voldoende ruimte om de huursom voor de appartementen aan Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. te kunnen betalen die daarmee haar rente- en aflosverplichtingen aan ZIB op basis van de financieringsvoorwaarden kan voldoen;
- Uit de gevoeligheidsanalyse van de prognoses blijkt dat de cashflow van het jaar 2022 ruim voldoende is om de huursom aan Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. te kunnen betalen op voorwaarde dat er een externe financiering wordt geregeld voor de investering in de geplande upgrade en uitbreiding van de suites. Het management heeft aangegeven hierover in gesprek te zijn met de bankier. Ingeval de externe financiering niet tijdig geregeld is zal de investering worden uitgesteld of verspreid over een langere periode en in delen worden uitgevoerd uit de operationele cashflow;
- Uit de gevoeligheidsanalyse blijkt dat de cashflow vanaf het jaar 2023 veel ruimte geeft om aan alle financiële verplichtingen te voldoen en eventuele tegenvallers op te vangen.

Indien de situatie zich voordoet dat vanwege de nog niet gerealiseerde juridische splitsing gedurende enige tijd niet Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. maar Plaza Resort Bonaire B.V. de Kredietnemer zal zijn, is bovenomschreven financiële analyse eveneens van toepassing aangezien Plaza Resort Bonaire B.V. in beide situaties de exploitant van de appartementen zal zijn.

Van der Valk International B.V.

Van der Valk International B.V. is de houdstermaatschappij van met name de hotelactiviteiten activiteiten van de Nuland-staak van de Van der Valk familie. Het betreft de activiteiten in de Benelux en op Bonaire. De groep is de afgelopen jaren steeds winstgevend geweest. Het jaar 2020

was door Covid-19 geen representatief jaar. Door de overheidsmaatregelen zijn zowel de omzet als de rentabiliteit achtergebleven ten opzichte van voorgaande jaren. Ondanks dat de Covid-19 crisis nog steeds impact heeft op de resultaten voor het jaar 2021 is inmiddels duidelijk sprake van herstel van resultaten. Voor geheel 2021 wordt door het management een positief exploitatieresultaat verwacht. De positieve cashflow van de groep wordt beïnvloed door investeringen in renovatie van hotels (onder andere Nuland en Bonaire) en ontwikkeling- en realisatie van nieuwbouw (Gorinchem, Lelystad). Per project worden financieringen aangetrokken met het doel de cashflow op peil te houden. De solvabiliteit van de groep is ruim voldoende om de tegenvallende resultaten op te vangen waarbij de stille reserves in het vastgoed een belangrijke buffer vormen.

10.6 Taxatie

De te realiseren appartementencomplexen op het Villa Eiland zijn namens initiatiefnemer op 13 maart 2020 getaxeed door een erkend taxateur uit Curaçao met het doel inzage te verkrijgen in de toekomstige waardering met het oog op verkrijgen van een financiering. De totale onderhandse verkoopwaarde van twaalf te realiseren appartementencomplexen bedroeg op basis van deze taxatie USD 46.030.000. Dat staat op basis van de actuele wisselkoers (1 USD = 0,85 EUR) gelijk aan € 39.125.500. Voor de zes te financieren appartementencomplexen is dit € 19.562.750.

In opdracht van ZIB VDVI Bonaire C.V. heeft een vastgoeddeskundige van een erkend taxatiebureau uit Amsterdam op 28 oktober 2021 een opinie afgegeven over de waardering van de appartementencomplexen. Hierbij heeft de deskundige gebruik gemaakt van meerdere informatiebronnen zoals de exploitatieprognoses en benchmarkgegevens betreffende hotelexploitatie in de regio alsmede ten behoeve van een uitpondwaardering voorbeeldprojecten op Bonaire.

De vastgoeddeskundige is positief over de veerkracht van het toerisme in het Caribisch gebied. Na de diepe impact die Covid-19 heeft gehad op het toerisme in de regio is er in 2021 reeds sprake van stevig herstel dat naar verwachting de komende jaren zal doorzetten.

De voor Van der Valk geprognosticeerde exploitatieresultaten voor de komende jaren kunnen volgens de deskundige overall goed vergeleken worden met het gemiddelde van de referenties in de regio. Wat betreft de mogelijkheden van uitponding van appartementen is de deskundige positief over recente transacties bij vergelijkbare projecten op Bonaire waarbij een omvangrijk project in het afgelopen halfjaar succesvol is verkocht aan Nederlandse investeerders.

Op basis van de vergelijkingen en analyses betreffende de toekomstige exploitatieresultaten komt de deskundige tot een inschatting van de gemiddelde beleggingswaarde van alle appartementen op het Villa Eiland tussen € 220.000 en € 275.000 per appartement. De penthouses worden in deze berekening als 2 appartementen meegenomen vanwege grootte. Dit resulteert voor deze berekening in 60 appartementen verdeeld over de 6 appartementenblokken welke worden gefinancierd middels de Lening VBB tot een waardering tussen € 13.200.000 en € 16.500.000.

10.7 Bonaire en toerisme op Bonaire

Bonaire is een typisch Caribisch eiland met een gemiddelde temperatuur van circa 28 graden Celsius en een aangename wind die voor verkoeling zorgt. De zon schijnt er gemiddeld 3.000 uur per jaar en het regent er slechts enkele dagen per maand. Dankzij dit stabiele klimaat is Bonaire een ideale vakantiebestemming voor toeristen.

Bonaire heeft een oppervlakte van circa 294 km². De hoofdstad van Bonaire is Kralendijk en het eiland heeft circa 20.000 inwoners (2019). De gesproken talen zijn Nederlands, Engels, Spaans en Papiaments. De gebruikte muntsoort is US Dollar. De toeristische sector is de meest belangrijke bron van inkomsten voor het eiland.

In 2010 is Bonaire een bijzondere gemeente van Nederland geworden, waar het voorheen nog onderdeel uitmaakte van de Nederlandse Antillen. Als gevolg van deze nieuwe status in het Koninkrijk der Nederlanden heeft Bonaire kunnen profiteren van meer investeringen in de kwaliteit van het onderwijs, de gezondheidszorg en de infrastructuur. Daarnaast is het door de nieuwe status ook aantrekkelijker geworden voor investeerders om te investeren in vastgoed of bedrijven op het eiland. Als gevolg van deze ontwikkelingen is de verwachting dat de bevolking van Bonaire zal toenemen tot 25.000 inwoners in 2025.

De toeristen die Bonaire aandoen hebben een brede variatie aan nationaliteiten maar de meerderheid komt uit Nederland (59%) en de USA (22%) gevolgd door Duitsland (3%) en Canada (3%).

De accommodaties op het eiland bestaan veelal uit kleine hotels of kleine aparthotels. Dit komt omdat Bonaire veel duikers aantrekt die vaak een lage prijs in plaats van luxe prefereren. Hierdoor beschikt het eiland slechts over drie grote luxe resorts, waarvan Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire het grootste is.

Het toerisme op Bonaire heeft de laatste jaren een flinke groei doorgemaakt. Het aantal toeristische bezoekers dat per vliegtuig arriveerde is van 128.900 in 2014 naar 157.800 in 2019 toegenomen, hetgeen een groei van 4,1% vertegenwoordigt in de periode 2014-2019 (Bron: CBS Statline). Daarnaast is ook het aantal cruiseschepen dat Bonaire aandoet enorm toegenomen. Arriveerde er in 2014 nog 156.400 toeristen per cruiseschip, in 2019 was dit aantal gegroeid naar 458.000, kortom een jaarlijkse groei van 24% in de periode 2014-2019 (Bron: CBS Statline).

Het toerisme op Bonaire is in 2020 sterk afgenomen door de maatregelen en vliegbeperkingen ten gevolge van de coronapandemie. Als gevolg van vaccinatieprogramma's en toename van het vliegverkeer zat het toerisme in juni 2021 al bijna op 75 procent van het niveau van juni 2019. Sinds het begin van de pandemie tot en met juni 2021 zijn er daarentegen nog geen cruiseschepen op Bonaire aangekomen. Dit laatste heeft echter geen impact op de bezetting van de hotels (Bron: CBS: Toerisme Bonaire lijkt weer aan te trekken, negenduizend bezoekers in juni, 24 augustus 2021).

10.8 Impact Covid-19 op Van der Valk International B.V.

Door de uitbraak van het Covid-19 virus en daaruit voortvloeiende overheidsmaatregelen zijn de resultaten van VDVI in 2020 gedaald. Deze daling heeft zich met name voorgedaan vanaf het moment waarop de verplichte sluiting van de horeca in Nederland inging. Ondanks dat hotels

gedurende deze periode nog wel open mochten blijven, zijn de gastenaantallen in die periode sterk gedaald. De zomer van 2020 kende een opleving in gastenaantallen maar deze is na de aanscherping van de overheidsmaatregelen in het laatste kwartaal van 2020 opnieuw gedaald. Het effect hiervan is ook in 2021 nog voelbaar, ondanks dat de bezetting in tweede kwartaal 2021 weer sterk is toegenomen t.o.v. het eerste kwartaal 2021. Het herstel zet sterk door na de verdere versoepelingen van de overheidsmaatregelen in de tweede helft 2021. De verwachting is dat de Covid-19 crisis het resultaat van de groep over geheel 2021 opnieuw negatief zal beïnvloeden, echter beduidend minder sterk dan in 2020. Dit geldt ook voor het resort op Bonaire. De volledige impact van de Covid-19 crisis op Van der Valk International voor 2021 is nog niet geheel duidelijk. Dit zal namelijk mede afhangen van de vaccinatiegraad, nieuwe varianten van Covid-19 alsmede de veranderingen op de zakelijke markt. De Van der Valk International groep is een flexibele en innovatieve organisatie die de toekomst positief tegemoet ziet. Dit wordt benadrukt doordat de plannen en projecten die reeds bestonden voor de Covid-19 crisis worden doorgezet. Naast de oplevering van Hotel Gent (België) in het voorjaar 2021 is nieuwbouw inmiddels gestart voor Hotel Gorinchem en Hotel Lelystad. Daarnaast is sprake van een (ver)nieuwbouwproject van Hotel Nuland en het resort op Bonaire. Deze projecten dragen bij aan de groei van de activiteiten na de Covid-19 crisis.

Alhoewel de meeste beperkingen inmiddels zijn opgeheven blijft Covid-19 van invloed op vele aspecten van het dagelijks leven en de wereldeconomie. Lokale "lockdowns" kunnen nog steeds ingezet worden bij het ontstaan van verdere uitbraken, of een "vierde golf".

De pandemie en de maatregelen die zijn genomen om Covid-19 aan te pakken blijven de economie en de vastgoedmarkten wereldwijd beïnvloeden. Niettemin functioneren vastgoedmarkten grotendeels weer, met transactievolumes en ander relevante gegevens op niveaus waar er genoeg marktbevijs bestaat waarop meningen kunnen worden gebaseerd omtrent de waarde van vastgoed en de huurstromen.

11. Financiële informatie Project

11.1 Transactie

Het Fonds zal een lening ter hoogte van € 14.000.000 verstrekken aan de Kredietnemer (Lening VBB), de eigenaar van het Vastgoed, onder garantstelling van Van der Valk International B.V.

De Lening VBB zal in twee tranches ter beschikking worden gesteld op de geplande opleverdata van de nieuwgebouwde appartementengebouwen. Naar verwachting zullen de eerste drie appartementengebouwen op 15 december 2021 worden opgeleverd en zal de eerste tranche van € 7.000.000 op 15 december 2021 ter beschikking worden gesteld. Vervolgens zullen naar verwachting de laatste drie appartementengebouwen op 15 april 2022 worden opgeleverd en zal de tweede tranche van € 7.000.000 ter beschikking worden gesteld.

Voorafgaand aan de transactie is door een onafhankelijke partij in opdracht van ZIB een due diligence onderzoek uitgevoerd betreffende de relevante aspecten van de transactie.

11.2 Investerings- en financieringsbegroting

De totale investerings- en financieringsbegroting van ZIB VDVI Bonaire C.V. betreft:

Investerings- en financieringsbegroting	€	€
Totale lening u/g t.b.v. zes appartementengebouwen, incl. infrastructuur en zwembad	14.000.000	
Totaal		14.000.000
Bijkomende kosten:		
- Plaatsingsvergoeding	150.000	
- Notaris- en adviseurskosten	100.000	
- Structureringsvergoeding	75.000	
- Marketingkosten	50.000	
- Taxatiekosten	25.000	
- Niet verrekenbare BTW op alle bijkomende kosten	<u>84.000</u>	
Totaal		484.000
Werkkapitaal		16.000
Totale investering		14.500.000
Kapitaal participaties A		2.500.000
Kapitaal participaties B		4.995.000
Kapitaal participaties C		3.000.000
Kapitaal participaties D		4.000.000
Eigen Vermogen Beherend Venoot		5.000
Totale financiering		14.500.000

Bij de bepaling van de hoogte van deze begroting is als uitgangspunt gehanteerd dat de (bijkomende) kosten en reserveringen voldoende zijn gebudgetteerd.

Bijkomende kosten

De totale plaatsingsvergoeding van € 150.000 komt ten gunste van ZIB Investments voor de plaatsing van de Participaties, de obligaties en het aantrekken van de crowdfunding lening. De plaatsing van de obligaties en het aantrekken van de crowdfunding lening gebeurt in opdracht van Stichting Financiering Leisure. De plaatsingsvergoeding wordt na uitgifte van de Participaties en obligaties alsmede het aantrekken van de crowdfunding lening in rekening gebracht en dient ter dekking van de kosten van de werkzaamheden terzake van het voeren van de onderhandelingen,

het uitvoeren van diverse onderzoeken, het (mede) arrangeren van de transactie, het plaatsen van de Participaties en de obligaties, het aantrekken van de crowdfunding lening en het uitwerken van de transactie en de diverse overeenkomsten.

De notaris- en adviseurskosten zijn begroot op € 100.000 en bestaan uit de kosten van onder meer VAD Notarissen N.V., Dentons, BDO Accountants & Belastingadviseurs en Meijburg Legal.

De structureringskosten ad. € 75.000 bestaan uit vergoedingen voor partijen voor hun werkzaamheden met betrekking tot de structurering van het Project. Dit zijn onder andere De Heij Investments B.V., ZuidWest Bedrijfsadviseurs B.V., Groenman Legal & Consultancy B.V. en Crossminds B.V.

Daarnaast ontvangt ZIB Investments een vergoeding van € 50.000 voor te maken marketingkosten. De marketingkosten betreffen de kosten van marketingactiviteiten zoals onder meer de ontwerpen en drukkosten van het Informatie Memorandum, kosten website, advertentiekosten en kosten voor informatiemateriaal.

De taxatiekosten zijn begroot op € 25.000 en bestaan uit kosten van de adviseur Cushman & Wakefield ten behoeve van de beoordeling van de taxatie de dato 2020.

Daarnaast zijn de Participanten C Emissiekosten verschuldigd aan ZIB Investments. Het door de participanten C bijeen te brengen kapitaal bedraagt € 3.000.000 (exclusief Emissiekosten). De Emissiekosten bedragen twee procent (2,0%) over het bedrag van de uit te geven participaties C en dienen door de Participanten te worden voldaan boven op het bedrag van de storting op de participaties C. De Emissiekosten zijn een vergoeding voor het uitgeven van deze Participaties en worden niet meegenomen in de berekening van het (verwachte) bruto-rendement voor deze Participanten. De Uitgevende Instelling heeft ZIB Investments Beheer B.V. opdracht gegeven om de uitgifte te arrangeren en te begeleiden. De opbrengst van de Emissiekosten komt daarom ten goede aan ZIB Investments die daarvoor de uitgifte zal uitvoeren.

De BTW is voor het Fonds niet verrekenbaar. De gebudgetteerde BTW over de eerdergenoemde bedragen bedraagt € 84.000.

Opbouw totale financiering door het Fonds en ZIB VDVI Bonaire B.V.

De totale investering van € 14.500.000 zal met de navolgende middelen worden gefinancierd.

Kapitaal participaties A, B, C en D

Het kapitaal dat bijeengebracht wordt door de houders van participaties A, B, C en D bedraagt gezamenlijk € 14.495.000.

Eigen vermogen Beherend Vennoot:

De Beherend Vennoot draagt door middel van haar eigen vermogen van € 5.000 bij in de financiering van de te maken investering door het Fonds.

Hypothecaire inschrijving

Het Fonds krijgt per 15 december 2021 een hypothecaire inschrijving van effectief € 10.000.000 plus renten en kosten op het Vastgoed. De taxatiewaarde van het Vastgoed bevindt zich binnen de range tussen € 13.200.000 en € 16.500.000 en is daarmee volledig dekkend.

De hypothecaire inschrijving betekent een zekerheid voor de Participanten. Uit de rangorde bij liquidatie van het Fonds (zie "Hoofdstuk 11.4 Rangorde bij liquidatie van het Fonds") blijkt dat de

volgorde voor verdeling onder de Participanten van de zekerheid als volgt is: participaties A, participaties B, participaties C en tenslotte participaties D. In eerste instantie zullen voornamelijk de participaties A, B en gedeeltelijk C gedekt zijn door het hypotheekrecht maar naarmate de looptijd van het Project vordert en participaties A en B zullen worden ingekocht zal ook de dekkingswaarde voor participaties C en D toenemen.

11.3 Cashflow-prognose ZIB VDVI Bonaire C.V.

In Bijlage II is de cashflow-prognose opgenomen voor de periode 15 december 2021 tot en met 31 december 2036. Hierna treft u een toelichting op enkele individuele posten zoals deze zijn opgenomen in deze cashflow-prognose.

Inkomsten

De inkomsten van het Fonds bestaan uit de rente en aflossingen die zij ontvangt op de Lening VBB welke in gelijke termijnen per maand door Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. zullen worden betaald. Vastgelegd is dat bij aanvang de totale som van rente en aflossing € 975.000, uitgaande van de volledige hoofdsom. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met 1,5% waardoor de inkomsten van het Fonds in de loop der jaren toenemen. Aangezien de Lening VBB in twee delen wordt uitbetaald op respectievelijk 15 december 2021 en 15 april 2022, heeft dit tot gevolg dat in die periode de totale som van rente en aflossing pro rata parte wordt doorberekend.

Met alle betalingen, inclusief de slottermijn kunnen de verplichtingen van het Fonds aan haar Participanten (rendement en inkoop) volledig worden voldaan. Het surplus na volledig inkoop van de Participaties komt ten goede aan de Beherend Vennoot.

Rentekosten bank

De opbrengst uit de uitgifte van participaties C, te weten € 3.000.000, wordt pas bij verstrekking van de tweede tranche van de Lening VBB uitbetaald. Hierdoor beschikt het Fonds over de periode vanaf uitgifte van de participaties C tot het moment van finale uitboeking van de Lening VBB over een hoog banksaldo waarover door de bank negatieve rente berekend zal worden. In de cashflowprognose is rekening gehouden met een negatief rentepercentage van 0,5% over de periode 15 december 2021 tot en met 15 april 2022.

Vergoeding Beheerder

ZIB Investments Beheer B.V. ontvangt als beheerder van het Fonds en bestuurder van de Beherend Vennoot jaarlijks een vergoeding van in totaal € 45.000, verhoogd met BTW. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 januari, CPI-index alle huishoudens, voor het eerst per 1 januari 2023. In de prognose is gerekend met een index van 1,5%.

Vergoeding ZIB CF en ZIB BO

ZIB Crowdfunding B.V. (ZIB CF) en ZIB Beleggingsonderneming B.V. (ZIB BO) ontvangen een vergoeding van 0,2% op jaarbasis over het uitstaande saldo van respectievelijk participaties A en B. De vergoeding wordt niet geïndexeerd.

Fondskosten

De fondskosten zijn in aanvang begroot op € 45.000 per jaar plus niet verrekenbare BTW van 21%. Onderdeel van deze kosten is de vergoeding voor de Externe Bewaarder (CSC Depositary B.V.) die een vergoeding van in aanvang € 13.000 per jaar ontvangt.

Er is een bedrag van € 32.000 meegenomen als kosten voor de jaarlijkse werkzaamheden zoals het opstellen van de jaarrekening, de accountant, de kosten voor taxaties en de vergoeding voor Stichting ZIB VDVI Bonaire voor het houden van het juridisch eigendom van de activa. De fondskosten worden jaarlijks geïndexeerd. In de prognose is gerekend met een indexatie van 1,5%.

Rendementsuitkering participaties A, B, C en D, Beherend Vennoot

Gedurende de looptijd van het Fonds keert het Fonds, op basis van de jaarwinst en de beschikbare kasstroom, ieder kwartaal rendement uit aan de houders van de Participaties. Voor de houders van participaties A, B, C en D bedraagt het directe rendement per jaar respectievelijk maximaal 4,0%, 5,0%, 3,0% en 3,0% over het pro resto saldo van de uitstaande participaties A, B, C en D. Daarnaast ontvangen de houders van participaties C een bonusrendement van 4,0% per jaar en de houders van participaties D een bonusrendement van 7,0% per jaar, uit te betalen bij inkoop van participaties C respectievelijk participaties D, naar verwachting aan het einde van de beoogde looptijd van het Fonds in het jaar 2031 doch in geval van verlenging uiterlijk in het jaar 2036. Participaties A zullen dan al zijn ingekocht. Voor participaties B geldt dat deze in 2031 gedeeltelijk zijn ingekocht en ingeval van verlenging van de looptijd van het Fonds tot 2036 zullen alle participaties B volledig zijn ingekocht.

De Beherend Vennoot is gerechtigd tot een vergoeding gelijk aan 0,5% van de jaarwinst.

Inkoop participaties A en B

Inkoop van participaties A vindt plaats vanaf 2022 voor zover de kasstroom van het Fonds dat toelaat. Inkoop van participaties B vindt plaats vanaf 2029 voor zover de kasstroom van het Fonds dat toelaat. Gedurende de gehele beoogde looptijd van het Fonds vindt in principe geen inkoop plaats van participaties C en D.

11.4 Rangorde bij liquidatie van het Fonds

In het geval dat het Fonds, om welke reden dan ook, zal worden geliquideerd zullen de opbrengsten van de activa in onderstaande rangorde worden aangewend:

- a) voor de kosten van de liquidatie van het Fonds;
- b) voor de crediteuren;
- c) voor het creëren van redelijke reserves voor de kosten, aansprakelijkheid en of andere verplichtingen van het Fonds;
- d) voor de inkoop van en de uitkeringen op participaties A;
- e) voor de inkoop van en de uitkeringen op participaties B;
- f) voor de inkoop van en de uitkeringen op participaties C;
- g) voor de inkoop van en de uitkeringen op participaties D;
- h) voor de exitfee van de Beheerder;
- i) het restant komt ten gunste van de Beherend Vennoot.

11.5 Externe verslaggeving

Het boekjaar van ZIB VDVI Bonaire C.V. is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar is een verlengd boekjaar en loopt vanaf de datum van oprichting tot en met 31 december 2022. Binnen vijf maanden na afsluiting zal een jaarrekening worden opgemaakt. Op de jaarrekening wordt door een externe accountant een controle uitgevoerd.

12. Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling, ZIB VDVI Bonaire B.V., en haar onderneming

Inleiding

Het beschreven Aanbod tot inschrijving en de verwerving van Participaties is bestemd voor Beleggers die een deel van hun totale beleggingsportefeuille wensen te beleggen in vastgoedproducten of producten die daaraan gerelateerd zijn. Het is belangrijk dat de Belegger zich bewust is dat beleggen risico's met zich meebrengt. Alleen met een goed inzicht in de aspecten die de rentabiliteit en de waarde van de belegging kunnen beïnvloeden, kan de Belegger een verantwoorde beleggingsbeslissing nemen.

Een investering in Participaties betreft een lange termijn investering met een investeringshorizon van in principe maximaal 15 jaar. In het algemeen wordt aangeraden maximaal 20% van uw beleggingsportefeuille in vastgoed of in vergelijkbare beleggingscategorieën te investeren. Aangeraden wordt uw investeringen te spreiden over verschillende beleggingen. ZIB geeft geen beleggings- of investeringsadvies. Dit geldt ook voor aan haar gelieerde partijen. Beleggers die aanschaf van Participaties overwegen, wordt geadviseerd deskundig financieel, juridisch en fiscaal advies in te winnen. De persoonlijke inkomens- en vermogenspositie van de individuele Belegger en het risicoprofiel van de Participaties dienen goed tegen elkaar te worden afgewogen.

Hieronder staan de meest materiële risico's omschreven die verbonden zijn aan de investering in Participaties. De beschrijving van de risico's is opgesteld met de huidige kennis van zaken aan de hand van de meest recente gegevens en omstandigheden. Deze risico's kunnen elkaar versterken. Het is echter niet uit te sluiten dat andere, niet beschreven risico's, zich op enig moment voordoen die van invloed kunnen zijn op de waarde en het rendement van de Participaties. Indien zich onverhoopt een calamiteit of een onvoorziene situatie voordoet, dan zou dit van invloed kunnen zijn op de waarde van de investering en/of op de geprognosticeerde cashflow van het Fonds en de geprognosticeerde cashflow van de Uitgevende Instelling en het rendement. Als gevolg hiervan zou de situatie zich kunnen voordoen dat de rendementsbetalingen aan de Participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden en kan het zijn dat de Participanten minder terugkrijgen dan zij hebben ingelegd.

Debiteurenrisico

Het debiteurenrisico is het risico dat de Kredietnemer, Villa Eiland Bonaire Beheer B.V., ondanks de garantie van Van der Valk International B.V., niet aan zijn betalingsverplichting(en) jegens ZIB VDVI Bonaire C.V. kan voldoen. Deze situatie zou zich bijvoorbeeld kunnen voordoen bij gewijzigde marktomstandigheden, lagere resultaten, verslechterde solvabiliteit of faillissement. De inkomsten van het Fonds zijn volledig afhankelijk van de rente- en aflosverplichtingen op de Lening VBB met Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. Indien Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. en Van der Valk International B.V. (als garant) als gevolg van financiële problemen, niet meer hun verplichtingen aan ZIB VDVI Bonaire C.V. kunnen nakomen, zullen de inkomsten van het Fonds achterblijven bij de prognose. Het Fonds zal dan bezien of het bereid is nieuwe afspraken te maken met de Kredietnemer en de garant. Deze afspraken kunnen een uiteenlopend karakter hebben, bijvoorbeeld verlenging van de looptijd, het vestigen van extra zekerheden of het verkopen van een deel van het Vastgoed om hiermee de uitstaande Lening VBB te verlagen. Het risico bestaat dat deze afspraken niet kunnen worden gemaakt. Het Fonds kan dan de Lening VBB opeisen en bijvoorbeeld overgaan tot uitwinning van het hypotheekrecht. Dit betekent dat het Fonds het Vastgoed zal doen laten verkopen en de verkoopopbrengst zal gebruiken voor aflossing van het nog uitstaande saldo op de door haar verstrekte Lening VBB. Ingeval het Vastgoed door het Fonds

wordt verkocht tegen een prijs die lager is dan de uitstaande inleg van de Participanten raken de Participanten een gedeelte van hun inleg kwijt.

