

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad ⁽¹⁾. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad ⁽²⁾. U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

⁽¹⁾ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

⁽²⁾ Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Niet-ervaren beleggers kunnen hun aanbod herroepen door een e-mail te sturen naar info@zibinvestments.nl waarin de niet-ervaren belegger de volgende gegevens vermeldt: zijn/haar volledige naam, de naam van het project en oorspronkelijke investeringsbedrag en de wens om zijn/haar investering te herroepen. Aan deze herroeping zijn geen kosten verbonden.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

| | |
|----------------------------------|--|
| Identificatiecode van het aanbod | 984500F4804B95A5A932 |
| Projecteigenaar en projectnaam | Bonaire Blue Energy B.V. – Van der Valk Solar Bonaire |
| Soort aanbod en soort instrument | Uitgifte van 3.000 verhandelbare obligaties à € 1.000 per stuk |
| Beoogd doelbedrag | € 3.000.000 |
| Deadline | De uitgiftedatum staat gepland op 1 maart 2023, of zoveel eerder of later als mogelijk/noodzakelijk, of uiterlijk 60 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, tenzij de projecteigenaar de aanbieding van de obligatie-uitgifte daaraan voorafgaand heeft ingetrokken. |
| Datum publicatie | 1 februari 2023 |

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----|-----|--|--|---|
| a) | Projecteigenaar en crowdfundingproject | | | | | | | |
| Identiteit | Bonaire Blue Energy B.V., gevestigd te Bonaire, ingeschreven in het Handelsregister van de kamer van Koophandel & Nijverheid van Bonaire onder nummer 13321. | | | | | | | |
| Rechtsvorm | Besloten Vennootschap | | | | | | | |
| Contactgegevens | Bonaire Blue Energy B.V. Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire Caribisch Nederland 088 - 18 255 00 - info@zibinvestments.nl | | | | | | | |
| Eigendom | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Mw. Lena Sommer 18-09-1985 Lang Berg 13 18198 Stäbelow, Duitsland </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Van der Valk Participaties B.V. KvK: 16089618 Laan van Westroijen 10 4003 AZ Tiel </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">50%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">50%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> Bonaire Blue Energy B.V. KvK Bonaire: 13321 Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire </td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <p>Bonaire Blue Energy B.V. heeft als hoofdactiviteit de productie van elektriciteit door zonnecellen, warmtepompen en waterkracht. Bonaire Blue Energy is voor 50% in eigendom van Van der Valk Participaties B.V., een onderneming van familie Van der Valk, en voor 50% in eigendom van mevrouw L. Sommer (directeur Enertek Anlagenbau GmbH, leverancier zonnepanelen, evenals van Enertek Service GmbH, onderhoudsbedrijf voor de zonnepanelen).</p> | Mw. Lena Sommer 18-09-1985 Lang Berg 13 18198 Stäbelow, Duitsland | Van der Valk Participaties B.V. KvK: 16089618 Laan van Westroijen 10 4003 AZ Tiel | 50% | 50% | <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> Bonaire Blue Energy B.V. KvK Bonaire: 13321 Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire </td> </tr> </table> | | Bonaire Blue Energy B.V. KvK Bonaire: 13321 Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire |
| Mw. Lena Sommer 18-09-1985 Lang Berg 13 18198 Stäbelow, Duitsland | Van der Valk Participaties B.V. KvK: 16089618 Laan van Westroijen 10 4003 AZ Tiel | | | | | | | |
| 50% | 50% | | | | | | | |
| <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> Bonaire Blue Energy B.V. KvK Bonaire: 13321 Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire </td> </tr> </table> | | Bonaire Blue Energy B.V. KvK Bonaire: 13321 Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire | | | | | | |
| Bonaire Blue Energy B.V. KvK Bonaire: 13321 Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire | | | | | | | | |
| Bestuur | Het bestuur wordt gevormd door Van der Valk Participaties B.V. en mevrouw L. Sommer. | | | | | | | |
| b) | Verantwoordelijkheid voor de in dit Blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met essentiële beleggingsinformatie. De verklaring van bovengenoemde rechtspersoon met betrekking tot haar verantwoordelijkheid voor de in dit Blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad is verstrekt door Bonaire Blue Energy B.V., gevestigd te Boulevard Julio A. Abraham 80, Bonaire Caribisch NL. | | | | | | | |
| c) | Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten Bonaire Blue Energy B.V. is op 8 maart 2022 opgericht met als doel een zonne-energiepark te installeren en te exploiteren voor Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. Bonaire Blue Energy B.V. zal ruim 1.800 zonnepanelen aanschaffen en installeren op het dak van het resort. Bonaire Blue Energy B.V. zal de exploitatie en het onderhoud van het zonnepark verzorgen. Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire zal de volledige opgewekte energie afnemen voor een periode van minimaal 10 jaar. Een en ander is | | | | | | | |

