



Brochure

Project Van der Valk Solar Bonaire

Deze brochure is opgesteld in verband met de financiering ten behoeve van zonnepanelen voor het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire

Bonaire Blue Energy B.V. geeft 3.000 verhandelbare Obligaties uit, elk met een nominale waarde van € 1.000 per stuk, derhalve in totaal € 3.000.000, via de crowdfundingdienstverlener ZIB Beleggingsonderneming B.V.

1 februari 2023

Deelname
vanaf
€ 5.000

5%
rente per
jaar



Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging.

Aanwijzing vooraf

Project Van der Valk Solar Bonaire betreft de uitgifte van een obligatielening ad. € 3.000.000 door de Uitgevende Instelling Bonaire Blue Energy B.V. De opbrengst van de uitgifte wordt geïnvesteerd in zonnepanelen en een accusysteem voor het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire.

De uitgifte van de obligatielening wordt verzorgd door ZIB Beleggingsonderneming B.V. onder de Europese Crowdfundingvergunning. De betrokken partijen, Bonaire Blue Energy B.V. en ZIB Beleggingsonderneming B.V., hebben voor dit project een Blad met essentiële beleggingsinformatie opgesteld en een brochure. Een nadere toelichting op de betrokken partijen en het structuurschema kunt u lezen in deze brochure op pagina 6. Het Blad met essentiële beleggingsinformatie is te downloaden via onze website www.zibinvestments.nl.

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") of de Europese Autoriteit voor effecten en markten ("ESMA"). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen of onder de beleggerscompensatiestelsels. U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden. Iedere beslissing tot inschrijving en deelname moet zijn gebaseerd op de bestudering van het gehele Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Mocht u na het doornemen van deze brochure of het Blad met essentiële beleggingsinformatie nog vragen hebben, neem dan contact met ons op via info@zibinvestments.nl of 0118 – 65 22 70. Wij staan u graag te woord en hopen uw interesse te hebben gewekt voor deze investering.

Inhoudsopgave

Aanwijzing vooraf	1
1. Over ZIB Investments	2
2. Beschrijving project Van der Valk Solar Bonaire	3
3. Informatie over de investering en organisatiestructuur	5
4. Financiële informatie	8
5. Kredietsscore, risicokwalificatie en risico's.....	9
6. Inschrijven	11
7. Begrippenkader.....	16

1. Over ZIB Investments

Sinds 1999 kunt u beleggen bij ZIB Investments en dat kan op verschillende manieren: door middel van participaties in vastgoedfondsen en via verhandelbare obligaties. Onze beleggingsprojecten richten zich op recreatief vastgoed, maatschappelijk relevant vastgoed zoals zorginstellingen, huisvesting voor ouderen en studenten en ook op private equity fondsen.

Voor het uitvoeren van onze activiteiten zijn vergunningen nodig onder de Wet op het financieel toezicht ("Wft"). Wij hebben een AIFMD-vergunning voor het beheren van vastgoedfondsen en de vergunning Beleggingsonderneming en de Europese Crowdfundingvergunning voor de uitgifte van de obligaties. Hiermee staan we onder doorlopend toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank.

Succesvol trackrecord

Bij de selectie van de projecten worden hoge eisen gesteld aan de kwaliteit van het vastgoed, de debiteur en continuïteit van de kasstromen. Daarnaast wordt bij de uitoefening van de werkzaamheden samengewerkt met professionele en gerenommeerde partijen. Wij vormen een solide schakel tussen ondernemers die financiering zoeken en beleggers die rendement op hun vermogen wensen. In de meer dan 20 jaar dat wij actief zijn hebben wij een sterk trackrecord met ruim 30 projecten opgebouwd. Daarvan is een aantal in de loop van de jaren inmiddels afgerond. In 2022 hadden we ruim € 200 miljoen onder beheer.

Een greep uit onze portefeuille

Project	Start-jaar	Portefeuille	Totale investering
Trackrecord totaal projecten	1999-2022	38 projecten	€ 825,9 miljoen
Zeeland Kustgoed II (<i>afgewikkeld</i>)	2003	Roompot, bungalows en voorzieningen diverse vakantieparken	€ 49,5 miljoen
Eemhof (<i>afgewikkeld</i>)	2003	Center Parcs, Vakantiepark De Eemhof Zeewolde	€ 92,4 miljoen
Katjeskelder (<i>afgewikkeld</i>)	2004	Roompot, bungalows en voorzieningen Katjeskelder Oosterhout	€ 48,3 miljoen
Volendam (<i>afgewikkeld</i>)	2006	Roompot, woningen en voorzieningen Marinapark Volendam	€ 31,0 miljoen
Aquadelta (<i>afgewikkeld</i>)	2011	Roompot, appartementen en voorzieningen Aquadelta Bruinisse	€ 18,9 miljoen
Ziekenhuis Vlissingen	2016	crowdfunding t.b.v. aankoop en revitalisatie ziekenhuislocatie Adrz	€ 10,6 miljoen
Zandvoort	2018	Center Parcs, hotel, woningen en voorzieningen op Park Zandvoort	€ 66,7 miljoen
Private Equity	2019-2022	Investeringen in private equity BB Capital Fund Investments	€ 23,2 miljoen
Zevenbergen (<i>afgewikkeld</i>)	2019	Ouderenhuisvesting "De Westhoek" Zevenbergen	€ 4,9 miljoen
Noorderlicht (<i>afgewikkeld</i>)	2020	1.061 (zorg)woningen in 7 gemeenten in de provincie Groningen	€ 74,9 miljoen
Marina Port Zélande	2021	Jachthaven en voorzieningen Marina Port Zélande Ouddorp	€ 10,8 miljoen
Bonaire	2021	Van der Valk, appartementen Plaza Beach & Dive Resort Bonaire	€ 14,4 miljoen
Campus Middelburg	2022	200 studentenwoningen, voorzieningen en kantoorruimte Middelburg	€ 20,1 miljoen

Wat u van ons kunt verwachten

Persoonlijke aandacht en betrokkenheid zijn onze speerpunten. Als klant ontvangt u als eerste aankondigingen van nieuwe projecten. Bij livegang van een project worden (online) informatiebijeenkomsten georganiseerd. Ook bent u altijd van harte welkom op ons kantoor om uw investering(en) persoonlijk met ons te bespreken. Gedurende de looptijd van de projecten worden investeringen nauwgezet gevolgd. U ontvangt tijdig uw rente en wordt periodiek op de hoogte gehouden door middel van bijeenkomsten en nieuwsbrieven. Jarenlange ervaring in investeringen, gecombineerd met persoonlijke aandacht voor investeerders, is wat ZIB Investments uniek maakt. Zo kunt u zorgeloos bij ZIB Investments investeren.

2. Beschrijving project Van der Valk Solar Bonaire

Projectinformatie

Bij project Van der Valk Solar Bonaire zal Bonaire Blue Energy B.V. ("Uitgevende Instelling") 3.000 verhandelbare Obligaties ad. € 1.000 uitgeven, in totaal € 3.000.000. De Uitgevende Instelling zal het volledige bedrag gebruiken voor de aanschaf en installatie van ruim 1.800 zonnepanelen en een accusysteem voor de opslag van zonne-energie voor het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire op het Caribische eiland Bonaire. Deelnemen in dit project kan door middel van verhandelbare Obligaties. De verwachte ingangsdatum is 1 maart 2023, of zoveel eerder of later als mogelijk. Het project heeft een beoogde Looptijd van 10 jaar. Het project wordt aangeboden door de crowdfundingdienstverlener ZIB Beleggingsonderneming ("ZIB BO").