Risico met betrekking tot toekomstverwachtingen in relatie tot Covid-19

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd omtrent Covid-19 die zijn gebaseerd op aannames en informatie die per 29 oktober 2021 ter beschikking staan van de Uitgevende Instelling. Hierbij zijn we er van uitgegaan dat Plaza Resort Bonaire B.V. de exploitatie van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire onbeperkt kan voortzetten. Hoewel de verwachtingen zo realistisch mogelijk zijn gepresenteerd, bestaat de mogelijkheid dat als gevolg van een (regionale) opleving van bijvoorbeeld nieuwe varianten van het Covid-19 virus het toerisme op Bonaire door maatregelen wordt beperkt of dat toeristen uit sommige regio's of landen het eiland Bonaire niet kunnen bezoeken, waardoor de exploitatieopbrengsten zullen verminderen of geheel wegvallen. In dat geval bestaat de mogelijkheid dat Plaza Resort Bonaire B.V. niet aan haar huurverplichtingen jegens Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. kan voldoen. Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. zal dan mogelijk niet aan haar rente- en aflosverplichtingen op de Lening VBB jegens het Fonds kunnen voldoen. Op dat moment zal het Fonds zich kunnen wenden tot de garant Van der Valk International B.V. De mogelijkheid bestaat echter dat de resultaten van Van der Valk International B.V. als gevolg van nieuwe ontwikkelingen omtrent Covid-19 ook onder druk staan en het verzoek doet tot opschorting van de aflossingen en/of renteverplichtingen. Door het Fonds zal worden bezien in hoeverre zij hierin mee kan en wil gaan. Tijdelijke opschortingen van de aflossingen en/of renteverplichtingen kunnen een negatieve impact hebben op de cashflow van het Fonds. De situatie kan zich voordoen dat het Fonds dan niet, of niet volledig, de geprognosticeerde rendementen en terugbetalingen op de Participaties kan voldoen.

Exitrisico

Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. is voornemens om aan het einde van de looptijd van de Lening VBB het Vastgoed te verkopen dan wel te herfinancieren. Het risico bestaat dat de Lening VBB aan het einde van de looptijd niet kan worden terugbetaald omdat het niet gelukt is het Vastgoed tijdig te verkopen of te herfinancieren. De situatie kan zich dan voordoen dat de laatste (slot-)aflossing op de Lening VBB niet wordt ontvangen. Het Fonds zal zich dan in eerste instantie richten tot de Garant met het verzoek tot het nakomen van haar verplichtingen. Mocht ook de Garant op dat moment niet in staat zijn om de (slot-)aflossing op te brengen dan zal het Fonds bezien in hoeverre zij bereid is de looptijd van de Lening VBB te verlengen en tegen welke condities. Het risico bestaat dat Participanten C en D langer moeten wachten op terugbetaling van hun inleg dan in eerste instantie voorzien of mogelijk (een gedeelte van) hun inleg verliezen.

Exploitatierisico

Plaza Resort Bonaire B.V. is de exploitant van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. Een belangrijk deel van de omzet wordt gerealiseerd door middel van contracten met touroperators. Voor de nieuwe appartementen op Villa Eiland is een contract afgesloten met touroperator Corendon die 70 appartementen gegarandeerd zal afnemen voor een periode van vijf jaar. Plaza Resort Bonaire B.V. heeft hierdoor een bepaalde financiële afhankelijkheid van Corendon. Omdat de resultaten van alle touroperators door de Covid-19 crisis onder druk zijn komen te staan, en dit ook geldt voor Corendon, bestaat het risico dat de gegarandeerde omzet niet kan worden gerealiseerd waardoor de Plaza Resort Bonaire B.V. zich moet richten op andere omzetbronnen om een rendabele exploitatie te kunnen realiseren.

Klimaatverandering en andere onverzekerbare schades

Zo is het algemeen bekend dat er in het Caribisch gebied met enige regelmaat orkanen voorkomen en als gevolg van klimaatverandering zullen deze zich vaker voordoen en kunnen de orkanen zwaarder worden. Alhoewel Bonaire zich buiten het bekende orkaangebied bevindt en tot op

heden nog geen orkanen het eiland hebben getroffen, ligt Bonaire wel in de nabijheid van het orkaangebied. Klimaatverandering kan bovendien ook andere extreme weersomstandigheden met zich meebrengen, zoals hoge waterstanden, periodes met extreem hoge temperaturen of extreme regenval. Het is niet uit te sluiten dat er mogelijk schade zal ontstaan als gevolg van extreme weersomstandigheden door klimaatverandering die niet verzekeraar zijn waardoor de kosten voor herstelwerkzaamheden voor Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. kunnen oplopen.

Ook eventuele schade door ontploffing van munitie, terreur en of oorlog is niet verzekeraar. Bovendien kan schade aan het Vastgoed betekenen dat het voor langere tijd niet verhuurbaar is of dat het toerisme op Bonaire afneemt als gevolg van opgelopen schade op het eiland. Mogelijk kan niet meer worden voldaan aan de rente- en aflossingsverplichtingen aan het Fonds. Indien dit gebeurt zal dit een negatieve invloed kunnen hebben op de cashflow van het Fonds. Dit betekent dat het Fonds mogelijk niet in staat zal zijn om de geprognosticeerde rendementen op de Participaties tijdig te voldoen, dan wel dat Participanten hun inleg geheel of gedeeltelijk kunnen verliezen.

Fiscale en juridisch wetgevingsrisico

Als gevolg van wijzigingen in fiscale en/of juridische wetgeving kunnen de uitgangspunten op basis waarvan Beleggers hun investeringsbeslissing hebben genomen veranderen. Eventuele nieuwe regelgeving kan ertoe leiden dat de verwachte rendementen voor Beleggers in de toekomst (extra) belast worden of dat de uitgaven voor het Fonds hoger uitkomen. Dit betekent voor de Belegger dat hij mogelijk in de toekomst meer belasting betaalt dan beoogd, of dat het Fonds mogelijk niet in staat zal zijn om de geprognosticeerde rendementen op de Participaties te voldoen, dan wel dat de Participanten hun inleg geheel of gedeeltelijk kunnen verliezen.

Vervroegde terugbetaling Participanten

Het Fonds heeft de mogelijkheid om Participanten vervroegd terug te betalen. Redenen waardoor het Fonds kiest voor een vervroegde terugbetaling zouden bijvoorbeeld kunnen zijn (gedeeltelijke) terugbetaling van de geldlening, kostenbesparingen, (gedeeltelijke) herfinanciering en/of door vervreemding van (delen) van de activa van het Fonds. Verder is in de C.V.-overeenkomst vastgelegd dat indien de financiering van de laatste drie appartementengebouwen geen doorgang vindt, het Fonds zo spoedig mogelijk zal overgaan tot inkoop van participaties C vermeerderd met het hen toekomende rendement tot dat moment en tot intrekking van participaties D. Voor de Participanten C zal vervroegde terugbetaling de implicatie hebben dat zij een lager effectief rendement realiseert doordat de éénmalige Emissiekosten zwaarder drukken op het rendement bij een kortere looptijd dan bij een langere looptijd. De Participant C beschikt dan eerder over zijn inleg dan van tevoren ingecaluleerd en zal op zoek moeten gaan naar een nieuwe beleggingsmogelijkheid om ook voor de resterende periode rendement te realiseren.

Risico van Projectwijziging

De Beherend Venoot van het Fonds kan na de totstandkoming van het Fonds worden geconfronteerd met onvoorziene omstandigheden waardoor de uitgangspunten, die bij samenstelling van dit document zijn gehanteerd, worden gewijzigd. Een voorbeeld hiervan zou kunnen zijn dat de laatste drie appartementengebouwen later klaar zijn dan nu voorzien of dat deze helemaal niet worden afgebouwd. Hierover is in de C.V.-overeenkomst vastgelegd dat indien de financiering van de laatste drie appartementengebouwen geen doorgang vindt, het Fonds zo spoedig mogelijk zal overgaan tot inkoop van participaties C vermeerderd met het hen toekomende rendement tot dat moment en tot intrekking van participaties D. In het algemeen kan worden gesteld dat de Beherend Venoot, ingeval van gewijzigde omstandigheden, alsdan naar bevind van zaken zal handelen en alsnog naar beste kunnen zal meewerken aan de uitvoering op

basis van de alsdan nieuw ontstane uitgangspunten. Daarbij zal worden getracht het geheel zoveel mogelijk in de geest van hetgeen in dit document is vermeld te realiseren.

Rangorde

Zoals vastgelegd in C.V.-overeenkomst geldt er een rangorde met betrekking tot het recht op winstuitkeringen en inkoop van de Participaties. Bovendien geldt deze rangorde ook bij uitwinning van het hypotheekrecht waardoor bij aanvang van het Project participaties D geen dekking hebben uit de hypothecaire zekerheid. De rangorde is als volgt: participaties A, vervolgens participaties B, daarna participaties C en tot slot participaties D. Dit betekent voor de Participant dat zijn risico met betrekking tot het realiseren van het geprognosticeerde rendement en het eventueel gedeeltelijk of geheel verliezen van zijn inleg hoger is naarmate de letter van zijn Participatie verder in het in het alfabet ligt.

Politiek risico

Bonaire heeft een ligging in een regio waar politieke instabiliteit vaak voorkomt zoals in landen als Venezuela en Colombia. Ondanks dat Bonaire zelf onderdeel uitmaakt van het Koninkrijk der Nederlanden kan politieke instabiliteit in de regio wel een negatieve invloed hebben op het toerisme.

Inflatie- en kostenrisico

In de cashflow-prognose van het Fonds is uitgegaan van inkomsten op basis van de Lening VBB bestaande uit rente en aflossingen. Overeengekomen is dat deze rente en aflossingen jaarlijks met een percentage van 1,5% wordt geïndexeerd. Voor de kosten is uitgegaan van inschattingen van zowel de hoogte van de kosten als de stijging daarvan, overeenkomstig een geschat inflatiecijfer van 1,5% voor de komende jaren. De kosten die aan inflatie onderhevig zijn, kunnen uiteindelijk afwijken waardoor de cashflow van het Fonds kan worden beïnvloed.

Risico van belangenverstremming

Bij de samenwerking met en/of transacties tussen de bij het Fonds, de Participanten en ZIB VDVI Bonaire B.V. betrokken partijen, is mogelijke belangenverstremming niet uit te sluiten. Samenwerking of transacties vinden onder marktconforme voorwaarden plaats en, indien dat niet het geval zou zijn, wordt aan de Participanten opgave van redenen gedaan.

Risico's met betrekking tot toekomstverwachtingen

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd die zijn gebaseerd op aannames en informatie die per 29 oktober 2021 ter beschikking staan van ZIB Investments. Hoewel de verwachtingen zo realistisch mogelijk zijn gepresenteerd, bestaat de mogelijkheid dat zij niet met de werkelijkheid overeenkomen.

Valutarisico

Zowel de inkomsten als het grootste gedeelte van de uitgaven van het Fonds zijn in Euro's. Het valutarisico beperkt zich met name tot de kosten die het Fonds verschuldigd is op Bonaire waar de US Dollar het wettige betaalmiddel is, zoals bijvoorbeeld de taxatiekosten.

Informatierisico

Dit betreft het risico dat door Van der Valk International B.V. en Plaza Resort Bonaire B.V. (exploitant van het resort) verstrekte informatie niet juist is.

Risico van interpretatieverschillen met betrekking tot het niet nakomen van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van diverse contracten en overeenkomsten, een verschil van mening tussen contractpartijen ontstaat omdat bijvoorbeeld interpretatieverschillen ontstaan of partijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van het Fonds om aan de verwachtingen van de Participanten te voldoen.

Aansprakelijkheid

De Beherend Venoot is aansprakelijk voor alle handelingen die namens het Fonds worden verricht. De Commanditaire Vennoten zijn aansprakelijk voor maximaal het bedrag van ieders deelname in het Commanditaire kapitaal mits zij geen daden van beheer verrichten of niet werkzaam zijn in de zaken van het Fonds.

Risico van samenloop van omstandigheden

Een belangrijk risico is ook gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de Participanten significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van rendement en inkoop van Participaties.

13. Nadere informatie over de aanbidding en de inschrijving

Inleiding

Verantwoordelijk voor dit Informatie Memorandum is ZIB VDVI Bonaire B.V. in haar hoedanigheid van behorend vennoot van ZIB VDVI Bonaire C.V. De directie van deze vennootschap verklaart dat na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover aan hen bekend de gegevens in het Informatie Memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van het Informatie Memorandum zou wijzigen.

Slechts de inhoud van dit Informatie Memorandum is bindend. Op het Informatie Memorandum is het Nederlands recht van toepassing. Tot het moment van uitgifte van de Participaties, kunnen potentiële Vennoten generlei recht aan dit Informatie Memorandum ontleen.

De afgifte en verspreiding van dit Informatie Memorandum kunnen in bepaalde rechtsgebieden onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. Dit Informatie Memorandum is geen aanbod van, of een uitnodiging tot aankoop van enige Participatie in die rechtsgebieden. De gevolgen van de schending van deze wettelijke beperking komen voor rekening en risico van de desbetreffende Participant.

13.1 Ingangsdatum aanbiddingsperiode, inschrijving voor deelname

De aanbiddingsperiode begint op 15 november 2021 en eindigt naar verwachting op 8 december 2021. De inschrijving loopt tot het moment dat alle Participaties zijn toegewezen. ZIB Investments Beheer B.V. behoudt zich het recht voor de inschrijving bij grote belangstelling eerder te sluiten. De datum van storting (9 december 2021) respectievelijk van uitgifte (15 december 2021) zijn indicatief en kunnen vervroegd of verlaat worden. Bij wijziging van deze data zullen de potentiële Participanten op tijd worden geïnformeerd. Toewijzing geschiedt op basis van een besluit van ZIB Investments Beheer B.V.

Participanten in ZIB VDVI Bonaire C.V. kunnen zowel natuurlijke- als rechtspersonen zijn. Als losse Bijlagen treft u een inschrijvingsformulier aan (Bijlage VII) en de investeerderstoets (Bijlage VIII). Deze documenten zijn tevens opgenomen in dit Informatie Memorandum.

Benodigde gegevens voor inschrijving

ZIB verricht een klantenonderzoek voordat een inschrijving kan worden geaccepteerd. Het klantenonderzoek bestaat uit, maar is niet beperkt tot, het beoordelen van 1) de investeerderstoets en 2) het inschrijvingsformulier. Onderdeel van het onderzoek is een beoordeling op basis van de criteria volgens de Wwft.

ZIB is bevoegd om in het kader van het klantenonderzoek aanvullende informatie op te vragen bij de potentiële Participant dan wel bij derden. ZIB is bevoegd om op basis van haar moverende redenen een potentiële Participant als Participant te weigeren.

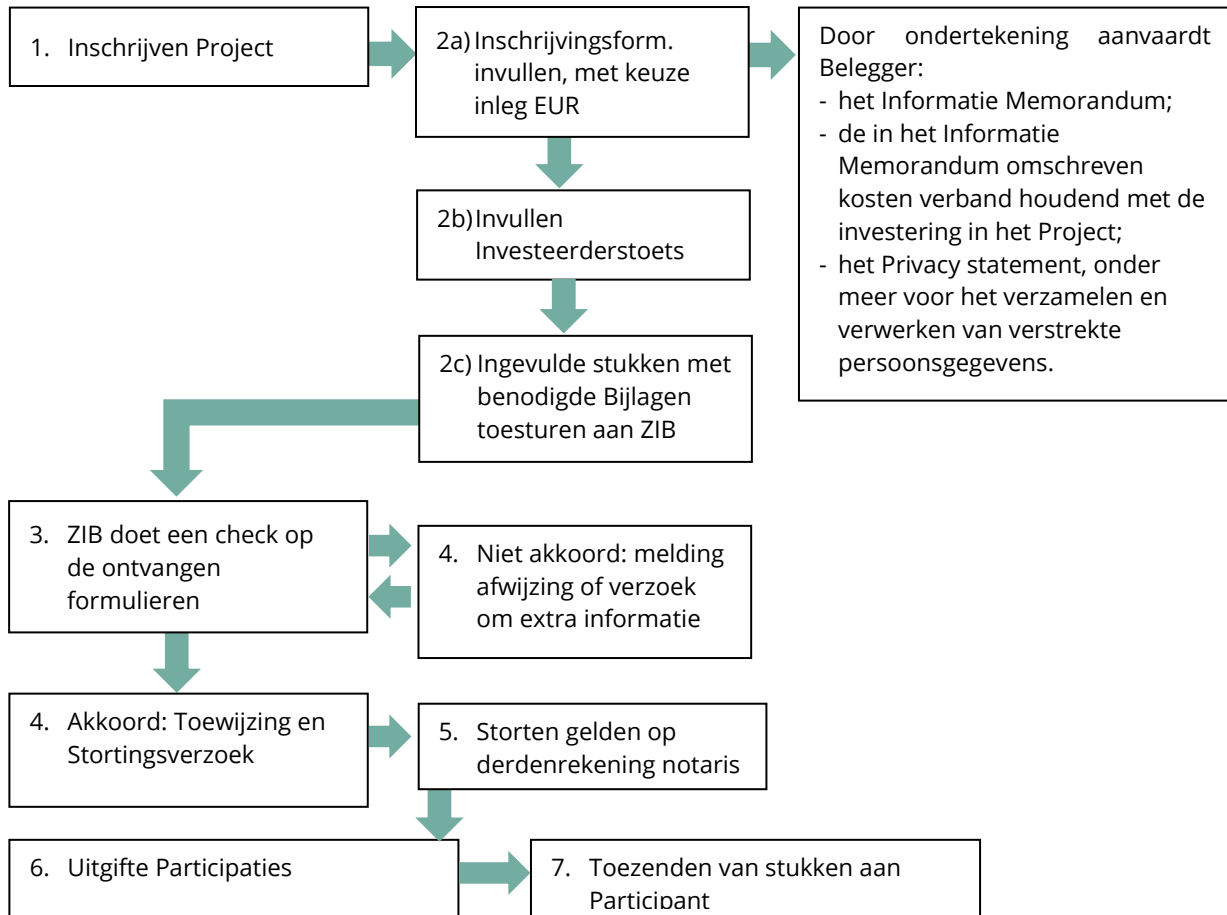
U kunt deelnemen door het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met aanvullende stukken te sturen naar ZIB. De inschrijving vangt aan op het moment van verspreiding van dit document. De minimale deelname bedraagt € 100.000 (exclusief Emissiekosten).

De Participaties worden op basis van binnenkomst van het volledig ingevulde inschrijvingsformulier toegewezen. De directie van ZIB behoudt zich het recht voor om inschrijvingen geheel of gedeeltelijk te weigeren, zonder opgave van redenen.

Na ontvangst van het inschrijvingsformulier met aanvullende stukken ontvangt u van ZIB een bevestiging van uw deelname waarin u wordt verzocht uiterlijk 9 december 2021 uw deelnamebedrag te storten.

13.2 Stappenplan inschrijving voor deelname

Hieronder vindt u een schematische weergave van de stappen die worden doorlopen voor een volledige afronding van een inschrijving voor deelname:



13.3 Voorwaarden en verklaringen

De directie van ZIB VDVI Bonaire B.V., zijnde ZIB Investments Beheer B.V., kan beslissen de uitgifte van Participaties terug te trekken c.q. de uitgifte van Participaties uit te stellen als zich omstandigheden zouden voordoen -bijvoorbeeld bij onvoldoende belangstelling of omstandigheden die de plaatsing in gevaar zouden brengen- die een dergelijke beslissing rechtvaardigen. Als het besluit wordt genomen tot terugtrekking van de plaatsing van de Participaties ontvangen Inschrijvers hiervan schriftelijk bericht. Gedane toewijzingen van Participaties zullen in een dergelijk geval niet worden gehonoreerd.

Inschrijving vindt plaats onder de voorwaarde dat indien besloten wordt om de uitgifte van Participaties in ZIB VDVI Bonaire C.V. terug te trekken of uit te stellen dan wel Participaties gedeeltelijk toe te wijzen, geen der partijen zoals genoemd in de in dit document opgenomen paragraaf "Betrokken Partijen" schadeplichtig zal zijn jegens de Inschrijver(s).

Nadrukkelijk zij vermeld dat aan deelname in ZIB VDVI Bonaire C.V. (financiële) risico's zijn verbonden. Mogelijke Participanten dienen daarom goede nota te nemen van de volledige inhoud

van dit document en waar nodig nadere informatie bij ZIB op te vragen en hun financieel adviseur te raadplegen.

Analyses, berekeningen, commentaren, prognoses en aanbevelingen worden in dit document verstrekt om Participanten behulpzaam te zijn, maar vormen geen garantie voor het geprognosticeerde rendement.

ZIB VDVI Bonaire B.V. en ZIB raden potentiële Participanten aan hun deelname zorgvuldig te beoordelen op haar risicoprofiel en te beschouwen als onderdeel van een totale beleggingsstrategie.

Met betrekking tot de structuur en de uitgifte van Participaties geldt dat, in het kader van bijvoorbeeld wettelijke regelingen, de structuur en/of de voorwaarden van uitgifte kunnen wijzigen. In dat geval zal de Beherend Vennoot naar bevind van zaken handelen en alsnog naar beste kunnen meewerken aan de uitvoering van hetgeen in dit document is opgenomen, op basis van de nieuwe uitgangspunten. Daarbij zal worden getracht de (financiering)structuur zoveel mogelijk in de geest van de oorspronkelijke (financiering)structuur te realiseren.

ZIB VDVI Bonaire B.V., de directie, de adviseurs en andere bij deze vennootschap en/of het Fonds betrokkenen, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte verliezen die zouden kunnen ontstaan ten gevolge van deelname in het Fonds.

ZIB VDVI Bonaire B.V. en ZIB hebben zich laten adviseren door de in dit document genoemde adviseurs. De verantwoordelijkheid van die adviseurs is beperkt tot het terrein van hun expertise en tot het onderwerp van hun advies. De adviseurs zullen slechts tegenover ZIB aansprakelijk zijn.

Eventueel van een derde afkomstige informatie die is opgenomen in dit document is correct weergegeven en, voor zover ZIB VDVI Bonaire B.V. weet en heeft kunnen opmaken uit de door de

betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn er geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

ZIB VDMI Bonaire B.V. en ZIB zijn niet aansprakelijk voor informatie verstrekt door derden over het Fonds en/of dit document. ZIB VDMI Bonaire B.V. en ZIB zullen zich houden aan de bepalingen van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). De persoonlijke gegevens van de (potentiële) participanten zullen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van hetgeen in dit document is opgenomen of indien een wettelijk voorschrift dit bepaalt. Voor het privacy statement verwijzen wij naar de Website.

De onderlinge samenwerking en transacties tussen de diverse vennootschappen worden uitgevoerd tegen marktconforme voorwaarden. Het is echter niet uit te sluiten dat deze samenwerking en/of transacties in de toekomst kunnen leiden tot mogelijke belangenverstrengeling. In dat geval zal de directie van de Beheerder dit voorleggen aan de vergadering van Vennoten van het Fonds alvorens er door de Beheerder een besluit zal worden genomen. Bij iedere besluitvorming op dit punt zal de directie van ZIB VDMI Bonaire B.V. voor zover mogelijk handelen in het belang van het Fonds.

De bij de geprognosticeerde cijfers gehanteerde aanvangsdatum van 15 december 2021 kan wijzigen. Dit kan ertoe leiden dat de looptijd van het Fonds wordt aangepast. Andere relevante data zullen niet wijzigen.

De volgende documenten liggen gedurende de looptijd van het Fonds ter inzage op het kantoor van ZIB: de C.V.-overeenkomst, de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDMI Bonaire C.V. en haar activa, de statuten van de Beheerder, de statuten van de Bewaarder, de leningsovereenkomst Lening VBB, de analyse op het taxatierapport van Cushman & Wakefield.

Bij de opzet van het Fonds is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Desondanks wordt potentiële deelnemers geadviseerd, mede in verband met hun specifieke omstandigheden, hun eigen (financiële en fiscale) adviseurs te raadplegen.

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd. Deze zijn gebaseerd op aannames, verwachtingen en informatie die per 29 oktober 2021 ter beschikking staan van ZIB VDMI Bonaire B.V. en ZIB Investments. Iedere (potentiële) deelnemer dient te beseffen dat men deze toekomstverwachtingen met de nodige voorzichtigheid moet interpreteren.

Op dit document en de (uitgifte van) Participaties is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, alle Bijlagen worden steeds geacht integraal onderdeel uit te maken van dit document. Slechts de inhoud van dit document is bindend. Alle bedragen in dit document zijn vermeld in Euro. Dit document is geen prospectus in de zin van de Wet op het financieel toezicht ("Wft"). Dit product is krachtens de Wft niet vergunningplichtig voor het aanbieden van effecten aan het publiek en ZIB staat niet onder toezicht van de AFM en/of De Nederlandsche Bank NV.

Voor nadere informatie en als coördinator van ZIB VDMI Bonaire C.V.

ZIB Investments Beheer B.V., Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, telefoon: 0118 – 65 22 70, e-mail: info@zibinvestments.nl, www.zibinvestments.nl.

14. Fiscale informatie (beperkt)

14.1 Algemeen

Deze fiscale paragraaf is opgesteld in samenwerking met WEA Zuid-West te Zierikzee en Goes en geldt uitsluitend voor inwoners van Nederland. Deze paragraaf is gebaseerd op de stand van de fiscale wetgeving en de jurisprudentie per 24 september 2021 alsmede het Belastingplan 2022 zoals dat ten tijde van het schrijven van deze informatie bekend is maar waarvoor door de Tweede en Eerste Kamer nog goedkeuring dient te worden gegeven. Veranderingen in inzichten van de overheid of in wettelijke regelingen komen voor rekening en risico van de Beleggers. De belastingwetgeving van de lidstaat van de Belegger en van het land van oprichting van de Uitgevende Instelling kan een weerslag hebben op de inkomsten uit de effecten.

Onderstaand volgt een korte uiteenzetting van de fiscale aspecten als Belegger. Daarbij wordt er, voor wat de inkomstenbelasting en de erf- en schenkbelasting betreft, van uitgegaan dat de Beleggers in Nederland woonachtige natuurlijke personen zijn, die de vordering uit hoofde van de verstrekte lening tot hun inkomen uit sparen en beleggen (box 3) moeten rekenen.

Deze informatie is van algemene aard, geïnteresseerden die willen participeren in het Fonds wordt geadviseerd overleg te plegen met een fiscaal adviseur over de effecten van deelname in het Fonds op hun persoonlijke positie.

14.2 Belastingpositie van het Fonds

Het Fonds wordt als een besloten commanditaire vennootschap aangemerkt. Aan de Belastingdienst is verzocht dit voor het Fonds te bevestigen. Een besloten commanditaire vennootschap wordt in fiscale zin als transparant aangemerkt. Dit betekent dat het Fonds niet zelfstandig belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting. Het aandeel in het Fonds wordt daarentegen fiscaal direct toegerekend aan de Participanten.

14.3 Inkomstenbelasting

Participaties gehouden door natuurlijke personen worden voor de inkomstenbelasting belast in box 3 (inkomen uit sparen en beleggen), behoudens uitzonderingen. De Belastingdienst is gevraagd om deze fiscale verwerkingswijze te bevestigen. In box 3 is over de bezittingen minus de schulden van de Belegger vermogensrendementsheffing verschuldigd. De Belegger is de vermogensrendementsheffing pas verschuldigd indien het totale vermogen het heffingsvrije vermogen overtreft. Het heffingsvrije vermogen bedraagt in 2021 per belastingplichtige € 50.000 (in 2022 € 50.650). Het heffingsvrije vermogen van de fiscale partner kan op gezamenlijk verzoek worden overgedragen aan de belastingplichtige, zodat het heffingsvrije vermogen alsdan € 100.000 (in 2022 € 101.300) bedraagt.

De vermogensrendementsheffing betekent dat de Beleggers in de inkomstenbelasting worden betrokken voor een forfaitair rendement (variërend van 1,898% tot 5,69%) over de nominale waarde dan wel de eventueel lagere nettovermogenswaarde van de nog gehouden Participaties op 1 januari van enig jaar.