| | <p>vastgelegd in een overeenkomst met een looptijd van 10 jaar met Plaza Resort Bonaire B.V., zijnde de vennootschap waarin de exploitatie van het resort plaatsvindt.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------|----------|---|-----------|--|---------------------------|---------|--|---------------|--|------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------|--|--------------------------|--------|--|-----------------------------|--------|--|-----------------|---------------|--|---------------|--|---------------|--------------|--|--------|---------------------------|--|------------------|-------------------------------------|--|-----------|---|--|---------|----------------------------|--|------------------|
| d) | <p>a) Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar Vanwege de recente oprichting van Bonaire Blue Energy B.V. op 8 maart 2022 is er nog geen jaarrekening beschikbaar.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| e) | <p>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar Presentatie van de belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages zoals: Gegevens niet beschikbaar in verband met de oprichting van Bonaire Blue Energy B.V. per 8 maart 2022.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| f) | <p>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan, alsmede het beoogde gebruik van de aangetrokken gelden Met de uitgifte van 3.000 Obligaties ieder groot € 1.000 wil Bonaire Blue Energy B.V. in totaal € 3.000.000 ophalen. Bonaire Blue Energy B.V. is de Uitgevende Instelling. ZIB Beleggingsonderneming B.V. (ZIB BO) verzorgt in opdracht van Bonaire Blue Energy B.V. de uitgifte van de obligaties en de bewaring van de obligaties. De looptijd van het crowdfundingproject bedraagt 10 jaar.</p> <p>De aandeelhouders van Bonaire Blue Energy B.V. zullen € 252.500 inbrengen in het project. Het totale bedrag zal worden gebruikt om de aanschaf en installatie van ruim 1.800 zonnepanelen en een accusysteem voor de opslag van zonne-energie alsmede de bijkomende kosten voor de structurering van het project te bekostigen. De zonnepanelen zullen worden geïnstalleerd op het dak van het hoofdgebouw en op het dak boven de parkeerplaats van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire, het grootste en één van de weinige all-inclusive resorts van Bonaire. De op te wekken energie zal volledig worden afgenomen door het resort. De afgelopen jaren heeft het resort een complete renovatie ondergaan waardoor het voldoet aan de wensen van de hedendaagse consument. In combinatie met de renovatie wil de familie Van der Valk het resort ook graag verduurzamen. Als onderdeel van de verduurzaming van het resort wordt er nu geïnvesteerd in zonnepanelen en energieopslag met als doel om het gehele complex in de toekomst duurzaam en zelfvoorzienend te laten worden.</p> <p>De investerings- en financieringsbegroting van Bonaire Blue Energy B.V. voor het crowdfundingproject is als volgt:</p> <table border="1" data-bbox="271 1518 1401 2031"> <thead> <tr> <th>Investerings- en financieringsbegroting</th> <th>€</th> <th>€</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aanschaf en Installatie zonnepanelen en accusysteem</td> <td>2.910.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Invoerkosten en transport</td> <td>262.500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>3.172.500</td> </tr> <tr> <td>Bijkomende kosten:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plaatsingsvergoeding</td> <td>25.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Structureringsvergoeding</td> <td>25.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Notaris- en adviseurskosten</td> <td>10.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marketingkosten</td> <td><u>10.000</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>70.000</td> </tr> <tr> <td>Werkkapitaal</td> <td></td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>Totale investering</td> <td></td> <td>3.252.500</td> </tr> <tr> <td>Uitgifte 3.000 obligaties à € 1.000</td> <td></td> <td>3.000.000</td> </tr> <tr> <td>Inbreng aandeelhouders Bonaire Blue Energy B.V.</td> <td></td> <td>252.500</td> </tr> <tr> <td>Totale financiering</td> <td></td> <td>3.252.500</td> </tr> </tbody> </table> | Investerings- en financieringsbegroting | € | € | Aanschaf en Installatie zonnepanelen en accusysteem | 2.910.000 | | Invoerkosten en transport | 262.500 | | Totaal | | 3.172.500 | Bijkomende kosten: | | | Plaatsingsvergoeding | 25.000 | | Structureringsvergoeding | 25.000 | | Notaris- en adviseurskosten | 10.000 | | Marketingkosten | <u>10.000</u> | | Totaal | | 70.000 | Werkkapitaal | | 10.000 | Totale investering | | 3.252.500 | Uitgifte 3.000 obligaties à € 1.000 | | 3.000.000 | Inbreng aandeelhouders Bonaire Blue Energy B.V. | | 252.500 | Totale financiering | | 3.252.500 |
| Investerings- en financieringsbegroting | € | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanschaf en Installatie zonnepanelen en accusysteem | 2.910.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Invoerkosten en transport | 262.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totaal | | 3.172.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijkomende kosten: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plaatsingsvergoeding | 25.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Structureringsvergoeding | 25.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notaris- en adviseurskosten | 10.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marketingkosten | <u>10.000</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totaal | | 70.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Werkkapitaal | | 10.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale investering | | 3.252.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uitgifte 3.000 obligaties à € 1.000 | | 3.000.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inbreng aandeelhouders Bonaire Blue Energy B.V. | | 252.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale financiering | | 3.252.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Bij de bepaling van de hoogte van deze begroting is uitgegaan van de door de uitgevende instelling opgegeven investeringsbedragen.

Bijkomende kosten

De plaatsingsvergoeding van € 25.000 komt ten gunste van ZIB BO. De plaatsing van de obligaties gebeurt in opdracht van Bonaire Blue Energy B.V. De plaatsingsvergoeding wordt na uitgifte van de obligaties in rekening gebracht en dient ter dekking van de kosten van de werkzaamheden terzake van het voeren van de onderhandelingen, het uitvoeren van diverse onderzoeken, het (mede) arrangeren van de transactie, het plaatsen van de obligaties en het uitwerken van de transactie en de diverse overeenkomsten.