Belangrijkste kernpunten van de aanbieding

Onderstaand treft u de belangrijkste kernpunten van het project Van der Valk Solar Bonaire. Een volledige omschrijving van de kenmerken van de aanbieding en de Obligaties kunt u terugvinden in Deel D van het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Kernpunten	Project Van der Valk Solar Bonaire
Soort investering	Verhandelbare Obligaties
Totaalsom uitgifte	€ 3.000.000
Rentevergoeding	5,00% per jaar (een directe Rente van 4,00% per jaar en een Bonus van 1,00% per jaar bij Aflossing)
Rentebetaling	Per halfjaar achteraf
Looptijd	10 jaar, jaarlijkse aflossingsmogelijkheid vanaf 2024
Deelname	Vanaf € 5.000 (Obligaties ad. € 1.000)
Emissiekosten	Eenmalig 2,00% bij inschrijving
Stortingsdatum	23 februari 2023
Verwachte datum uitgifte	1 maart 2023

Rente en Bonus, Aflossing Obligaties

Obligatiehouders ontvangen van de Uitgevende Instelling Rente over hun investering, betaalbaar per half jaar achteraf en een Bonus per jaar, betaalbaar bij Aflossing. Daarnaast vindt er gedurende de looptijd Aflossing plaats. Hieronder lichten wij dit toe.

Rente en Bonus Obligaties

De nominale rentevergoeding bedraagt 5,00% per jaar en bestaat uit twee delen: een directe Rente en een Bonus. De directe Rente bedraagt 4,00% (enkelvoudig, voor belasting en op jaarbasis). De uitbetaling van de directe Rente vindt halfjaarlijks plaats, uiterlijk binnen 15 dagen na 30 juni en 31 december waardoor de halfjaarlijkse directe Rente uiterlijk op 15 juli en 15 januari zal worden

uitbetaald. De eerste rentebetaling van de directe Rente betreft de periode van datum uitgifte van de Obligaties, naar verwachting 1 maart 2023, tot en met 30 juni 2023.

De Bonus bedraagt 1,00% (enkelvoudig, voor belasting en op jaarbasis) en zal worden uitgekeerd bij Aflossing van de Obligatie over de looptijd van de afgeloste Obligatie. De Bonus wordt berekend vanaf datum uitgifte van de Obligaties tot datum van Aflossing.

Aflossing Obligaties

De Obligaties worden afgelost in jaarlijkse termijnen. Naar verwachting vindt de eerste Aflossing plaats per 30 juni 2024 en vindt de laatste Aflossing, van het restantsaldo aan Obligaties, plaats per 28 februari 2033. Vervroegde aflossing is gedurende de gehele looptijd mogelijk, zonder aanvullende vergoeding, mits in bedragen van minimaal € 1.000 of een veelvoud daarvan. Uitbetaling van de Aflossing zal binnen 15 dagen na de desbetreffende aflosdatum plaatsvinden.

Werkwijze aflossing, vrijwillige aanmelding/loting

Obligatiehouders kunnen zich jaarlijks (vanaf 2024) in mei aanmelden bij ZIB BO om voor (gedeeltelijke) Aflossing van Obligaties in aanmerking te komen. Het bedrag dat jaarlijks voor Aflossing aan de Obligatiehouders beschikbaar is, varieert in omvang per jaar.

Bij onvoldoende aanmelding wordt het restant van het in dat jaar af te lossen bedrag bij (notariële) loting op basis van klantnummer, in gedeelten van 1 Obligatie, pro rata het aantal door hem gehouden Obligaties, verdeeld over de overige Obligatiehouders.

Indien er sprake is van meerdere aanmeldingen waardoor het voor Aflossing beschikbare bedrag wordt overschreden, wordt het in dat jaar beschikbare bedrag voor Aflossing, in gedeelten van 1 Obligatie, pro rata het aantal door hem gehouden Obligaties, verdeeld onder de aanmelders.

Verhandelbaarheid Obligaties

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en worden niet genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn direct overdraagbaar tussen Obligatiehouders en ook aan derden die in Nederland woonachtig/gevestigd zijn. De Obligaties zijn uitsluitend overdraagbaar wanneer de Obligatiehouder zelf een nieuwe koper aandraagt (rechtspersoon/natuurlijke persoon in Nederland gevestigd/woonachtig) en indien aan voor de overdracht geldende voorwaarden is voldaan. Overdracht van de Obligaties kan alleen rechtsgeldig plaatsvinden in overeenstemming met de Obligatievoorwaarden door het sluiten van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en overnemende Obligatiehouder. Het overdrachtsformulier is beschikbaar bij ZIB BO. Bij overdracht van een Obligatie dient de nieuwe Obligatiehouder altijd te voldoen aan de bepalingen van het cliënt acceptatieproces en de klantclassificatie zoals gehanteerd door ZIB BO en omschreven is in hoofdstuk 6 van deze brochure. Voor de verwerking van een transactie in het verzameldepot (bijv. vanwege overdracht Obligaties) brengt ZIB BO een administratievergoeding in rekening. De kosten bedragen € 25 per Obligatie, met een maximum van € 500 per transactiedatum. Deze kosten worden in rekening gebracht bij de overdragende Obligatiehouder.

Jaarlijkse informatiebijeenkomst

ZIB BO informeert namens de Uitgevende Instelling de Investeerders tijdens een jaarlijks te houden informatiebijeenkomst over:

- jaarrapportage van Uitgevende Instelling;
- (financiële) ontwikkelingen bij Uitgevende Instelling;
- overige bijzonderheden die relevant zijn voor Obligatiehouders.

Obligatievoorwaarden Project Van der Valk Solar Bonaire

De volledige voorwaarden van de Uitgevende Instelling waaronder de Obligaties worden uitgegeven zijn opgenomen in de Obligatievoorwaarden. Het document met de Obligatievoorwaarden is op de projectpagina op de Website geplaatst.

3. Informatie over de investering en organisatiestructuur

De Uitgevende Instelling gaat over tot de uitgifte van 3.000 verhandelbare Obligaties ad. € 1.000. De aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zullen € 252.500 inbrengen in het project. Het totale bedrag zal worden gebruikt om de aanschaf en installatie van ruim 1.800 zonnepanelen en een accusysteem voor de opslag van zonne-energie alsmede de bijkomende kosten voor de structurering van het project te bekostigen. De zonnepanelen worden geïnstalleerd op het dak van het hoofdgebouw en op het dak van de parkeerplaats van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. De op te wekken energie zal volledig worden afgenomen door het resort. De Uitgevende Instelling zal de exploitatie en het onderhoud van het zonnepark verzorgen.