Tabel berekening rendement op vermogen voor 2021:

Schijf	Uw (deel) van de grondslag sparen en beleggen	Percentage 0,03%	Percentage 5,69%	Percentage Gemiddeld Rendement
1	Tot € 50.000	67%	33%	1,898%
2	Vanaf € 50.000 tot € 950.000	21%	79%	4,501%
3	Vanaf € 950.000	0%	100%	5,69%

Tabel berekening rendement op vermogen vanaf 2022:

Schijf	Uw (deel) van de grondslag sparen en beleggen	Percentage 0,01%	Percentage 5,53%	Percentage Gemiddeld Rendement
1	Tot € 50.650	67%	33%	1,832%
2	Vanaf € 50.650 tot € 950.650	21%	79%	4,371%
3	Vanaf € 950.650	0%	100%	5,530%

Het hanteren van een forfaitair rendement heeft tot gevolg dat er niet geheven wordt over de reële opbrengsten, ook als die hoger of lager zijn dan het genoemde fictieve rendement. Daar staat tegenover dat er geen ruimte is voor aftrek van kosten, zoals bijvoorbeeld financieringsrente.

Over het forfaitaire rendement is 31% inkomstenbelasting verschuldigd. Per saldo is over de waarde van de vordering uit hoofde van het pro resto saldo van de verstrekte lening (eventueel na aftrek van de daarop betrekking hebbende schulden en het heffingsvrije vermogen) minimaal 0,5884% en maximaal 1,764% aan inkomstenbelasting verschuldigd. Voor 2022 zijn deze percentages minimaal 0,568% en maximaal 1,714%.

Omdat het vermogen als gevolg van deelname niet wijzigt, verandert ook de belastingheffing niet. Door deelname verandert alleen de samenstelling van het vermogen.

Onder omstandigheden kan de situatie ontstaan waarin Vennoten de belastingheffing over een nog niet ontvangen winstaandeel uit de C.V. moeten voorfinancieren. Dit zou met name spelen bij Participanten die worden belast in de winstfeer (bijvoorbeeld box 1 inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting).

14.4 Vennootschapsbelasting

Indien een aan de Nederlandse vennootschapsbelasting onderworpen rechtspersoon deelneemt als Belegger, wordt het totale rendement van de Belegger aan de heffing van vennootschapsbelasting onderworpen. In de onderstaande tabel worden de tarieven uiteengezet.

	Eerste schijf	Tarief	Tweede schijf	Tarief
2021	€ 0 – € 245.000	15,0%	Meer dan € 245.000	25%

Vanaf 2022 geldt dat de eerste tariefschijf wordt verhoogd naar € 395.000.

14.5 Erf- en schenkbelasting

In geval van overlijden van een Belegger (natuurlijk persoon), wordt de vordering in de heffing van de Nederlandse erfbelasting betrokken tegen de waarde in het economische verkeer. De hoogte van het tarief evenals de toepassing van een vrijstelling, is afhankelijk van de mate van verwantschap en de omvang van de nalatenschap.

De hierboven beschreven fiscale gevolgen beogen slechts een algemeen kader te schetsen. Individuele situaties dienen door de Beleggers met de eigen fiscale adviseur of met WEA Zuid-West te Zierikzee en Goes te worden afgestemd.

14.6 Omzet- en overdrachtsbelasting

Over de inleg van de Participanten en het verstrekken van de financiering door het Fonds of de tussentijdse inkoop van Participaties is geen omzetbelasting verschuldigd.

Over de initiële, of tussentijdse, verkrijging van Participaties door Participanten in het Fonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De Participaties in het Fonds geven recht op een vast rendement.

15. Contactgegevens van de betrokken partijen

Fonds	ZIB VDVI Bonaire C.V. Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70
Beherend Venoot	ZIB VDVI Bonaire B.V. Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70
Coördinator van de aanbidding	ZIB Investments Beheer B.V. Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70 www.zibinvestments.nl
Beheerder	ZIB Investments Beheer B.V. Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70 www.zibinvestments.nl
Accountant / Fiscalist	BDO Accountants & Belastingadviseurs B.V. Krijgsman 9, 1186 DM Amstelveen Tel. 020 - 543 21 00 www.bdo.nl WEA Zuid-West Grevelingenstraat 10a, 4301 XX Zierikzee Tel. 0111 - 45 37 00 www.weazuidwest.nl
Notaris	VAD Notarissen N.V. Lichtenauerlaan 138, 3062 ME Rotterdam Tel. 010 - 24 25 400 www.vadnotarissen.nl
Juridisch adviseur	Dentons Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam Tel. 020 - 795 39 53 www.dentons.com

16. Begrippenkader

Aanbieder:	Aanbieder is de entiteit die Participaties in het Fonds aanbiedt aan het publiek, in casu ZIB VDVI Bonaire B.V., Beherend Venoot van het Fonds.
Aanbod:	ZIB VDVI Bonaire B.V., in haar hoedanigheid van Beherend Venoot van ZIB VDVI Bonaire B.V., biedt Participaties aan in ZIB VDVI Bonaire C.V. Dit aanbod wordt, overeenkomstig het Informatie Memorandum, zowel gedaan aan in Nederland woonachtige particulieren als aan in Nederland gevestigde rechtspersonen.
Beheerder:	ZIB Investments Beheer B.V., een besloten vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 22043648 in deze optredend als beheerder van ZIB VDVI Bonaire B.V. in de zin van artikel 2:66a Wft.
Beherend Venoot:	ZIB VDVI Bonaire B.V., statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84167521.
Bewaarder:	De Stichting, Stichting ZIB VDVI Bonaire, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 8416802, met als taak het bewaren van de activa van het Fonds en het houden van het juridisch eigendom van de activa.
(Externe) Bewaarder:	CSC Depositary B.V., een besloten vennootschap opgericht naar Nederlands recht, kantoorhoudende aan Woudenbergseweg 13, 3953 ME te Maarsbergen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 59654546 in deze optredend als bewaarder (depository).
Belegger(s):	Onder Belegger wordt verstaan een particulier of een rechtspersoon, die tenminste 40 Participaties neemt in ZIB VDVI Bonaire C.V. Heeft dezelfde betekenis als Commanditaire Venoot en als die van Participant.
Bijlage:	Een bijlage bij dit Informatie Memorandum.
Commanditair kapitaal:	Alle Participaties van de Commanditaire Vennoten samen.
Commanditaire Venno(o)t(en):	Particuliere of rechtspersoonlijkheid bezittende belegger die met 40 of meer Participaties in het Commanditair kapitaal van het Fonds deelneemt.

C.V.-overeenkomst:	De commanditaire vennootschapsovereenkomst op basis waarvan het Fonds tot stand is gekomen en waarin de fondsvoorwaarden zijn opgenomen.
Emissie:	De uitgifte en plaatsing van Participaties als beschreven in dit Informatie Memorandum.
Emissiekosten:	Eénmalige vergoeding van 2,0% over de nominale waarde per participatie C voor ZIB voor haar werkzaamheden bij het uitgeven en plaatsen van de Participaties.
EURO of €:	De eenheidsvaluta van de deelnemende lidstaten van de Europese Unie.
Fonds:	De te Middelburg gevestigde Commanditaire Vennootschap genaamd ZIB VDVI Bonaire C.V., aangegaan door middel van de C.V.-overeenkomst.
Informatie Memorandum:	Het onderhavige Informatie Memorandum d.d. 29 oktober 2021 dat algemeen verkrijgbaar is gesteld.
Initiatiefnemer:	De Beherend Venoot: ZIB VDVI Bonaire B.V.
Inschrijver:	Een belegger die het inschrijvingsformulier volledig heeft gecompleteerd.
Kredietnemer	De tegenpartij bij de Lening VBB, zijnde Villa Eiland Bonaire Beheer B.V., danwel Plaza Resort Bonaire B.V. ingeval de beoogde juridische splitsing waaruit Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. zal ontstaan nog niet is gerealiseerd op datum van uitboeken van de Lening VBB. In dit Informatie Memorandum wordt uitgegaan van de uiteindelijke situatie dat Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. de Kredietnemer is.
Lening VBB:	De door het Fonds aan Kredietnemer te verstrekken lening in aanvang groot € 14.000.000 ter financiering van het Vastgoed.
Participant(en):	Heeft dezelfde betekenis als Participant(en), Commanditaire Venno(o)t(en) of Belegger(s) in ZIB VDVI Bonaire C.V.
Participatie(s):	Een deelneming in het Commanditair kapitaal van € 2.500, exclusief 2,0% Emissiekosten, met een evenredige aanspraak op het vermogen van het Fonds.

Project:	Uitgifte van 5.798 participaties ten behoeve van de financiering van de te verstrekken Lening VBB ter financiering van zes nieuwe appartementengebouwen welke per gebouw bestaan uit acht appartementen en één penthouse, inclusief bijbehorende infrastructuur en zwembad, gelegen op een schiereiland, genaamd Villa Eiland, in een lagune welke deel uitmaakt van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire.
Uitgevende Instelling:	ZIB VDVI Bonaire B.V.
Vastgoed:	De zes nieuwe appartementengebouwen elk bestaande uit acht appartementen en één penthouse, inclusief bijbehorende infrastructuur en zwembad, gelegen op een schiereiland, genaamd Villa Eiland, in een lagune welke deel uitmaakt van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire.
Vennoten:	De Participanten en de Beherend Venoot van het Fonds gezamenlijk.
Wft:	Wet op het financieel toezicht, zoals gewijzigd van tijd tot tijd.
Wwft:	Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme, zoals gewijzigd van tijd tot tijd.
ZIB:	ZIB Investments Beheer B.V., ook de Beheerder.

Bijlagen

- I Overeenkomst van ZIB VDVI Bonaire C.V.
- II Cashflow-prognose ZIB VDVI Bonaire C.V.
- III Statuten Stichting ZIB VDVI Bonaire
- IV Statuten ZIB VDVI Bonaire B.V.
- V Statuten ZIB Investments Beheer B.V.
- VI Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa (ontwerp)
- VII Inschrijvingsformulier Natuurlijk persoon en Inschrijvingsformulier Rechtspersoon
- VIII Investeerderstoets

Overeenkomst van ZIB VDVI Bonaire C.V.

Definities.

In deze voorwaarden en bepalingen wordt verstaan onder:

- a. de **beheerder**:
de aan de Poelendaelesingel 12 te 4335 JA Middelburg gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZIB Investments Beheer B.V., welke vennootschap optreedt als beheerder van de vennootschap in de zin van de Wft;
- b. de **beherend vennoot**:
de aan de Poelendaelesingel 12 te 4335 JA Middelburg gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZIB VDVI Bonaire B.V., die belast is met het bestuur van de vennootschap;
- c. de **bewaarder**:
de te 4335 JADX Middelburg aan de Poelendaelesingel 12 gevestigde en kantoorhoudende stichting: Stichting ZIB VDVI Bonaire, welke stichting de juridische eigendom van de activa houdt in de zin van de Wft;
- d. de **commanditaire vennoten**:
de (rechts)personen die door middel van hun participatie(s) deelnemen in het kapitaal van de vennootschap en uit dien hoofde delen in de winst en het verlies van de vennootschap;
- e. het **informatie memorandum**:
het informatie memorandum van de vennootschap, opgemaakt door de beheerder zowel in eigen naam als namens de beherend vennoot, dat ter informatie aan (potentiële) vennoten van de vennootschap is verstrekt;
- f. de **jaarrekening**:
de jaarrekening van de vennootschap, bestaande uit een balans en een winst- en verliesrekening, voorzien van een toelichting;
- g. de **jaarwinst**:
het positieve saldo van de winst- en verliesrekening van de vennootschap, zoals die jaarlijks wordt opgesteld door de beherend vennoot;
- h. de **kapitaalrekening**:
de rekening waarop de gezamenlijke kapitaalbijbreng van de commanditaire vennoten bij het aangaan van respectievelijk toetreding tot de vennootschap wordt geadmistreerd, verminderd met de bedragen van de debiteringen die ingevolge het bepaalde in artikel 10 lid 5 of 11 lid 7 plaatsvinden en vermeerderd met de bedragen van de crediteringen die ingevolge het bepaalde in artikel 10 lid 5 plaatsvinden;
- i. de **overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa**:
de overeenkomst tussen de beheerder, de bewaarder, de beherend vennoot en de vennootschap waarin onder meer wordt overeengekomen dat en onder welke voorwaarden de beheerder onder meer belast is met het beheer van het vermogen van de vennootschap en de administratie van de vennootschap en de bewaarder onder meer belast is met de bewaring van de activa van de vennootschap;
- j. een **participatie A**, een **participatie B**, een **participatie C**, een **participatie D**:
de deelname van een commanditaire vennoot in het kapitaal van de vennootschap met een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) in contanten of een veelvoud daarvan. Elke participatie verschaft een commanditaire vennoot een aanspraak op het vermogen van de

- vennootschap, een en ander zoals uiteengezet in deze overeenkomst;
- k. het **registergoed**:
een zestal blokken met recreatieappartementen met bijbehorende infrastructuur en zwembad, gelegen op of nabij het villa-eiland "Plaza Resort Bonaire" op Bonaire;
- l. de **vennootschap**:
de aan de Poelendaeesingel 12 te 4335 JA Middelburg gevestigde en kantoorhoudende commanditaire vennootschap, genaamd: ZIB VDVI Bonaire C.V.;
- m. de **Wft**:
de Wet op het financieel toezicht, of de daarvoor in de plaats tredende wettelijke regeling, alsmede de daaruit voortvloeiende lagere regelgeving.

In deze overeenkomst worden verwijzingen naar het betreffende begrip in meervoud, tevens geacht verwijzingen naar het betreffende begrip in enkelvoud te omvatten en vice versa.

Naam en vestiging; vennoten.

Artikel 1.

1. Tussen partijen bestaat een commanditaire vennootschap met de naam:
ZIB VDVI Bonaire C.V.
2. De vennootschap is gevestigd te Middelburg.

Doel.

Artikel 2.

De vennootschap heeft ten doel:

- het beleggen van (haar) vermogen, teneinde de vennoten in de opbrengst te doen delen en zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid, door dit vermogen aan te wenden voor de financiering van en investering in het registergoed;
- het, in verband met het vorenstaande, aangaan van geldleningen (al dan niet in rekening-courant), dan wel het als

hoofdelijk schuldenaar toetreden tot reeds bestaande hypothecaire geldleningen betreffende het registergoed;

en al hetgeen met dit doel verband houdt dan wel daartoe bevorderlijk kan zijn.

Duur. Opzegging.

Artikel 3.

1. De vennootschap is aangevangen op heden.
2. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd. De vennootschap kan worden opgezegd met inachtneming van het daaromtrent in deze overeenkomst bepaalde.

Overdracht, uitgifte en inkoop participaties. Uittreding.

Artikel 4.

1. Buiten het geval van vererving of legaat, kan de overdracht van participaties, de vervanging van een vennoot of de toetreding van een nieuwe vennoot slechts plaatsvinden met schriftelijke toestemming van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire, of – in geval een commanditaire vennoot zelf een commanditaire vennootschap is – de behorende vennoot van deze vennootschap (met toepassing van het zogenoemde enkelvoudige toestemmingsvereiste). Wordt de toestemming van de vennoten gevraagd en wordt deze niet binnen vier (4) weken na het verzoek door één of meerdere vennoten schriftelijk geweigerd, dan wordt de gevraagde toestemming geacht te zijn verleend. Na een overdracht van participaties, de vervanging van een vennoot of de toetreding van een nieuwe vennoot, duurt de vennootschap tussen de bestaande en de nieuwe vennoten voort. De onderhavige overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zullen mede ten aanzien van de nieuwe vennoten van

toepassing zijn. Te dezen wordt mede verwezen naar het bepaalde in artikel 14.

2. Door de toetreding en/of overdracht van een participatie wordt door de nieuwe commanditaire vennoot aan de beherend vennoot een onherroepelijke volmacht als bedoeld in artikel 13 lid 2 verleend.
3. Een vennoot treedt uit de vennootschap in de gevallen als bedoeld in artikel 11 lid 1.
4. Bij uittreding van een vennoot wordt de vennootschap door de overige vennoten voortgezet, behoudens het bepaalde in artikel 13 lid 4 en mits ten minste twee (2) vennoten overblijven.
5. Ingeval voor een vennoot/natuurlijk persoon een schuldsaneringsregeling wordt getroffen, is dit uitdrukkelijk geen reden voor uittreding uit de vennootschap.
6. Behoudens de vijfduizend zeventienhonderd achtennegentig (5.798) participaties die nodig zijn om de vennootschap vorm te geven zoals in het informatie memorandum uiteengezet, worden geen participaties uitgegeven.
7.
 - a. Jaarlijks zullen, in beginsel voor de eerste maal in het jaar tweeduizend tweeëntwintig, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, participaties A worden uitgeloot die door de vennootschap worden ingekocht volgens het inkoopschema als is opgenomen in artikel 11 lid 7.
 - b. Voorts zullen jaarlijks, in beginsel voor de eerste maal in het jaar tweeduizend negenentwintig, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap,

participaties B worden uitgeloot die door de vennootschap worden ingekocht volgens het inkoopschema als is opgenomen in artikel 11 lid 7.

- c. Niet eerder dan na inkoop van alle participaties A en alle participaties B is de vennootschap gerechtigd om, uit de beschikbare liquiditeit en/of de haar ter beschikking staande liquide middelen, over te gaan tot inkoop van eerst participaties C en daarna van participaties D.
- d. Behoudens het recht van de vennootschap om tot inkoop van participaties A en B over te gaan volgens het inkoopschema als is opgenomen in artikel 11 lid 7, heeft de vennootschap tevens het recht om jaarlijks, uit de beschikbare liquiditeit van de vennootschap, extra participaties A en/of B vervroegd in te kopen. Een dergelijke vervroegde inkoop kan ertoe leiden dat de vennootschap ten aanzien van een commanditaire vennoot eerder een einde neemt dan in het schema als hiervoor in dit lid beschreven is voorzien.
- e. Participaties A, B, C en D die worden ingekocht, komen daarmee te vervallen.

Inbreng arbeid en kapitaal.

Artikel 5.

1. De beherend vennoot brengt in de vennootschap haar volledige arbeidskracht, kennis en vlijt in.
2. Ieder van de commanditaire vennoten is verplicht, zowel bij toetreding als na een latere verkrijging of vervreemding van participaties, om in het kapitaal van de vennootschap deel te nemen met ten minste veertig (40) participaties. Ieder van de commanditaire vennoten

brengt per participatie in de vennootschap in een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) in contanten, zulks derhalve met een minimum van éénhonderdduizend euro (EUR 100.000,00).

Een commanditaire vennoot is niet tot verdere kapitaalstortingen boven zijn inbreng verplicht, tenzij uitdrukkelijk met hem overeengekomen. De inbreng van een commanditaire vennoot kan uitsluitend bestaan in geld. Een dergelijke overeen te komen additionele kapitaalstorting behoeft de toestemming van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire of – in geval een commanditaire vennoot zelf een commanditaire vennootschap is – de beherend vennoot van deze vennootschap.

3. Elke vennoot wordt op de kapitaalrekening gecrediteerd voor zijn aandeel in het kapitaal van de vennootschap.
4. Geen van de vennoten zal zonder toestemming van zijn medevennoten enig kapitaal uit de vennootschap kunnen opeisen.
5. Het vermogen van de vennootschap behoort haar toe, doch geldt ten aanzien van derden als eigendom van de beherend vennoot, die alle voor de vennootschap te verkrijgen goederen in zijn hoedanigheid van beherend vennoot zal verkrijgen. Voor de onderlinge verhouding van de vennoten geldt het vermogen van de vennootschap als gemeenschappelijk vermogen in economische zin, waarin de vennoten gerechtigdheid zijn naar evenredigheid van het door ieder van de vennoten gehouden aantal participaties.

Werkzaamheden van de beheerder en de bewaarder.

Artikel 6.

1. De beheerder zal optreden als beheerder, waarbij hij onder meer belast is met het beheer van het vermogen van de vennootschap en de administratie van de vennootschap, alles met inachtneming van hetgeen in deze overeenkomst en de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa is bepaald.
2. De bewaarder houdt de juridische eigendom van de activa van de vennootschap op naam en zal deze ter meerdere zekerheid van de vennoten bewaren met inachtneming van hetgeen in deze overeenkomst en de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa is bepaald. De bewaarder kan slechts met medewerking van de beheerder over de activa van de vennootschap beschikken.
3. De beheerder houdt een register, vermeldende de naam, het adres, het aantal en het nominale bedrag van de participaties van iedere vennoot. Dit adres blijft tegenover de vennootschap gelden, totdat een vennoot aan de beheerder schriftelijk kennisgeeft van een adreswijziging. Na ontvangst van die kennisgeving zal de beheerder het nieuw opgegeven adres in het register aantekenen, onder vermelding van de datum van wijziging en een bevestiging aan de vennoot zenden aan het nieuw opgegeven adres.
4. Iedere overdracht en iedere andere ten genoegen van de beheerder aangetoonde overgang van eigendom van een participatie wordt in het

- register aangetekend, welke aantekening door een bestuurder van de beheerder zal worden gewaarmerkt.
5. De bewaarder en de beheerder zullen waken over de belangen van de vennoten.
 6. Ter zake de werkzaamheden van de beheerder en de bewaarder zullen de beheerder, de bewaarder en de beherend vennoot mede namens de vennootschap de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa aangaan.
 7. De kosten verbonden aan de werkzaamheden van de beheerder en de bewaarder komen ten laste van de vennootschap en zijn omschreven in de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa.

Bestuur en vertegenwoordiging.

Artikel 7.

1. De vennootschap wordt bestuurd door de beherend vennoot.
2. Tenzij de (rechts)handelingen waarover de beherend vennoot een besluit dient te nemen reeds zijn voorzien in het informatie memorandum, zijn aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten onderworpen de besluiten van de beherend vennoot, ter zake van:
 - a. het verkrijgen, vervreemden alsmede het bezwaren van de activa van de vennootschap;
 - b. het aangaan van geldleningen ten behoeve van de vennootschap alsmede het uitlenen van activa van de vennootschap;
 - c. het berusten in rechtsvorderingen of het voeren van processen, zowel eisend als verwerend met dien verstande dat voor het nemen van conservatoire

- maatregelen geen goedkeuring vereist zal zijn;
 - d. het doen van een voorstel tot wijziging van de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst, welk voorstel door de beherend vennoot tezamen met de beheerder en de bewaarder dient te worden gedaan;
 - e. het doen van een voorstel tot ontbinding van de vennootschap.
3. De commanditaire vennoten kunnen bepalen dat een in lid 2 bedoeld besluit niet aan hun goedkeuring is onderworpen.
 4. De commanditaire vennoten zijn bevoegd ook andere besluiten dan die in lid 2 genoemd aan hun goedkeuring te onderwerpen. Die andere besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de beherend vennoot te worden medegedeeld.
 5. Het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in dit artikel kan niet door of tegen derden worden ingeroepen.
 6. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de beherend vennoot.

Vergadering van vennoten, besluitvorming.

Artikel 8.

1. De jaarlijkse vergadering van vennoten wordt binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar gehouden.
2. In deze vergadering:
 - a. brengt de beherend vennoot schriftelijk of mondeling verslag uit omtrent de zaken van de vennootschap en het door haar gevoerde beleid en wordt dit verslag besproken en beoordeeld;
 - b. worden de jaarrekening (zoals hierna gedefinieerd) en het besluit ten aanzien van de uitkering van de liquiditeiten ter vaststelling

- c. overgelegd;
 - c. wordt gevraagd décharge te verlenen voor het door de beherend vennoot gevoerde bestuur gedurende het afgelopen boekjaar;
 - d. worden aan de orde gesteld die onderwerpen waarvan de besluitvorming, onder meer op grond van het bepaalde in artikel 7 lid 2, is onderworpen aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten;
 - e. wordt behandeld hetgeen met inachtneming van lid 7 van dit artikel verder op de agenda is geplaatst.
3. Buitengewone vergaderingen van vennoten worden gehouden zo dikwijls als de beherend vennoot het wenselijk acht, zomede indien een aantal vennoten tezamen vertegenwoordigende ten minste één/tiende (1/10) gedeelte van alle commanditaire vennoten dat schriftelijk onder vermelding van de te behandelen onderwerpen aan de beherend vennoot verzoekt.
 4. Indien de beherend vennoot alsdan de verlangde vergadering niet bijeenroept, zodanig, dat zij binnen dertig (30) dagen na het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd met inachtneming van het daaromtrent in deze akte bepaalde.
 5. De vergaderingen van vennoten worden gehouden in Nederland, op de plaats in de oproeping vermeld.
 6. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid van dit artikel worden de vennoten tot de vergadering van vennoten opgeroepen door de beherend vennoot. De oproeping geschiedt per brief en niet later dan de vijftiende dag voor die der vergadering.
 7. Bij de oproepingsbrief worden de te behandelen onderwerpen steeds vermeld. Omtrent onderwerpen, welke niet in de oproepingsbrief of in een aanvullende oproepingsbrief met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn zijn aangekondigd, kan niet geldig worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in een vergadering, waarin alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
 8. De vergadering van vennoten voorziet zelf in haar leiding. De voorzitter wijst de secretaris aan.
 9. Tenzij van het ter vergadering verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden daarvan notulen gemaakt. Notulen worden vastgesteld en als blijk daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris van de desbetreffende vergadering, dan wel vastgesteld door een volgende vergadering; in het laatste geval worden zij als blijk van vaststelling door de voorstellende secretaris van die volgende vergadering ondertekend.
 10. De voorzitter van de vergadering en voorts de beherend vennoot kan te allen tijde opdracht geven tot het opmaken van een notarieel proces-verbaal, op kosten der vennootschap. Voorts kan iedere andere vennoot, maar dan op eigen kosten, zodanige opdracht geven.
 11. De beherend vennoot heeft een adviserende stem. Iedere door hem gehouden participatie geeft een commanditaire vennoot het recht op het uitbrengen van één (1) stem.
 12. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
 13. Een commanditaire vennoot kan zich ter vergadering door een mede-commanditaire vennoot, door de

- beherend vennoot of, indien het een commanditaire vennoot/natuurlijk persoon betreft, door zijn of haar echtgenoot of geregistreerde partner, door middel van een schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen.
14. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, worden alle besluiten door de vennoten genomen in een vergadering waarin een zodanig aantal commanditaire vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is dat tezamen meer dan de helft van alle participaties houdt en waarin het besluit wordt genomen door een zodanig aantal commanditaire vennoten dat tezamen meer dan de helft van alle geplaatste participaties houdt.
 15. Indien in een vergadering niet het in lid 14 bedoelde aantal vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is of indien in een vergadering niet het in lid 14 bedoelde aantal stemmen is gehaald, dan zal op een termijn van een week een tweede vergadering bijeen worden geroepen, waarin besluiten door de vennoten kunnen worden genomen met volstrekte meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde commanditaire vennoten. Bij de oproeping tot de in de vorige zin bedoelde tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde gedeelte van het commanditaire kapitaal.
 16. De vennoten kunnen alle besluiten, welke zij in vergadering kunnen nemen, ook buiten vergadering nemen. Een zodanig besluit is rechtsgeldig, indien alle vennoten zich bij geschrift ten gunste van het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Onder geschrift wordt verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ontvangen bericht.
 17. Van het besluit, als bedoeld in het vorige lid, maakt de beherend vennoot in het notulenregister van de vergadering van vennoten melding. Die vermelding wordt in de eerstvolgende vergadering van de vennoten door de voorzitter van die vergadering voorgelezen. Bovendien worden de bescheiden waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bij het notulenregister van de vergaderingen van vennoten bewaard en wordt zodra het besluit is genomen, daarvan schriftelijk aan alle vennoten mededeling gedaan.
 18. Indien een participatie tot een onverdeeldheid is gaan behoren, dienen de deelgerechtigden één van hen aan te wijzen om hen tegenover de vennootschap te vertegenwoordigen.
 19. De beherend vennoot kan besluiten dat iedere participant bevoegd is om door middel van een elektronisch communicatiemiddel, hetzij in persoon, hetzij door een schriftelijk gevolmachtigde, rechtstreeks kennis te nemen van en/of deel te nemen aan de vergadering en het stemrecht uit te (doen) oefenen. Daartoe is vereist dat de betreffende participant via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering.
 20. De beherend vennoot kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. In de oproeping worden deze voorwaarden genoemd of zal worden vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd.