De structureringskosten ad. € 25.000 komen ten gunste van ZIB BO en bestaan uit vergoedingen voor ingehuurde partijen voor hun werkzaamheden met betrekking tot de structurering van het project. De notaris- en adviseurskosten zijn begroot op € 10.000 en bestaan uit de kosten van onder meer FG Lawyers.

Verder ontvangt ZIB BO een vergoeding van € 10.000 voor te maken marketingkosten. De marketingkosten betreffen de kosten van promotionele activiteiten zoals onder meer de kosten voor de website, advertentiekosten en drukkosten voor informatiemateriaal.

Daarnaast zijn de obligatiehouders emissiekosten verschuldigd aan ZIB BO. Het door de obligatiehouders bijeen te brengen bedrag bedraagt € 3.000.000 (exclusief emissiekosten). De eenmalige emissiekosten bedragen twee procent (2,0%) van de uit te geven obligaties en dienen door de obligatiehouders te worden voldaan boven op het bedrag van de aan te kopen obligaties. De emissiekosten zijn een eenmalige vergoeding voor het uitgeven van deze obligaties door ZIB BO.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het aantrekken van kapitaal

- a) **Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde aan te trekken kapitaal**
€ 3.000.000.

Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid

Voor de projecteigenaar Bonaire Blue Energy B.V. is dit het eerste crowdfundingproject. Sinds de oprichting in 2018 is ZIB BO (crowdfundingdienstverlener) betrokken geweest bij de succesvolle uitgifte van 14 beleggingsprojecten, waarvan er inmiddels twee zijn afgewikkeld. Op dit moment zijn er 12 lopende projecten met een totaal geïnvesteerd beleggersvermogen van € 47.636.000.

| Soort aanbod en aangeboden instrumenten | Datum van voltooiing | Aangetrokken bedrag en beoogd bedrag | Investering project |
|---|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Obligaties | 12-12-2018 | € 4.950.000 | Zandvoort BO |
| Obligaties | 01-06-2019 | € 4.995.000 | Private Equity I |
| Obligaties* | 01-08-2019 | € 4.990.000 | Noorderlicht |
| Obligaties | 02-12-2019 | € 4.231.000 | Private Equity II |
| Obligaties* | 02-06-2020 | € 9.825.000 | Zevenbergen |
| Obligaties | 01-12-2020 | € 2.500.000 | Private Equity III |
| Obligaties | 01-12-2020 | € 4.995.000 | Zandvoort II |
| Obligaties | 16-03-2021 | € 2.832.000 | Private Equity IV |
| Obligaties | 07-06-2021 | € 4.500.000 | Marina Port Zélande BO |
| Obligaties | 24-12-2021 | € 4.995.000 | Van der Valk Bonaire BO |
| Obligaties | 01-03-2022 | € 2.893.000 | Private Equity V |
| Obligaties | 01-07-2022 | € 3.750.000 | Private Equity VI |
| Obligaties | 31-10-2022 | € 4.995.000 | Campus Middelburg |
| Obligaties | 01-12-2022 | € 2.000.000 | Private Equity VII |

*Deze projecten zijn inmiddels afgewikkeld.

| | |
|----|--|
| b) | <p>Termijn voor het bereiken van het beoogde aan te trekken kapitaal</p> <p>De uitgiftedatum staat gepland voor 1 maart 2023, of zoveel eerder of later als mogelijk/noodzakelijk, of uiterlijk 60 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, tenzij de uitgevende instelling de aanbieding van de obligatie-uitgifte daaraan voorafgaand heeft ingetrokken.</p> |
| c) | <p>Informatie over de gevolgen indien het beoogde kapitaal niet tijdig wordt aangetrokken</p> <p>Indien op het project onverhoopt onvoldoende wordt ingeschreven en het beoogde kapitaal niet tijdig kan worden aangetrokken, kan met goedkeuring van Bonaire Blue Energy B.V. de inschrijvingsperiode worden verlengd. Indien het beoogde kapitaal ook niet gehaald wordt binnen de verlengingsperiode, komt het project niet tot stand en worden alle beleggers hierover per e-mail of per post geïnformeerd. Omdat er door beleggers nog niet gestort is op het project volgen hieruit geen terugboekingen van gelden. Aan de inschrijvers op het project worden geen kosten in rekening gebracht.</p> |
| d) | <p>Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van het beoogde kapitaal bedoeld in punt a)</p> <p>Niet van toepassing.</p> |
| e) | <p>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject</p> <p>De aandeelhouders van Bonaire Blue Energy B.V. brengen samen € 252.500 aan eigen middelen in het project in, te weten 8,00% van de totale investeringsbegroting.</p> |
| f) | <p>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</p> <p>De totale investeringsbegroting bedraagt € 3.252.500. Hiervan wordt € 252.500 ingebracht door de aandeelhouders. Het restant ad € 3.000.000 wordt aangetrokken door middel van een obligatie-uitgifte en betreft vreemd vermogen (schuld).</p> |

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de hoofdrisico's

ZIB BO is de crowdfundingdienstverlener voor dit project en heeft een kredietscore en risicokwalificatie opgesteld. De kredietscore is 3,25 en de risicokwalificatie is 'gemiddeld'. Op de projectpagina van de website van ZIB BO, www.zibinvestments.nl/vandervalksolarbonaire, leest u een toelichting op de methode die gebruikt is voor de berekening.