Garantie Van der Valk International B.V.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen aan de Obligatiehouders wordt door de Uitgevende Instelling een garantstelling door Van der Valk International B.V. overeengekomen ten gunste van Stichting Zekerheden ZIB Crowd, op basis van een parallelle schuldovereenkomst. Als garantsteller staat Van der Valk International B.V. in voor de betaling van de Rente, Bonus en Aflossing aan Obligatiehouders op basis van de cashflow-prognose van de Uitgevende Instelling. De Obligatiehouders aanvaarden dat Stichting Zekerheden ZIB Crowd deze zekerheidsrechten houdt ten behoeve van de Obligatiehouders.

Plaza Beach & Dive Resort Bonaire

De eigenaar en exploitant van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is Plaza Resort Bonaire B.V. Deze vennootschap is in 1995 opgericht en sindsdien de exploitant van het resort. Het resort wordt geleid door een eigen managementteam. De directie van Van der Valk International B.V. heeft nauwe betrokkenheid bij de exploitatie en ontwikkeling van het resort. Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is het grootste resort van Bonaire en het eerste hotel op het eiland dat met all-inclusive reispakketten is begonnen. Dankzij het groeiende toerisme op Bonaire is er enige jaren geleden besloten tot het renoveren, upgraden en het uitbreiden van het resort. In 2021 heeft hiervoor een eerder financieringsproject via ZIB Investments succesvol plaatsgevonden. In combinatie met de upgrading wil de familie Van der Valk het resort ook graag verduurzamen. Als onderdeel van de verduurzaming van het resort wordt er nu geïnvesteerd in zonnepanelen en energieopslag met als doel om het gehele complex in de toekomst duurzaam en zelfvoorzienend te laten worden.

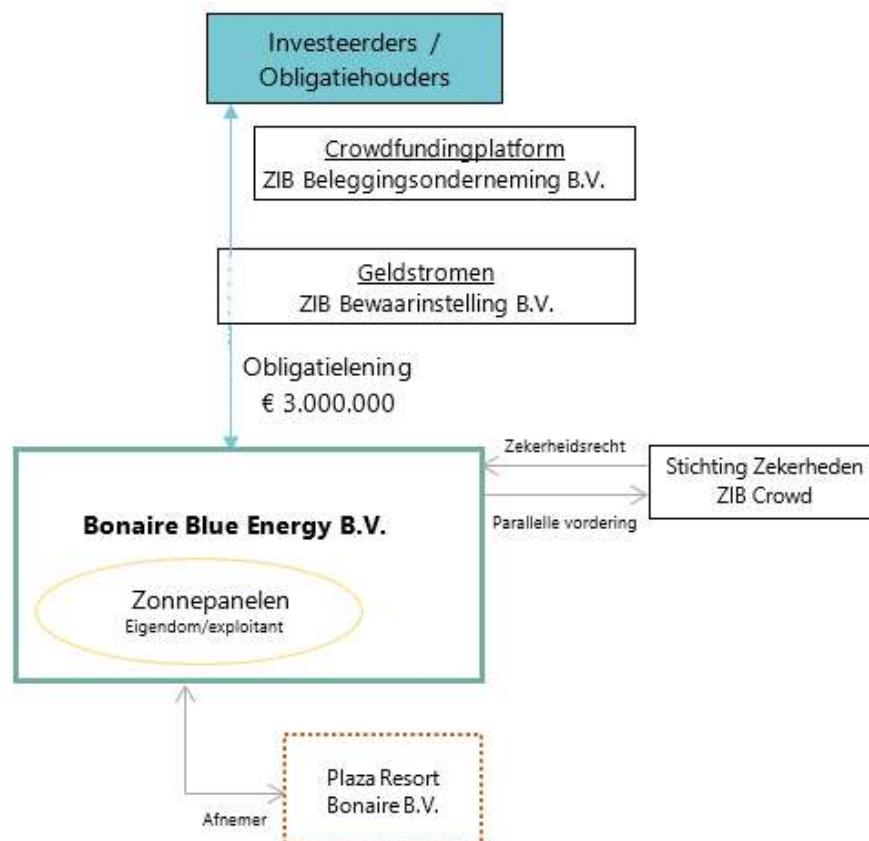


Ligging en Bonaire

Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is centraal gelegen op de mooiste plek van Bonaire. Het resort beschikt over een privéstrand, één van de grootste stranden van Bonaire, direct gelegen aan één van de mooiste riffen van het eiland. Daarnaast is het slechts 5 minuten gelegen van het vliegveld en van hoofdstad Kralendijk, met restaurants, winkels en bars. Diverse bezienswaardigheden zoals Washington Slagbaai, Gotomeer, Mangroven, Rincon en Zoutpannen liggen allemaal op slechts een kwartier vanaf het resort. Uniek is dat het resort een eigen haven heeft, waar gasten hun eigen boot kunnen aanleggen, maar waar het ook mogelijk is een boot te huren. Daarnaast kunnen ook vaartochten worden geboekt, bijvoorbeeld naar het populaire onbewoonde eiland Klein Bonaire. Bonaire is een typisch Caribisch eiland met een gemiddelde temperatuur van circa 28 graden Celsius en een aangename wind die voor verkoeling zorgt. De zon schijnt er gemiddeld 3.000 uur per jaar en het regent er gemiddeld slechts enkele dagen per maand. Dankzij dit stabiele klimaat is Bonaire een ideale vakantiebestemming maar ook een zeer geschikte locatie voor een zonne-energiepark.

Betrokken partijen bij de investering

Onderstaand treft u een schematische weergave van alle partijen en entiteiten betrokken bij de Uitgevende Instelling en de investering.



Bonaire Blue Energy B.V.

Bonaire Blue Energy B.V. is de Uitgevende Instelling en heeft als doel: de productie van elektriciteit door zonnecellen, warmtepompen en waterkracht voor Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. De Uitgevende Instelling is opgericht op 8 maart 2022 en ingeschreven in het Handelsregister van de kamer van Koophandel & Nijverheid van Bonaire onder nummer 13321 en kantoorhoudende te Boulevard Julio A. Abraham 80 Bonaire. Het bestuur wordt gevormd door Van der Valk Participaties B.V. en mevrouw L. Sommer (directeur van Enertek Anlagenbau GmbH, de leverancier van de zonnepanelen, evenals van Enertek Service GmbH, het bedrijf dat het onderhoud van de zonnepanelen zal verzorgen).

Plaza Resort Bonaire B.V.

Plaza Resort Bonaire B.V. is in 1995 opgericht en sindsdien de eigenaar en exploitant van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. Het resort zal de volledige opgewekte energie afnemen voor een periode van minimaal 10 jaar. Een en ander is vastgelegd in een overeenkomst met een looptijd van 10 jaar met Plaza Resort Bonaire B.V. Als garantsteller staat Van der Valk International B.V. in voor de betaling van Rente, Bonus en Aflossing aan Obligatiehouders op basis van de cashflow-prognose van de Uitgevende Instelling. Van der Valk International B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 18047272 en kantoorhoudend aan de Laan van Westroijen 10, 4003 AZ te Tiel. De vennootschap is de houdstermaatschappij van de Nuland-staak van de Van der Valk familie, met hotelactiviteiten in de Benelux en op Bonaire. De groep is de afgelopen jaren, met uitzondering van het coronajaar 2020, steeds winstgevend geweest. De solvabiliteit van de groep is ruim voldoende om tegenvallende resultaten op te vangen waarbij de stille reserves in het vastgoed een belangrijke buffer vormen.

ZIB Beleggingsonderneming B.V.