Boekjaar en jaarrekening.

Artikel 9.

1. Het boekjaar is het kalenderjaar.
2. De beherend vennoot is verplicht van de vermogenstoestand van de vennootschap en van de werkzaamheden van de vennootschap, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vennootschap kunnen worden gekend.
3. Binnen drie (3) maanden na afloop van het boekjaar maakt de beherend vennoot tezamen met de beheerder een bestuursverslag op van het afgelopen boekjaar en maakt de beherend vennoot de jaarrekening op, welke jaarrekening wordt vastgesteld door de vergadering van vennoten binnen vijf (5) maanden na afloop van het desbetreffende boekjaar. De jaarrekening dient te zijn voorzien van een beoordelingsverklaring van een accountant, aan wie de beherend vennoot de opdracht tot onderzoek van de jaarrekening heeft verstrekt. Vaststelling van de jaarrekening door de vergadering van vennoten strekt niet tot décharge van de beherend vennoot voor zijn bestuur over het afgelopen boekjaar. Een zodanige décharge behoeft een afzonderlijk besluit.
4. Binnen negen (9) weken na afloop van de eerste helft van ieder boekjaar maakt de beherend vennoot tezamen met de beheerder een verslag op van de eerste zes (6) maanden van het afgelopen boekjaar en stelt de beherend vennoot halfjaarcijfers op.
5. De jaarrekening en de halfjaarcijfers zullen op consistente wijze opgesteld worden op basis van bestendige

gedraglijnen zoals deze in de voorafgaande jaren in en door de vennootschap werden gehanteerd, in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving en de in Nederland algemeen aanvaarde normen voor balanswaardering, resultaatsbepaling en verder financiële verslaggeving.

6. De in de leden 3 en 4 bedoelde stukken, alsmede de overige gegevens als bedoeld in artikel 2:392 Burgerlijk Wetboek liggen met ingang van de hiervoor in lid 3 en lid 4 genoemde termijnen voor de commanditaire vennoten kosteloos ter inzage ten kantore van de beherend vennoot. De beherend vennoot is verplicht aan de commanditaire vennoten inzage in die stukken te geven, voor zover zulks nodig is voor de administratieve afwikkeling van de zaken van de commanditaire vennoten. Eventuele kosten welke hiermee gemoeid zijn komen voor rekening van de commanditaire vennoot die de stukken opvraagt.
7. De beherend vennoot is verplicht de in dit artikel bedoelde stukken gedurende zeven (7) jaren te (doen) bewaren, tenzij enige wettelijke bepaling een langere bewaartermijn voorschrijft. De kosten hiervan komen voor rekening van de vennootschap.

Winst en verlies. Kosten.

Artikel 10.

1. De vennoten zijn tot de jaarwinst, blijkende uit de door de vergadering van vennoten vastgestelde jaarrekening, gerechtigd in de volgende verhouding:
 - a. de beherend vennoot is gerechtigd tot een vergoeding gelijk aan vijf/tiende procent (0,5%) van de jaarwinst;
 - b. ieder van de commanditaire vennoten die houder is van

- participaties A is, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties A, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst, verminderd met de uitkering aan de beherend vennoot zoals sub a bepaald, met een maximum van vier procent (4%) over het nominale bedrag van zijn participaties A (enkelvoudig en vóór belasting) op jaarbasis;
- c. ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties B is, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties B, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst, verminderd met de uitkering aan de beherend vennoot zoals sub a bepaald en de uitkering op de participaties A zoals sub b bepaald, met een maximum van vijf procent (5%) over het nominale bedrag van zijn participaties B (enkelvoudig en vóór belasting) op jaarbasis;
- d. ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties C is, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties C, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst, verminderd met de uitkering aan de beherend vennoot zoals sub a bepaald en de uitkering op de participaties A en B zoals sub b en sub c bepaald, met een maximum van drie procent (3%) over het nominale bedrag van zijn participaties C (enkelvoudig en vóór belasting) op jaarbasis;
- e. ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties D is, te rekenen vanaf het moment waarop de betreffende commanditaire vennoot het nominale bedrag van zijn participatie(s) D heeft gestort, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties D, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst, verminderd met de uitkering aan de beherend vennoot zoals sub a bepaald en de uitkering op de participaties A, B en C zoals sub b, sub c en sub d bepaald, met een maximum van drie procent (3%) over het nominale bedrag van zijn participaties D (enkelvoudig en vóór belasting) op jaarbasis;
- f. de, na uitkering van de sub a tot en met e opgenomen bedragen, resterende jaarwinst komt toe aan de beherend vennoot;
- g. bij beëindiging van de vennootschap en na inkoop van alle participaties A en B:
- i) is ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties C, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties C, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst van een (extra) rendement van vier procent (4%) op jaarbasis, berekend over de periode dat de participatie(s) C door de betreffende commanditaire vennoot werden gehouden;
- ii) is daarna ieder van de commanditaire vennoten die houder is van participaties D, naar rato van het aantal door hem gehouden participaties D, gerechtigd tot een uitkering ten laste van de jaarwinst van een (extra) rendement van zeven procent (7%) op jaarbasis, berekend vanaf het moment waarop de

- betreffende commanditaire vennoot het nominale bedrag van zijn participatie(s) D heeft gestort tot het moment dat de participatie(s) D worden ingekocht;
- iii) is daarna de beherend vennoot gerechtigd tot uitkering van het gehele restant van de jaarwinst.
2. Gedurende een boekjaar dan wel na afloop daarvan in de periode voordat de jaarrekening over dat boekjaar is vastgesteld, zal uit de nog vast te stellen winst over dat boekjaar aan de vennoten een viertal tussentijdse uitkeringen worden gedaan, vooruitlopend op hun gerechtigdheid tot de in lid 1 bedoelde bedragen, zulks per éénendertig maart, per dertig juni, per dertig september en per éénendertig december van ieder jaar, voor het eerst per éénendertig maart tweeduizend tweeëntwintig. Tussentijdse uitkeringen zullen in mindering worden gebracht op de uitkeringen die de vennoten toekomen ingevolge lid 1.
 3. Wanneer de beherend vennoot daartoe een aanleiding ziet, kan van de in lid 1 vermelde bedragen worden afgeweken. Hiertoe zal door de beherend vennoot in samenspraak met de beheerder een voorstel worden gedaan in de jaarlijkse vergadering van vennoten dan wel in een daartoe bijeen te roepen bijzondere vergadering van vennoten. Voor een besluit tot wijziging van de winstverdeling is de toestemming vereist van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire of – in geval een commanditaire vennoot zelf een commanditaire vennootschap is – van de beherend vennoot van deze vennootschap.
 4. De door de vennootschap in enig jaar geleden verliezen worden door de vennoten gedragen in dezelfde verhouding als waarin zij tot de winst gerechtigd zijn. Een commanditaire vennoot draagt echter niet verder in het verlies dan tot het beloop van zijn kapitaalbreng. Het restantverlies wordt, niettegenstaande het in de eerste volzin bepaalde, door de beherend vennoot gedragen.
 5. Ieder van de vennoten zal voor het hem toekomende winstaandeel respectievelijk zijn aandeel in het verlies alsmede voor zijn opname en eventuele stortingen op een privérekening in de boeken der vennootschap worden gecrediteerd respectievelijk gedebiteerd.
 6. Alle kosten komen voor rekening van de vennootschap.
- Uittreding. Inkoop.**
- Artikel 11.**
1. Een vennoot treedt uit de vennootschap:
 - a. door opzegging door hem aan de andere vennoten;
 - b. door opzegging door de andere vennoten aan hem;
 - c. door een overeenkomst tussen hem en de andere vennoten;
 - d. doordat hij surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien en zodra al zijn participaties door de vennootschap zijn ingekocht op de wijze zoals in de leden 7, 8 en 9 is bepaald.
 2. Uittreding door opzegging door een vennoot aan de andere vennoten vindt plaats tegen het eind van het kalenderjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste zes (6) maanden.
 3. Uittreding door opzegging van een vennoot door de andere vennoten kan

- uitsluitend geschieden wegens gewichtige redenen in de zin van artikel 1684, Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, alsmede in geval een vennoot die rechtspersoon is (i) betrokken is bij een juridische fusie of splitsing, (ii) als gevolg van de fusie of splitsing haar vermogen geheel of gedeeltelijk onder algemene titel overgaat op een andere rechtspersoon, en (iii) tot het vermogen dat overgaat één of meer aan de vennoot toebehorende participaties behoort/behoren. De uittreding vindt plaats op de dag in de opzegging bepaald.
4. Uittreding door overeenkomst vindt plaats op de dag in de overeenkomst bepaald.
 5. Uittreding in de gevallen genoemd in lid 1 onderdeel d vindt plaats op de dag van aanvraag van de surséance of van de faillietverklaring.
 6. Opzegging als bedoeld in de leden 2 en 3 dient schriftelijk te geschieden aan de beherend vennoot die alsdan de opzegging schriftelijk zal mededelen aan de andere vennoten respectievelijk door de beherend vennoot aan de vennoot aan wie de opzegging plaats heeft.
 7. De vennootschap is gerechtigd om jaarlijks, uit de beschikbare liquiditeit en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, over te gaan tot inkoop:
 - per éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig, van veertig (40) participaties A;
 - per éénendertig maart tweeduizend drieëntwintig, van vijfendertig (35) participaties A;
 - per dertig juni tweeduizend drieëntwintig, van vijfendertig (35) participaties A;
 - per dertig september tweeduizend drieëntwintig, van vijfendertig (35) participaties A;
 - per éénendertig december tweeduizend drieëntwintig, van vijfendertig (35) participaties A;
 - per éénendertig maart tweeduizend vierentwintig, van tweeënveertig (42) participaties A;
 - per dertig juni tweeduizend vierentwintig, van tweeënveertig (42) participaties A;
 - per dertig september tweeduizend vierentwintig, van achtentwintig (28) participaties A;
 - per éénendertig december tweeduizend vierentwintig, van achtentwintig (28) participaties A;
 - per éénendertig maart tweeduizend vijfentwintig, van tweeënveertig (42) participaties A;
 - per dertig juni tweeduizend vijfentwintig, van tweeënveertig (42) participaties A;
 - per dertig september tweeduizend vijfentwintig, van achtentwintig (28) participaties A;
 - per éénendertig december tweeduizend vijfentwintig, van achtentwintig (28) participaties A;
 - per éénendertig maart tweeduizend zesentwintig, van negenenveertig (49) participaties A;
 - per dertig juni tweeduizend zesentwintig, van negenenveertig (49) participaties A;
 - per dertig september tweeduizend zesentwintig, van éénendertig (31) participaties A;
 - per éénendertig december tweeduizend zesentwintig, van éénendertig (31) participaties A;
 - per éénendertig maart tweeduizend zevenentwintig, van éénenvijftig (51) participaties A;

- per dertig juni tweeduizend zevenentwintig, van éénenvijftig (51) participaties A;
 - per dertig september tweeduizend zevenentwintig, van negenendertig (39) participaties A;
 - per éénendertig december tweeduizend zevenentwintig, van negenendertig (39) participaties A;
 - per éénendertig maart tweeduizend achtentwintig, van achtenveertig (48) participaties A;
 - per dertig juni tweeduizend achtentwintig, van vijftig (50) participaties A;
 - per dertig september tweeduizend achtentwintig, van achtenveertig (48) participaties A;
 - per éénendertig december tweeduizend achtentwintig, van vierenvijftig (54) participaties A;
 - per dertig juni tweeduizend negenentwintig, van achtentachtig (88) participaties B;
 - per éénendertig december tweeduizend negenentwintig, van achtentachtig (88) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend dertig, van éénhonderd acht (108) participaties B;
 - per éénendertig december tweeduizend dertig, van éénhonderd acht (108) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend éénendertig, van éénhonderd zestien (116) participaties B;
 - per éénendertig december tweeduizend éénendertig, van éénhonderd zestien (116) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend tweeëndertig, van éénhonderd tweeëntwintig (122) participaties B;
 - per éénendertig december tweeduizend tweeëndertig, van éénhonderd tweeëntwintig (122) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend drieëndertig, van éénhonderd vijfendertig (135) participaties B;
 - per éénendertig december tweeduizend drieëndertig, van éénhonderd vijfendertig (135) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend vierendertig, van éénhonderd vierenzeventig (144) participaties B;
 - per éénendertig december tweeduizend vierendertig, van éénhonderd vierenzeventig (144) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend vijfendertig, van éénhonderd vierenvijftig (154) participaties B;
 - per éénendertig december tweeduizend vijfendertig, van éénhonderd vierenvijftig (154) participaties B;
 - per dertig juni tweeduizend zesendertig, van éénhonderd tweeëndertig (132) participaties B;
- zulks tegen gelijktijdige betaling aan de commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht van een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie A en/of B (eventueel verminderd respectievelijk vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5), te vermeerderen met het aan hem op grond van artikel 10 lid 1 sub b en c toekomende maar nog niet aan hem uitgekeerde bedrag over het boekjaar dat eindigt op de dag waarop zijn participaties A en/of B worden ingekocht. De commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht worden op de kapitaalrekening voor een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) (eventueel verminderd respectievelijk

vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5) per ingekochte participatie A en/of B gedebiteerd.

Eerst na inkoop van alle participaties A en B is de vennootschap gerechtigd om, al dan niet jaarlijks, uit de beschikbare liquiditeit en/of de haar ter beschikking staande liquide middelen, over te gaan tot inkoop van participaties C en, na inkoop van alle participaties C, tot inkoop van participaties D, zulks tegen gelijktijdige betaling aan de commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht van een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie C of D (eventueel verminderd respectievelijk vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5)), te vermeerderen met het aan hem op grond van artikel 10 lid 1 sub d en e toekomende maar nog niet aan hem uitgekeerde bedrag over het boekjaar dat eindigt op de dag waarop zijn participaties C of D worden ingekocht en vermeerderd met:

- een extra rendement van vier procent (4%) van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie C, enkelvoudig en op jaarbasis, berekend over de verstreken looptijd van de betreffende participatie C;
- een extra rendement van zeven procent (7%) van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie D, enkelvoudig en op jaarbasis, berekend vanaf het moment waarop de betreffende commanditaire vennoot het nominale bedrag van zijn participatie(s) D heeft gestort tot het moment dat de participatie(s) D worden ingekocht.

Behoudens het recht van de vennootschap om tot inkoop van participaties A en B over te gaan als hiervoor in dit lid is aangegeven, heeft de vennootschap tevens het recht om jaarlijks, voor wat betreft participaties A telkens per éénendertig maart, dertig juni, dertig september en éénendertig december en voor wat betreft participaties B per dertig juni en éénendertig december, uit de beschikbare liquiditeit van de vennootschap, extra participaties A of B vervroegd in te kopen. Een dergelijke vervroegde inkoop kan ertoe leiden dat de vennootschap ten aanzien van een commanditaire vennoot eerder een einde neemt dan in het schema als hiervoor in dit lid beschreven is voorzien. Participaties A, B, C en D die door de vennootschap worden ingekocht komen ingevolge de inkoop te vervallen.

8. Commanditaire vennoten die in aanmerking willen komen voor de inkoopmogelijkheid als beschreven in lid 7, kunnen zich bij de vennootschap aanmelden door middel van een schriftelijk daartoe gedaan verzoek, welk verzoek door de vennootschap dient te zijn ontvangen voor wat betreft houders van participaties A vóór één maart, één juni, één september dan wel voor één december en voor wat betreft houders van participaties B vóór één juni dan wel voor één december van het betreffende jaar. Participaties van een overleden commanditaire vennoot/natuurlijk persoon die ter inkoop aan de vennootschap worden aangeboden door de erfgenamen van die vennoot, zullen bij voorrang worden ingekocht binnen het inkoopschema als uiteengezet in lid 7.
9. Indien de vennootschap op één maart, één juni, één september dan wel op

één december van enig jaar te veel dan wel te weinig aanmeldingen heeft ontvangen om telkens de inkoop van het in lid 7 vermelde aantal participaties A of B, respectievelijk de vervroegde inkoop van participaties A of B te realiseren, zal door loting worden beslist van welke commanditaire vennoten participaties worden ingekocht. Deze loting zal worden verricht door een door de vennootschap aan te wijzen notaris.

10. De bevoegdheden van de vennootschap als in dit artikel bedoeld zullen uitsluitend door de beherend vennoot worden uitgeoefend. Waar de commanditaire vennoten volgens het bepaalde in dit artikel zich tot de vennootschap dienen te wenden, zullen zij hier uitvoering aan moeten geven door zich tot de beherend vennoot te richten.

Vervanging beherend vennoot/bewaarder/beheerder.

Artikel 12.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 geldt ten aanzien van de beherend vennoot, de bewaarder en de beheerder het navolgende:

1. De commanditaire vennoten kunnen op grond van gewichtige redenen ter vergadering besluiten tot vervanging van de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder. Een vergadering waarin een dergelijk besluit dient te worden genomen kan, in afwijking van het elders in deze overeenkomst bepaalde, worden bijeengeroepen door een commanditaire vennoot. Een besluit als hiervoor bedoeld kan door de vennoten slechts worden genomen in een vergadering waarin een zodanig aantal commanditaire vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is dat tezamen ten minste twee/derde van alle participaties

houdt en waarin het besluit wordt genomen door een zodanig aantal commanditaire vennoten dat overeenkomt met ten minste twee/derde van alle geplaatste participaties. Indien in bedoelde vergadering niet het in de vorige zin bedoelde aantal vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is of indien in bedoelde vergadering niet het hiervoor bedoelde aantal stemmen is gehaald, dan zal op een termijn van een week een tweede vergadering bijeen worden geroepen, waarin besluiten door de vennoten kunnen worden genomen met ten minste twee/derde meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde commanditaire vennoten. Bij de oproeping tot de in de vorige zin bedoelde tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde gedeelte van het commanditaire kapitaal.

In een vergadering als hiervoor bedoeld zullen de commanditaire vennoten onverwijld voorzieningen dienen te treffen voor het uitkopen en vervangen van de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder. Voor zover nodig zijn de bepalingen van artikel 8 van overeenkomstige toepassing.

2. Indien de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder bij schriftelijke mededeling te richten aan alle commanditaire vennoten het voornemen te kennen geeft zijn taken neer te willen leggen/zijn functie te willen beëindigen, zal hij binnen een termijn van één (1) maand nadat deze mededeling is verzonden een

vergadering beleggen om in zijn vervanging te voorzien.

3. Een nieuw aan te stellen functionaris ter vervanging van de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder dient de instemming van alle vennoten te hebben en dient partij te worden bij de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa. Een nieuwe beherend vennoot dient tevens tot deze overeenkomst toe te treden.

Voortzetting.

Artikel 13.

1. Ingeval een vennoot uit de vennootschap treedt, hebben de overige vennoten die de vennootschap voortzetten, het recht zich de activa van de vennootschap te doen toedelen, onder de verplichting alle passiva van de vennootschap voor hun rekening te nemen en aan de uittredende vennoot of diens rechtverkrijgenden onder algemene titel uit te keren een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie (eventueel verminderd respectievelijk vermeerderd met de bedragen als bedoeld in artikel 10 lid 5) vermeerderd respectievelijk verminderd met zijn aandeel in de winst respectievelijk verlies in het boekjaar van uittreden per de datum van zijn uittreden volgens een per de dag van zijn uittreden op te maken balans, voor zover een dergelijke winst nog niet aan hem is uitgekeerd respectievelijk hij voor een dergelijk verlies nog niet is gecrediteerd. Op deze balans zullen de activa en passiva worden gewaardeerd door de accountant van de vennootschap op de waarde in het economisch verkeer. De participaties van de uitgetreden vennoot komen door de betaling aan hem als hiervoor bedoeld te vervallen.
2. Ieder van de vennoten, ook hij die na heden toetreedt, verleent hierbij aan de beherend vennoot een onherroepelijke volmacht om (i) bij zijn uittreden en (ii) bij het uittreden van een andere vennoot, een en ander als bedoeld in lid 1 van dit artikel, voor en namens hem alle levering- en andere rechtshandelingen te verrichten ter effectuering van de in lid 1 van dit artikel genoemde toedeling, daaronder begrepen, in het geval een andere vennoot uittreedt, het uitoefenen van het recht tot toedeling van de activa van de vennootschap onder de verplichting tot overneming van de passiva van de vennootschap als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
3. De uitkering volgens lid 1 moet geschieden uiterlijk twaalf (12) maanden na het uittreden met bijberekening van rente tot de dag van betaling gelijk aan de depositorente op driemaands geld van de Europese Centrale Bank per de uittreeddatum met een maximum van twee en half procent (2,5%). Het in dit lid bepaalde geldt niet indien door de gezamenlijke vennoten besloten wordt tot ontbinding van de vennootschap.
4. Maken de overblijvende vennoten van het recht tot toedeling geen gebruik binnen drie (3) maanden na het uittreden, dan is de vennootschap ontbonden. Het vermogen van de vennootschap wordt alsdan verdeeld tussen de gewezen vennoten.
5. De vennoten die de vennootschap voortzetten hebben het recht zulks te doen onder de naam van de vennootschap. Een uitgetreden vennoot mag geen werkzaamheden uitoefenen onder de naam van de vennootschap.

Overdracht van een participatie.

Artikel 14.

1. Een commanditaire vennoot kan zijn participaties of een gedeelte daarvan overdragen aan een andere commanditaire vennoot.
Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 1 is voor deze overdracht de toestemming vereist van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire of – in geval een commanditaire vennoot zelf een commanditaire vennootschap is – de beherend vennoot van deze vennootschap. Tevens is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 lid 2, iedere commanditaire vennoot verplicht, zowel bij toetreding of na een overdracht van participaties, om in het kapitaal van de vennootschap deel te nemen met ten minste veertig (40) participaties, ofwel met een bedrag van ten minste éénhonderdduizend euro (EUR 100.000,00).
2. In geval van een voorgenomen overdracht als omschreven in lid 1, geeft de overdragende vennoot daarvan schriftelijk kennis aan de beherend vennoot, onder opgave van de omvang van de over te dragen participaties en de daarvoor bedongen koopprijs, en onder opgave van de naam en het volledig adres van de (rechts)persoon, aan wie hij zijn participaties of bedoeld gedeelte daarvan wenst over te dragen.
3. Ingeval een commanditaire vennoot zijn participaties of een gedeelte daarvan wenst over te dragen aan een derde, dienen de participaties eerst te worden aangeboden aan de overige commanditaire vennoten op de wijze als hierna in dit artikel bepaald.
4. De vennoot die zijn participaties of een gedeelte daarvan overeenkomstig het bepaalde in lid 3 wenst over te dragen, hierna te noemen: "de aanbieder", geeft hiervan kennis aan de beherend vennoot.
5. De prijs waarvoor de overige commanditaire vennoten de aangeboden participaties of gedeelte daarvan kunnen verwerven is ten minste gelijk aan de prijs die de derde, die te goeder trouw dient te zijn, bereid is te betalen; de aanbieder verschafft aan de beherend vennoot volledige gegevens over deze derde en over de prijs die deze derde bereid is te betalen; in deze prijs dienen alle elementen van de tegenprestatie die de derde te goeder trouw wenst te leveren te zijn verdisconteerd.
6. De beherend vennoot brengt de koopprijs als bedoeld in lid 5 binnen tien (10) dagen ter kennis van de overige commanditaire vennoten. Deze mededeling geldt als een onherroepelijk aanbod aan de overige commanditaire vennoten tot overname van de participaties tegen de prijs die is vastgesteld op de wijze als bepaald in lid 5.
7. De overige commanditaire vennoten die de aangeboden participaties willen kopen, geven daarvan kennis aan de beherend vennoot binnen twee (2) weken nadat de beherend vennoot daarvan overeenkomstig de laatste zin van lid 6 mededeling heeft gedaan.
8. De beherend vennoot wijst de aangeboden participaties toe aan de gegadigden en geeft daarvan kennis aan alle vennoten. Indien geen toewijzing heeft plaatsgehad, geeft de beherend vennoot ook daarvan kennis aan alle vennoten. De beherend vennoot heeft het recht om voor zijn werkzaamheden ter zake van een (voorgenomen) overdracht van participaties kosten in rekening te brengen aan de vervreemder.

9. Ingeval twee (2) of meer commanditaire vennoten gegadigden zijn voor meer participaties dan zijn aangeboden, zal de toewijzing door de beherend vennoot geschieden naar evenredigheid van het aantal participaties van ieder van de gegadigden. Niemand kan meer participaties toegewezen krijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd. Is een commanditaire vennoot gegadigde voor minder participaties dan hem naar bedoelde evenredigheid zouden toekomen, dan worden de daardoor vrijgekomen participaties aan de overige gegadigden naar gemelde evenredigheid toegewezen. Voor zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is, zal loting beslissen.
10. De gekochte participaties worden tegen gelijktijdige betaling van de koopprijs geleverd binnen een maand nadat de toewijzing als bedoeld in de leden 8 en 9 heeft plaatsgevonden.
11. De aanbieder kan binnen drie (3) maanden nadat vaststaat dat van het aanbod geen of geen volledig gebruik is gemaakt, de niet toegewezen en overeenkomstig lid 10 geleverde participaties overdragen aan een derde die de instemming heeft van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire of – in geval een commanditaire vennoot zelf een commanditaire vennootschap is – de beherend vennoot van deze vennootschap.
12. Alle in dit artikel genoemde mededelingen en kennisgevingen geschieden bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs.

Overlijden van een vennoot.

Artikel 15.

In geval van overlijden van een commanditaire vennoot/natuurlijk persoon duurt de vennootschap met zijn of haar

erfgenamen voort. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 18 zullen de erfgenamen alsdan één hunner aanwijzen om namens hen de tussen hen ten aanzien van de deelname ontstane gemeenschap in de zin van titel 7, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek te beheren. Op toedeling en overdracht van een participatie aan één van de erfgenamen is het bepaalde omtrent overdracht aan een andere commanditaire vennoot van overeenkomstige toepassing.

Bezwaren deelname.

Artikel 16.

Geen van de commanditaire vennoten kan zijn participaties bezwaren, tenzij alle vennoten daartoe schriftelijk toestemming verlenen. Een vennoot die in strijd handelt met het in de vorige zin bepaalde en ondanks het feit dat derhalve bezwaring van zijn participaties niet mogelijk is, verbeurt een boete aan de vennootschap ter grootte van zijn deelname.

Boeken, brieven en bescheiden.

Artikel 17.

1. De boeken en bescheiden van de vennootschap zullen in geval van eindigen van de vennootschap eigendom blijven van degene die de zaken van de vennootschap voortzet.
2. De gewezen vennoot die niet de eigendom van de boeken en bescheiden heeft, alsmede diens rechtverkrijgenden hebben het recht om inzage in die stukken te nemen of door een deskundige te doen nemen en daarvan op zijn/hun kosten kopieën en uittreksels te vervaardigen zo dikwijls zij dit wensen, doch alleen voor zover deze stukken betrekking hebben op de periode gedurende welke de gewezen vennoot deel uitmaakte van de vennootschap.