Risico van beperkte omvang eigen vermogen of enig andere vorm van financiële buffer in de uitgevende instelling

De uitgevende instelling heeft een eigen vermogen van beperkte omvang (nihil) en heeft geen andere financiële buffers. De uitgevende instelling is ten aanzien van omzet en resultaat volledig afhankelijk van de inkomsten vanuit Plaza Resort Bonaire B.V., die de energieopbrengst van de zonnepanelen afneemt. Indien deze inkomsten achterblijven ten opzichte van de cashflow-prognose van de uitgevende instelling kan er door de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders worden voldaan.

Debiteurenrisico

Het debiteurenrisico is het risico dat de Plaza Resort Bonaire B.V., ondanks de garantie van Van der Valk International B.V., niet aan zijn betalingsverplichting(en) jegens de uitgevende instelling kan voldoen. Deze situatie zou zich bijvoorbeeld kunnen voordoen bij gewijzigde marktomstandigheden, lagere resultaten, verslechterde solvabiliteit of faillissement.

De inkomsten van het uitgevende instelling zijn volledig afhankelijk van de inkomsten van Plaza Resort Bonaire B.V. Indien Plaza Resort Bonaire B.V. en Van der Valk International B.V. (als garant) als gevolg van financiële problemen, niet meer hun verplichtingen aan de uitgevende instelling kunnen nakomen, blijven de inkomsten van de uitgevende instelling achter bij de prognose. De uitgevende instelling zal dan bezien of het bereid is nieuwe afspraken te maken met de Plaza Resort Bonaire B.V. en de garant. Deze afspraken kunnen een uiteenlopend karakter hebben, bijvoorbeeld verlenging van de looptijd van het contract of het vestigen van extra zekerheden. Het risico bestaat dat deze afspraken niet kunnen worden gemaakt. Dit kan tot gevolg hebben dat de uitgevende instelling niet, of niet volledig, aan haar betalingsverplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Sectorrisico

Het risico dat de energieprijzen globaal of lokaal dusdanig fors dalen waardoor het exploiteren van het zonnepark niet meer rendabel is. Momenteel betaalt Plaza Resort Bonaire B.V. circa € 0,39 per kWh. De prijs die zij gaat betalen aan de projecteigenaar bedraagt € 0,125 per kWh. Het risico dat de energieprijzen in de toekomst onder de € 0,125 per kWh komt te liggen is klein.

Risico dat het platform uitvalt

Het risico dat het crowdfundingplatform van ZIB BO tijdelijk of definitief haar diensten niet kan leveren. Het is belangrijk om toekomstige incidenten die een significante impact kunnen hebben op de diensten van ZIB BO tijdig te identificeren en te beoordelen. ZIB BO heeft daarom maatregelen getroffen ter voorkoming van ernstige onderbrekingen in de bedrijfsvoering en ter bescherming van (primaire) bedrijfsprocessen ten gevolge van omvangrijke (ver)storingen of calamiteiten met het oog op de voortzetting van kritieke dienstverlening in verband met bestaande beleggingen en een degelijk beheer van overeenkomsten in geval van het uitvallen van ZIB BO. Onder kritieke diensten wordt verstaan: ICT dienstverlening, betaaldienstverlening, bezetting key personeel en beschikbaarheid bestuur. Indien ZIB BO haar dienstverlening en/of bedrijfsvoering niet (tijdelijk) meer kan voortzetten, treedt het bedrijfscontinuïteitsbeleid in werking, waarbij het klantbelang centraal staat.

Risico van illiquiditeit van de belegging

Hoewel de obligaties verhandelbaar zijn en een obligatiehouder dus voor het einde van de looptijd zou kunnen besluiten de obligaties te verkopen, is het onzeker of er daadwerkelijk kopers gevonden kunnen worden. De obligaties worden niet via een gereguleerde markt, handelsplatform of andere vorm van beurs verhandeld. Het risico bestaat dan ook dat het een obligatiehouder niet lukt de obligatie te verkopen. Vanwege de beperkte verhandelbaarheid dient een obligatiehouder er tevens rekening mee te houden dat de prijs die voor de obligaties wordt ontvangen lager kan zijn dan de prijs die ervoor betaald is. Daarnaast kan de waarde van de obligatie in het economisch verkeer lager of hoger zijn dan de uitstaande hoofdsom, vanwege een respectievelijke hogere dan wel lagere markttrente dan de vaste rente op de obligatie. Samenvattend: een obligatiehouder kan met zijn obligaties blijven zitten. De uitgevende instelling of ZIB BO zal ook geen rol spelen bij het verkopen van de obligaties.