ZIB Beleggingsonderneming B.V. verzorgt in opdracht van de Uitgevende Instelling de uitgifte en de bewaring van de Obligaties. ZIB BO is een besloten vennootschap opgericht op 20 juni 2017, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69000298 en kantoorhoudende aan Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, Nederland. ZIB BO wordt bestuurd door mevrouw A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en de heer J.F. van den Ouden. Beiden zijn sinds aanvang verbonden aan ZIB BO en hebben ervaring in het ontwikkelen, plaatsen en beheren van investeringsproducten voor particuliere investeerders. ZIB BO heeft een vergunning voor het verlenen van crowdfundingdiensten als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Europese Crowdfundingdienstverleners Verordening ("ECSP") en staat bij de AFM geregistreerd onder nummer 32000027.

ZIB Bewaarinstelling B.V.

ZIB BO biedt de nevendienst bewaring aan met betrekking tot de Obligaties en faciliteert de daarmee gepaard gaande betaalstromen. Alle betaalstromen tussen de Uitgevende Instelling en de Obligatiehouders lopen via ZIB Bewaarinstelling B.V., zodat de gelden van de Obligatiehouders te allen tijde gescheiden zijn van het vermogen van ZIB BO. ZIB Bewaarinstelling B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 22062689 en kantoorhoudende aan de Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg. ZIB Bewaarinstelling B.V. heeft een onafhankelijk bestuurder die zelfstandig bevoegd is. Het bestuur van ZIB Bewaarinstelling B.V. wordt gevormd door T.W. van der Have Management B.V., welke vertegenwoordigd wordt door haar bestuurder de heer T.W. van der Have AA.

Stichting Zekerheden ZIB Crowd

Stichting Zekerheden ZIB Crowd ("Stichting Zekerheden") is een stichting opgericht op 27 mei 2016, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 66124786 en kantoorhoudende aan de Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg, Om de benodigde zekerheden voor de investeerders te kunnen vestigen is Stichting Zekerheden opgericht. Ten gunste van Stichting Zekerheden worden, tot zekerheid van betaling aan de Obligatiehouders zekerheden gevestigd. Wanneer de Uitgevende Instelling in verzuim is, kan Stichting Zekerheden het zekerheidsrecht uitwinnen. In voorkomend geval zal Stichting Zekerheden vervolgens de executie-opbrengst pro rata uitkeren aan de Obligatiehouders. Bestuursleden van Stichting Zekerheden zijn J.F. van den Ouden Management B.V., A.C. Oosterlinck-Ijsebaert en T.W. van der Have Management B.V.

4. Financiële informatie

Investerings- en financieringsbegroting

De totale investerings- en financieringsbegroting van de Uitgevende Instelling is opgebouwd uit de navolgende investeringen en kosten. Het totaal bedraagt € 3.252.500. Een toelichting op deze begroting vindt u terug in Deel A van het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Investerings- en financieringsbegroting	€	€
Aanschaf en Installatie zonnepanelen en accusysteem	2.910.000	
Invoerkosten en transport	262.500	
Totaal		3.172.500
<u>Bijkomende kosten:</u>		
Plaatsingsvergoeding	25.000	
Structureringsvergoeding	25.000	
Notaris- en adviseurskosten	10.000	
Marketingkosten	<u>10.000</u>	
Totaal		70.000
Werkkapitaal		10.000
Totale investering		3.252.500
Uitgifte 3.000 obligaties à € 1.000		3.000.000
Inbreng aandeelhouders Bonaire Blue Energy B.V.		252.500
Totale financiering		3.252.500

Cashflow-prognose Uitgevende Instelling

Onderstaand wordt de uitwerking weergegeven van de cashflow-prognose voor de Uitgevende Instelling. Het overzicht toont de prognose, berekend vanaf het verwachte moment van uitgifte van de Obligaties tot en met het einde van de looptijd van de Obligaties, te weten de periode 1 maart 2023 tot en met 28 februari 2033. De Uitgevende Instelling is op 8 maart 2022 opgericht en er kan daarom geen historisch overzicht worden gegeven van haar belangrijkste activiteiten, noch van haar jaarrekening en andere financiële informatie. Na het schema treft u een toelichting op enkele individuele posten zoals deze zijn opgenomen in de cashflow-prognose.

Cashflow-prognose Bonaire Blue Energy B.V.											
(per 1 maart 2023 tot en met 28 februari 2033, op jaarbasis, in duizenden Euro)											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Inkomsten											
Performance per jaar	100,0%	98,0%	97,0%	96,5%	96,0%	95,5%	95,0%	94,5%	94,0%	93,8%	93,5%
Garantieopbrengst energiecontract	320	376	372	370	368	366	364	363	361	360	60
Totale inkomsten	320	376	372	370	368	366	364	363	361	360	60
Uitgaven											
Onderhoudskosten installatie	21	26	27	28	29	30	31	32	33	34	6
Kosten jaarrekening	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7
Vergoeding ZIB BO	4	5	5	6	6	6	6	6	7	7	1
Totale uitgaven	30	36	37	39	40	42	43	45	46	48	14
Saldo van inkomsten en uitgaven	290	340	335	331	328	325	321	318	315	312	46
Aanwending saldo inkomsten en uitgaven	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Jaarlijkse Rente Obligaties 4,00%	100	114	101	90	80	70	60	50	40	30	4
Bonus rente Obligaties bij aflossing p.a. 1,00%	-	4	7	8	11	13	16	18	21	23	63
Aflossing Obligaties per 30/6	-	325	300	250	250	250	250	250	250	250	625
Saldo Rente en Aflossing	100	443	408	348	341	333	326	318	311	303	692
Cashflow	190	-103	-73	-17	-13	-9	-4	-0	4	9	-646
Werkkapitaal jaarultimo	10	200	136	62	45	33	24	20	19	23	-614
Saldo uitstaande Obligaties	3.000	2.675	2.375	2.125	1.875	1.625	1.375	1.125	875	625	-

Afrondingen in de rekenommen kunnen leiden tot afwijkingen in totalen

Toelichting geprognosticeerde inkomsten

Energiecontract Plaza Resort Bonaire B.V.

De Uitgevende Instelling heeft een energiecontract afgesloten met Plaza Resort Bonaire B.V., de exploitant van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. De te verwachten jaarproductie bedraagt 3.069 mWh waarvoor een tarief van minimaal € 0,125 per kWh zal worden betaald. Jaarlijks neemt de prestatie (opbrengst) van de zonnepanelen licht af door veroudering van de zonnepanelen. Bij de 'Performance per jaar' wordt rekening gehouden met deze jaarlijkse prestatievermindering van de zonnepanelen.

Toelichting geprognosticeerde uitgaven

Onderhoudskosten

Met ENERTEK Service GmbH is een onderhoudscontract gesloten voor € 25.000 per jaar. Het onderhoudscontract heeft een looptijd van één jaar met de mogelijkheid tot verlenging. In het cashflowmodel is rekening gehouden met een indexatie voor inflatie van 3,5% per jaar.

Kosten jaarrekening

Jaarlijks wordt er door de Uitgevende Instelling een jaarrekening opgesteld. De verwachte kosten hiervoor bedragen € 5.000 op jaarbasis. In het model is rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging van 3,5%.