Wijziging en ontbinding.

Artikel 18.

1. De vergadering van vennoten kan besluiten tot wijziging van de

bepalingen van deze overeenkomst en tot ontbinding van de vennootschap, alsmede tot goedkeuring van wijziging van het informatie memorandum en/of de overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa. Ter zake een besluit als in de vorige zin bedoeld zijn uitdrukkelijk de leden 14 en 15 van artikel 8 van toepassing.

2. Wijzigingen van deze overeenkomst, waaronder de toetreding van een nieuwe vennoot in de gevallen bedoeld in deze akte, hebben slechts kracht tussen de vennoten, nadat deze zijn neergelegd in een notariële akte. De vennoten verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht tot het medewerken aan de in de vorige zin bedoelde akte aan ieder van de overige vennoten, zowel afzonderlijk als tezamen. Deze volmacht mag ook worden gebruikt als de gevolmachtigde optreedt namens meerdere volmachtgevers, die partij zijn bij deze akte.
3. Wijziging van de bepalingen van deze overeenkomst, die tot gevolg hebben dat rechten of zekerheden van een commanditair vennoot worden verminderd of lasten aan een commanditair vennoot worden opgelegd, kunnen jegens een commanditair vennoot, die niet met deze wijziging heeft ingestemd, niet worden ingeroepen voordat drie (3) maanden zijn verstreken nadat de wijziging aan de commanditaire vennoot bekend is gemaakt, waarbij een commanditaire vennoot binnen genoemde periode van drie (3) maanden uit de vennootschap kan treden overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst dan wel, in afwijking van het in artikel 11 ter zake

opzegging bepaalde, de vennootschap met onmiddellijke ingang kan opzeggen aan de andere vennoten en waarbij als datum van uittreding zal gelden de datum waarop de opzegging aan de beherend vennoot is medegedeeld.

Vereffening.

Artikel 19.

1. Indien de vergadering van vennoten tot ontbinding besluit dan wel in het geval van artikel 13 lid 4, zullen de zaken van de vennootschap zo spoedig mogelijk door de beherend vennoot en beheerder, als vereffenaars, onder toezicht van de bewaarder worden vereffend. De vennootschap zal alsdan blijven voortbestaan ter fine van vereffening. De relevante bepalingen van deze overeenkomst blijven gelden totdat de vereffening is beëindigd.
2. Uit hetgeen na de voldoening van de schuldeisers is overgebleven van het vermogen van de ontbonden vennootschap, is ieder van de commanditaire vennoten gerechtigd voor het bedrag waarvoor hij op de kapitaalrekening is gecrediteerd (waarbij inbegrepen eventuele debiteringen en crediteringen als bedoeld in artikel 10 lid 5 naar aanleiding van een per de ontbindingsdatum op te maken slotbalans) en zijn vervolgens de vennoten gerechtigd tot de aan hen op grond van artikel 10 lid 1 toekomende maar nog niet door hen ontvangen bedragen.

Toepasselijk recht. Geschillen.

Artikel 20.

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden

beslecht door arbitrage of door een bindend advies overeenkomstig het reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Slotbepalingen.

- Het informatie memorandum wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.
- Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig. Deze bepaling komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.
- De Participant D neemt bij aanvang deel in het kapitaal van de vennootschap met veertig (40) participaties D.
- De financiering van het registergoed wordt door de vennootschap verstrekt in een tweetal termijnen. De eerste termijn wordt verstrekt in verband met de realisatie van de eerste drie (3) van de zes (6) appartementenblokken die op de aangehechte tekening zijn aangegeven en de tweede termijn wordt verstrekt in verband met de realisatie van de overige drie (3) appartementenblokken die op de aangehechte tekening zijn aangegeven. Indien de financiering van de laatste drie (3) appartementenblokken geen doorgang vindt, zal de vennootschap zo spoedig mogelijk overgaan tot inkoop van de participaties C, onder gelijktijdige terugbetaling aan de commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht van een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) per participatie C, vermeerderd met het hen op grond van artikel 10 lid 1 sub d toekomende rendement, en tot intrekking van alle participaties D, zonder verdere terugbetaling van kapitaal en/of rendement.

GEPROGNOSTICEERDE CASHFLOW ZIB VDVI BONAIRE C.V.															
(per 15 december 2021 tot en met 31 december 2036, op jaarbasis, in duizenden Euro)															
	2021/ 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Inkomsten															
Rente en aflossing Lening VBB	853	990	1.004	1.020	1.035	1.050	1.066	1.082	1.098	1.115	1.132	1.149	1.166	1.183	1.201
Totale inkomsten	853	990	1.004	1.020	1.035	1.050	1.066	1.082	1.098	1.115	1.132	1.149	1.166	1.183	1.201
Uitgaven¹															
Rentekosten bank	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vergoeding beheerder ²	54	55	56	57	58	59	60	60	61	62	63	64	65	66	67
Vergoeding ZIB CF en BO	15	15	14	13	12	12	11	10	9	8	7	5	4	2	1
Fondskosten ²	50	51	52	53	53	54	55	56	57	57	58	59	60	61	71
Totale uitgaven	125	121	122	123	123	124	125	126	127	127	128	129	129	129	139
Saldo van inkomsten en uitgaven	729	869	883	897	911	926	941	956	972	987	1.003	1.020	1.037	1.054	1.062

Aanwending saldo van inkomsten en uitgaven (in duizenden Euro) per jaarultimo:

	2021/ 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Saldo van inkomsten en uitgaven	729	869	883	897	911	926	941	956	972	987	1.003	1.020	1.037	1.054	1.062
Uitkering op participaties A 4,0%	104	91	76	62	47	31	13	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkoop participaties A	100	350	350	350	400	450	500	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitkering op participaties B 5,0%	260	250	250	250	250	250	250	244	221	194	164	133	99	62	25
Inkoop participaties B	-	-	-	-	-	-	-	440	540	580	610	675	720	770	660
Uitkering op participaties C 3,0%	94	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Inkoop participaties C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonus part. C (bij inkoop) 4,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitkering op participaties D 3,0%	85	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Inkoop participaties D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonus part. D (bij inkoop) 7,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitkering Beherend Venn. 0,5%	3	3	3	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	1	2
Saldo aan uitkering en inkoop	646	903	888	874	909	943	975	897	973	985	986	1.019	1.030	1.043	897
Saldo na Aanwending	82	-34	-6	23	2	-17	-34	59	-2	2	17	0	7	10	165
Werkkapitaal ultimo	11	93	59	54	76	78	62	28	87	86	88	105	106	112	288

¹ Bedragen incl. BTW, waar van toepassing

² Aanne indexatie 1,5% per 1 januari

Op het rekenmodel heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

Afrondingen in het rekenmodel kunnen leiden tot afwijkingen.

De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Opbouw bonus bij inkoop	2021/ 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Participaties C, jaar	125	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Participaties C, totaal	125	245	365	485	605	725	845	965	1.085	1.205	1.325	1.445	1.565	1.685	1.805
Participaties D, jaar	198	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
Participaties D, totaal	198	478	758	1.038	1.318	1.598	1.878	2.158	2.438	2.718	2.998	3.278	3.558	3.838	4.118



h

MD/825590.001

OPRICHTING STICHTING ZIB VDVI BONAIRE

Op elf oktober tweeduizend ééneentwintig verscheen voor mij, mr. Margot Johanna --- Dussel, notaris te Rotterdam: ----- mevrouw Marsha Gaitrie Boedhram, te dezer zake met woonplaats ten kantore van -- VAD Notarissen, Lichtenauerlaan 138, 3062 ME Rotterdam, geboren te Rotterdam op zevenentwintig juli negentienhonderd drieënzeventig, te dezen handelend als schrif- - telijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk- ---- heid: **ZIB INVESTMENTS BEHEER B.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Poe--- lendaeesingel 12, 4335 JA Middelburg, handelsregisternummer 22043648. ----- De verschenen persoon heeft, handelend als gemeld, verklaard een stichting op te --- richten met de volgende -----

Statuten:-----

Naam en zetel. -----

Artikel 1. -----

1. De stichting is genaamd: **Stichting ZIB VDVI Bonaire.** -----

2. De stichting is statutair gevestigd te Middelburg. -----

Doel. -----

Artikel 2. -----

Het doel van de stichting is uitsluitend het behartigen van de belangen van de in---- Middelburg gevestigde commanditaire vennootschap: ZIB VDVI Bonaire C.V., hierna te noemen: de "**vennootschap**", en de belangen van de vennoten van de vennoot- --- schap, onder meer door:-----

a. het optreden als bewaarder van de activa van de vennootschap en het daartoe, - al dan niet tezamen met anderen, verwerven, houden, in stand houden, ----- bewaren en administreren van de (juridische eigendom van de) activa van de --- vennootschap;-----

b. het bezwaren van de activa van de vennootschap, het aangaan van ----- overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk ----- medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot----- zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;-----

c. het uitoefenen van de bevoegdheden als nader omschreven in de akte van de --- vennootschap;-----

en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, al- - les in de ruimste zin van het woord. -----

Bestuur: samenstelling, benoeming, defungeren.-----

Artikel 3. -----



l

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen -----
aantal bestuursleden. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. -----
2. Bestuursleden worden voor de eerste maal benoemd aan het slot van deze akte-
en vervolgens door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig -----
mogelijk voorzien. -----
3. Indien het bestuur uit meerdere bestuursleden bestaat wijst het uit zijn midden-
een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, dan wel, in de plaats-
van beide laatstgenoemden, een secretaris-penningmeester. -----
4. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd. -----
5. Een bestuurslid defungeert: -----
 - a. door zijn overlijden, indien het een natuurlijk persoon betreft, en door zijn --
ontbinding, indien het een rechtspersoon of vennootschap betreft; -----
 - b. door zijn aftreden; -----
 - c. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt; ----
 - d. indien het een natuurlijk persoon betreft, door zijn ondercuratelestelling of -
door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of ---
geestelijke toestand een bewind over één of meer van zijn goederen wordt -
ingesteld; -----
 - e. door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet-----
voorzien; -----
 - f. door zijn ontslag verleend door het bestuur om gewichtige redenen. -----

Bestuur: taak en bevoegdheden. -----

Artikel 4. -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Ieder bestuurslid draagt
verantwoordelijkheid voor de algemene gang van zaken binnen de stichting en --
is tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van zijn taak. -
Tot deze taak behoren alle bestuurstaken die niet bij de wet of de statuten aan-
een of meer andere bestuursleden zijn toebedeeld. Bij de vervulling van zijn-----
taak richt het bestuurslid zich naar het belang van de stichting en de daarmee --
verbonden organisatie. -----
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aan- --
gaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk mede-
schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstel-
ling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de --
stichting ter zake van deze handelingen. -----
3. Ingeval van belet of ontstentenis van een of meer bestuursleden zijn de over- ---
blijvende bestuursleden of is het enig overblijvende bestuurslid tijdelijk met het
bestuur belast. Ingeval van ontstentenis van alle bestuursleden of het enige be-
stuurslid neemt/nemen het/de laatst in functie zijnde bestuurslid/bestuursleden-



h

zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen. -----

Onder belet wordt te dezen verstaan:-----

- a. schorsing;-----
- b. ziekte;-----
- c. onbereikbaarheid; -----

in de gevallen bedoeld onder b. en c. zonder dat gedurende een termijn van vijf (5) dagen de mogelijkheid van contact tussen het betreffende bestuurslid van en de stichting heeft bestaan, tenzij de/het laatst in functie zijnde bestuursleden/bestuurslid in een voorkomend geval een andere termijn vaststellen/vaststelt.-----

Zowel de ontstentenis of belet van een bestuurslid als de aanwijzing van een tijdelijk met het bestuur belaste persoon kan worden ingeschreven in het Handelsregister. -----

Bestuur: vertegenwoordiging. -----

Artikel 5. -----

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden. -----
2. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer bestuursleden alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.-----

Bestuur: besluitvorming.-----

Artikel 6. -----

1. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls de voorzitter of ten minste twee van de overige bestuursleden een bestuursvergadering bijeenroepen, doch ten minste één maal per jaar. -----
2. De bijeenroeping van een bestuursvergadering geschiedt door de voorzitter of ten minste twee van de overige bestuursleden, dan wel namens deze(n) door de secretaris, en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping werden vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuursleden zich alsdan tegen besluitvorming verzet.-----
3. Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept. -----
4. Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuursleden alsmede zij die door de vergadering aanwezige bestuursleden worden toegelaten. Een bestuurslid kan zich door een bij geschrift door hem daartoe gevolmachtigd medebestuur-



- lid ter vergadering doen vertegenwoordigen. Onder geschrift wordt te dezen-----
verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ont-
vangen bericht. Een bestuurslid kan ten hoogste één medebestuurslid ter ver-
gadering vertegenwoordigen. -----
5. Ieder bestuurslid heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten --
niet anders is bepaald worden genomen met volstreckte meerderheid van de uit-
gebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. ---
Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de---
stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen. -----
 6. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de
stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van--
personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen---
schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt door middel ----
van ongetekende stembriefjes. -----
 7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voor-
ziet de vergadering zelf in haar leiding. Tot dat ogenblik wordt het voorzitter- ---
schap waargenomen door het in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige be- --
stuurslid. -----
 8. Van het verhandelde in de vergadering worden door een daartoe door de voor---
zitter van de vergadering aangewezen persoon notulen opgemaakt, welke in de-
zelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en als blijkt daarvan -
door de voorzitter en de notulist ondertekend. -----
 9. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits -
alle bestuursleden in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen, ---
en zij allen hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te ---
verzetten. Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van al-
le bestuursleden zich schriftelijk, per telefax of e-mail vóór het voorstel heeft----
verklaard. Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door de secretaris
een relaas opgemaakt, dat in de eerstvolgende vergadering wordt vastgesteld---
en als blijkt daarvan door de voorzitter en de notulist van die vergadering onder-
tekend. Het aldus vastgestelde relaas wordt tezamen met de in de eerste zin ----
van dit lid bedoelde stukken bij de notulen gevoegd. -----
 10. Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien--
hij daarbij een direct of een indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is--
met het belang van de stichting. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan ----
worden genomen is het bestuur toch bevoegd hieromtrent te besluiten, onder ---
schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag -
liggen. -----
- Boekjaar en jaarstukken -----**
Artikel 7. -----



l

1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar.-----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die voortvloeien-- uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de -- daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de stichting te maken en op---- papier te stellen. -----
4. Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over- te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. -- Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit. -----
5. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd -- het hierna in lid 6 bepaalde. -----
6. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevens-- drager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met--- juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de vol- ledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen wor- den gemaakt. -----

Statutenwijziging. -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen.-----
2. Een besluit van het bestuur tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van -- twee derde van de stemmen, uitgebracht in een voltallige vergadering. Is een vergadering, waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde is, niet vol- -- tallig, dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde be- -- stuursleden rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten mits met een meerderheid van twee derde --- van de uitgebrachte stemmen. -----
3. Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden---- voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke ---- tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.-----
4. Een besluit tot statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een no-- tariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurs-- lid bevoegd.-----



1

Ontbinding.

Artikel 9.

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.. ..
2. Op het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in lid 2 van het ----
vorige artikel van overeenkomstige toepassing.
3. Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het liquidatiesal-
do vastgesteld.
4. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden
stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van --
de door de vereffenaars aangewezen persoon.
6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Bur-
gerlijk Wetboek van toepassing.

Slotbepaling.

Artikel 11.

Het eerste boekjaar van de stichting eindigt op éénendertig december tweeduizend --
tweëntwintig. Dit artikel komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.

Slotverklaring.

Tenslotte heeft de verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaard dat bij deze
oprichting de heer **Andreas Cornelis Steijns**, geboren te Kapelle op drie april negen-
tienhonderd zeventenvijftig, tot bestuurslid van de stichting wordt benoemd.
WAARVAN AKTE in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de datum in het -
hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte, het geven van een toelichting
daarop en na de verklaring van de verschenen persoon van de inhoud van de akte te
hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte-
onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing
voorschrijft, door de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, ----
notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,
door mr. Margot Johanna Dussel, notaris,
d.d. 11 oktober 2021.



h

MD/825590.001

OPRICHTING ZIB VDVI BONAIRE B.V.

Op elf oktober tweeduizend éénentwintig verscheen voor mij, mr. Margot Johanna ---
Dussel, notaris te Rotterdam: -----
mevrouw Marsha Gaitrie Boedhram, te dezer zake met woonplaats ten kantore van --
VAD Notarissen, Lichtenauerlaan 138, 3062 ME Rotterdam, geboren te Rotterdam op
zevenentwintig juli negentienhonderd drieënzeventig, te dezen handelende als -----
schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprake- -
lijkheid: **ZIB INVESTMENTS BEHEER B.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres ----
Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, handelsregisternummer 22043648. -----
De verschenen persoon, handelend als gemeld, heeft verklaard een besloten ven- ---
nootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten met de volgende -----

Statuten:-----

Begripsbepalingen. -----

Artikel 1. -----

In de statuten wordt verstaan onder: -----

- a. algemene vergadering: het orgaan dat gevormd wordt door aandeelhouders/de -
bijeenkomst van aandeelhouders;-----
- b. jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;-----
- c. jaarvergadering: de algemene vergadering, bestemd tot onder meer de-----
behandeling en vaststelling van de jaarrekening; -----
- d. schriftelijk: bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander -----
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift -
kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende -----
zekerheid kan worden vastgesteld.-----

Naam en zetel. -----

Artikel 2. -----

- 1. De vennootschap is genaamd: **ZIB VDVI Bonaire B.V.** -----
- 2. De vennootschap is statutair gevestigd te Middelburg. -----

Doel. -----

Artikel 3. -----

De vennootschap heeft ten doel: -----

- a. het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het
toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen, waaronder uitdrukke- -
lijk begrepen het optreden als (beherend) vennoot van commanditaire vennoot-
schappen;-----
- b. het financieren van ondernemingen en vennootschappen; -----



- c. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden, daaronder begrepen het uit-
geven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het
aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten; -----
- d. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan ondernemingen-
en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ---
aan derden;-----
- e. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het be-
zwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en ----
vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten --
behoefte van derden;-----
- f. het verkrijgen, beheren, exploiteren, vervreemden en bezwaren van register- ---
goederen en van vermogenswaarden in het algemeen;-----
- g. het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen; ---
- h. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, -----
know how en andere industriële eigendomsrechten;-----
- i. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële activitei- --
ten;-----

en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, al- -
les in de ruimste zin van het woord. -----

Kapitaal en aandelen. -----

Artikel 4. -----

- 1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit één of meer aandelen, elk met ---
een nominale waarde van één euro (EUR 1,00). -----
- 2. Alle aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd. Aandeelbewijzen -
worden niet uitgegeven. -----

Register van aandeelhouders. -----

Artikel 5. -----

- 1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle aandeel- --
houders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen
hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met ver- ---
melding van het op ieder aandeel gestorte bedrag. -----
- 2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die ---
een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding -
van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, alsmede de datum van ---
erkenning of betekening. -----
- 3. Iedere aandeelhouder, iedere vruchtgebruiker en iedere pandhouder is verplicht
aan de directie schriftelijk zijn adres op te geven. -----
- 4. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Alle inschrijvingen en aantekeningen
in het register worden getekend door een directeur. -----



5. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een pandhouder kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. -----
6. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. -----

Uitgifte van aandelen. Bevoegd orgaan. Notariële akte. -----

Artikel 6. -----

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering geschieden, voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen. -----
2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde tenoverstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn. -----

Voorwaarden van uitgifte. Voorkeursrecht. -----

Artikel 7. -----

1. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald. -----
2. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet. -----
3. Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen. -----
4. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan. -----

Storting op aandelen. -----

Artikel 8. -----

1. Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort. -----
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in vreemd geld kan slechts geschieden met toestemming van de vennootschap. -----

Eigen aandelen. -----

Artikel 9. -----

1. De vennootschap kan bij de uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen. --
2. De vennootschap mag, met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde volgestorte eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, tot het door de wet toegestane maximum. -----
3. De directie beslist over de verkrijging van aandelen of certificaten daarvan in het kapitaal van de vennootschap. -----
4. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen of -----



u

certificaten verkrijgen indien de verkrijgingsprijs niet volledig ten laste kan worden gebracht van de uitkeerbare reserves of indien de directie weet of redelijk---kerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. -----

5. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen of certificaten daarvan geschiedt ingevolge een besluit van de algemene vergadering voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen. Bij het besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. Vervreemding van eigen aandelen geschiedt met inachtneming van het bepaalde in de blokkeringsregeling.-----
6. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een dochtermaatschappij daarvan kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht; evenmin voor een aandeel waarvan één hunner de certificaten houdt. ---

Levering van aandelen. Beperkte rechten. Aandeelhoudersrechten. Vruchtgebruik. Pandrecht. -----

Artikel 10.-----

1. Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.-----
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend, de akte aan haar is betekend of de vennootschap de rechtshandeling de facto heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister, overeenkomstig het in de wet daaromtrent bepaalde. -----
3. Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het stemrecht niet aan de vruchtgebruiker of de pandhouder worden toegekend. ---

Certificaten van aandelen. -----

Artikel 11.-----

Aan certificaten van aandelen kunnen geen vergaderrechten worden verbonden. -----

Blokkeringsregeling. Aanbieding.-----

Artikel 12.-----

Aanbieding. Afdeling A. Aanbieding van aandelen bij voorgenomen overdracht.-----

1. Elke overdracht van aandelen kan slechts geschieden nadat de aandelen aan de mede-aandeelhouders te koop zijn aangeboden zoals hierna in dit artikel is bepaald. -----
2. Er behoeft echter geen aanbieding van aandelen plaats te hebben indien de overdracht geschiedt met schriftelijke toestemming van de mede-aandeelhouders, binnen drie maanden nadat zij allen hun schriftelijke toestemming hebben verleend. -----



h

3. De aandeelhouder die een of meer aandelen wil overdragen, hierna te noemen de aanbieder, deelt aan de directie mede welke aandelen hij wenst over te dragen. Deze mededeling geldt als een aanbod aan de mede-aandeelhouders tot --- verkoop van de aandelen tegen een prijs die zal worden vastgesteld op de wijze als bepaald in lid 5.-----
4. De directie brengt het aanbod binnen twee weken nadat het is ontvangen, ter --- kennis van de mede-aandeelhouders.-----
5. De koopprijs zal - tenzij de aanbieder en de mede-aandeelhouders éénparig ----- anders overeenkomen - worden vastgesteld door een of meer onafhankelijke deskundigen, die door de aanbieder en de mede-aandeelhouders in gemeen- ----- schappelijk overleg worden benoemd. Komen zij hieromtrent niet binnen twee weken na de in lid 4 bedoelde kennisgeving van de directie tot overeenstem- ----- ming, dan verzoekt de meeste gereede partij aan het Nederlands Arbitrage Insti- tuut om drie onafhankelijke deskundigen te benoemen.-----
6. De in het vorige lid bedoelde deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle ---- boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlich- tingen waarvan kennisneming voor hun prijsvaststelling dienstig is.-----
7. De directie stelt alle aandeelhouders binnen twee weken nadat haar de door de - deskundigen vastgestelde prijs is medegedeeld, van die prijs op de hoogte.-----
8. De mede-aandeelhouders die de aangeboden aandelen willen kopen, geven----- daarvan kennis aan de directie binnen twee weken nadat de prijs in onderling --- overleg is vastgesteld dan wel, indien de prijs door deskundigen is vastgesteld, - binnen twee weken nadat de directie daarvan overeenkomstig lid 7 mededeling - heeft gedaan. De vennootschap zelf als houdster van aandelen in haar kapitaal, kan slechts met instemming van de aanbieder gegadigde zijn voor de aangebo- den aandelen. -----
9. De directie wijst de aangeboden aandelen toe aan de gegadigden en geeft daar- van kennis aan alle aandeelhouders. Indien en voor zover geen toewijzing heeft plaatsgehad, geeft de directie daarvan eveneens kennis aan alle aandeelhou- ----- ders.-----
10. Ingeval twee of meer mede-aandeelhouders gegadigden zijn voor meer aande- - len dan zijn aangeboden, zal de toewijzing door de directie geschieden naar ----- evenredigheid van het aandelenbezit van de gegadigden. Niemand kan meer aandelen toegewezen krijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd. Is een me- ----- de-aandeelhouder gegadigde voor minder aandelen dan hem naar bedoelde ----- evenredigheid zouden toekomen, dan worden de daardoor vrijgekomen aande- len aan de overige gegadigden naar gezegde evenredigheid toegewezen. Voor--- zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is, zal loting beslissen. -----
11. De aanbieder heeft het recht zijn gehele aanbod in te trekken door kennisgeving aan de directie totdat een maand na de in lid 9 bedoelde mededeling is verstre-



h

- ken. -----
12. De gekochte aandelen worden tegen gelijktijdige betaling van de koopsom geleverd binnen een maand na verloop van de termijn gedurende welke het aanbod kan worden ingetrokken.-----
 13. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, kan hij binnen drie ----- maanden nadat vaststaat dat van het aanbod geen of geen volledig gebruik is --- gemaakt, de aangeboden aandelen vrijelijk overdragen. -----
 14. Alle in dit artikel genoemde mededelingen en kennisgevingen geschieden bij----- aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs. -----
 15. De kosten van de benoeming van de in lid 5 bedoelde deskundigen en hun ho- -- norarium komen ten laste van:-----
 - a. de aanbieder indien deze zijn aanbod intrekt;-----
 - b. de aanbieder voor de helft en de kopers voor de andere helft indien de aandelen door mede-aandeelhouders zijn gekocht, met dien verstande dat ie- -- dere koper in de kosten bijdraagt in verhouding van het aantal door hem --- gekochte aandelen; -----
 - c. de vennootschap indien van het aanbod geen of geen volledig gebruik is ---- gemaakt.-----

Afdeling B. Verplichting tot aanbieding in andere gevallen.-----

1. Ingeval van overlijden van een aandeelhouder, zomede ingeval van toedeling bij verdeling van een gemeenschap - uitgezonderd toedeling aan degene van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap zijn gevallen -, moeten de betrokken aandelen aan de andere aandeelhouders te koop worden aangeboden met inacht---- neming van het in de volgende leden bepaalde.-----
2. Eenzelfde verplichting tot aanbieding bestaat met betrekking tot de aandelen---- gehouden door een aandeelhouder-rechtspersoon ingeval de zeggenschap, di- -- rect of indirect, over de activiteiten van die aandeelhouder-rechtspersoon, door - één of meer anderen wordt verkregen. Aan het begrip zeggenschap wordt voor - de toepassing van de vorige zin de betekenis toegekend die dit begrip heeft in de definitie van "fusie" in het S.E.R.-besluit fusiegedragsregels 2015, zulks on--- geacht of deze gedragsregels op deze verkrijging van toepassing zijn. -----
3. De verplichting ingevolge de leden 1 en 2 geldt niet indien alle overige aandeel- houders schriftelijk verklaren akkoord te gaan met de nieuwe eigenaar of eige--- naren van de aandelen, respectievelijk met degene(n) die de zeggenschap over de activiteiten van de aandeelhouder-rechtspersoon heeft/hebben verkregen. ---
4. Ingeval een verplichting tot tekoopaanbieding bestaat, is het bepaalde in de----- leden 3 tot en met 10, 14 en 15 van de voorgaande afdeling van overeenkom- -- stige toepassing. De aanbieder is niet bevoegd zijn aanbod in te trekken. Indien niet alle aandelen worden gekocht, is de aanbieder bevoegd zijn aandelen te ---- behouden. De overdracht geschiedt binnen een maand na de vaststelling van de