Risico van vervroegde terugbetaling van de belegging

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling gebruik maakt van de mogelijkheid om de obligaties vervroegd af te lossen. De redenen dat de uitgevende instelling hiervoor kiest kunnen bijvoorbeeld zijn: verkoop van de activa, kostenbesparingen, (gedeeltelijke) herfinanciering en/of liquidatie van de uitgevende instelling. Voor de obligatiehouder zal dit tot gevolg hebben dat hij/zij een lager effectief rendement realiseert doordat de éénmalige emissiekosten zwaarder drukken op het rendement bij een kortere looptijd dan bij een langere looptijd. De obligatiehouder beschikt dan eerder over zijn inleg dan van tevoren ingecalculerd en zal op

zoek moeten gaan naar een nieuwe beleggingsmogelijkheid om ook voor de resterende periode rendement te realiseren.

Klimaatverandering en onverzekerbare schade

Het is algemeen bekend dat er in het Caribisch gebied met enige regelmaat orkanen voorkomen. Als gevolg van klimaatverandering zullen deze zich vaker voordoen en kunnen de orkanen zwaarder worden. Alhoewel Bonaire zich buiten het bekende orkaangebied bevindt en tot op heden nog geen orkanen het eiland hebben getroffen, ligt Bonaire wel in de nabijheid van het orkaangebied. Daarnaast heeft de opwarming van het klimaat directe gevolgen voor Bonaire. Als de wereldwijde opwarming tot 1,5 graden wordt beperkt, zoals is vastgelegd in het klimaatakkoord van Parijs, dan zijn de gevolgen te overzien. Maar bij een opwarming van tot 2,7 graden of meer wordt gevreesd voor ernstigere scenario's. De kustlijn van Bonaire zal dan eind deze eeuw als gevolg van een hogere waterstand veranderen, Bonaire wordt een kleiner eiland. Klimaatverandering kan bovendien ook andere extreme weersomstandigheden met zich meebrengen, zoals periodes met extreem hoge temperaturen of extreme regenval. Het is niet uit te sluiten dat er mogelijk schade zal ontstaan als gevolg van extreme weersomstandigheden door klimaatverandering. Dit is niet verzekeraar, waardoor de kosten voor herstelwerkzaamheden kunnen oplopen en voor rekening komen van de uitgevende instelling. Bovendien kan grote schade op het eiland betekenen dat het toerisme op Bonaire (tijdelijk) afneemt. Mogelijk kan Plaza Resort Bonaire B.V. dan niet kan niet meer worden voldaan aan de rente- en aflossingsverplichtingen aan het Fonds. Indien dit gebeurt zal dit een negatieve invloed kunnen hebben op de cashflow van de uitgevende instelling.

Risico van interpretatieverschillen m.b.t. het niet nakomen van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van diverse contracten en overeenkomsten, een verschil van mening tussen contractpartijen ontstaat omdat bijvoorbeeld interpretatieverschillen ontstaan of partijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Dit kan leiden tot extra kosten voor het inschakelen van juridische hulp. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van de uitgevende instelling om aan de verplichtingen jegens de obligatiehouders te voldoen.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten

| | |
|----|--|
| a) | Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden In totaal worden 3.000 obligaties aangeboden met een nominale waarde van € 1.000 per obligatie. Naast de uit te geven obligaties met een totale waarde van € 3.000.000 en de inbreng van € 252.500 door de aandeelhouders, zal er geen ander vermogen worden aangetrokken. In geval van insolventie van de uitgevende instelling kunnen de obligatiehouders de garant Van der Valk International B.V. aanspreken. |
| b) | Inschrijvingsprijs € 1.000 per obligatie met een minimale inleg van vijf obligaties, in totaal € 5.000. |
| c) | Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen Overinschrijving is niet mogelijk boven het gestelde maximumbedrag. Indien het maximumbedrag is behaald zal de mogelijkheid tot inschrijving worden gesloten. |
| d) | Voorwaarden van inschrijving en betaling <ul style="list-style-type: none">– Geïnteresseerden kunnen inschrijven gedurende de inschrijfperiode van 1 februari 2023 tot en met 23 februari 2023, of zoveel eerder als het project volgeschreven is;– De mogelijkheid om als belegger deel te nemen staat open voor in Nederland woonachtige particulieren alsmede voor in Nederland gevestigde rechtspersonen |

maar niet voor naar Nederlands fiscaal recht transparante entiteiten, zoals een maatschap of commanditaire vennootschap;

- De inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van het volledig ingevulde inschrijfformulier, de toelatingskennistest en de simulatietest (voorzien van de aanvullende documentatie), welke beschikbaar zijn op de website van ZIB BO;
- ZIB BO kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding van de obligaties intrekken voorafgaande, gedurende of na afloop van de inschrijfperiode;
- De stortingsdatum voor de deelnemende beleggers is gepland op 23 februari 2023.

ZIB BO biedt de Nevendienst bewaring aan met betrekking tot de obligaties en faciliteert de daarmee gepaard gaande betaalstromen in overeenstemming met artikel 3 sub i van PSD2 en artikel 1:5a lid 2 sub i van de Wft uit hoofde haar MiFID II vergunning nevendienst a (bewaring). Alle betaalstromen tussen de uitgevende instelling en de obligatiehouders lopen via ZIB Bewaarinstelling B.V. Deze vennootschap heeft als doel om de gelden van de obligatiehouders te allen tijde gescheiden te laten zijn van het vermogen van ZIB BO.