Vergoeding ZIB BO

ZIB BO brengt jaarlijks een vergoeding van € 5.000 in rekening ten behoeve van de informatievoorziening richting de Obligatiehouders. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd conform de CPI-index alle huishoudens (2015=100), voor het eerst per 1 januari 2024. In het cashflowmodel is gerekend met een inflatieverhoging van 3,50% op jaarbasis.

Rentevergoeding Obligaties

De Obligatiehouders ontvangen een directe Rente van 4,00% per jaar welke halfjaarlijks per 30 juni en per 31 december van elk jaar zal worden uitgekeerd. Daarnaast ontvangen de Obligatiehouders een Bonus van 1,00% per jaar, uitbetaald bij Aflossing van de Obligaties.

Aflossing Obligaties

De Obligaties worden vanaf 2024 in jaarlijkse termijnen per 30 juni terugbetaald. De aflosbedragen variëren in omvang. Aan het einde van de Looptijd wordt per 28 februari 2033 het restantsaldo van € 625.000 terugbetaald door middel van herfinanciering of uit verkoop van de zonnepanelen.

5. Kreditscore, risicokwalificatie en risico's

ZIB BO is de crowdfundingdienstverlener voor dit project en heeft een kreditscore en risicokwalificatie opgesteld. De kreditscore is 3,25 en de risicokwalificatie is 'gemiddeld'. Op de Website leest u een toelichting op de methode die gebruikt is voor de berekening.

De aanbieding van project Van der Valk Solar Bonaire is bestemd voor Investeerders die een deel van hun totale beleggingsportefeuille wensen te beleggen in verhandelbare Obligaties. Het is in het algemeen belangrijk dat de Investeerder zich bewust is dat beleggen risico's met zich meebrengt. Alleen met een goed inzicht in de risico's die het rendement en de waarde van de belegging kunnen beïnvloeden, kan de Investeerder een verantwoorde beleggingsbeslissing nemen. De belangrijkste risico's verbonden aan de onderliggende investering staan hier opgenomen. Alle risico's staan uitgebreid beschreven in deel D van het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Risico van beperkte omvang eigen vermogen of enige andere vorm van financiële buffer in de uitgevende instelling De Uitgevende Instelling beschikt over een beperkt eigen vermogen en heeft geen andere financiële buffers waardoor het risico groter is dat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen kan voldoen bij financiële tegenvallers.

Debiteurenrisico Als Plaza Resort Bonaire B.V. zijn betalingsverplichtingen jegens de Uitgevende Instelling niet nakomt, heeft de Uitgevende Instelling geen andere inkomsten om aan de rente- en aflosverplichtingen op de Obligaties te kunnen voldoen.

Sectorrisico Het risico dat de energieprijzen globaal of lokaal dusdanig fors dalen waardoor het exploiteren van het zonnepark niet meer rendabel is.

Risico dat het platform uitvalt Het risico dat het crowdfundingplatform van ZIB BO door omstandigheden tijdelijk of definitief haar diensten niet kan leveren.

Risico van illiquiditeit van de belegging Hoewel de Obligaties verhandelbaar zijn, bestaat het risico dat het niet lukt de Obligatie te verkopen omdat er geen koper gevonden kunnen worden. De Obligaties worden niet via een gereguleerde markt, handelsplatform of andere vorm van beurs verhandeld.

Risico van vervroegde terugbetaling van de belegging De Uitgevende Instelling heeft de mogelijkheid om de Obligaties vervroegd af te lossen. De Investeerders beschikken dan eerder over hun inleg dan van te voren ingecalculeerd en zullen op zoek moeten gaan naar een nieuwe beleggingsmogelijkheid om ook voor de resterende periode rendement te realiseren.

Klimaatverandering en onverzekerbare schade Als gevolg van klimaatverandering kunnen zich extreme weersomstandigheden of hoge waterstanden voordoen waarvan de schade niet verzekeraar is, hetgeen een negatieve impact kan hebben op de cashflow van de Uitgevende Instelling.



Risico van interpretatieverschillen m.b.t. het niet nakomen van contracten en overeenkomsten Het risico bestaat dat contractpartijen niet aan hun verplichtingen kunnen of willen voldoen waardoor de Uitgevende Instelling juridische kosten zal moeten maken om nakoming af te dwingen, hetgeen een nadelige invloed zal hebben op de cashflow van de Uitgevende Instelling.

6. Inschrijven

In totaal worden 3.000 verhandelbare Obligaties, ieder groot € 1.000, aangeboden aan het publiek. De verwachte ingangsdatum is 1 maart 2023, of zoveel eerder of later als mogelijk/noodzakelijk, of uiterlijk 60 dagen na sluiting van de Inschrijfperiode, tenzij de Uitgevende Instelling, de aanbidding van de obligatie-uitgifte daaraan voorafgaand heeft ingetrokken. De ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en per e-mail aan de Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Geïnteresseerden kunnen via ZIB BO inschrijven gedurende de inschrijfperiode van 1 februari 2023 tot en met 23 februari 2023, of zoveel eerder als het project volgeschreven is. De Uitgevende Instelling is bevoegd de inschrijfperiode te verlengen of te verkorten. Inschrijven kan via de www.zibinvestments.nl of door het insturen van de Inschrijfdocumenten (zie de Website) naar info@zibinvestments.nl of ZIB Beleggingsonderneming B.V., Postbus 160, 4330 AD Middelburg.

Met betrekking tot de inschrijving geldt het volgende:

- Deelname voor Investeerders staat open voor in Nederland woonachtige particulieren alsmede voor in Nederland gevestigde rechtspersonen maar niet voor naar Nederlands fiscaal recht transparante entiteiten, zoals een maatschap of commanditaire vennootschap;
- De nominale waarde per Obligatie bedraagt € 1.000 per stuk. De minimale inschrijving voor aanschaffen van Obligaties bedraagt per geïnteresseerde € 5.000 (5 Obligaties);
- De Inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van het volledig ingevulde inschrijfformulier (voorzien van de aanvullende documentatie);
- ZIB BO kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding van de Obligaties intrekken voorafgaande, gedurende of na afloop van de inschrijfperiode.
- De stortingsdatum voor de investeerder is gepland op 23 februari 2023.

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd die zij tijdens hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De wettelijke bedenktijd begint op het moment waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet/inschrijft en verstrijkt na vier kalenderdagen. Niet-ervaren beleggers kunnen hun aanbod herroepen door een e-mail te sturen naar info@zibinvestments.nl waarin de volgende gegevens worden vermeldt: volledige naam, naam van het project, oorspronkelijke investeringsbedrag en de wens om de investering te herroepen. Aan deze herroeping zijn geen kosten verbonden