6

- koopprijs tegen contante betaling. -----
5. Aan de verplichting tot aanbieding moet worden voldaan binnen een maand na--
haar ontstaan. -----
 6. Ingeval niet tijdig aan de verplichting tot aanbieding is voldaan, is de vennoot-
schap onherroepelijk gemachtigd de aandelen aan te bieden en indien alle aan-
delen worden gekocht, deze aan de koper(s) te leveren, met inachtneming van--
het hiervoor in dit artikel bepaalde. De koopprijs wordt door de vennootschap ---
aan de rechthebbende uitgekeerd na aftrek van de voor zijn rekening komende -
kosten. -----
 7. Ingeval van surséance van betaling, faillissement of onder curatelestelling van --
een aandeelhouder en ingeval van instelling van een bewind door de rechter-----
over het vermogen van een aandeelhouder dan wel diens aandelen in de ven- ---
nootschap, moeten zijn aandelen aan de andere aandeelhouders te koop worden
aangeboden. Het bepaalde in de leden 4, 5 en 6 vindt overeenkomstige toepas-
sing. -----

Afdeling C. Uitzondering op de aanbieding. -----

Het hiervoor onder afdeling A en afdeling B bepaalde geldt niet indien de aandeel- ---
houder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeel-
houder verplicht is. -----

Directie. -----

Artikel 13. -----

Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door een directie, bestaande uit ---
één of meer directeuren. -----

Benoeming. -----

Artikel 14. -----

De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering. -----

Schorsing en ontslag. -----

Artikel 15. -----

1. Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden -----
geschorst en ontslagen. -----
2. Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd doch in totaal niet -----
langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing -----
genomen omtrent de opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de -----
schorsing. -----
3. Een geschorste directeur wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ---
vergadering te verantwoorden en zich daarbij door een raads- of -----
vertrouwenspersoon te doen bijstaan. -----

Bezoldiging. -----

Artikel 16. -----



De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur worden-----
vastgesteld door de algemene vergadering. -----

Bestuurstaak. Besluitvorming. Taakverdeling.-----

Artikel 17.-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is de directie belast met het ----
besturen van de vennootschap. -----
2. De directie vergadert indien ten minste één directeur dat verlangt. Zij besluit bij
volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen-
is het voorstel verworpen. -----
3. De directie kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk ----
geschiedt en alle stemgerechtigde directeuren met deze wijze van -----
besluitvorming hebben ingestemd. De leden 2 en 6 zijn van overeenkomstige ---
toepassing op de besluitvorming van de directie buiten vergadering. -----
4. De directie kan een reglement vaststellen waarbij regels worden gegeven -----
omtrent de besluitvorming van de directie. -----
5. De directie kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak iedere directeur ---
meer in het bijzonder zal zijn belast.-----
6. Een directeur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij
daarbij een direct of een indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is ----
met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.--
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit-
genomen door de algemene vergadering. -----

Vertegenwoordiging. -----

Artikel 18.-----

1. De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid -
tot vertegenwoordiging komt mede aan iedere directeur toe. -----
2. De directie kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigings-
bevoegdheid aanstellen. Elk hunner vertegenwoordigt de vennootschap met in- -
achtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur ----
wordt door de directie bepaald.-----
3. Rechtshandelingen van de vennootschap jegens de houder van alle aandelen of -
jegens een deelgenoot in enige gemeenschap van goederen krachtens huwelijk -
of krachtens geregistreerd partnerschap waartoe alle aandelen behoren, waarbij
de vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of door één-
van de deelgenoten, worden schriftelijk vastgelegd. Voor de toepassing van de
vorige zin worden aandelen gehouden door de vennootschap of haar dochter- ---
maatschappijen niet meegeteld. -----
4. Lid 3 is niet van toepassing op rechtshandelingen die onder de bedongen voor---
waarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren. -----

Goedkeuring van besluiten van de directie.-----



u

Artikel 19.-----

1. De algemene vergadering is bevoegd besluiten van de directie aan haar----- goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk omschreven te ---- worden en schriftelijk aan de directie medegedeeld te worden. -----
2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in lid 1 van dit artikel tast de --- vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of directeuren niet aan. -----

Ontstentenis of belet. -----

Artikel 20.-----

1. In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de andere directeuren -- of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. -- In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren of van de enige directeur is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijde- - lijk met het bestuur van de vennootschap belast. -----
2. Ingeval van ontstentenis van alle directeuren of de enige directeur neemt de in - lid 1 bedoelde persoon zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen. -----
3. Onder belet wordt ten deze verstaan:-----
 - a. schorsing;-----
 - b. ziekte;-----
 - c. onbereikbaarheid;-----in de gevallen bedoeld onder b. en c. zonder dat gedurende een termijn van vijf (5) dagen de mogelijkheid van contact tussen de directeur en de vennootschap - heeft bestaan, tenzij de algemene vergadering in een voorkomend geval een ---- andere termijn vaststelt. -----
4. Zowel ontstentenis of belet van een directeur als de aanwijzing van een tijdelijk met het bestuur belaste persoon kan worden ingeschreven in het handelsregis- - ter. -----

Boekjaar. Opmaken jaarrekening. Ter inzage legging. -----

Artikel 21.-----

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. -----
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering-- op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie een jaarrekening --- op.-----
3. De directie legt de jaarrekening binnen de in lid 2 bedoelde termijn voor de----- aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap. Binnen deze ----- termijn legt de directie ook het bestuursverslag ter inzage voor de----- aandeelhouders. -----



4. De jaarrekening wordt ondertekend door de directeuren. Ontbreekt de -----
ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van --
reden melding gemaakt. -----

Vaststelling.-----

Artikel 22.-----

1. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en
de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de-----
jaarvergadering te haren kantore aanwezig zijn. Aandeelhouders kunnen de ----
stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen. -----
2. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast en bepaalt de bestemming -
van de winst. Ondertekening van de jaarrekening door alle directeuren geldt ----
niet tevens als vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering. -
3. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest,--
zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om decharge te---
verlenen aan de directeuren voor het door hen in het betreffende boekjaar -----
gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat-----
beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt. -----
4. Het in deze statuten omtrent het bestuursverslag bepaalde kan buiten -----
toepassing blijven indien artikel 2:395a, lid 6 dan wel artikel 2:396, lid 7 dan----
wel artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt. Het bepaalde -
in deze statuten omtrent de vaststelling van de jaarrekening en de bestemming -
van de winst blijft echter onverkort van toepassing indien artikel 2:395a, lid 6---
dan wel 2:396, lid 7 dan wel artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de-----
vennootschap geldt. -----

Winst en verlies. Uitkeringen op aandelen.-----

Artikel 23.-----

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door ----
vaststelling van de jaarrekening is bepaald dan wel bepaling van de wijze waar--
op een tekort zal worden verwerkt, alsmede tot vaststelling van tussentijdse ----
uitkeringen uit de winst of uitkeringen uit de reserves voor zover het eigen ver-
mogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aange- ---
houden. Een besluit tot uitkering uit de winst of reserves is onderworpen aan de
goedkeuring van de directie. De directie weigert slechts de goedkeuring indien --
het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitke- -
ring niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare -----
schulden. -----
2. Bij de berekening van de verdeling van een uitkering tellen de aandelen die de --
vennootschap houdt niet mee, tenzij op zodanige aandelen een recht van -----
vruchtgebruik of een pandrecht rust ten behoeve van een ander dan de ven- ----
nootschap. -----



1

3. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts -- worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat. -----
4. Uitkeringen zijn opeisbaar op de dag welke de algemene vergadering bepaalt. ---
5. Uitkeringen welke niet binnen vijf jaren na de dag waarop zij opeisbaar zijn ge-- worden in ontvangst zijn genomen, vervallen aan de vennootschap. -----
6. De algemene vergadering kan besluiten dat uitkeringen geheel of gedeeltelijk in een andere vorm dan in geld zullen worden uitgekeerd. -----

Algemene vergaderingen. Jaarvergadering. -----

Artikel 24.-----

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden, -- onder meer bestemd tot de behandeling en vaststelling van de jaarrekening (de jaarvergadering), of wordt ten minste éénmaal overeenkomstig artikel 33 beslo-- ten. -----
2. De agenda van de jaarvergadering vermeldt onder meer de volgende punten: ---
 - a. het bestuursverslag; -----
 - b. vaststelling van de jaarrekening;-----
 - c. decharge van de directie; -----
 - d. vaststelling van de winstbestemming; -----
 - e. voorziening in eventuele vacatures; -----
 - f. andere voorstellen door de directie aan de orde gesteld en aangekondigd --- met inachtneming van artikel 26; -----
 - g. andere voorstellen, door aandeelhouders tezamen vertegenwoordigende ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal, schriftelijk aan de or-- de gesteld, mits het verzoek tot plaatsing op de agenda niet later dan op de dertigste dag voor die van de vergadering is ontvangen en geen zwaarwich-- tig belang van de vennootschap zich hiertegen verzet. -----

Andere vergaderingen.-----

Artikel 25.-----

1. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de directie zulks-- nodig acht. -----
2. Aandeelhouders tezamen vertegenwoordigend ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal, hebben het recht aan de directie te verzoeken een ----- algemene vergadering te beleggen met opgave van de te behandelen ----- onderwerpen. Indien de directie niet binnen vier weken tot oproeping is----- overgegaan zodanig dat de vergadering binnen zes weken na het verzoek kan--- worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.-----

Oproeping. Agenda. -----

Artikel 26.-----

1. De algemene vergaderingen worden door de directie bijeengeroepen. -----



u

2. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste dag voor die van de -----
vergadering. -----
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Onderwerpen --
die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met-
inachtneming van de in dit artikel gestelde vereisten. -----
4. De oproeping geschiedt op de wijze vermeld in artikel 35. -----

Besluitvorming. -----

Artikel 27. -----

Slechts indien alle aandeelhouders ermee hebben ingestemd dat besluitvorming-----
plaatsvindt en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid--
zijn gesteld om advies uit te brengen, kunnen in een algemene vergadering geldige--
besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al zijn -
de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden --
van vergaderingen niet in acht genomen. -----

Plaats van de vergaderingen. -----

Artikel 28. -----

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennoot- ----
schap volgens de statuten haar zetel heeft. Indien alle aandeelhouders daarmee ----
hebben ingestemd en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gele- --
genheid zijn gesteld om advies uit te brengen, kan ook elders worden vergaderd. ----

Voorzitterschap. -----

Artikel 29. -----

De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik-----
wordt het voorzitterschap waargenomen door een directeur of bij gebreke daarvan --
door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. -----

Notulen. Aantekeningen. -----

Artikel 30. -----

1. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden notulen gehouden ---
door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De notulen -----
worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en als blijkt daarvan door-
hen ondertekend.-----
2. De voorzitter, iedere directeur of degene die de vergadering heeft belegd, kan --
bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal van vergadering--
wordt opgemaakt op kosten van de vennootschap. Het proces-verbaal wordt ----
door de voorzitter mede-ondertekend. -----
3. De directie houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de directie niet
ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de
vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de--
vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van-
de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. Aan ieder van dezen wordt-



6

desgevraagd een afschrift van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste -
de kostprijs. -----

Vergaderrechten. Toegang. -----

Artikel 31.-----

1. Iedere aandeelhouder is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. -----
2. Ieder aandeel geeft recht op één stem. -----
3. Iedere aandeelhouder of zijn vertegenwoordiger moet de presentielijst tekenen.-----
4. De vergaderrechten volgens lid 1 kunnen worden uitgeoefend bij een schriftelijk gevolmachtigde. -----
5. De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergadering een ----- raadgevende stem. -----
6. Omtrent toelating van andere dan de hiervoor in dit artikel genoemde personen - beslist de algemene vergadering. -----

Stemmingen. -----

Artikel 32.-----

1. Voor zover de wet geen grotere meerderheid voorschrijft worden alle besluiten -- genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
2. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid ----- heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weer----- niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen ----- plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, ---- hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde----- herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt----- telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is---- gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande ----- stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij de voorafgaande -- stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, - dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe ----- stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een ---- stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van----- beiden is gekozen.-----
3. Staken de stemmen bij een andere stemming dan een verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen. -----
4. Alle stemmingen geschieden mondeling. De voorzitter kan echter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het een verkiezing van ----- personen betreft kan een aanwezige stemgerechtigde ook verlangen dat de----- stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt met-- gebruik van gesloten, ongetekende stembriefjes. -----
5. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde gelden als niet-uitgebracht. -----



6

6. Stemming bij acclamatie is mogelijk wanneer niemand van de aanwezige ----- stemgerechtigden zich daartegen verzet. -----
7. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag --- van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een ----- genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd -- voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de ----- juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de --- meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden, of indien de oorspronkelijke -- stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde ----- aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de ----- rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
8. De directie kan besluiten dat iedere aandeelhouder bevoegd is om door middel -- van een elektronisch communicatiemiddel, hetzij in persoon, hetzij door een ----- schriftelijk gevolmachtigde, rechtstreeks kennis te nemen van en/of deel te ne - men aan de vergadering en het stemrecht uit te (doen) oefenen. Daartoe is ver - eist dat de betreffende aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en rechtstreeks kan kennismemen van de verhande - lingen ter vergadering. -----
9. De directie kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het elektronisch ---- communicatiemiddel. In de oproeping worden deze voorwaarden genoemd of zal worden vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd. -----

Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen. -----

Artikel 33. -----

1. Besluiten van aandeelhouders kunnen in plaats van in algemene vergaderingen ook schriftelijk worden genomen. De directeuren worden in de gelegenheid ge--- steld voorafgaand aan de besluitvorming over het voorstel advies uit te bren- --- gen. -----
2. Een besluit buiten vergadering is slechts geldig indien alle aandeelhouders met-- deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd en voorts schriftelijk een ----- zodanig aantal stemmen ten gunste van het desbetreffende voorstel is ----- uitgebracht als wordt voorgeschreven door de wet en/of deze statuten. -----
3. De directie houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. Ieder van de ---- aandeelhouders is verplicht er voor zorg te dragen dat de conform lid 1 ----- genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van de directie ---- worden gebracht. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ---- van de aandeelhouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of een uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

Accountant. -----

Artikel 34. -----



h

1. De algemene vergadering is bevoegd een accountant de opdracht te verlenen de jaarrekening te onderzoeken. Verleent de algemene vergadering deze opdracht - niet dan is een directeur bevoegd deze opdracht te verlenen. De aan de----- accountant door een directeur verleende opdracht kan worden ingetrokken door de algemene vergadering. De accountant brengt aan de directie verslag uit ----- omtrent zijn onderzoek en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring - weer. -----
2. De directie kan aan de accountant of aan een andere accountant op kosten van - de vennootschap opdrachten verstrekken.-----

Oproepingen en kennisgevingen.-----

Artikel 35.-----

Alle oproepingen voor de algemene vergaderingen en alle kennisgevingen aan aan- deelhouders geschieden door middel van brieven aan de adressen van de aandeel- -- houders volgens het register van aandeelhouders. De oproeping kan, indien de be- -- treffende aandeelhouder hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische-- weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de ---- betreffende aandeelhouder voor dit doel schriftelijk aan de vennootschap is bekend -- gemaakt.-----

Statutenwijziging en ontbinding.-----

Artikel 36.-----

Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging of tot ont- binding van de vennootschap wordt gedaan, moet zulks steeds bij de oproeping tot-- de algemene vergadering worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijzi- --- ging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden -- gelegd voor aandeelhouders tot de afloop van de vergadering. -----

Vereffening.-----

Artikel 37.-----

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algeme- ne vergadering zijn de directeuren belast met de vereffening van de zaken van-- de vennootschap, indien en voor zover de algemene vergadering niet anders ---- bepaalt. -----
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mo- gelijk van kracht. -----
3. Hetgeen na voldoening van de schulden is overgebleven wordt overgedragen---- aan de aandeelhouders naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van ie- -- ders aandelen.-----
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burger- lijk Wetboek van toepassing. -----

Slotbepaling.-----



vad
notarissen

6

Artikel 38.-----
Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december -----
tweeduizend tweeëntwintig. Dit artikel komt te vervallen na verloop van het eerste ----
boekjaar. -----

Slotverklaringen. -----

Ten slotte heeft de verschenen persoon verklaard: -----

- a. het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt vijfduizend euro -----
(EUR 5.000,00). In het geplaatste kapitaal neemt **ZIB Investments Beheer B.V.**,
voornoemd, deel voor vijfduizend (5.000) aandelen, genummerd 1 tot en met ---
5.000, hierna te noemen: de "**Aandelen**". De plaatsing geschiedt à pari. -----
Namens de bij deze akte opgerichte vennootschap, hierna te noemen: "**de Ven-**
nootschap", is met **ZIB Investments Beheer B.V.**, voornoemd, omtrent de stor- -
ting op de Aandelen overeengekomen dat deze zullen worden volgestort onver- -
wijld nadat op naam van de Vennootschap een bankrekening is geopend, waar- -
op de storting van voormeld bedrag van vijfduizend euro (EUR 5.000,00) door --
de Vennootschap kan worden ontvangen. Na ontvangst van dit bedrag zal de----
Vennootschap het feit dat de Aandelen zijn volgestort (doen) aantekenen in het-
Handelsregister en in het aandeelhoudersregister van de Vennootschap; -----
- b. voor de eerste maal wordt de besloten vennootschap met beperkte aansprake---
lijkheid **ZIB Investments Beheer B.V.**, tot directeur benoemd; -----
- c. de Vennootschap neemt de kosten die met haar oprichting verband houden voor
haar rekening en zal deze als eigen kosten voldoen. -----

Volmacht. -----

Gemelde volmacht blijkt uit een schriftelijke volmacht, die aan deze akte is gehecht.-
WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van ----
deze akte vermeld. -----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte, het geven van een toelichting
daarop en na de verklaring van de verschenen persoon van de inhoud van de akte te
hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte-
onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing
voorschrijft, door de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, ----
notaris, ondertekend. -----

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,
door mr. Margot Johanna Dussel, notaris,
d.d. 11 oktober 2021.

Statuten ZIB Investments Beheer B.V.

HOOFDSTUK 1. DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 - Definities

Onder de navolgende begrippen wordt in deze statuten verstaan:

aandeel: een overdraagbaar aandeel op naam in het kapitaal van de vennootschap, vertegenwoordigend rechten die stemrecht en/of een aanspraak op uitkering van winst of reserves omvatten;

aandeelhouder: een houder van een of meer aandelen;

accountant: een registeraccountant of andere accountant (als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek) dan wel een organisatie waarin deze samenwerkt;

algemene vergadering: (i) het orgaan dat gevormd wordt door alle stemgerechtigde aandeelhouders alsmede door alle pandhouders en vruchtgebruikers aan wie het stemrecht op aandelen toekomt respectievelijk (ii) een bijeenkomst van aandeelhouders en overige vergadergerechtigden;

artikel: een artikel opgenomen in de statuten van de vennootschap, tenzij uitdrukkelijk anders blijkt;

bestuur: het orgaan dat gevormd wordt door alle bestuurders als bedoeld in artikel 9.1;

blokkeringsregeling: de regeling inzake de beperking van de overdraagbaarheid van een aandeel als bedoeld in artikel 6.2;

jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;

schriftelijk: bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen op voorwaarde dat de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld (tenzij deze statuten anders bepalen);

vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die wordt beheerst door deze statuten;

vergadergerechtigden: houders van vergaderrecht, in deze statuten: aandeelhouders, aandeelhouders die vanwege vruchtgebruik of

pandrecht op hun aandelen geen stemrecht hebben en vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht hebben en van wie het vergaderrecht niet is opgeschort;

vergaderrecht: het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren.

Artikel 1.2 - Vennootschapsrechtelijke structuur

De vennootschap heeft twee organen, te weten de algemene vergadering en het bestuur.

Artikel 1.3 - Interpretatie

- a. Definitieaanduidingen die in het enkelvoud zijn aangegeven omvatten eveneens het meervoud en omgekeerd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- b. Aan de titels en kopjes boven de bepalingen in deze statuten komt geen zelfstandige betekenis toe.

Artikel 1.4 - Toepasselijk recht

Op deze statuten is Nederlands recht van toepassing.

HOOFDSTUK 2. NAAM, ZETEL, DOEL

Artikel 2.1 - Naam en zetel

1. De naam van de vennootschap is:
ZIB Investments Beheer B.V.
2. De vennootschap is statutair gevestigd te Middelburg.

Artikel 2.2 - Doel

Het doel van de vennootschap is:

- a. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
- b. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- c. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee

de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden, het stellen van zekerheid voor schulden van ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden;

- d. het treffen van pensioenvoorzieningen, ouderdoms- en invaliditeitsvoorzieningen en het sluiten van kansovereenkomsten ten behoeve van werknemers en gewezen werknemers van de vennootschap of een van haar groepsmaatschappijen casu quo hun nagelaten betrekkingen,

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

HOOFDSTUK 3. KAPITAAL, AANDELEN, STORTINGSPLICHT, REGISTER VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 3.1 - Kapitaal

1. De vennootschap heeft een in een of meer aandelen verdeeld kapitaal.
2. Elk aandeel is nominaal groot een eurocent (€ 0,01).

Artikel 3.2 - Aandelen op naam, nummering, geen aandeelbewijzen

1. De aandelen luiden op naam.
2. De aandelen zijn doorlopend genummerd van nummer 1 af.
3. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.

Artikel 3.3 - Stortingsplicht

1. Op de verplichting tot storting op aandelen is het bepaalde in de artikelen 2:191 tot en met 2:191b, artikel 2:193 en artikel 2:199 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De algemene vergadering kan bepalen dat de storting op aandelen anders dan in geld kan plaatsvinden.

Artikel 3.4 - Register van de vennootschap

1. Het bestuur houdt een register van de vennootschap, waarop het bepaalde in artikel 22194 Burgerlijk Wetboek van toepassing is.
2. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. Mededelingen namens de vennootschap worden

gedaan aan het in het register van de vennootschap opgenomen adres.

HOOFDSTUK 4. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, CERTIFICATEN VAN AANDELEN

Artikel 4.1 - Beperkte rechten, notariële akte

Voor het vestigen en leveren van een beperkt recht op een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 4.2 - Vruchtgebruik

1. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd.
2. Op het vruchtgebruik is het bepaalde in artikel 2:197 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De vruchtgebruiker zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.3 - Pandrecht

1. Op aandelen kan pandrecht worden gevestigd.
2. Op het pandrecht is het bepaalde in artikel 2:198 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De pandhouder zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.4 - Certificaten van aandelen

De algemene vergadering kan vergaderrecht verbinden en ontnemen aan certificaten van aandelen.

HOOFDSTUK 5. WIJZIGINGEN KAPITAAL

Artikel 5.1 - Uitgifte; notariële akte

Voor de uitgifte van een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 5.2 - Uitgifte; bevoegd orgaan

De algemene vergadering neemt een besluit tot uitgifte van aandelen.

Artikel 5.3 - Voorwaarden van uitgifte

Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van de uitgifte bepaald. De koers van uitgifte mag niet beneden pari zijn.

Artikel 5.4 - Voorkeursrecht bij uitgifte

Het Wettelijk voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, door de algemene vergadering worden beperkt of uitgesloten.

Artikel 5.5 - Opties

Het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.4 is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar niet op de uitgifte van aandelen aan een persoon die een al eerder verkregen recht tot dit nemen van aandelen uitoefent.

Artikel 5.6 - Verkrijging eigen aandelen

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.
2. Het bestuur beslist over de verkrijging door de vennootschap van aandelen in het kapitaal van de vennootschap.
3. Verkrijging door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar kapitaal is nietig. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden of indien het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder algemene titel verkrijgt.
5. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

Artikel 5.7 - Vervreemding eigen aandelen

1. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen vindt plaats als gevolg van een besluit van de algemene vergadering. Bij het besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. Het bepaalde in artikel 5.3 en 5.4 is van overeenkomstige toepassing.
2. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

Artikel 5.8 - Kapitaalvermindering

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal met

inachtneming van het bepaalde in artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek.