ZIB Bewaarinstelling B.V., statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan de Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg, is opgericht naar Nederlands recht en de statuten zijn laatstelijk gewijzigd op 23 februari 2018. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 22062689. ZIB Bewaarinstelling B.V. heeft een onafhankelijk bestuurder die zelfstandig bevoegd is. Het bestuur van ZIB Bewaarinstelling wordt gevormd door T.W. van der Have Management B.V., welke vertegenwoordigd wordt door haar bestuurder de heer T.W. van der Have AA.

Voor een uitgebreide toelichting op het inschrijfproces en de daaraan verbonden voorwaarden verwijzen wij u naar de brochure en de inschrijfdocumenten die geplaatst zijn op de projectpagina van de website van ZIB BO, die te vinden is via de volgende hyperlink: www.zibinvestments.nl/vandervalksolarbonaire.

e) **Bewaring en levering van effecten aan beleggers**

ZIB Beleggingsonderneming B.V. (ZIB BO) verzorgt in opdracht van Bonaire Blue Energy B.V. (de uitgevende instelling) de uitgifte en de bewaring van de obligaties. ZIB BO is een besloten vennootschap opgericht naar Nederlands recht, op 20 juni 2017, en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69000298. ZIB BO is statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, Nederland. ZIB BO wordt bestuurd door mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden. ZIB BO is bereikbaar via het e-mailadres info@zibinvestments.nl of telefoonnummer 0118 – 65 22 70.

ZIB BO heeft een vergunning voor het verlenen van crowdfundingdiensten als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Europese crowdfundingdienstverleners Verordening (ECSP) en staat bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) geregistreerd onder nummer 32000027.

De leveringsdatum van de obligaties is gepland 1 maart 2023.

De aan een inschrijver toegewezen obligaties, waarop tevens volledige betaling van het te storten bedrag is ontvangen, worden ingeschreven in het register. Het register zal namens de Uitgevende Instelling door ZIB BO worden onderhouden. Iedere obligatiehouder ontvangt een bevestiging van inschrijving als obligatiehouder in het register per e-mail. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke obligaties. Voor de volledige omschrijving van de kenmerken van de obligaties wordt verwezen naar de Obligatievoorwaarden van project Van der Valk Solar Bonaire, welke te downloaden is op de website van ZIB BO. De

| | |
|----|---|
| | <p>obligatiehouders zijn geen vergoeding verschuldigd aan ZIB BO voor de bewaarneming. De omschrijving van de zekerheden voor de obligatiehouders en de wijze waarop deze worden geëffectueerd wordt hieronder beschreven in afdeling f).</p> |
| f) | <p>Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd</p> <p><i>Verklaring door Plaza Resort Bonaire B.V.</i> Plaza Resort Bonaire B.V. verklaart dat zij investeringsoverschrijdingen van het budget van projecteigenaar Bonaire Blue Energy B.V. voor haar rekening neemt en verklaart de exploitatiekosten van het project inclusief onderhoud en verzekering namens de uitgevende instelling te voldoen of te financieren, voor zover deze kosten niet kunnen worden voldaan uit de exploitatieopbrengst en/of liquiditeiten van de uitgevende instelling, gedurende de looptijd van het project.</p> <p><i>Garantie Van der Valk International B.V.</i> Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen aan de obligatiehouders wordt door de uitgevende Instelling een garantstelling door Van der Valk International B.V. overeengekomen ten gunste van de Stichting Zekerheden ZIB Crowd op basis van een parallelle schuldovereenkomst. Stichting Zekerheden ZIB Crowd is een stichting opgericht op 27 mei 2016, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 66124786 en kantoorhoudende aan de Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg. Als garantsteller staat Van der Valk International B.V. in voor de betaling van rente en aflossing aan obligatiehouders op basis van de Cashflow-prognose van Bonaire Blue Energy B.V. De Obligatiehouders aanvaarden dat de Stichting Zekerheden ZIB Crowd deze zekerheidsrechten houdt ten behoeve van de obligatiehouders. In een onderhandse akte wordt een parallelle schuld opgenomen tussen de uitgevende instelling en de Stichting Zekerheden ZIB Crowd. Deze parallelle schuld is en blijft gespiegeld aan de principale schuld van de uitgevende instelling en de obligatiehouders. Indien de uitgevende instelling in verzuim is, kan de Stichting Zekerheden ZIB Crowd de garantie inroepen. De Stichting Zekerheden ZIB Crowd zal vervolgens de opbrengst pro rata uitkeren aan de obligatiehouders. Van der Valk International B.V. is een besloten vennootschap, opgericht naar Nederlands recht en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 18047272. Van der Valk International B.V. is statutair gevestigd aan de Laan van Westroijen 10, 4003 AZ te Tiel. De vennootschap is de houdstermaatschappij van met name de hotelactiviteiten van de Nuland-staak van de Van der Valk familie. Het betreft activiteiten in de Benelux en op Bonaire. De groep is de afgelopen jaren, met uitzondering van het coronajaar 2020, steeds winstgevend geweest. De solvabiliteit van de groep is ruim voldoende om tegenvallende resultaten op te vangen waarbij de stille reserves in het vastgoed een belangrijke buffer vormen.</p> <p><i>Negatieve/positieve hypotheekverklaring</i> Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ZIB BO zal de uitgevende instelling niet overgaan tot het vervreemden, bezwaren, c.q. verder bezwaren of verhuren van het zonne-energiepark ten behoeve van de levering van energie aan het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire en op eerste verzoek van ZIB BO zal de uitgevende instelling hierop, tegen de bij ZIB BO gebruikelijke voorwaarden een krediethypotheek, tot een alsdan vast te stellen hoofdsom verstrekken.</p> |
| g) | <p>Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten te kopen</p> <p><i>Beschrijving van de terugkoopregeling, hierna te noemen "aflossing"</i> De obligaties worden afgelost in jaarlijkse termijnen per 30 juni van elk jaar. De</p> |