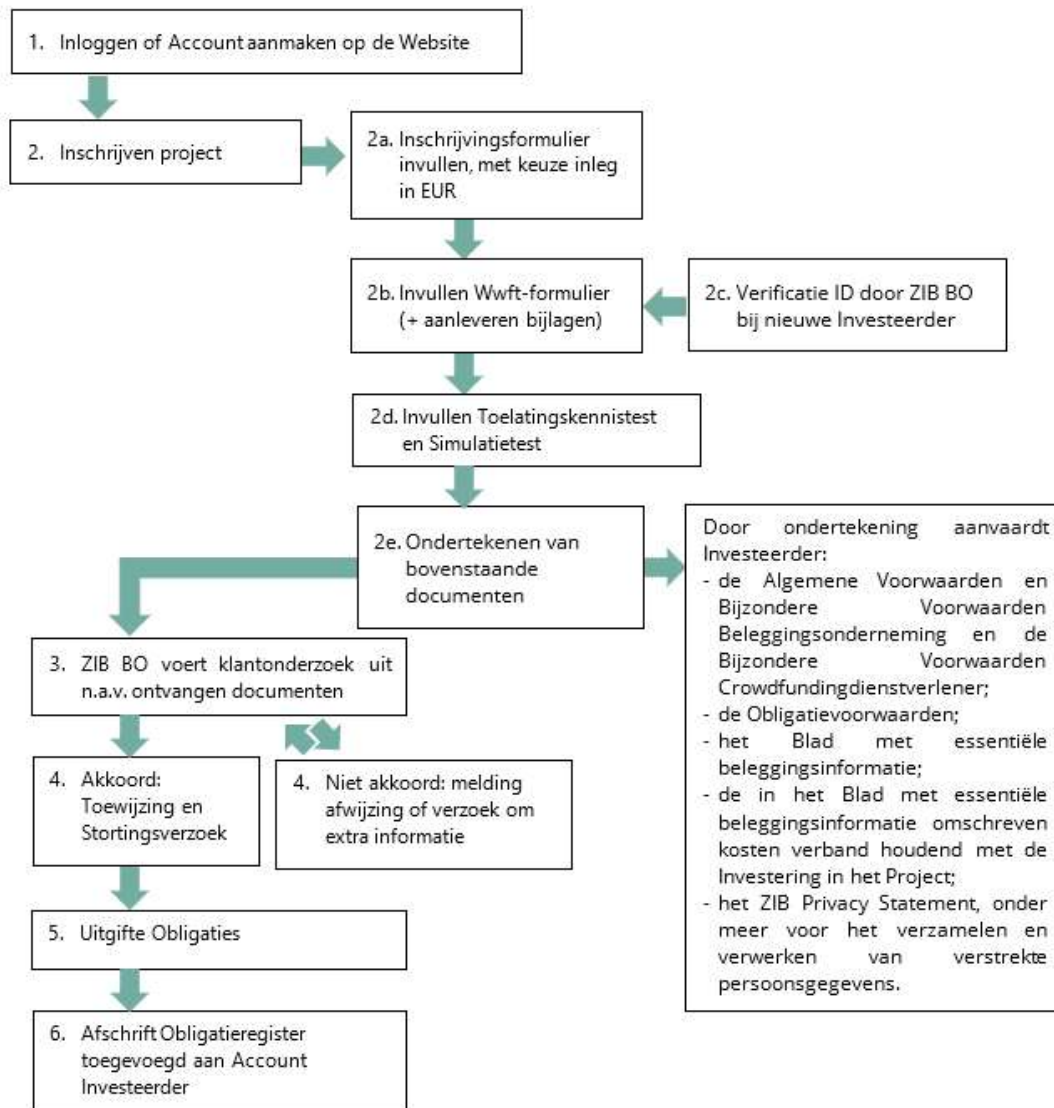
Over de inschrijvingen van Investeerders is niemand gemachtigd informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen die niet in het Blad met essentiële beleggingsinformatie zijn opgenomen, zonder schriftelijke toestemming vooraf van de directie van ZIB BO.

Emissiekosten

Investeerders die Obligaties kopen betalen bij storting eenmalig 2,00% Emissiekosten. Deze kosten verhogen het investeringsbedrag en worden niet meegenomen bij de berekening van het rendement. Er zijn geen overige kosten voor de Investeerders, anders dan bij een overdracht van Obligaties.

Stappenplan inschrijving voor deelname

Hieronder vindt u een schematische weergave van de stappen die worden doorlopen voor een volledige afronding van een inschrijving voor deelname:



Benodigde gegevens voor inschrijving

stap 1. Inloggen bestaand Account of nieuw Account aanmaken

Voor deelname logt de potentiële Investeerder in op zijn persoonlijk Account op de Website www.zibinvestments.nl. Een potentiële Investeerder die nog niet eerder een Account heeft aangemaakt, registreert zich eerst als Gebruiker op www.zibinvestments.nl/inloggen. Na het aanmaken van een account dient u de verificatie te doorlopen. Hierbij worden de volgende gegevens gevraagd: type investeerder: particulier of zakelijk, bedrijfsnaam (deze gegevens zijn alleen van toepassing voor aanmelding als een rechtspersoon) naam, adres, woonplaats, land, KvK-nummer*, geboorteplaats en -datum, telefoonnummer en e-mailadres. ZIB BO krijgt na het invullen van deze gegevens een bericht om de verificatie goed te keuren. Tussentijds kan alvast aan een inschrijving begonnen worden.

stap 2. Inschrijven project

Op de online klantomgeving van ZIB BO kan de Investeerder digitaal inschrijven. Voor het doen van een inschrijving is een aantal documenten vereist, die de Investeerder online doorloopt. Een inschrijving is pas compleet en kan pas in behandeling worden genomen wanneer alle documenten en de bijlagen zijn ontvangen. De te completeren documenten voor inschrijving zijn: Inschrijfformulier, Wwft-formulier, Toelatingskennistest en Simulatietest. Door ondertekening van het Inschrijfformulier bevestigt de Investeerder zijn inleg en gaat akkoord met de bijbehorende documenten (zie Inschrijfdocumenten op de Website).

stap 2a. Inschrijfformulier

Ter completering van het Inschrijfformulier worden de volgende gegevens gevraagd: hoogte gewenste Investering (het minimumbedrag is € 5.000, veelvoud van € 1.000); IBAN-bankrekeningnummer; beantwoorden vragen en uploaden documentatie ten behoeve van klantonderzoek (Wwft-formulier met benodigde bijlagen); beantwoorden kennis- en ervaring vragen en beleggingsdoelstelling bij het invullen van de Toelatingskennistest en financiële gegevens bij het invullen Simulatietest.

stap 2b. Wwft-formulier

Bij inschrijving is Inschrijver verplicht het Wwft-formulier in te vullen en ZIB BO te voorzien van de gevraagde documenten. Het Wwft-formulier bestaat uit de volgende elementen:

- Voor natuurlijk persoon: identificeren en verifiëren van identiteit van Investeerder; PEP analyse (analyse of de Investeerder een politiek prominent persoon is).
- Voor rechtspersoon: identificeren en verifiëren van identiteit van rechtspersoon (door verstrekken van KvK uittreksel); identificeren en verifiëren van identiteit van wettelijk vertegenwoordiger en aanwijzing uiteindelijke belanghebbende(n) (UBO's)*; PEP analyse (analyse of de Investeerder, de vertegenwoordiger van de Investeerder en/of de uiteindelijke belanghebbende(n) (UBO's) een politiek prominent persoon zijn).