2. Een besluit tot terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek is slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden.
3. Een besluit van de algemene vergadering heeft geen gevolg zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

HOOFDSTUK 6. OVERDRACHT VAN AANDELEN

Artikel 6.1 - Levering van aandelen; notariële akte

Voor de levering van een aandeel, waaronder begrepen de levering ten titel van inkoop of verkoop van een aandeel gehouden door de vennootschap in haar eigen kapitaal, is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 6.2 - Blokkeringsregeling; aanbiedingsregeling

1. aanbiedingsverplichting
 - a. Een aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen (hierna te noemen: 'de aanbieder') moet de betreffende aandelen aanbieden aan zijn mede-aandeelhouders (hierna te noemen: 'de aanbiedingsverplichting'). Onder overdracht wordt ook begrepen verdeling van enige gemeenschap, afgifte van een legaat en overdracht op grond van het bepaalde in de artikelen 4:19, 4:21 of 4:38 Burgerlijk Wetboek. Onder overdracht als bedoeld in dit lid wordt niet overgang onder algemene titel begrepen.
 - b. De aanbiedingsverplichting is, bij overdracht als in lid 1.a. bedoeld, alleen niet van toepassing:

- (i) als iedere mede-aandeelhouder schriftelijk heeft verklaard met de voorgenomen overdracht in te stemmen, welke verklaring voor een periode van drie maanden geldig is.
 - (ii) als een aandeelhouder zijn aandelen overdraagt aan een vennootschap waarin die aandeelhouder direct of indirect alle aandelen houdt, de doorslaggevende stem kan uitoefenen op die aandelen en enig bestuurder is van die vennootschap, mits in die vennootschap geen andere activiteiten worden uitgeoefend dan holding- en managementactiviteiten ten aanzien van de vennootschap.
 - (iii) als certificaten van aandelen worden uitgegeven aan de houder van die betreffende aandelen en de houder van die certificaten dan wel de uiteindelijk gerechtigde in privé als de houder van de certificaten een rechtspersoon is, enig bestuurder wordt van de rechtspersoon die houder van de met de certificaten corresponderende aandelen wordt.
 - (iv) in geval van decertificering van aandelen, waarbij de met de certificaten corresponderende aandelen toekomen aan de houder van de betreffende certificaten.
 - (v) als de overdracht plaatsvindt aan een eerdere aandeelhouder waartoe de aandeelhouder op grond van de wet verplicht is.
 - (vi) als de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner is geregistreerd en die zijn aandelen omvat wordt ontbonden en de aandelen vervolgens binnen twee jaar na ontbinding van die gemeenschap aan de oorspronkelijke aandeelhouder worden toegeedeeld.
2. aanbod
- a. Als aanbod geldt de schriftelijke mededeling van de aanbieder aan het bestuur van zijn voornemen tot overdracht van de aandelen die hij wenst over te dragen, onder opgave van het aantal, en, indien bekend, de naam van degene(n) aan wie de aanbieder wenst over te dragen.
 - b. Binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling brengt het bestuur het aanbod en de inhoud daarvan schriftelijk ter kennis aan de overige aandeelhouders.
3. reflectietermijn
- Iedere mede-aandeelhouder die een of meer van de aangeboden aandelen wenst te kopen, deelt dat binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving (hierna te noemen: 'de reflectietermijn') schriftelijk aan het bestuur mee onder opgave van het aantal aandelen dat hij wenst te verkrijgen, bij gebreke waarvan zijn recht van voorkeur is vervallen.
4. voorkeursrecht en toewijzing
- a. Iedere mede-aandeelhouder die heeft gereflecteerd, heeft het recht van voorkeur naar evenredigheid van zijn aandelenbezit in verhouding tot het gezamenlijk aandelenbezit van alle mede-aandeelhouders die hebben gereflecteerd.
 - b. Als de mede-aandeelhouders op evenveel aandelen reflecteren als aangeboden zijn, wordt ieder van hen het gevraagde aantal aandelen toegewezen.
 - c. Als de mede-aandeelhouders op meer aandelen reflecteren dan aangeboden zijn, worden deze steeds zoveel mogelijk toegewezen naar evenredigheid van het aandelenbezit van iedere mede-aandeelhouder.
 - d. Als de mede-aandeelhouders op minder aandelen hebben gereflecteerd dan overeenkomstig het in lid 4 onder a bepaalde zouden kunnen worden toegewezen, worden de overige aandelen aan de overige mede-aandeelhouders toegewezen naar de in lid 4 onder a bedoelde evenredigheid. Voor zover toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is zal loting beslissen.
 - e. Als de mede-aandeelhouders niet op alle aangeboden aandelen reflecteren, is de algemene vergadering bevoegd een of meer andere gegadigden voor de (overige)

- aandelen aan te wijzen. De vennootschap kan als andere gegadigde worden aangewezen, mits met instemming van de aanbieder. De aanwijzing van een of meer gegadigden moet plaatsvinden binnen zes weken na het verstrijken van de reflectietermijn.
- f. Het bestuur deelt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk acht weken na het verstrijken van de reflectietermijn, schriftelijk aan de aanbieder en aan alle overige aandeelhouders mee, de namen van degenen aan wie de aangeboden aandelen zijn toegewezen en het aantal aandelen, dat aan ieder van hen is toegewezen.
5. prijsbepaling
- a. Partijen stellen in onderling overleg de prijs van de aangeboden aandelen vast. Komen partijen niet binnen vier weken na de verzending van de mededeling van het bestuur bedoeld in lid 4 onder f tot overeenstemming over de prijs, dan zal de prijs worden vastgesteld door drie deskundigen, van wie ten minste één een accountant moet zijn. De deskundigen worden door partijen in onderling overleg aangewezen en bij gebreke van overeenstemming daarover binnen twee weken na verloop van de hiervoor vermelde vier weken, worden de deskundigen benoemd door de kantonrechter in wiens ambtsgebied de vennootschap statutair is gevestigd, op verzoek van de meest gereede partij.
- b. De deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden en andere gegevensdragers van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen, waarvan kennisneming voor de prijsvaststelling dienstig is.
- c. De deskundigen brengen hun rapport uit aan het bestuur. Het bestuur deelt binnen een week na ontvangst van het rapport, de vastgestelde prijs schriftelijk mee aan de aanbieder en aan alle overige aandeelhouders.
- d. De kosten van de prijsvaststelling van de aandelen en daarmee samenhangende kosten, zoals het honorarium van de deskundigen, komen voor rekening van:
- i) de aanbieder voor de helft en de gegadigde(n) voor de helft, als de aandelen door de gegadigde(n) zijn gekocht, met dien verstande dat iedere gegadigde in de kosten bijdraagt in verhouding tot het aantal door de betreffende gegadigde gekochte aandelen;
 - (ii) de aanbieder, als deze gebruik maakt van zijn in lid 6 onder b te vermelden bevoegdheid; dan wel
 - (iii) de vennootschap, als alle gegadigden zich terugtrekken.
6. terugtrekken
- a. Iedere gegadigde heeft gedurende een maand na de verzending van de in lid 4 onder f bedoelde mededeling het recht zich terug te trekken als gegadigde door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. Het bestuur is verplicht binnen een week na ontvangst van zodanige mededeling, de aldus vrijkomende aandelen tegen de vastgestelde prijs aan te bieden aan de overige gegadigden. Op deze aanbieding is het bepaalde in de voorafgaande leden zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing. Het bestuur deelt de aanbieder schriftelijk mee of gegadigden zich hebben teruggetrokken onder vermelding
- (i) van de nieuwe toewijzing van de aandelen, en/of
 - (ii) dat niet voor alle aandelen gegadigden werden aangewezen.
- b. De aanbieder is op elk moment bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit plaatsvindt binnen een maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij alle aandelen waarop het aanbod betrekking heeft kan overdragen en tegen welke prijs. Terugtrekking vindt plaats door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. Het bestuur

doet van de ontvangst daarvan onmiddellijk mededeling aan alle overige aandeelhouders.

7. levering

Nadat de termijn als bedoeld in lid 6 onder b is verstreken, moeten de aandelen binnen vier weken worden geleverd tegen gelijktijdige betaling in geld van de verschuldigde prijs, tenzij wat de betaling betreft partijen hierover anders zijn overeengekomen.

8. vrije overdracht

Zodra volgens schriftelijke mededeling van het bestuur vaststaat dat niet alle aangeboden aandelen tegen gelijktijdige betaling in geld zullen worden gekocht door degene(n) aan wie deze aandelen op grond van de aanbiedingsplicht werden aangeboden en de algemene vergadering niet (tijdig) een of meer gegadigden heeft aangewezen, zal de aanbieder vrij zijn de aangeboden aandelen over te dragen aan een of meer derden, op voorwaarden dat:

- het alle aangeboden aandelen betreft; en
- het niet tegen een lagere prijs is dan de hiervoor bedoelde vastgestelde of overeengekomen prijs; en
- het niet tegen andere minder bezwarende voorwaarden is; en
- de levering plaatsvindt binnen drie maanden na die vaststelling; en
- de aanbieder niet eerder zijn aanbod heeft ingetrokken.

9. verplichte aanbieding

De betreffende aandelen moeten verder aan de overige aandeelhouders worden aangeboden:

- a. bij overgang krachtens erfrecht als gevolg van het overlijden van een aandeelhouder dan wel bij overlijden van de uiteindelijk enige gerechtigde natuurlijk persoon van een aandeelhouderrechtspersoon;
- b. bij overgang door boedelmenging op grond van huwelijksvermogensrecht of partnerschapsvermogensrecht, tenzij de oorspronkelijke aandeelhouder de rechten verbonden aan de aandelen als enige uitoefent;
- c. als een aandeelhouder in staat van faillissement wordt verklaard, een regeling in

het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard of een aandeelhouder surseance van betaling verkrijgt, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze het vrije beheer over zijn gehele vermogen verliest;

- d. als het bestuur over de goederen van een aandeelhouder of over de goederen van de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner is geregistreerd en die zijn aandelen omvat, op grond van het bepaalde in artikel 1:91 Burgerlijk Wetboek wordt opgedragen aan de echtgenoot respectievelijk de geregistreerd partner van de aandeelhouder;
- e. als een aandeelhouder-rechtspersoon als gevolg van juridische fusie of splitsing ophoudt te bestaan alsmede als een aandeelhouder-rechtspersoon wordt ontbonden;
- f. in geval van verkrijging, door uitgifte of overdracht van aandelen, door juridische fusie, bedrijfsfusie, splitsing of door andere overgang van aandelen dan wel door overgang van stemrecht op aandelen; de zeggenschap over (de activiteiten) van de (of meer) onderneming(en) van een aandeelhouder-rechtspersoon in de zin van het SER-besluit fusiegedragsregels 2000 wijzigt ongeacht of die regels op de betreffende verkrijging van toepassing zijn.

Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing (ook als geen sprake is van overdracht of overgang), met dien verstande, dat de aanbieder nooit bevoegd is zijn aanbod in te trekken en dat, als zich het geval voordoet bedoeld in lid 8; de aanbieder slechts vrij zal zijn de aangeboden aandelen als daar bepaald over te dragen; als hij bij de aanbieding meedeelde de aandelen niet te willen behouden; bij gebreke van die mededeling zal de aanbieder slechts het recht hebben de aandelen te behouden.

10. rechten tot het nemen van aandelen

Voor de toepassing van dit artikel worden rechten die strekken tot het nemen van aandelen of tot het verkrijgen van aandelen die de vennootschap in haar kapitaal heeft, met aandelen gelijkgesteld.

11. schriftelijke kennisgevingen

Alle in dit artikel vermelde schriftelijke kennisgevingen kunnen slechts bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of tegen ontvangstbewijs plaatsvinden.

HOOFDSTUK 7 AANDEELHOUDERSRECHTEN, -PLICHTEN EN -EISEN

Artikel 7.1 - Werking overdracht aandeel tegenover de vennootschap

De levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop overeenkomstig het bepaalde in het vorige hoofdstuk werkt ook van rechtswege tegenover de vennootschap. Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend. dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister.

Artikel 7.2 - Aandeel in gemeenschap

Als een aandeel, een beperkt recht daarop of een voor een aandeel uitgegeven certificaat met vergaderrecht tot een gemeenschap behoort, anders dan een wettelijke gemeenschap als bedoeld in Boek 1 Burgerlijk Wetboek, kunnen de deelgenoten zich slechts door een schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen vertegenwoordigen.

Artikel 7.3 - Aandeelhoudersverplichtingen en -eisen

Er zijn geen verplichtingen en/of eisen als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 onder a respectievelijk artikel 2:192 lid 1 onder b Burgerlijk Wetboek aan het aandeelhouderschap verbonden.

HOOFDSTUK 8. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 8.1 - Algemene vergadering

Tijdens elk boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden of ten minste één maal overeenkomstig artikel 10.2 lid 3 besloten.

Artikel 8.2 - Plaats van vergadering

Een algemene vergadering wordt gehouden in de plaats waar de vennootschap statutair is gevestigd.

Artikel 8.3 - Oproeping

1. Het bestuur, iedere aandeelhouder en iedere andere vergadergerechtigde is bevoegd een algemene vergadering bijeen te roepen.
2. De oproeping vindt plaats door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register van de vennootschap. De oproeping vindt plaats op een termijn van ten minste acht dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. Als een aandeelhouder of een andere vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de aandeelhouder respectievelijk andere vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen.

Artikel 8.4 - Bijwonen; woord voeren; stemrecht; adviesrecht

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.
2. Iedere aandeelhouder en iedere vruchtgebruiker en pandhouder met stemrecht is bevoegd in de algemene vergadering stemrecht uit te oefenen. onverminderd het bepaalde in artikel 2:228 lid 6 Burgerlijk Wetboek.
3. Bestuurders hebben het recht de vergadering bij te wonen en hebben als zodanig een raadgevende stem.
4. De in de voorafgaande leden vermelde bevoegdheden kunnen ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel worden

uitgeoefend, op voorwaarde dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2:227a lid 2 Burgerlijk Wetboek. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt.

5. De vergaderrechten en het stemrecht kunnen worden uitgeoefend door een schriftelijk gevolmachtigde. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd.

Artikel 8.5 - Voorzitterschap en notulen

De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding.

Tenzij een proces-verbaal wordt opgemaakt, worden van het verhandelde in elke algemene vergadering notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De voorzitter kan ook zichzelf daartoe aanwijzen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en secretaris en als blijkt daarvan door hen ondertekend.

Artikel 8.6 - Besluitvorming

1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Behalve de hierna vermelde besluiten worden besluiten genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

De algemene vergadering besluit tot:

1. juridische fusie;
2. juridische splitsing;
3. wijziging van de statuten;
4. ontbinding,

met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is.

Zolang in een algemene vergadering het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.

3. indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beide gekozen is. Staken de stemmen bij een andere stemming dan een verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.

4. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een dochtermaatschappij daarvan, kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht.
5. Blanco stemmen, nietige stemmen en stemonthoudingen gelden niet als uitgebrachte stemmen.

Artikel 8.7 - Besluitvorming buiten vergadering

Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden vooraf met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De instemming kan langs elektronische weg plaatsvinden. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. De stemmen kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt ook voldaan als het besluit- onder vermelding van de wijze waarop ieder van de aandeelhouders heeft gestemd - schriftelijk of elektronisch is vastgelegd.

De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

HOOFDSTUK 9. BESTUUR

Artikel 9.1 - Samenstelling

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 9.2 - Benoeming, schorsing en ontslag

1. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd.
2. Bestuurders kunnen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.

Artikel 9.3 - Bezoldiging

De algemene vergadering stelt de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van ieder van de bestuurders vast.

Artikel 9.4 - Bestuurstaak, taakverdeling

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap.
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit bepalen dat het bestuur zich moet gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering.

Het bestuur is verplicht de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

Artikel 9.5 - Goedkeuring van bestuursbesluiten

1. Het bestuur heeft de goedkeuring nodig van de algemene vergadering voor besluiten tot:
 - a. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;
 - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vennootschap een bankkrediet wordt verleend;
 - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet;

- d. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming en het verbreken van zodanige samenwerking;
 - e. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming en het wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
 - f. investeringen;
 - g. het vestigen van een beperkt recht op vermogensrechten en roerende zaken;
 - h. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
 - i. het aanstellen van functionarissen als bedoeld in artikel 9.6 lid 3 en het vaststellen van hun bevoegdheid en titulatuur;
 - j. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
 - k. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
 - l. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten waarbij een beloning wordt toegekend die een door de algemene vergadering vast te stellen en schriftelijk aan het bestuur op te geven bedrag per jaar te boven gaat;
 - m. het treffen van pensioenregelingen en het toekennen van pensioenrechten boven die, welke uit bestaande regelingen voortvloeien.
2. De algemene vergadering kan bepalen dat een besluit als bedoeld in lid 1 niet aan haar goedkeuring is onderworpen wanneer het daarmee gemoeide belang een door de algemene vergadering te bepalen en schriftelijk aan het bestuur op te geven waarde niet te boven gaat.
 3. De algemene vergadering is bevoegd ook andere besluiten dan die in lid 1 zijn genoemd aan haar goedkeuring te onderwerpen. Die andere

besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan het bestuur te worden medegedeeld.

4. Het ontbreken van goedkeuring van de algemene vergadering tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan.

Artikel 9.6 - Vertegenwoordiging

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap.
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt ook toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.
3. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt verder toe aan personen die daartoe door het bestuur zijn aangewezen, dit binnen de grenzen van de volmacht.

Artikel 9.7 - Tegenstrijdig belang

1. In geval van een tegenstrijdig belang tussen de vennootschap en een bestuurder in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door twee van de overige bestuurders of door een door de algemene vergadering aangewezen persoon. Indien het een tegenstrijdig belang betreft tussen de vennootschap en alle bestuurders in privé of de enige bestuurder in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door één of meer door de algemene vergadering aan te wijzen personen. De aan te wijzen persoon kan in alle gevallen de bestuurder zijn ten aanzien van wie een tegenstrijdig belang in privé bestaat. Indien een bestuurder op een andere wijze dan in privé een belang heeft dat strijdig is met het belang van de vennootschap is hij bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.
2. indien en zodra de nieuwe tegenstrijdigbelangregeling (opgenomen in de Wet bestuur en toezicht) is ingevoerd, luidt de tegenstrijdigbelangregeling in plaats van het voorafgaande lid als volgt:
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer hierdoor geen

bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Artikel 9.8 - Belet of ontstentenis

Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.

Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.

HOOFDSTUK 10. BOEKJAAR, JAARREKENING, JAARVERSLAG, KWIJTING

Artikel 10.1 - Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 10.2 - Jaarrekening en jaarverslag

1. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de vennootschap, tenzij sprake is van verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt door het bestuur een jaarrekening opgemaakt en ook -tenzij artikel 2:403 of artikel 2:396 lid 7 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt- het jaarverslag.
De jaarrekening wordt ondertekend door alle in functie zijnde bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuurders, dan wordt daarvan onder opgave van de reden melding gemaakt.
2. De vennootschap zorgt ervoor dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de op grond van artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens op haar kantoor ter inzage aanwezig zijn.
3. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het betreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover dat beleid uit de jaarrekening of

het jaarverslag blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.

Als alle aandeelhouders ook bestuurder van de vennootschap zijn, geldt ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders ook als vaststelling zoals bedoeld in de eerste zin van dit artikellid, op voorwaarde dat alle overige vergadergerechtigden in de gelegenheid zijn gesteld om kennis te nemen van de opgemaakte jaarrekening en met deze wijze van vaststelling hebben ingestemd zoals bedoeld in artikel 8.6. Deze vaststelling strekt ook tot kwijting aan de bestuurders.

HOOFDSTUK 11. WINST, UITKERINGEN, TUSSENTIJDSE UITKERINGEN

Artikel 11.1 - Winst en uitkeringen

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
3. Bij de berekening van de winstverdeling tellen aandelen, die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee.

Artikel 11.2 - Tussentijdse uitkeringen

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van tussentijdse uitkeringen. Het bepaalde in artikel 11.1 is van overeenkomstige toepassing.

Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDMI Bonaire C.V. en haar activa (ontwerp)**De ondergetekenden:**

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ZIB INVESTMENTS BEHEER B.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, handelsregisternummer 22043648, hierna te noemen: de "**Beheerder**";
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ZIB VDMI BONAIRE B.V.**, gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, handelsregisternummer 84167521, hierna te noemen: de "**Beherend Vennoot**";
3. de commanditaire vennootschap: **ZIB VDMI BONAIRE C.V.**, gevestigd aan de Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, handelsregisternummer 76294803, te dezen vertegenwoordigd en handelend door de Beherend Vennoot, hierna te noemen: de "**C.V.**"; en
4. de stichting: **STICHTING ZIB VDMI BONAIRE** gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, handelsregisternummer 84168021, hierna te noemen: de "**Bewaarder**";

nemen in aanmerking dat:

- op 25 oktober 2021 voor notaris mr. M.J. Dussel te Rotterdam de akte is verleden die de overeenkomst bevat waarbij de C.V. is aangegaan (hierna te noemen: "**de C.V.-overeenkomst**"), met toetreding van één (1) commanditaire vennoot, als houdster van veertig (40) participaties D;
- op *** 2021 voor notaris Dussel, voornoemd, de akte is verleden waarbij de overige commanditaire vennoten zijn toegetreden en de participaties A, B, C en de overige participaties D zijn geplaatst, teneinde de C.V. vorm te geven op de wijze als omschreven in de C.V.-overeenkomst en in het hierna te noemen informatiememorandum;
- de C.V. ten doel heeft het beleggen van (haar) vermogen, teneinde de vennoten van de C.V. in de opbrengst te doen delen en zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid, door dit vermogen aan te wenden voor de financiering van een zestal blokken met recreatieappartementen met bijbehorende infrastructuur en zwembad, gelegen op of nabij het villa-eiland "Plaza Resort Bonaire" op Bonaire, hierna te noemen: het "**Project**", het, in verband met het Project, aangaan van geldleningen (al dan niet in rekening-courant) en al hetgeen met dit doel verband houdt dan wel daartoe bevorderlijk kan zijn;
- in verband met de openstelling voor deelneming in het vermogen van de C.V. voor derden als commanditaire vennoot een informatiememorandum beschikbaar is gesteld, hierna te noemen: "**het Informatie Memorandum**";

- in de C.V.-overeenkomst is bepaald dat de Bewaarder belast is met de bewaring van de activa van de C.V., alles met inachtneming van hetgeen hierover in het Informatie Memorandum, de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst is bepaald;
- in de C.V.-overeenkomst is bepaald dat de Beheerder zal optreden als beheerder, waarbij de Beheerder onder meer belast is met het beheer van het vermogen van de C.V. en de administratie van de C.V., alles met inachtneming van hetgeen hierover in het Informatie Memorandum, de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst is bepaald;
- het wenselijk is dat de werkzaamheden van de Beheerder, de Beherend Venoot en van de Bewaarder in deze overeenkomst nader worden vastgelegd;

en verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. De C.V. geeft bij deze aan de Beheerder opdracht tot het beheren van het vermogen van de C.V. en tot het voeren van de administratie van de C.V., welke opdracht bij deze door de Beheerder wordt aanvaard.
2. De C.V. geeft bij deze aan de Bewaarder opdracht tot bewaring van de activa van de C.V., welke opdracht bij deze door de Bewaarder wordt aanvaard.
3. De Bewaarder geeft bij deze aan de Beheerder opdracht tot het voeren van de administratie van de Bewaarder, welke opdracht bij deze door de Beheerder wordt aanvaard.
4. De Beherend Venoot geeft bij deze aan de Beheerder opdracht tot het opstellen van de jaarrekening van de Beherend Venoot, welke opdracht bij deze door de Beheerder wordt aanvaard.

De onderhavige overeenkomst eindigt op de datum waarop de C.V. eindigt, zoals nader uiteengezet in de C.V.-overeenkomst.

Voorgaande is overeengekomen onder de volgende voorwaarden:

Werkzaamheden van de Beheerder

Artikel 1

De Beheerder zal, met inachtneming van het bepaalde in de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst, zorgdragen voor een zorgvuldig (dagelijks)beheer en een verantwoorde exploitatie van de C.V., de contacten onderhouden met de vennoten en zorgdragen voor een juiste en tijdige informatievoorziening. Daartoe zal de Beheerder, onder meer:

1. de boekhouding en de administratie voeren van de C.V., van de Bewaarder en van de activa van de C.V. en de Bewaarder, echter uitsluitend in het belang, ten behoeve en voor rekening en risico van de vennoten van de C.V.;
2. een register aanhouden waarin de naam, het (e-mail)adres en het aantal, de soort en het bedrag van de participaties van iedere venoot, alsmede de wijzigingen daarvan, worden vermeld;

3. zorgdragen voor een periodieke rapportage (binnen negen (9) weken na afloop van de eerste helft van ieder boekjaar ter zake van de eerste zes (6) maanden van het boekjaar en binnen drie (3) maanden na afloop van ieder boekjaar ter zake van het afgelopen boekjaar) omtrent de zaken van de C.V. en deze rapportages verstrekken aan alle vennoten van de C.V.;
4. zorgdragen voor het opstellen van de jaarrekening van de C.V., van de Bewaarder en van de Beherend Vennoot, van de jaarlijkse begroting en de liquiditeitsprognose voor de C.V. alsmede een jaarlijkse begroting en liquiditeitsprognose van de exploitatie van de activa van de C.V. De begroting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Beherend Vennoot. In de begroting zijn onder meer opgenomen:
 - de te verwachten opbrengsten van de activa van de C.V.; en
 - de (exploitatie)kosten verbonden aan het houden van de activa van de C.V.;
5. opdracht geven voor een beoordeling van de jaarrekening van de C.V. door een accountant;
6. de jaarlijkse vergadering van de vennoten bijeenroepen;
7. jaarlijks verantwoording afleggen aan de vennoten;
8. op verzoek van en na goedkeuring door de Bewaarder en de C.V., voor rekening van de C.V. en de Bewaarder, adequate verzekeringen afsluiten om de C.V., de Bewaarder en de Beheerder en eventueel andere betrokken partijen te beschermen tegen de risico's en aansprakelijkheden, die voortkomen uit alle met deze overeenkomst verband houdende activiteiten, daaronder, voor zover mogelijk, tevens begrepen aansprakelijkheden van de C.V. en/of de Bewaarder jegens de Beheerder en vice versa, een en ander voor zover verzekering daarvan mogelijk en gebruikelijk is. Bedoelde verzekeringen zullen door de Beheerder worden verzorgd voor zover zij niet reeds bij de totstandkoming van de C.V. zijn afgesloten;
9. na verkregen goedkeuring van de Beherend Vennoot en de Bewaarder, voor rekening en risico van de C.V., al datgene doen en al die handelingen verrichten die nuttig, nodig of wenselijk zijn voor de uitvoering van zijn taken.

Voor zover de Beheerder werkzaamheden verricht voor de Bewaarder kan de Bewaarder de Beheerder te allen tijde instructies geven omtrent de uitvoering van de werkzaamheden en kan hij de uitbesteding van deze werkzaamheden aan de Beheerder met onmiddellijke ingang beëindigen indien dit in het belang is van de (commanditaire) vennoten van de C.V.

Werkzaamheden van de Bewaarder

Artikel 2

De Bewaarder houdt de juridische eigendom van de activa van de C.V. op naam en zal deze, met inachtneming van het in de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst bepaalde, uitsluitend in het belang van de vennoten van de C.V. bewaren.

Werkzaamheden van de Beherend Vennoot

Artikel 3

1. De Beherend Vennoot zal het bestuur voeren van de C.V., zulks overeenkomstig het bepaalde in de C.V.-overeenkomst en, als onderdeel daarvan, de besluiten uitvoeren die door de commanditaire vennoten zijn goedgekeurd.
2. De Beherend Vennoot zal het beleid ter zake van (de exploitatie) van de activa van de C.V. voorbereiden.

Kosten/vergoedingen

Artikel 4

1. Als beheervergoeding ontvangt de Beheerder een vergoeding van vijfenveertigduizend euro (EUR 45.000,00) per jaar, exclusief omzetbelasting, bij achterafbetaling te voldoen per kwartaal en jaarlijks geïndexeerd (CPI-index alle huishoudens (2015=100), eerste indexering per 1 januari 2023).
2. Voor zover het resultaat van de C.V. dat toelaat, ontvangt de Beherend Vennoot daaruit voor haar werkzaamheden als beherend vennoot van de C.V. een vergoeding gelijk aan vijf/tiende procent (0,5%) van de jaarwinst. Daarnaast heeft de Beherend Vennoot recht op de bedragen die zijn bepaald in artikel 10 van de C.V.-overeenkomst.
3. Alle kosten, welke de Beherend Vennoot als beherend vennoot van de C.V. in rekening zijn casu quo worden gebracht ter zake van de activa van de C.V., worden door de Beherend Vennoot in rekening gebracht aan de C.V.
4. Voor de werkzaamheden gemoeid met het op naam houden en bewaren van de activa van de C.V. berekent de Bewaarder aan de C.V. jaarlijks een vergoeding van een bedrag in aanvang groot tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00), exclusief omzetbelasting, bij vooruitbetaling te voldoen en jaarlijks geïndexeerd (CPI-index alle huishoudens (2015=100), eerste indexering per 1 januari 2023) ter dekking van de door de Bewaarder gemaakte kosten.

Middelen/bankrekeningen

Artikel 5

1. De C.V. zal de Beheerder voldoende middelen verschaffen om de activa van de C.V. naar behoren te kunnen beheren.
2. De C.V. en de Bewaarder kunnen met medewerking van de Beheerder bankrekeningen ten name van de Bewaarder openen voor het ontvangen van de stortingen van de vennoten, de bedragen van ter leen ontvangen gelden en de bedragen verworven uit hoofde van de exploitatie van de activa van de C.V. (eventuele uitkeringen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten daaronder begrepen), alsmede voor het doen van betalingen ten behoeve van de exploitatiekosten en lasten van (de activa van) de C.V. De Beheerder zal een redelijke liquiditeit mogen aanhouden.

3. De Beheerder zal er voor zorg dragen dat de opbrengsten van de activa van de C.V. rechtstreeks worden overgemaakt naar een bankrekening ten name van de Bewaarder.
4. De C.V. zal slechts tezamen met de Bewaarder en met medewerking van de Beheerder over de in lid 2 bedoelde bankrekeningen mogen beschikken.
5. De Beherend Venoot draagt zorg voor de uitkeringen aan de commanditaire vennoten op grond van het bepaalde in artikel 10 van de C.V.-overeenkomst.
6. De Bewaarder zal slechts zijn medewerking verlenen aan het beschikken over de bankrekeningen nadat hij zich ervan heeft vergewist dat het beschikken plaatsvindt in het kader van de bedrijfsuitoefening van de C.V. zoals is omschreven in het Informatie Memorandum en het beschikken niet in strijd is met de doelstellingen van de C.V. en de belangen van de commanditaire vennoten.