obligatiehouder kan zich jaarlijks aanmelden in mei bij ZIB BO (voor de werkwijze hiervoor verwijzen wij u naar Deel F, afdeling d). De aflossingsbedragen variëren in omvang. Naar verwachting vindt de eerste aflossing plaats per 30 juni 2024. De slotaflossing van € 625.000 zal plaats vinden op 28 februari 2033, aan het einde van de looptijd van 10 jaar. Vervroegde aflossing is gedurende de gehele looptijd mogelijk, zonder aanvullende vergoeding, mits in bedragen van minimaal € 1.000 of een veelvoud daarvan. Uitbetaling van de aflossing zal binnen 15 dagen na de desbetreffende aflosdatum plaats vinden.

Aflosschema

| Jaar | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033* | |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| 30/6 | 0 | 325 | 300 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 625 | |
| Totaal | 0 | 325 | 300 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 625 | 3.000 |

Bedragen x € 1.000 *De slotaflossing van € 625.000 zal plaats vinden op 28 februari 2033, aan het einde van de looptijd van 10 jaar.

h) Informatie over de rentevoet en de vervaldag

Nominale rentevoet

De nominale rentevoet bedraagt 5,00% per jaar en bestaat uit twee delen, een directe rente en een bonusrente.

De directe rente bedraagt 4,00% (enkelvoudig, voor belasting en op jaarbasis), en wordt halfjaarlijks per 30 juni en 31 december berekend. De te ontvangen directe rente wordt berekend aan de hand van het uitstaand saldo van de obligaties.

De bonusrente bedraagt 1,00% (enkelvoudig, voor belasting en op jaarbasis) en zal worden uitgekeerd bij aflossing van de obligatie. Voor de berekening van de directe rente en de bonusrente is een kalenderjaar op 360 dagen gesteld en een maand op 30 dagen. Hieronder is een schema van de rentebetalingen weergegeven.

Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is

De rente is verschuldigd vanaf de uitgiftedatum van de obligaties (naar verwachting 1 maart 2023). De eerste rentebetaling van de directe rente betreft de periode 1 maart 2023 tot en met 30 juni 2023. De eerste rentebetaling van de bonusrente betreft de periode 1 maart 2023 tot en met 30 juni 2024.

Vervaldata voor rentebetalingen en aflossing

De uitbetaling van de directe rente vindt halfjaarlijks plaats, uiterlijk binnen 15 dagen na 30 juni en 31 december waardoor de halfjaarlijkse directe rente uiterlijk op 15 juli en 15 januari wordt uitgekeerd. Vanaf 30 juni 2024 vindt jaarlijks een aflossing plaats. De aflossingsbedragen variëren in omvang. De bonusrente wordt gelijk uitbetaald met de aflossing. De uitbetaling van de aflossing en de bonusrente vindt uiterlijk binnen 15 dagen plaats na 30 juni van het desbetreffende jaar waardoor de aflossing en de bonusrente uiterlijk op 15 juli wordt uitgekeerd. De laatste slotaflossing vindt plaats op 28 februari 2033. De uitbetaling van de slotaflossing, de bijbehorende bonusrente en de laatste rentebetaling vindt uiterlijk binnen 15 dagen plaats na 28 februari, zijnde 15 maart 2033.

Rente

| Jaar | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033* |
|---------------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Directe rente 30/6 | 40,0 | 60,0 | 53,5 | 47,5 | 42,5 | 37,5 | 32,5 | 27,5 | 22,5 | 17,5 | 4,2 |
| Directe rente 31/12 | 60,0 | 53,5 | 47,5 | 42,5 | 37,5 | 32,5 | 27,5 | 22,5 | 17,5 | 12,5 | |
| Bonusrente per 30/6 | 0,0 | 4,3 | 7,0 | 8,3 | 10,8 | 13,3 | 15,8 | 18,3 | 20,8 | 23,3 | 62,5 |
| Totaal | 100,0 | 117,8 | 108,0 | 98,3 | 90,8 | 83,3 | 75,8 | 68,3 | 60,8 | 53,3 | 66,7 |

Bedragen x € 1.000, afgerond. Uitgaande van aanvang Investering per 1 maart 2023 *De directe rente en de

bonusrente worden in 2033 aan het einde van de 10-jarige looptijd berekend per 28 februari.