* In gevolge artikel 3 van het Uitvoeringsbesluit Wwft 2018 dienen de volgende personen te worden aangemerkt als UBO:

- Voor B.V.'s en N.V.'s is dat de natuurlijk persoon die direct of indirect voor meer dan 25% economisch gerechtigd is tot de vennootschap, dan wel degene die de zeggenschap uitoefent.
- Voor stichtingen en verenigingen is dat de natuurlijke persoon die direct of indirect een eigendomsbelang heeft van meer dan 25%, dan wel meer dan 25% van de stemmen kan uitoefenen ingeval van een statutenwijziging, dan wel de feitelijke zeggenschap heeft over de rechtspersoon.
- In het geval van een kerkgenootschap zijn de UBO's de natuurlijke personen die bij ontbinding van het kerkgenootschap als rechtsopvolger in het statuut van het kerkgenootschap zijn benoemd.
- Ook natuurlijke personen met een kleiner belang kunnen als uiteindelijk belanghebbende worden aangemerkt, bijvoorbeeld omdat zij op andere wijze de uiteindelijke zeggenschap over een cliënt hebben.
- Als er op grond van aandelen, stemrecht of eigendom geen UBO te achterhalen is, wordt een persoon of de personen behorend tot het hoger leidinggevend personeel genoteerd als UBO(s) (de 'Pseudo-UBO').

stap 2c. Toelatingskennistest en Simulatietest

Voorafgaand aan iedere investering bij ZIB BO dienen beleggers een Toelatingskennistest en een Simulatietest in te vullen. De Toelatingskennistest en Simulatietest bestaan uit diverse vragen waarbij er informatie wordt opgevraagd omtrent uw ervaring met eerdere beleggingen,

beleggingsdoelstellingen en financiële situatie en uw basisinzicht in de risico's verbonden aan beleggen in het algemeen alsmede beleggen in obligaties. De Simulatietest simuleert de ruimte die u als belegger heeft om verlies te dragen.

ZIB BO kan geen advies verlenen over een investering of anderszins; het is de verantwoordelijkheid van de Investeerder zelf om eventueel gewenst advies over een investering en/of het Project in te winnen bij een daartoe bevoegde derde.

Klantonderzoek

Bij inschrijving ten behoeve van de Investering voert ZIB BO een klantonderzoek uit op de Inschrijver. Het klantonderzoek bestaat uit, maar is niet beperkt tot het beoordelen van: 1) het Inschrijfformulier; 2) het Wwft-formulier; 3) de Toelatingskennistest en 4) de uitkomst Simulatietest. ZIB BO is bevoegd in het kader van het klantonderzoek aanvullende informatie op te vragen bij de potentiële Investeerder dan wel bij derden. ZIB BO is op basis van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) verplicht dit klantonderzoek uit te voeren alvorens een relatie met de Inschrijver wordt aangegaan. Bij een nieuwe Investeerder (natuurlijk persoon) die nog niet bekend is bij ZIB BO, zal ZIB BO conform de Wwft contact opnemen met de Investeerder om diens identiteit te verifiëren. Dit kan fysiek op kantoor van ZIB BO of online via een videogesprek plaatsvinden.

Klantclassificatie

ZIB BO maakt conform de Europese Crowdfundingvergunning onderscheid tussen twee verschillende groepen Investeerders, namelijk:

- niet-ervaren-beleggers: Investeerders die niet voldoen aan de criteria voor ervaren belegger (en in aanmerking komende tegenpartij). Dit zijn bijvoorbeeld alle natuurlijke personen, kleine vennootschappen (waaronder pensioen B.V.'s), stichtingen en kleine en middelgrote ondernemingen.
- ervaren beleggers. Dit zijn Investeerders waarvan verondersteld wordt dat zij de kennis, ervaring en deskundigheid bezitten om zelf beleggingsbeslissingen te nemen en de daaraan verbonden risico's kunnen inschatten, met een bijbehorend bepaald eigen vermogen/inkomen. Alle genoemde criteria voor de ervaren-belegger kunt u op de Website van ZIB BO vinden.

ZIB BO classificeert de Investeerder en informeert hem/haar hierover. De Investeerder kan ZIB BO schriftelijk verzoeken om classificatie als ervaren-belegger. Hierbij hoort een lager beschermingsniveau. ZIB BO bepaalt of Inschrijver in een andere groep kan worden ingedeeld en kan een verzoek tot wijziging weigeren zonder opgaaf van reden. Tevens kunnen aan indeling in een andere groep aanvullende voorwaarden worden verbonden. De Inschrijver is gehouden meteen elke wijziging door te geven die kan leiden tot indeling bij een andere groep beleggers. Niet-ervaren beleggers die als ervaren beleggers willen worden aangemerkt, dienen via het Formulier verzoek ervaren-belegger (te downloaden op de Website) een verzoek bij ZIB BO in om als ervaren belegger te worden behandeld, welke een geldigheidsduur van twee jaar heeft. Ervaren beleggers die hun status van ervaren belegger willen behouden na het verstrijken van de geldigheidsduur, dienen hiervoor bij ZIB BO een nieuwe verzoek in. Voor een uitgebreide omschrijving van de klantclassificatie verwijzen we naar onze Website.

Toewijzing, Storting en uitgifte Obligaties

De Inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van het volledig ingevulde inschrijfformulier (voorzien van de aanvullende documentatie). Wanneer ZIB BO of de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert, zal zij dit zo snel mogelijk melden aan de Inschrijver. Indien meer wordt ingeschreven dan beschikbaar is voor toewijzing, kunnen

Inschrijvingen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking komen voor toewijzing. Indien op het Project onverhoopt onvoldoende wordt ingeschreven, komt de Investering niet tot stand en worden alle Investeerders hierover per e-mail of per post geïnformeerd. Omdat er door investeerders nog niet gestort is op het Project volgen hieruit geen terugboekingen van gelden.

Na toewijzing van de Obligaties, ontvangt de Inschrijver per e-mail van ZIB BO een verzoek om zijn investering op de Stortingsdatum te storten op de bankrekening van ZIB Bewaarinstelling B.V.: IBAN NL93 INGB 0664 9887 33 onder vermelding van zijn klantnummer en 'Project Van der Valk Solar Bonaire'. In verband met identificatie van de investeerder dient de betaling te worden gedaan van een IBAN-bankrekening op naam van de investeerder. Het bankrekeningnummer dient geadmistreerd te zijn bij een kredietinstelling in één van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte. Bovenop de inleg dienen de emissiekosten over de inleg te worden betaald.

De stortingsdatum door de Investeerders is gepland op 23 februari 2023.

Levering van de Obligaties door inschrijving in het Register

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties, waarop tevens volledige betaling van het te storten bedrag is ontvangen, worden ingeschreven in het Register. Het Register zal namens de Uitgevende Instelling door ZIB BO worden onderhouden. Iedere Obligatiehouder ontvangt een bevestiging van inschrijving als Obligatiehouder in het Register per e-mail. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke Obligaties. De Obligatievoorwaarden waaronder de Obligaties worden uitgegeven door de Uitgevende Instelling, zijn opgenomen op de projectpagina op de Website en als hyperlink in het Blad met essentiële beleggingsinformatie. Op de inschrijving zijn de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden Beleggingsonderneming en de Bijzondere Voorwaarden Crowdfundingdienstverlener van toepassing (beschikbaar op de Website).

Klachten en geschillen

Mocht u een klacht of geschil hebben over de producten of dienstverlening van ZIB BO, dan kunt u een klacht indienen door middel van het klachtenformulier wat via de website gedownload kan worden. Het klachtenformulier kunt u via de e-mail indienen (klachten@zibinvestments.nl) of per post (Postbus 160, 4330 AD Middelburg).