Schade

Artikel 6

1. De Beheerder zal, in overleg met de C.V. en/of de Bewaarder, al het redelijkerwijs mogelijke doen om schade en/of verliezen te beperken en te herstellen.
2. De Bewaarder respectievelijk de Beheerder is volgens Nederlands recht jegens de C.V. en haar vennoten aansprakelijk voor door hen geleden schade voor zover die schade het gevolg is van een toerekenbare/verwijtbare niet-nakoming dan wel een gebrekkige nakoming van zijn verplichtingen; dit geldt ook wanneer de Bewaarder respectievelijk de Beheerder de bij hem in bewaring gegeven activa respectievelijk het beheer geheel of gedeeltelijk aan een derde toevertrouwt.

Informatievoorziening

Artikel 7

1. De Beheerder, de C.V. en de Bewaarder zullen elkaar steeds informeren over alle belangrijke zaken welke de activa van de C.V. betreffen.
2. De Beheerder zal eens per zes (6) maanden een vermogensopstelling en een staat van baten en lasten en een kasstroommodel met toelichting aan de C.V. doen toekomen.
3. De C.V. zal de door de Beheerder jaarlijks op te maken (half)jaarverslagen onverwijld aan de Bewaarder doen toekomen.
4. De Beheerder zal aan de registeraccountant van de C.V. tijdig alle gegevens verstrekken om de accountant in staat te stellen de jaarrekening te controleren.
5. De Beheerder draagt er zorg voor dat de registeraccountant aan de C.V., de Bewaarder en aan de Beheerder verslag uitbrengt omtrent zijn onderzoek.

6. De Beheerder verstrekt jaarlijks aan de C.V. en op haar beurt verstrekt de C.V. jaarlijks aan de Bewaarder alle informatie die de vennoten nodig hebben voor het doen van hun belastingaangifte.

Verplichtingen en garanties

Artikel 8

1. De Beheerder, de Beherend Vennoot, de C.V. en de Bewaarder verplichten zich jegens elkaar, jegens de commanditaire vennoten, alsook jegens derden, om tijdig en correct hun verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, de C.V.-overeenkomst en het Informatie Memorandum na te komen.
2. Onder de verplichtingen bedoeld in lid 1 is, onder meer, te verstaan:
 - het tijdig voorleggen van besluiten die aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten zijn onderworpen, zoals, onder meer, bedoeld in artikel 7 de leden 2, 3 en 4 van de C.V.-overeenkomst;
 - het bijeenroepen van een vergadering van vennoten;
 - het opstellen en uitbrengen van verslag aan de vennoten;
 - het beschikbaar stellen van de jaarrekening;
 - het onderhouden van de contacten met en het ter beschikking stellen van alle benodigde informatie aan de registeraccountant van de C.V.;
 - het doen van alle kennisgevingen en toewijzingen in verband met de inkoop van een participatie door een vennoot, als omschreven in artikel 11 van de C.V.-overeenkomst;
 - de betaling van renten, belastingen en verzekeringspremies die op (de activa van) de C.V. betrekking hebben.
3. De C.V. en de Bewaarder garanderen de Beheerder dat de Beheerder voor de nakoming van de voor de Beheerder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen steeds de vrije en feitelijke macht heeft om de activa van de C.V. te beheren en dat deze daarin niet gestoord zal worden door de C.V. en/of de Bewaarder en/of derden. Desalniettemin geldt dat, indien de Beheerder aan de Bewaarder verzoekt om afgifte van de activa van de C.V., de Bewaarder daartoe slechts over zal mogen gaan na ontvangst van een verklaring van de Beheerder waaruit blijkt dat de afgifte verlangd wordt in verband met de regelmatige uitoefening van de beheerfunctie.
4. De Beheerder verplicht zich na het beëindigen, om welke reden dan ook, van deze overeenkomst alle boeken, correspondentie en andere bescheiden, die zij in verband met haar taken onder zich mocht hebben, op eerste verzoek van de C.V. en/of de Bewaarder aan de verzoeker af te geven.
5. De Beheerder is inzake het beheer van de activa van de C.V. jegens de C.V. aansprakelijk voor een bedrag van maximaal tweehonderdvijftigduizend euro (EUR 250.000,00).

Tekortschieten

Artikel 9

1. Indien een der partijen niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor haar voortvloeit uit deze overeenkomst, de C.V.-overeenkomst of het Informatie Memorandum, heeft/hebben de andere partij(en) bij deze overeenkomst het recht, na de overige partijen hiervan bij aangetekend schrijven in kennis te hebben gesteld, de onderhavige overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat zij deswege tot enige schadevergoeding gehouden zal/zullen zijn, onverminderd de haar/hun verder toekomende rechten.
2. In geval van toerekenbaar tekortschieten van een partij dient deze partij door middel van een aangetekend schrijven in gebreke te worden gesteld, met de sommatie om binnen twee (2) weken alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
3. In geval van een toerekenbaar tekortschieten van de Bewaarder, de Beherend Vennoot of de Beheerder kunnen de vennoten overgaan tot het vervangen van de Bewaarder, de Beherend Vennoot of van de Beheerder. Deze vervanging dient plaats te vinden binnen drie (3) maanden nadat is vast komen te staan dat een der partijen tekort is geschoten. De Bewaarder, de Beherend Vennoot en/of de Beheerder dient/dienen alsdan mede te werken aan haar/hun vervanging, waarbij zij zich verplicht(en) tot het overhandigen, op eerste verzoek van de vennoten, van de boeken, correspondentie en andere bescheiden die zij in verband met haar/hun taken onder zich mocht(en) hebben. De C.V. zal zelf zorgdragen voor een adequate vervanging. Voor de benoeming van een nieuwe bewaarder, beherend vennoot en/of beheerder zal de C.V. binnen vier (4) weken na vaststelling dat de betreffende partij tekort is geschoten een vergadering van vennoten bijeenroepen.

Vereffening

Artikel 10

In geval van beëindiging van de C.V. geschiedt de vereffening van de C.V. door de Beherend Vennoot in samenwerking met de Beheerder onder toezicht van de Bewaarder. De Beherend Vennoot en de Beheerder leggen gezamenlijk rekening en verantwoording af aan de vennoten en de Bewaarder, alvorens tot uitkering aan de vennoten over te gaan.

Slotbepalingen

Artikel 11

1. Wijziging van deze overeenkomst kan slechts plaatsvinden met instemming van de C.V., de Bewaarder en de Beheerder. De C.V. zal aan een wijziging slechts haar medewerking mogen verlenen, na een gedaan voorstel daartoe van de Beherend Vennoot en nadat daartoe de vergadering van vennoten heeft besloten, met betrekking tot welk besluit uitdrukkelijk het bepaalde in de leden 14 en 15 van artikel 8 van de C.V.-overeenkomst van toepassing is.
2. Indien de Beheerder het recht verliest om conform de relevante wetgeving haar taken uit te oefenen, wordt door de Bewaarder en de Beherend Vennoot een Vergadering bijeengeroepen zoals bepaald in artikel 12 van de CV-overeenkomst waarin wordt besloten omtrent een vervanger voor de Beheerder.

In geval van ontslag van de Beheerder is de Beheerder gehouden het beheer onverwijld over te dragen aan de daartoe door de C.V., Bewaarder dan wel Beherend Vennoot aangewezen partij.

3. Wijziging van de bepalingen van deze overeenkomst, die tot gevolg hebben dat rechten of zekerheden van een commanditair vennoot worden verminderd of lasten aan een commanditair vennoot worden opgelegd, kunnen jegens een commanditair vennoot, die niet met deze wijziging heeft ingestemd, niet worden ingeroepen voordat drie (3) maanden zijn verstreken nadat de wijziging aan de commanditaire vennoot bekend is gemaakt, waarbij een commanditaire vennoot binnen genoemde periode van drie (3) maanden uit de C.V. kan treden overeenkomstig de bepalingen van de C.V.-overeenkomst dan wel, in afwijking van het in artikel 11 van de C.V.-overeenkomst ter zake opzegging bepaalde, de C.V. met onmiddellijke ingang kan opzeggen aan de andere vennoten en waarbij als datum van uittreding zal gelden de datum waarop de opzegging aan de Beherend Vennoot is medegedeeld.
4. De bepalingen van de C.V.-overeenkomst, de statuten van de Bewaarder en de Beherend Vennoot, en het Informatie Memorandum worden geacht een integraal onderdeel van deze overeenkomst uit te maken.

Overeengekomen en getekend in enkelvoud op _____ 2021.

-handtekeningenpagina volgt-

ZIB Investments Beheer B.V.
door: J.F. van den Ouden

ZIB Investments Beheer B.V.
door: A.C. Oosterlinck-Ijsebaert

ZIB VDMI Bonaire B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: J.F. van den Ouden

ZIB VDMI Bonaire B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: A.C. Oosterlinck-Ijsebaert

ZIB VDMI Bonaire C.V.
door: ZIB VDMI Bonaire B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: J.F. van den Ouden

ZIB VDMI Bonaire C.V.
door: ZIB VDMI Bonaire B.V.
door: ZIB Investments Beheer B.V.
door: A.C. Oosterlinck-Ijsebaert

Stichting ZIB VDMI Bonaire
door: A.C. Steijns

INSCHRIJVINGSFORMULIER**in te vullen en te ondertekenen als u deelneemt als natuurlijk persoon**Verklaring van deelname in **ZIB VDVI Bonaire C.V.****De ondergetekende:**

Voornamen (voluit):m/v

Tussenvoegsel(s), achternaam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum en -plaats:

e-mailadres:

Telefoonnummer:

IBAN bankrekeningnummer:

Beroep:

Burgerlijke staat: Gehuwd Ongehuwd Geregistreerd als partnerVerplicht bijvoegen:

Een kopie van uw geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs.

PEP:

Bent u, of zijn directe familieleden, een politiek prominent persoon (Politically Exposed Person, PEP)?

 nee ja, omdat

1. Een PEP is een natuurlijk persoon die een prominente publieke functie bekleedt of in de afgelopen 12 maanden heeft bekleed, te weten:
 - a. staatshoofd, regeringsleider, (onder)minister staatsecretaris, parlementslid;
 - b. bestuurslid van een (landelijke) politieke partij;
 - c. lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie;
 - d. lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank;
 - e. ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten;
 - f. lid van het leidinggevend lichaam, toezichhoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf;
 - g. (plaatsvervangend) bestuurder en lid van de raad van bestuur of bekleeder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.
2. Bepaalde familieleden van een PEP zijn ook PEP, te weten:
 - a. echtgenoot of gelijkwaardig met een echtgenoot;
 - b. kind en echtgenoot van kind (of gelijkwaardig aan echtgenoot);
 - c. de ouder.
3. Bepaalde naaste geassocieerden van een PEP zijn ook PEP, te weten een natuurlijk persoon:
 - a. van wie bekend is dat deze met een PEP gezamenlijk UBO is of een ander nauwe zakelijke relatie heeft;
 - b. die louter UBO is ten behoeve van de feitelijk begunstigde van een PEP.

Zie ook artikel 2 Uitvoeringsbesluit Wwft 2018.

VERKLAART BIJ DEZE:

Op basis van het door ZIB VDVI Bonaire B.V. aan hem/haar verstrekte Informatie Memorandum d.d. 29 oktober 2021 van ZIB VDVI Bonaire C.V.:

1. zich te verplichten deel te nemen in, mede te werken aan en, nu voor alsdan, uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan de toetreding van de overige vennoten (A, B, C en D) tot de commanditaire vennootschap: ZIB VDVI Bonaire C.V. (verder ook te noemen: de "**CV**"), die is opgericht met het doel een lening te verstrekken (de "Lening VBB") ter financiering van zes nieuwe appartementengebouwen, inclusief bijbehorende infrastructuur en zwembad op Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire, teneinde de C.V. vorm te geven zoals beschreven in het Informatie Memorandum;
2. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de bepalingen van de CV en het Informatie Memorandum;
3. er mee in te stemmen dat het bestuur en de vertegenwoordiging van de CV zullen worden uitgeoefend door de behorend vennoot van de CV, te weten ZIB VDVI Bonaire B.V., die onder meer voor het uitlenen, verkrijgen, vervreemden en bezwaren van de activa van de CV de goedkeuring van de commanditaire vennoten behoeft tenzij hierin is voorzien in het Informatie Memorandum;
4. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa;
5. er mee in te stemmen dat het beheer van ZIB VDVI Bonaire C.V. wordt uitgeoefend door de beheerder van de CV, te weten ZIB Investments Beheer B.V., en bekend te zijn met de statuten van de Beheerder;
6. er mee in te stemmen dat Stichting ZIB VDVI Bonaire optreedt als bewaarder van de activa van de CV en bekend te zijn met de inhoud van de statuten van de Bewaarder;
7. zich te verplichten in de CV deel te nemen met _____ Participaties C (minimale deelname van veertig (40) Participaties C). Het deelnamebedrag bedraagt per Participatie C € 2.500 (exclusief 2,0% emissiekosten). Derhalve bedraagt het te storten bedrag € _____ (aantal Participaties C vermenigvuldigd met € 2.550). Dit bedrag dient na schriftelijke opgave van ZIB VDVI Bonaire B.V. binnen de op de opgave vermelde termijn te worden overgemaakt op de VAD Notarissen kwaliteitsrekening cliënten met IBAN NL59 INGB 0651 1346 41 bij ING Bank te Rotterdam, onder vermelding van aantal Participaties C, naam van de participant en dossiernummer 825590;
8. te aanvaarden dat de definitieve deelname pas kan plaatsvinden nadat dit volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met de gevraagde bijlagen en het totale deelnamebedrag onder de voorwaarden als hier vermeld, ontvangen zijn. Toekenning van deelname vindt plaats op basis van ontvangst van de laatste van beide. Inschrijving kan worden afgewezen indien de storting van het toegewezen deel van het deelnamebedrag niet heeft plaatsgevonden op of vóór de aangegeven stortingsdatum;
9. kennis te hebben genomen van het feit dat de Participaties nog moeten worden toegewezen en van de wijze van toewijzing van Participaties;
10. onder de opschortende voorwaarde van toekenning van het aantal aan ondergetekende toe te kennen Participaties deel te nemen in de CV en de Participaties te aanvaarden. Tevens verklaart ondergetekende onherroepelijk akkoord te gaan met het aantal Participaties dat aan ondergetekende zal worden toegekend;
11. zich te realiseren dat de gelden die worden geïnvesteerd in de CV geheel of gedeeltelijk verloren kunnen gaan;
12. bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat er afspraken over de fiscale behandeling van zijn/haar commanditaire kapitaal worden gemaakt met de bevoegde Belastingdienst die ook voor haar/hem bindend zijn;
13. er mee bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat conform een Besluit van de Staatssecretaris is goedgekeurd dat indien op de dag van de oprichting van de CV dan wel op een later tijdstip door de initiatiefnemer, in casu ZIB VDVI Bonaire B.V., de nog niet aan derden verkochte Participaties C worden verkregen, de initiatiefnemer uitsluitend gedurende de periode van zes maanden vanaf die dag bevoegd is om nog niet bij derden geplaatste Participaties C aan nieuwe commanditaire vennoten casu quo bestaande commanditaire vennoten over te dragen zonder dat daarvoor de toestemming van de vennoten zal zijn vereist;
14. onherroepelijk volmacht te verlenen aan alle personen werkzaam ten kantore van VAD Notarissen N.V. te Rotterdam, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, speciaal om voor en namens de ondergetekende:
 - als vennoot deel te nemen in en mede te werken aan de totstandkoming van de CV, de financiering van het Vastgoed, een en ander zoals nader uitgewerkt in het Informatie Memorandum en de daarbij behorende bijlagen, zulks in de ruimste zin van het woord;
 - al datgene verder te verrichten dat te dezer zake nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.Het Informatie Memorandum wordt geacht integraal deel uit te maken van deze volmacht.

Getekend te [plaats] op - - 2021 [datum]

Handtekening:

**Verzendadres inschrijvingsformulier: ZIB Investments Beheer B.V., Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg
info@zibinvestments.nl (origineel altijd nazenden per post)**

INSCHRIJVINGSFORMULIER**in te vullen en te ondertekenen als u deelneemt als rechtspersoon**Verklaring van deelname in **ZIB VDVI Bonaire C.V.****De ondergetekende:**

Statutaire naam rechtspersoon:

Adres, postcode en woonplaats:

E-mailadres en telefoonnummer:

IBAN bankrekeningnummer:

KvK-nummer*:

* Verplicht bijvoegen: kopie recent (niet ouder dan 1 maand) uittreksel KvK.

Identificatie wettelijke vertegenwoordigingsbevoegde(n):Vertegenwoordiger 1:

Voornamen (voluit):m/v

Tussenvoegsel(s), achternaam:

Adres, postcode en woonplaats:

Geboortedatum en -plaats:

Indien van toepassingvertegenwoordiger 2:

Voornamen (voluit):m/v

Tussenvoegsel(s), achternaam:

Adres, postcode en woonplaats:

Geboortedatum en -plaats:

Verplicht bijvoegen van vertegenwoordigingsbevoegde(n):

Een kopie van een geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs.

UBO:

Heeft de rechtspersoon andere uiteindelijke belanghebbende(n) (UBO's) dan de wettelijk vertegenwoordiger(s)?

 nee ja [ZIB Investments Beheer B.V. neemt contact met u op voor aanvullende gegevens van de UBO(s)]PEP:

Bent u, of zijn directe familieleden, een politiek prominent persoon (Politically Exposed Person, PEP)?

 nee ja, omdat

1. Een PEP is een natuurlijk persoon die een prominente publieke functie bekleedt of in de afgelopen 12 maanden heeft bekleedt, te weten: a) staatshoofd, regeringsleider, (onder)minister staatsecretaris, parlamentslid; b) bestuurslid van een (landelijke) politieke partij; c) lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie; d) lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank; e) ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten; f) lid van het leidinggevend lichaam, toezichthoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf; g) (plaatsvervangend) bestuurder en lid van de raad van bestuur of bekleeder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.
2. Bepaalde familieleden van een PEP zijn ook PEP, te weten: a) echtgenoot of gelijkwaardig met een echtgenoot; b) kind en echtgenoot van kind (of gelijkwaardig aan echtgenoot); c) de ouder.
3. Bepaalde naaste geassocieerden van een PEP zijn ook PEP, te weten een natuurlijk persoon: a) van wie bekend is dat deze met een PEP gezamenlijk UBO is of een ander nauwe zakelijke relatie heeft; b) die louter UBO is ten behoeve van de feitelijk begunstigde van een PEP.

Zie ook artikel 2 Uitvoeringsbesluit Wwft 2018.

VERKLAART BIJ DEZE:

Op basis van het door ZIB VDVI Bonaire B.V. aan hem/haar verstrekte Informatie Memorandum d.d. 29 oktober 2021 van ZIB VDVI Bonaire C.V.:

1. zich te verplichten deel te nemen in, mede te werken aan en, nu voor alsdan, uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan de toetreding van de overige vennoten (A, B, C en D) tot de commanditaire vennootschap: ZIB VDVI Bonaire C.V. (verder ook te noemen: de "CV"), die is opgericht met het doel een lening te verstrekken (de "Lening VBB") ter financiering van zes nieuwe appartementengebouwen, inclusief bijbehorende infrastructuur en zwembad op Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire, teneinde de C.V. vorm te geven zoals beschreven in het Informatie Memorandum;
2. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de bepalingen van de CV en het Informatie Memorandum;
3. er mee in te stemmen dat het bestuur en de vertegenwoordiging van de CV zullen worden uitgeoefend door de behorend vennoot van de CV, te weten ZIB VDVI Bonaire B.V., die onder meer voor het uitlenen, verkrijgen, vervreemden en bezwaren van de activa van de CV de goedkeuring van de commanditaire vennoten behoeft tenzij hierin is voorzien in het Informatie Memorandum;
4. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB VDVI Bonaire C.V. en haar activa;
5. er mee in te stemmen dat het beheer van ZIB VDVI Bonaire C.V. wordt uitgeoefend door de beheerder van de CV, te weten ZIB Investments Beheer B.V., en bekend te zijn met de statuten van de Beheerder;
6. er mee in te stemmen dat Stichting ZIB VDVI Bonaire optreedt als bewaarder van de activa van de CV en bekend te zijn met de inhoud van de statuten van de Bewaarder;
7. zich te verplichten in de CV deel te nemen met _____ Participaties C (minimale deelname van veertig (40) Participaties C). Het deelnamebedrag bedraagt per Participatie C € 2.500 (exclusief 2,0% emissiekosten). Derhalve bedraagt het te storten bedrag € _____ (aantal Participaties C vermenigvuldigd met € 2.550). Dit bedrag dient na schriftelijke opgave van ZIB VDVI Bonaire B.V. binnen de op de opgave vermelde termijn te worden overgemaakt op de VAD Notarissen kwaliteitsrekening cliënten met IBAN NL59 INGB 0651 1346 41 bij ING Bank te Rotterdam, onder vermelding van aantal Participaties C, naam van de participant en dossiernummer 825590;
8. te aanvaarden dat de definitieve deelname pas kan plaatsvinden nadat dit volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met de gevraagde bijlagen en het totale deelnamebedrag onder de voorwaarden als hier vermeld, ontvangen zijn. Toekenning van deelname vindt plaats op basis van ontvangst van de laatste van beide. Inschrijving kan worden afgewezen indien de storting van het toegewezen deel van het deelnamebedrag niet heeft plaatsgevonden op of vóór de aangegeven stortingsdatum;
9. kennis te hebben genomen van het feit dat de Participaties nog moeten worden toegewezen en van de wijze van toewijzing van Participaties;
10. onder de opschortende voorwaarde van toekenning van het aantal aan ondergetekende toe te kennen Participaties deel te nemen in de CV en de Participaties te aanvaarden. Tevens verklaart ondergetekende onherroepelijk akkoord te gaan met het aantal Participaties dat aan ondergetekende zal worden toegekend;
11. zich te realiseren dat de gelden die worden geïnvesteerd in de CV geheel of gedeeltelijk verloren kunnen gaan;
12. bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat er afspraken over de fiscale behandeling van zijn/haar commanditaire kapitaal worden gemaakt met de bevoegde Belastingdienst die ook voor haar/hem bindend zijn;
13. er mee bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat conform een Besluit van de Staatssecretaris is goedgekeurd dat indien op de dag van de oprichting van de CV dan wel op een later tijdstip door de initiatiefnemer, in casu ZIB VDVI Bonaire B.V., de nog niet aan derden verkochte Participaties C worden verkregen, de initiatiefnemer uitsluitend gedurende de periode van zes maanden vanaf die dag bevoegd is om nog niet bij derden geplaatste Participaties C aan nieuwe commanditaire vennoten casu quo bestaande commanditaire vennoten over te dragen zonder dat daarvoor de toestemming van de vennoten zal zijn vereist;
14. onherroepelijk volmacht te verlenen aan alle personen werkzaam ten kantore van VAD Notarissen N.V. te Rotterdam, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, speciaal om voor en namens de ondergetekende:
 - als vennoot deel te nemen in en mede te werken aan de totstandkoming van de CV, de financiering van het Vastgoed, een en ander zoals nader uitgewerkt in het Informatie Memorandum en de daarbij behorende bijlagen, zulks in de ruimste zin van het woord;
 - al datgene verder te verrichten dat te dezer zake nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.Het Informatie Memorandum wordt geacht integraal deel uit te maken van deze volmacht.

Getekend te [plaats] op - - 2021 [datum]

.....
Handtekening vertegenwoordiger(s)

**Verzendadres inschrijvingsformulier: ZIB Investments Beheer B.V., Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg
info@zibinvestments.nl (origineel altijd nazenden per post)**

Investeerderstoets

Voorafgaand aan iedere investering wordt deze investeerderstoets afgenomen. Wij verzoeken u de volgende vragen zo zorgvuldig en realistisch mogelijk te beantwoorden.

De toets bestaat uit diverse vragen en is bedoeld om u bewust te maken of u voldoende kennis en ervaring heeft met de financiële sector, met beleggen in het algemeen en in vastgoedfondsen in het bijzonder, en of u zich bewust bent van de gepaard gaande risico's. Op basis van uw antwoorden beoordeelt u zelf of u het verantwoord vindt om te investeren.

In het algemeen kan gesteld worden dat aan investeren risico's zijn verbonden. U wordt aangeraden om niet meer dan een verantwoord deel van uw vermogen te investeren en uw vermogen over verschillende investeringen te spreiden.

De toets omvat verder een onderdeel waarmee u meer informatie geeft over uw inkomsten en de herkomst van uw vermogen. Conform de Wwft zijn wij verplicht te onderzoeken of dit een mogelijk risico vormt. Indien nodig zal ZIB openbare bronnen raadplegen of kan aanvullende informatie door ons opgevraagd worden.

Uw ingevulde investeerderstoets wordt in onze administratie bewaard. Deze informatie zal uiteraard vertrouwelijk behandeld worden.

Gegevens Investeerder:

Bedrijfsnaam (indien van toepassing):.....

Voorletter(s) + achternaam: m/v

Adres:

Postcode + woonplaats:

Geboortedatum:

1. Heeft u al eens eerder belegd in beleggingsfondsen?

- Ja Nee, dit is de eerste keer

2. Bent u zich bewust van de risico's en het feit dat u uw inleg kwijt kunt raken?

- Ja Nee

3. Bent u bereid om deze risico's te dragen?

- Ja Nee

4. Hoe kwam u voor het eerst in aanraking met ZIB?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- Via eigen netwerk (vrienden/familie)
 Advertenties, Commercial's
 Berichten in media
 Internet
 Eerdere investeringen bij ZIB

5. Wat is uw hoogst genoten opleiding?

- Universitair
 Hoger beroepsonderwijs
 Middelbaar beroepsonderwijs
 Voortgezet onderwijs
 Lager onderwijs

6. Belegt u voor een specifiek doel? Zo ja, welk?

- Algemene financiële reserve
 Aanvulling pensioen
 Aflossing hypotheek
 Meer rendement
 Vermogen groei
 In stand houding vermogen
 Overige, nl

7. Heeft u al ervaring met beleggen in aandelen, obligaties of andere risicovolle producten?

- Nee 0 - 2 jaar
- Ik beleg sinds 2 jaar of langer

8. Hoeveel keer per jaar belegt u?

- Nog nooit belegd
- Tot 5 keer
- Tot 10 keer
- Meer dan 10 keer

9. Belegt u (gedeeltelijk) met geleend geld?

- Ja Nee

10. In hoeverre bent u afhankelijk van uw belegd vermogen?

- Relatief grote afhankelijkheid
- Tot op zekere hoogte afhankelijk
- Onafhankelijk

11. Ontvangt u inkomsten uit één of meerdere van onderstaande bronnen:

- Uit eigen onderneming, naam onderneming:
- Uit een bestuurlijke functie (niet uw eigen onderneming). Bij welke onderneming en wat is (of was) uw beroep:
- Loon/pensioen (niet bestuurlijke functie). Wat is (of was) uw beroep:
- Beleggingen
- Anders:

12. Hoe heeft u uw huidige vermogen opgebouwd?

- Erfenis
- Verkoop bedrijf
- Beleggingen
- Gouden handdruk
- Inkomsten uit arbeid
- Anders, nl.....

Ondertekend te[Plaats] op - - [Datum]

Natuurlijk persoon

Naam:

.....

Handtekening

.....

Rechtspersoon

Naam rechtspersoon:

.....

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....

Handtekening

.....



© ZIB (ZIB Investments Beheer B.V.) Alle rechten voorbehouden. De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De illustraties in dit Informatie Memorandum zijn slechts bedoeld om een indruk te geven. Aan het beeldmateriaal kunnen geen rechten worden ontleend.



ZIB Middelburg
Poelendaelesingel 12

ZIB Rotterdam
Hofplein 20

Postbus 160
4330 AD Middelburg

☎ 0118 - 65 22 70

✉ info@zibinvestments.nl

🌐 www.zibinvestments.nl