DEEL E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

| | |
|----|---|
| a) | Staat er een SPV tussen de projecteigenaar en de belegger in Nee. |
| b) | a) Contactgegevens van het SPV Niet van toepassing. |

DEEL F: Rechten van beleggers

| | |
|----|--|
| a) | Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten ZIB BO zal de obligatiehouders jaarlijks informeren over de jaarrapportage van de uitgevende instelling en overige bijzonderheden omtrent het project die relevant zijn voor de obligatiehouders. Voor alle rechten verbonden aan de obligaties verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden Beleggingsonderneming en de Bijzondere Voorwaarden Crowdfundingdienstverlener, en de Obligatievoorwaarden van project Van der Valk Solar Bonaire, welke op projectpagina op de website van ZIB BO zijn opgenomen: www.zibinvestments.nl/vandervalksolarbonaire . |
| b) | Beperkingen waaraan effecten zijn onderworpen en beperking van overdracht van de instrumenten Niet van toepassing. |
| c) | Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven) Niet van toepassing. |
| d) | Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen De obligaties zijn beperkt verhandelbaar en worden niet genoteerd op een gereguleerde markt. De obligaties zijn direct overdraagbaar tussen obligatiehouders en tevens overdraagbaar aan derden die in Nederland woonachtig/gevestigd zijn. De obligaties zijn uitsluitend overdraagbaar wanneer de obligatiehouder zelf een nieuwe koper aandraagt (rechtspersoon/natuurlijke personen die in Nederland woonachtig/gevestigd zijn) en aan de overdracht geldende voorwaarden is voldaan. Overdracht van de obligaties kan alleen rechtsgeldig plaatsvinden in overeenstemming met de Obligatievoorwaarden en door het sluiten van een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en overnemende obligatiehouder. Voor overdracht is een overdrachtsformulier beschikbaar bij ZIB BO. Bij overdracht van de obligatie dient de nieuwe obligatiehouder altijd te voldoen aan de bepalingen van het cliënt acceptatieproces en de klantclassificatie zoals gehanteerd door ZIB BO en omschreven is op de website (www.zibinvestments.nl). Voor de verwerking van een transactie in het verzameldepot (bijvoorbeeld vanwege overdracht van obligaties) brengt ZIB BO kosten in rekening (administratievergoeding). De kosten bedragen € 25 per obligatie, met een maximum van € 500 per transactie. De kosten worden in rekening gebracht bij de overdragende obligatiehouder. ZIB BO kan in overeenstemming met artikel 6 van de Bijzondere Voorwaarden Crowdfundingdienstverlener en de op de website beschikbare informatie een prikbord beheren waarop Obligatiehouders koop- en verkoopintenties kunnen adverteren voor Obligaties, die oorspronkelijk via ZIB BO werden aangeboden. Tevens kunnen obligatiehouders zich jaarlijks (vanaf 2024) in mei aanmelden bij ZIB BO om voor (gedeeltelijke) aflossing van obligaties in aanmerking te komen. Het bedrag dat jaarlijks voor aflossing aan de obligatiehouders beschikbaar is varieert in omvang per jaar. Bij onvoldoende aanmelding wordt het restant van het in dat jaar af te lossen bedrag bij |

(notariële) loting op basis van klantnummer, in gedeelten van 1 obligatie, pro rata het aantal door hem gehouden obligaties, verdeeld over de overige obligatiehouders. Indien er sprake is van meerdere aanmeldingen waardoor het voor aflossing beschikbare bedrag wordt overschreden, wordt het in dat jaar beschikbare bedrag voor aflossing, in gedeelten van 1 Obligatie, pro rata het aantal door hem gehouden obligaties, verdeeld onder de aanmelders.

DEEL G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

DEEL H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a) Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)

Deze afdeling bevat een presentatie in tabelvorm van alle directe en indirecte vergoedingen, provisies, kosten en heffingen die de belegger draagt in verband met zijn belegging en de uitstap uit die belegging. Wanneer bedragen in euro's (of andere toepasselijke munteenheden) en percentages worden vermeld, worden zij berekend voor een hypothetische belegging van € 10.000 en op jaarbasis.

| Vergoedingen, lasten en andere kosten | | In € | Als % van het totale investeringsbedrag | Voorbeelden (niet-limitatief) |
|---------------------------------------|---|--------------------|---|---|
| Eenmalig | Emissiekosten | € 20 per obligatie | 2,00% | U betaalt eenmalig 2% emissiekosten over uw investering bij inschrijving. |
| | Uitstapkosten | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| Recurent | | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| Incidenteel | Prestatievergoedingen/ carried interest | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| | Overdrachtskosten | € 25 per obligatie | 2,50% | Bij overdracht van uw obligaties betaalt u € 25 per obligatie met een maximum van € 500 per transactie. |

b) Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen

Extra informatie over het crowdfundingproject, de uitgevende instelling Bonaire Blue Energy B.V. en de cashflow prognose is te vinden in de brochure, die geplaatst is op de website van ZIB BO, www.zibinvestments.nl/vandervalksolarbonaire.

c) Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener

Mocht u een klacht of geschil hebben over de producten of dienstverlening van ZIB BO, dan kunt u een klacht indienen door middel van het klachtenformulier wat via de website gedownload kan worden: <https://www.zibinvestments.nl/klachtenprocedure-zib-beleggingsonderneming-b.v.> Het klachtenformulier kunt u via de e-mail indienen (klachten@zibinvestments.nl) of per post (Postbus 160, 4330 AD Middelburg).