7. Begrippenkader

De navolgende definities dienen ter interpretatie van begrippen in deze brochure alsmede de aanvullende stukken. Zie ook de begripsbepalingen zoals opgenomen in de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden Beleggingsonderneming en de Bijzondere Voorwaarden Crowdfundingdienstverlener en de Obligatievoorwaarden.

Aflossing:	Een terugbetaling op (een gedeelte van) de Obligaties door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders. De Obligaties dienen in ieder geval aan het eind van de Looptijd volledig te zijn afgelost;
AFM:	De Stichting Autoriteit Financiële Markten;
Algemene Voorwaarden ZIB:	Deze algemene voorwaarden, inclusief de Bijzondere Voorwaarden Beleggingsonderneming en de Bijzondere Voorwaarden Crowdfundingdienstverlener, welke van toepassing zijn op de dienstverlening van ZIB, ZIB BO, ZIB Bewaarinstelling en Stichting Zekerheden. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeed bij de Kamer van Koophandel;
Bonus:	De door de Uitgevende Instelling te vergoeden rente bij Aflossing, bedragend 1,00% enkelvoudig op jaarbasis, berekend over de periode vanaf uitgifte van de Obligaties tot datum van Aflossing;
Crowdfundingdienstverlener:	ZIB BO wanneer zij Crowdfundingdiensten of Crowdfundingnevendiensten verleent;
Emissie:	De uitgifte en plaatsing van Obligaties zoals beschreven in deze brochure en het Blad Essentiële beleggingsinformatie;
Emissiekosten:	Eénmalige vergoeding van 2,00% over de nominale waarde van de aan te kopen Obligaties per Investeerder, voor ZIB BO voor haar werkzaamheden bij het aanbieden van dit Project;
Euro, EUR of €:	De officiële munteenheid van de deelnemende lidstaten van de Europese Unie die tezamen de eurozone vormen;
Blad met essentiële beleggingsinformatie:	Het Blad met essentiële beleggingsinformatie opgesteld door de Onderneming en dat via de Website door ZIB BO wordt verstrekt in het kader van het verlenen van Crowdfundingdiensten aan aspirant-beleggers in overeenstemming met artikel 23 en bijlage I van de Crowdfunding Verordening;
Ingangsdatum:	De startdatum voor de berekening van de Rentebetaling. Heeft dezelfde betekenis als Uitgiftedatum;
Inschrijver:	Een Gebruiker die een Inschrijving heeft afgerond;

Inschrijving:	Een door Gebruiker volledig ingevuld en ondertekend Inschrijfformulier (beschikbaar op de Website) voorzien van alle vereiste bijlagen waarmee Inschrijver een aanbod aan de Uitgevende Instelling doet om Obligaties te verwerven;
Investeerder:	Een particulier (al dan niet een rechtspersoon), die tenminste 5 Obligaties neemt in Project Van der Valk Solar Bonaire. Zie ook Obligatiehouder;
Looptijd:	De beoogde looptijd van de Obligaties, zijnde 10 jaar (120 maanden) en derhalve eindigend op 28 februari 2033;
Obligatie(s):	De Obligaties (zoals gedefinieerd in de Algemene Voorwaarden) die krachtens de Transactiedocumentatie op de Uitgiftedatum door de Uitgevende Instelling worden uitgegeven ter financiering van het Project met een denominatie van EUR 1.000 (zegge: duizend euro) per stuk;
Obligatiehouder:	Een natuurlijk of rechtspersoon ten behoeve van wie aan ZIB BO in overeenstemming met de Wge één of meer Obligaties zijn geleverd en ten behoeve van wie ZIB BO de Obligaties houdt en administreert in het verzameldepot zoals volgt uit het Register;
ZIB Privacy Statement:	Het privacy statement van ZIB dat van kracht is per 25 mei 2018 dat beschikbaar is op de Website, zoals gewijzigd van tijd tot tijd;
Project Van der Valk Solar Bonaire:	Uitgifte van Obligaties door Bonaire Blue Energy B.V. voor de installatie en exploitatie van zonnepanelen voor de opslag van zonne-energie ten behoeve van Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire voor een bedrag van in totaal € 3.000.000;
Register:	De administratie van het verzameldepot met betrekking tot de Obligaties dat ZIB BO ten behoeve van de Obligatiehouders bijhoudt en waaruit in ieder geval de namen, adressen en bankrekeningnummers van de Obligatiehouders blijken alsmede het aandeel in het betreffende verzameldepot van een individuele Obligatiehouder, welk aandeel correspondeert met het aantal genummerde Obligaties die aan ZIB BO in overeenstemming met de Wet giraal effectenverkeer ten behoeve van de betreffende Obligatiehouder zijn geleverd en die ZIB BO voor de Obligatiehouder houdt en administreert in het verzameldepot;
Rente:	Vergoeding van 4,00% op jaarbasis betaalbaar over de Hoofdsom of het restant daarvan zoals nader omschreven in artikel 6 van deze Obligatievoorwaarden. Het restant van 1,00% enkelvoudig op jaarbasis bij Aflossing, wordt Bonus genoemd. De totale rentevergoeding per Obligatie komt hiermee op 5,00% enkelvoudig op jaarbasis;

Rente- en Bonusperiode:	Voor de berekening van de Rente en de Bonus is een kalenderjaar op 360 (driehonderd zestig) dagen gesteld en een maand op 30 (dertig) dagen;
Uitgevende Instelling:	Bonaire Blue Energy B.V., Boulevard Julio A. Abraham 80 te Bonaire, Caribisch Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Bonaire onder nummer 13321;
Website:	De door de Uitgevende Instelling gebruikte Website waarop het Blad met essentiële beleggingsinformatie te downloaden is en Investeerders online kunnen inschrijven, www.zibinvestments.nl ;
Wft:	Wet op het financieel toezicht;
Wwft:	Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme;
ZIB Bewaarinstelling:	ZIB Bewaarinstelling B.V., statutair gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel met het nummer 22062689, welke vennootschap tot doel heeft het verrichten van betalingstransacties in verband met dienstverlening op effecten, met inbegrip van uitkeringen op effecten ten behoeve van ZIB BO, waaraan de bewaarneming van financiële instrumenten is toegestaan; en
ZIB BO:	ZIB Beleggingsonderneming B.V., statutair gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel met het nummer 69000298, welke vennootschap beschikt over een vergunning als beleggingsonderneming ingevolge artikel 2:96 Wft en als zodanig is geregistreerd in het openbare register van de AFM, alsook beschikt over een vergunning als crowdfundingdienstverlener als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Crowdfunding Verordening en als zodanig is geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en de AFM.



© ZIB BO (ZIB Beleggingsonderneming B.V.) Alle rechten voorbehouden. De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De illustraties in deze brochure zijn slechts bedoeld om een indruk te geven. Aan het beeldmateriaal kunnen geen rechten worden ontleend.



ZIB Middelburg
Poelendaeesingel 12

ZIB Rotterdam
Weena 79

Postbus 160
4330 AD Middelburg

☎ 0118 - 65 22 70

✉ info@zibinvestments.nl

🌐 www.zibinvestments.nl